



IJSSELSTEIN
Jacob van Deventerstraat 50

Instapklare tussenwoning

Gelegen in de wijk Zenderpark

**be
umer.**

030 - 340 00 88 | nieuwegein@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
351 m³

Woonoppervlakte:
106 m²

Perceeloppervlakte:
135 m²

Bouwjaar:
2004

- ✓ Instapklare woning;
- ✓ Keuken, vloeren en wandafwerking in 2018 vernieuwd;
- ✓ Badkamer in 2021 vernieuwd;
- ✓ Drie goed bemeten slaapkamers;
- ✓ Energielabel: A;
- ✓ Gunstig gelegen, nabij vele voorzieningen;
- ✓ Oplevering in overleg.





Keurig afgewerkt

Deze instapklare tussenwoning is op een mooie locatie gelegen in de wijk Zenderpark en onder andere voorzien van een royale woonkamer, moderne keuken, luxe badkamer, kunststof kozijnen, drie goed bemeten slaapkamers en een nette achtertuin. In 2018 zijn de vloeren, het stucwerk en de keuken vernieuwd, alsmede in 2021 de badkamer.

De woning is gebouwd in 2004, wordt verwarmd middels een cv-ketel, heeft een woonoppervlakte van 106 m² en is voorzien van energielabel A.

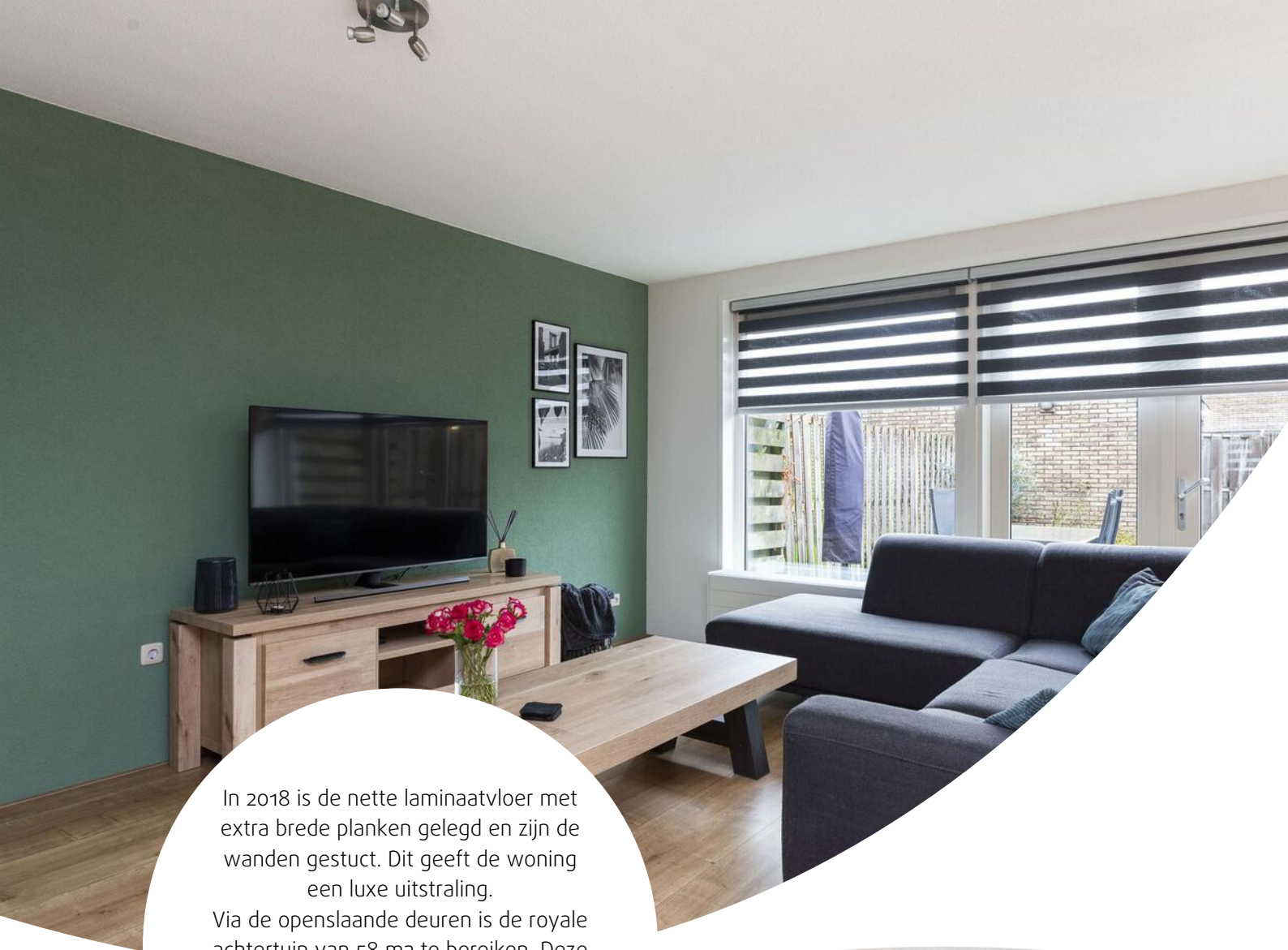
In de directe omgeving bevinden zich vele voorzieningen, waaronder de oude binnenstad van IJsselstein met al haar voorzieningen, scholen, speelvoorzieningen, theater, sportvoorzieningen, supermarkten en openbaar vervoer. Doormiddel van de tramverbinding (op ca. 3 minuten loopafstand) zijn Nieuwegein en Utrecht binnenstad eveneens snel te bereiken. In de straat bevindt zich tevens veel parkeergelegenheid.



Begane grond:

De hal/entree biedt toegang tot de ruime woonkamer van met open keuken, trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en het toilet met fontein. De keuken uit 2018 is luxe uitgevoerd en voorzien van een inductie kookplaat, oven, vaatwasser, afzuigkap, koelkast en mooi aanrechtblad.





In 2018 is de nette laminaatvloer met extra brede planken gelegd en zijn de wanden gestuct. Dit geeft de woning een luxe uitstraling.

Via de openslaande deuren is de royale achtertuin van 58 m² te bereiken. Deze is volledig betegeld en beschikt over een stenen berging, alsmede een achterom.

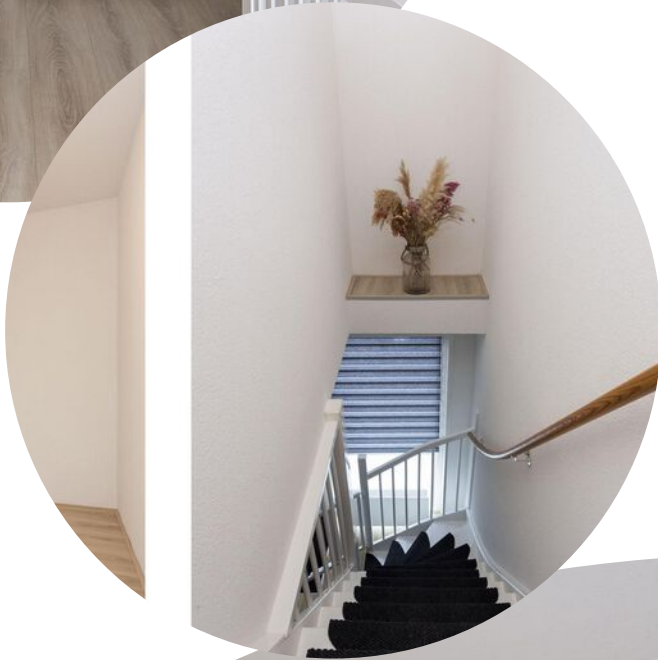




Eerste verdieping:

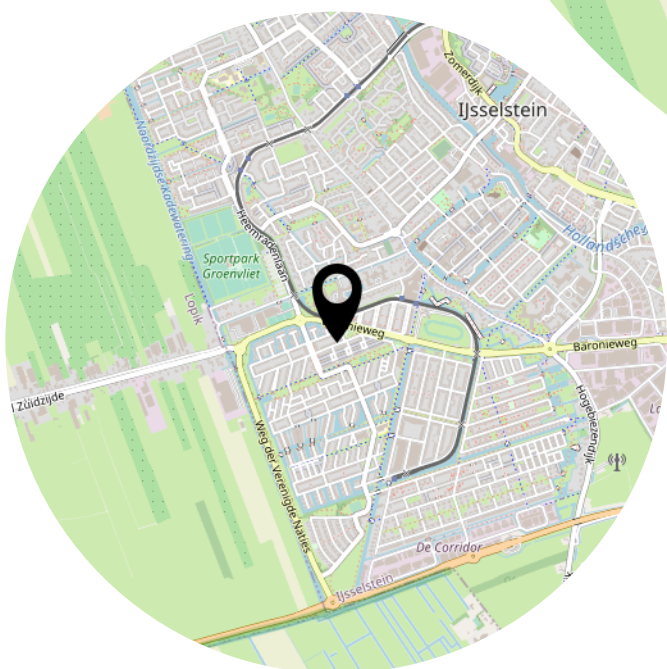
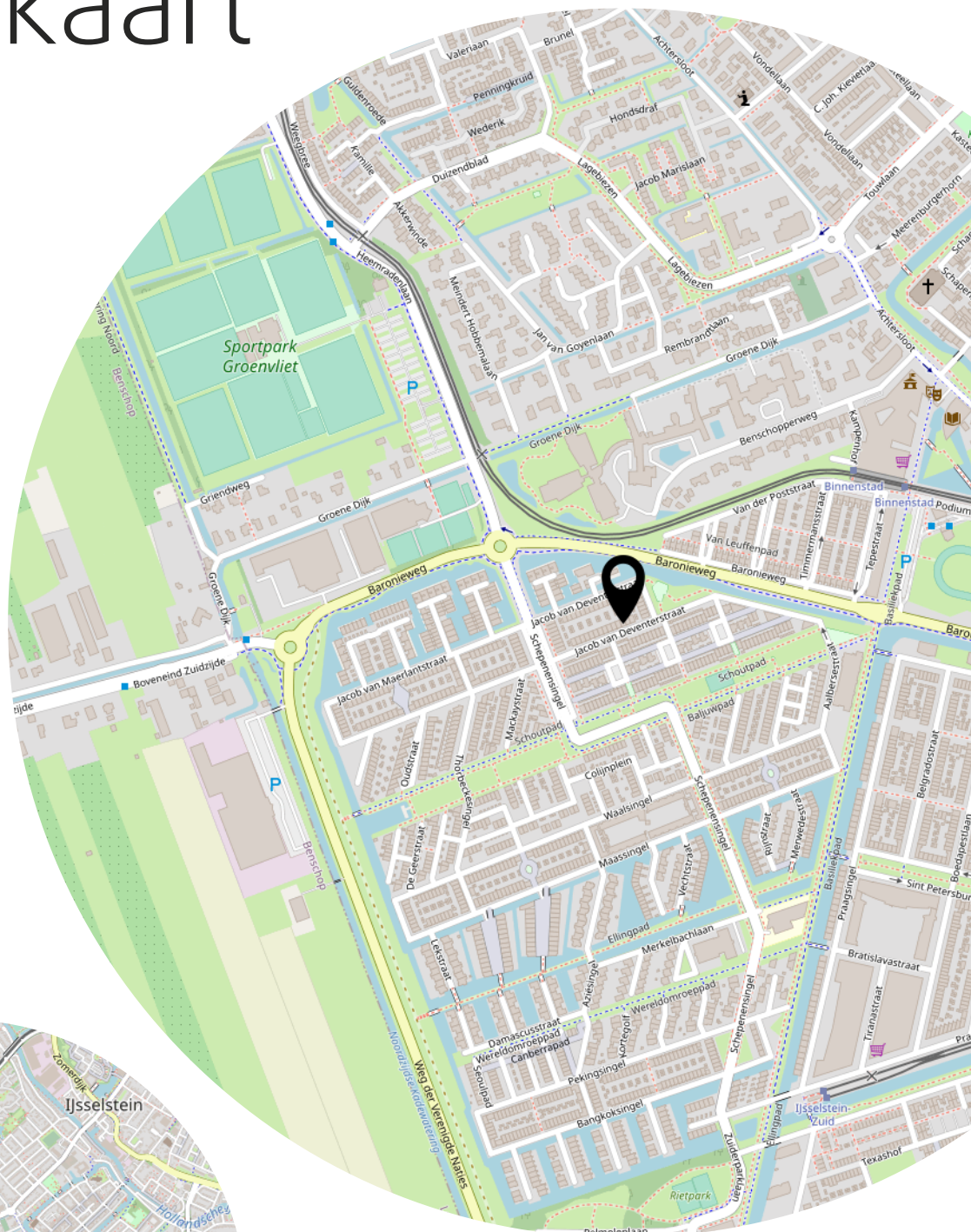
Via de overloop zijn de moderne badkamer, was-/stookruimte en een drietal goed bemeten slaapkamers van ca. 15 m², 12 m² en 8 m² te bereiken. De badkamer is in 2021 vernieuwd en beschikt over een moderne tegelkeuze, een toilet, douche, wastafelmeubel en designradiator. Ook deze verdieping is in 2018 voorzien van een nieuwe vloer en stucwerk.



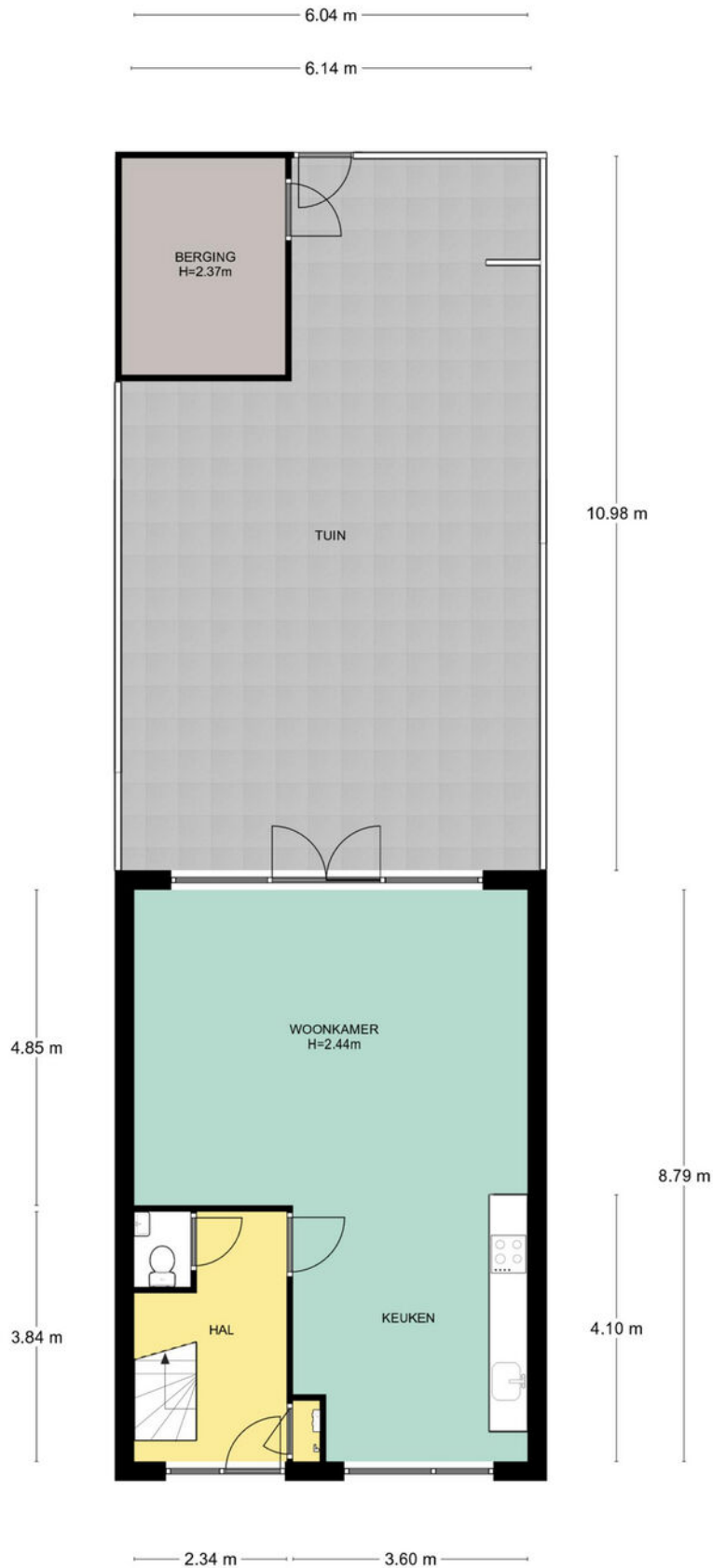




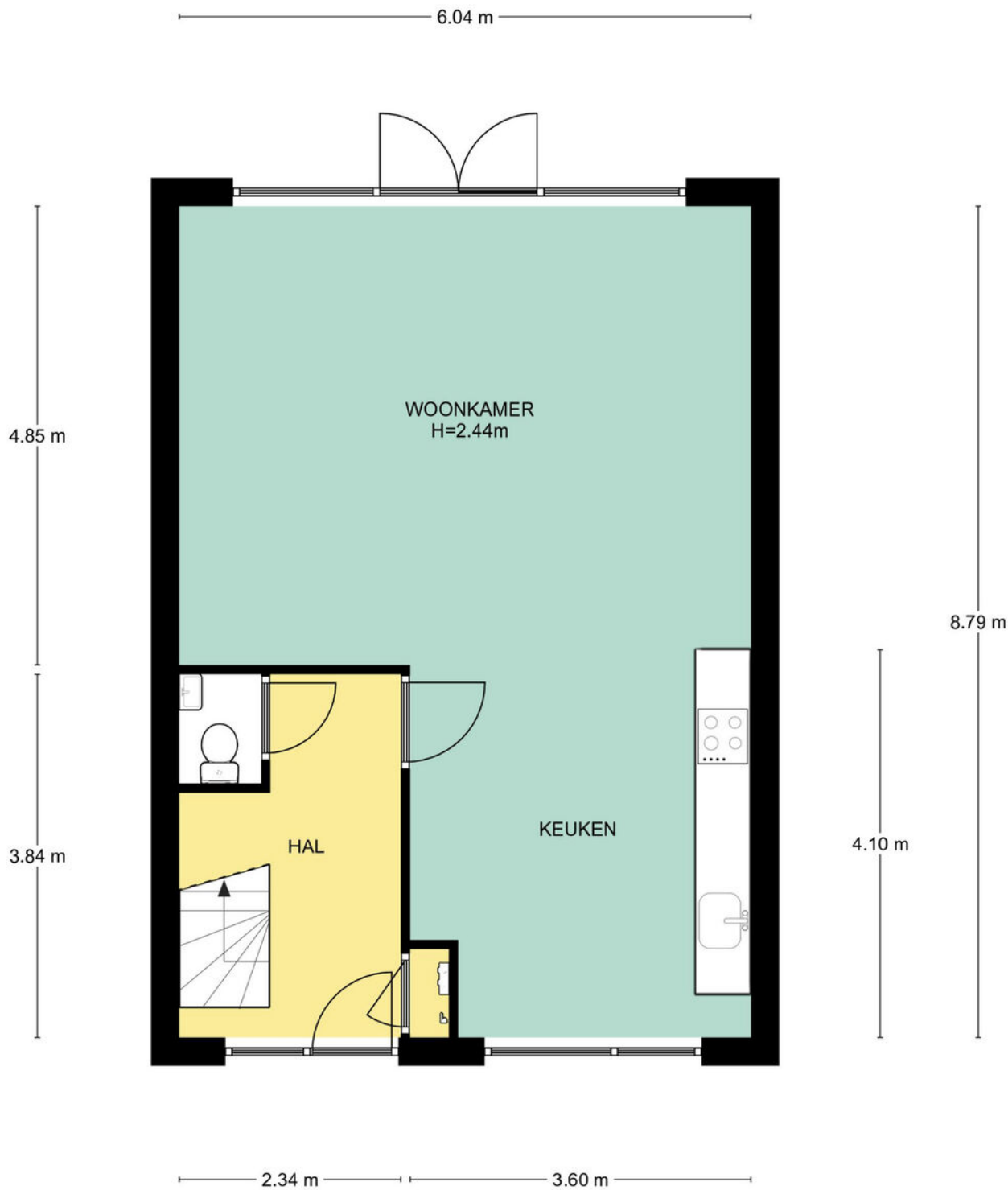
Locatie op de kaart



Situatie tekening



Begane grond

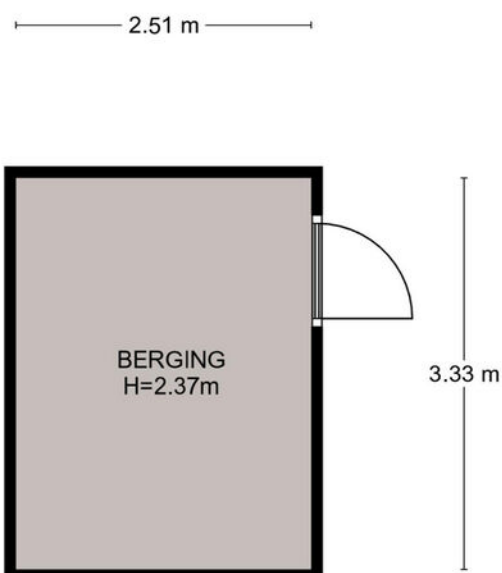


Begane grond, Jacob van Deventerstraat 50 te IJsselstein
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Eerste verdieping



Berging

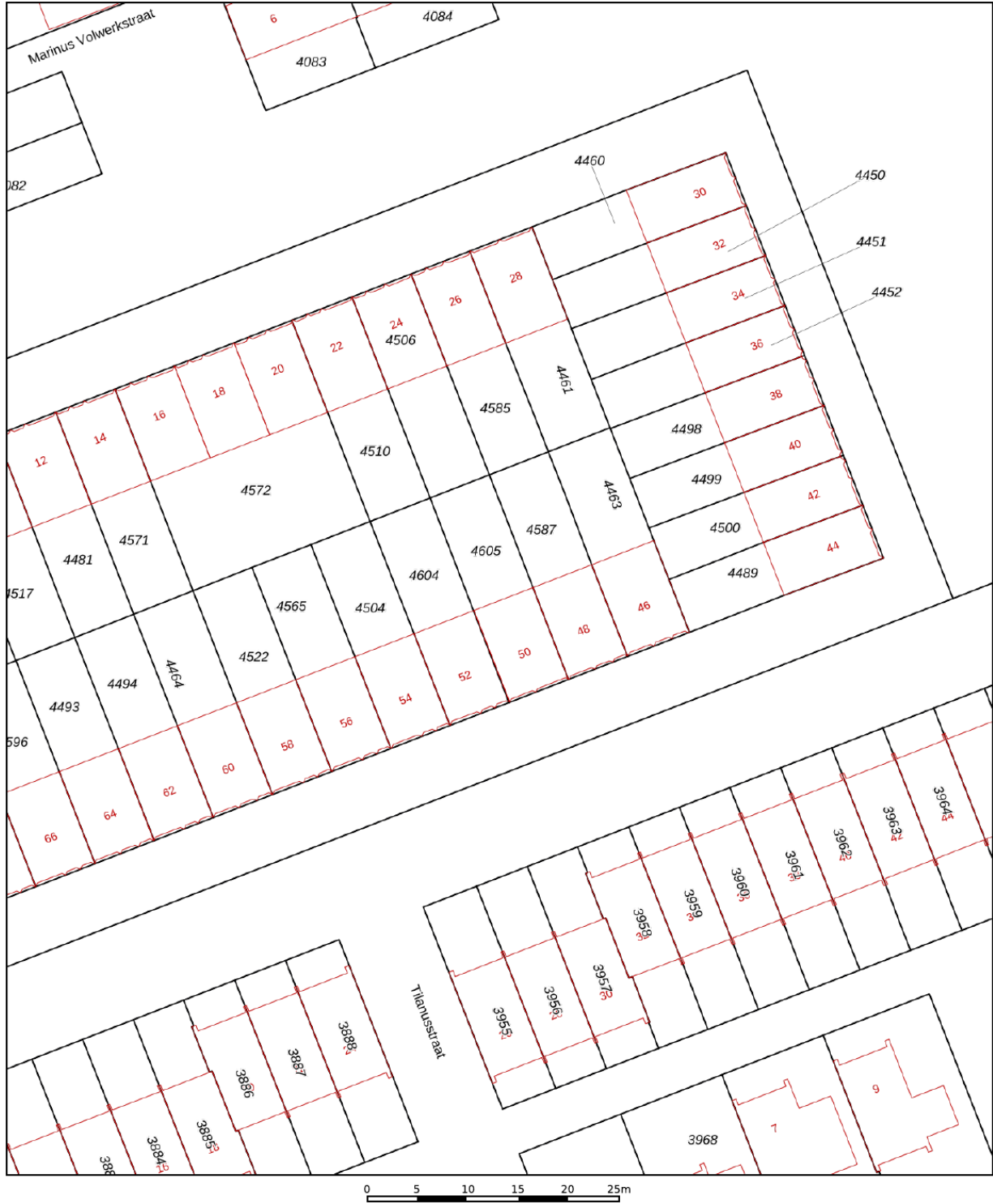


Begane grond, Jacob van Deventerstraat 50 te IJsselstein
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: J. v. Deventerstr 50



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente IJsselstein	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4605	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Adres: Jacob van Deventerstraat 50, IJsselstein
Postcode: 3404 GB

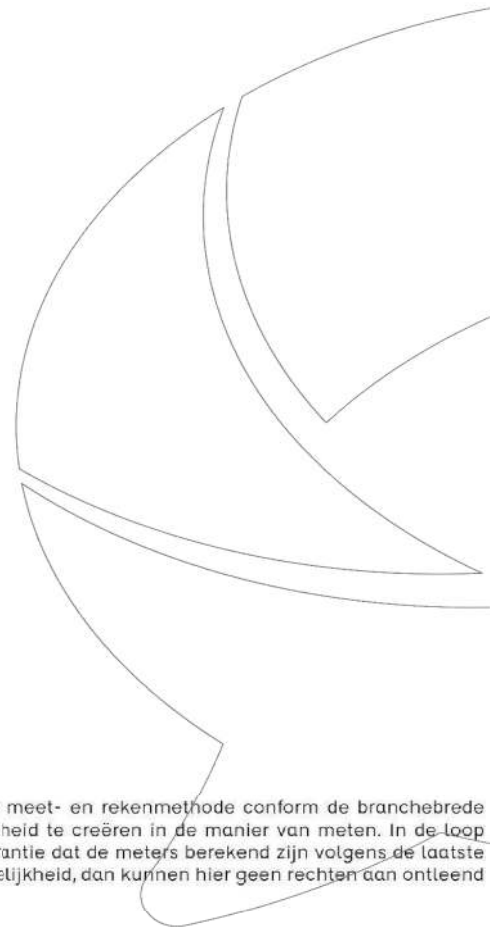
Meetrapport oppervlakte

		netto m2
	Gebruiksoppervlakte wonen	106.18
	Overige inpandige ruimte	0.00
	Gebouwgebonden buitenruimte	0.00
	Externe bergruimte	8.35

Meetrapport inhoud

		bruto inhoud m3
	Bruto inhoud m3 (wonen + overige)	351
	Inhoud bijgebouw	26

Getekend door:
Josephine Dekkers



Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branchebrede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken washok	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Het team van Beumer Nieuwegein

Bart



Manon



Erik



Daniel

