



Vechtsteen 39, 3961 XD Wijk bij Duurstede

Huurprijs € 1.100,00 per maand

Omschrijving

** Voorwaarden **

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient u te voldoen aan een inkomensnorm. Voor meer informatie en vragen over de voorwaarden kunt u contact met ons opnemen.

Deze hoekwoning op royale kavel is rustig gelegen aan de rand van woonwijk de Horden. De woning heeft een lichte woonkamer, standaard keuken, standaard badkamer en vier slaapkamers.

Op loopafstand zijn vele voorzieningen te bereiken, zoals het vernieuwde winkelcentrum De Horden. Uitvalswegen naar de grotere steden toe en de bushalte zijn binnen handbereik. Het sluisencomplex, het stadspark en de gezellige binnenstad van Wijk bij Duurstede zijn tevens op zeer korte afstand te vinden.

Indeling

Begane grond

Oprit, stenen berging, entree, hal met meterkast en toegang naar de tuingerichte woonkamer. De standaard keuken is voorzien van een L-vormig keukenblok. Vanuit de woonkamer bereikt u de op het noordoosten gesitueerde achtertuin die gedeeltelijk is bestraat en een houten berging heeft. Het toilet met fontein en de trap naar de eerste verdieping zitten in het midden van de woning.

1e verdieping

Overloop met toegang naar de 3 slaapkamers en de badkamer. De kamer aan de voorzijde heeft een wastafel. De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

2e verdieping

De ruime zolder is te bereiken middels een vaste trap. De voorzolder is voorzien van de C.V-opstelling en een dakraam en geeft toegang tot de 4e slaapkamer.

Bijzonderheden

- * De gehele benedenverdieping is voorzien van dubbel glas
- * Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.
- * Per direct beschikbaar
- * Te huur voor minimaal 1 jaar
- * U wordt zelfstandig contractant van een energieleverancier.

Kenmerken

| Object gegevens | |
|---------------------|-----------------|
| Soort woning | Eengezinswoning |
| Type woning | Hoekwoning |
| Bouwjaar | 1982 |

| Maten object | |
|--|--------------------|
| Aantal kamers | 5 kamers |
| Aantal slaapkamers | 3 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 391 m ³ |
| Perceel oppervlakte | 236 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 109 m ² |
| Woonkamer | 31 m ² |

| Details | |
|-------------------------|---|
| Ligging | Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving |
| Schuur / berging | Vrijstaand steen |
| Kabel | Nee |
| Buitenzonwering | Nee |

| Energie | |
|---------------------|---|
| Energielabel | C |
| Isolatie | Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas |
| Verwarming | C.V.-Ketel |
| Warmwater | C.v.-ketel |
| C.V.-ketel | Agpo Ferroli (Gas gestookt combiketeleigendom) |

| Tuin gegevens | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Tuin | Achtertuint, voortuint, zijtuint |
| Tuin diepte (cm) | 1.180 |
| Tuin breedte (cm) | 999 |
| Hoofdtuin | Achtertuint |
| Positie | Noord, Oost |
| Kwaliteit | Aan te leggen |

Foto's



Vechtesteen 39 - 3961 XD Wijk Bij Duurstede

Beumer & Dirksen
Zandweg 2
3962 EC, WIJK BIJ DUURSTED
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl
www.beumer.nl

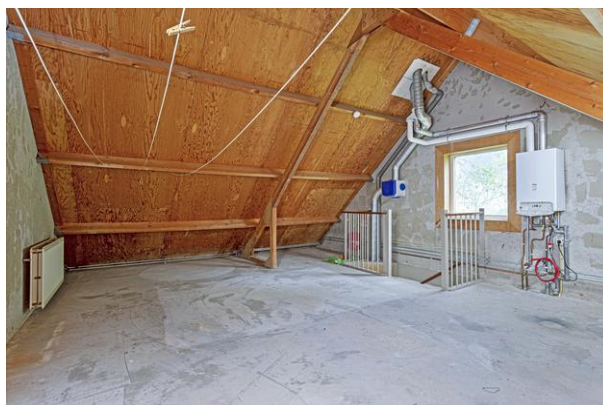
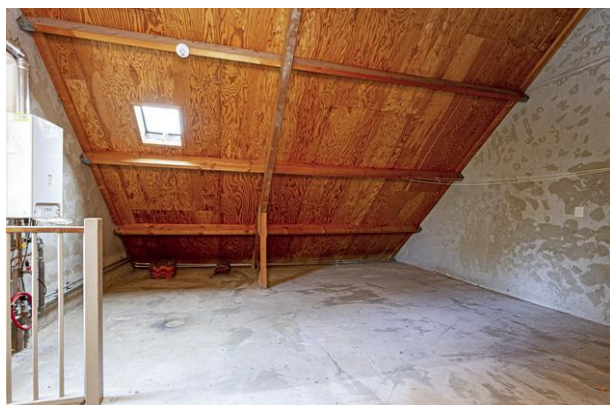
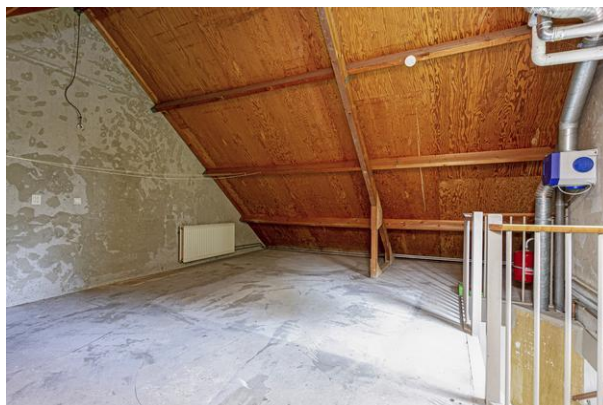
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



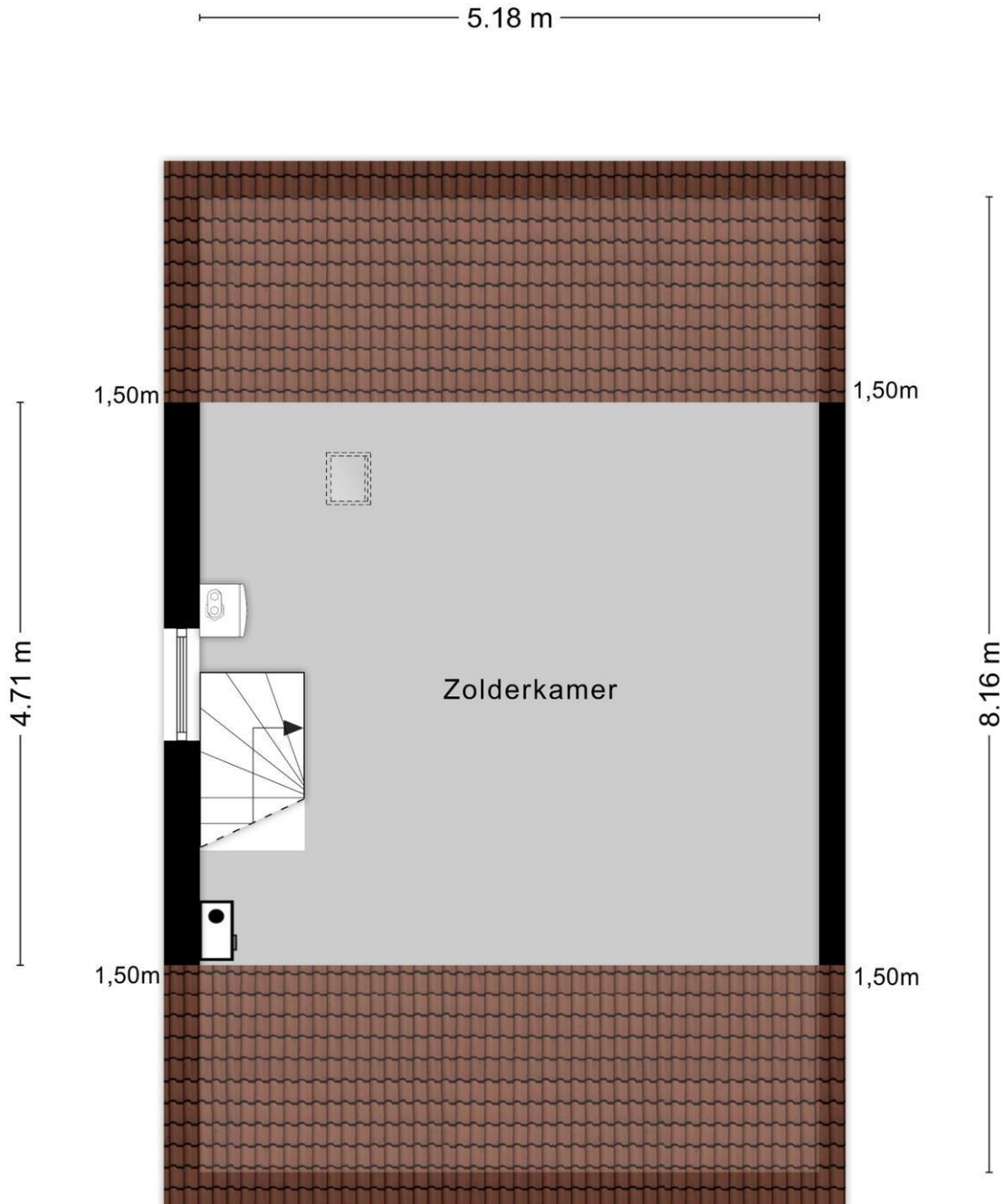
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



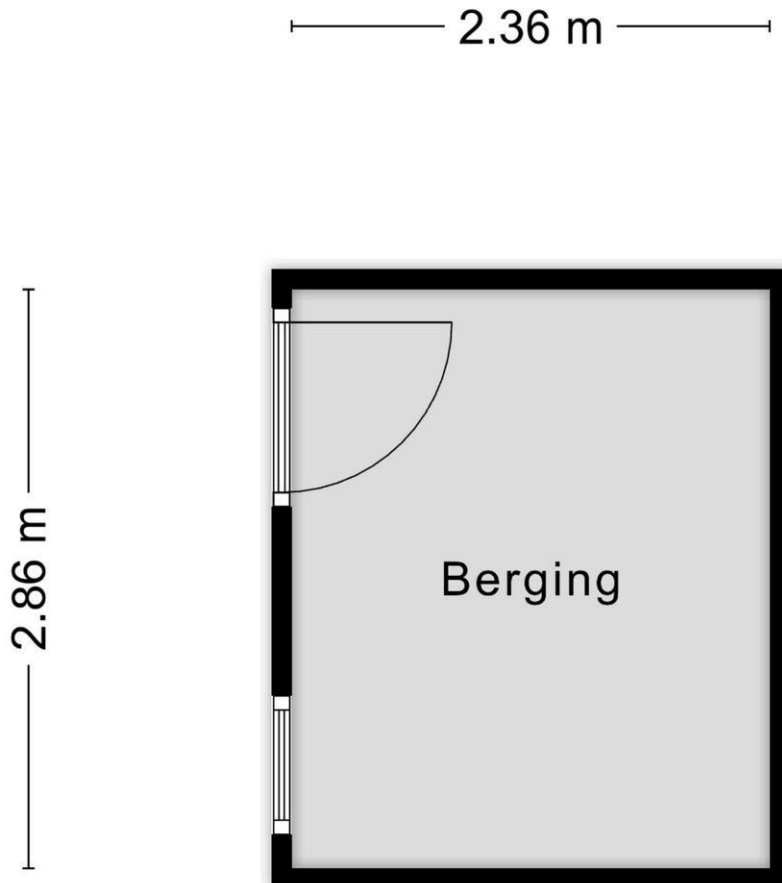
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



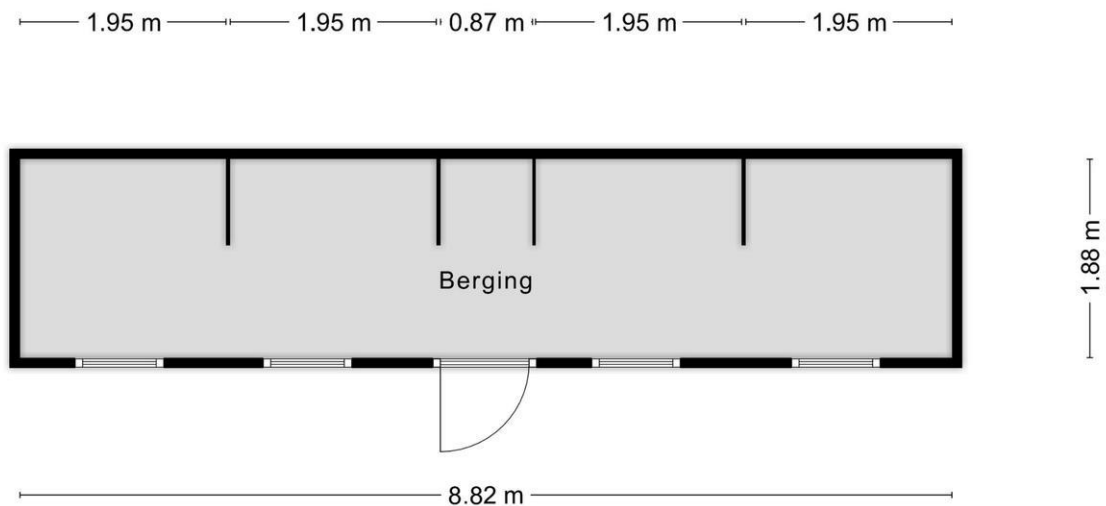
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



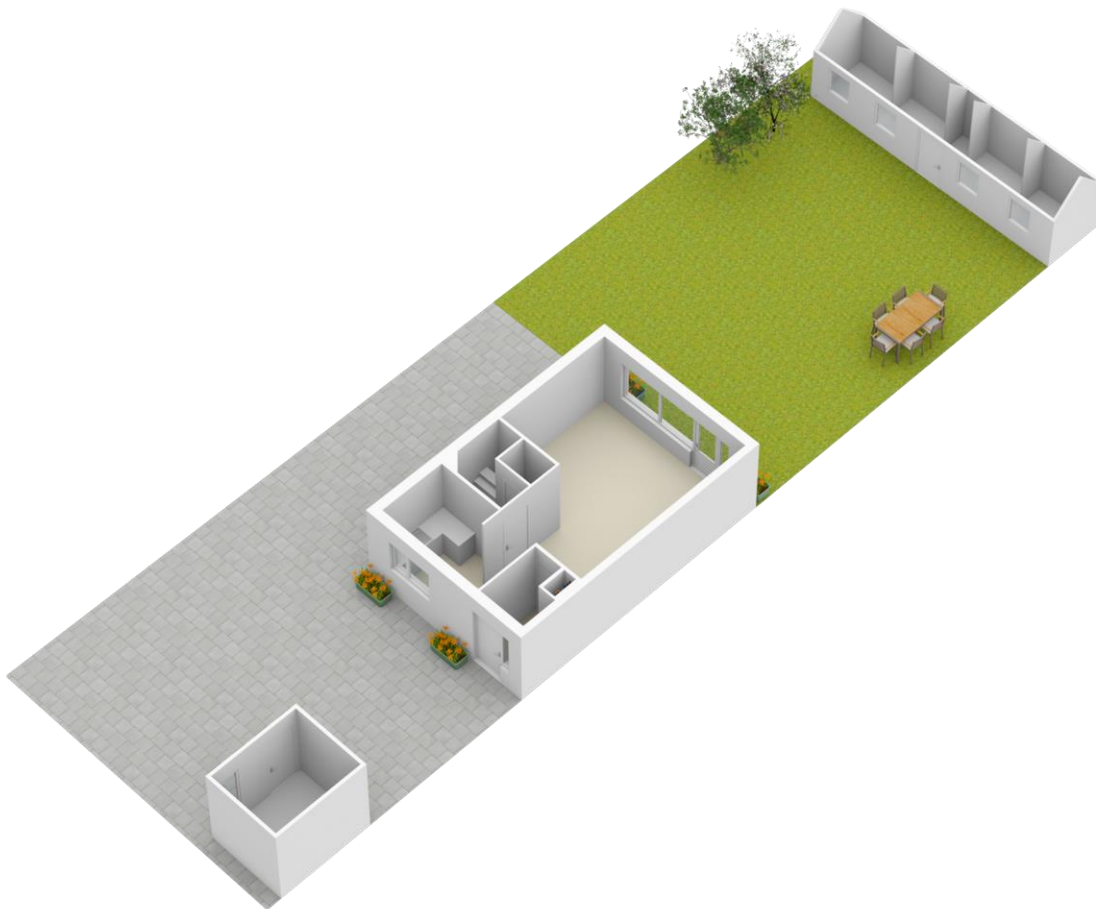
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

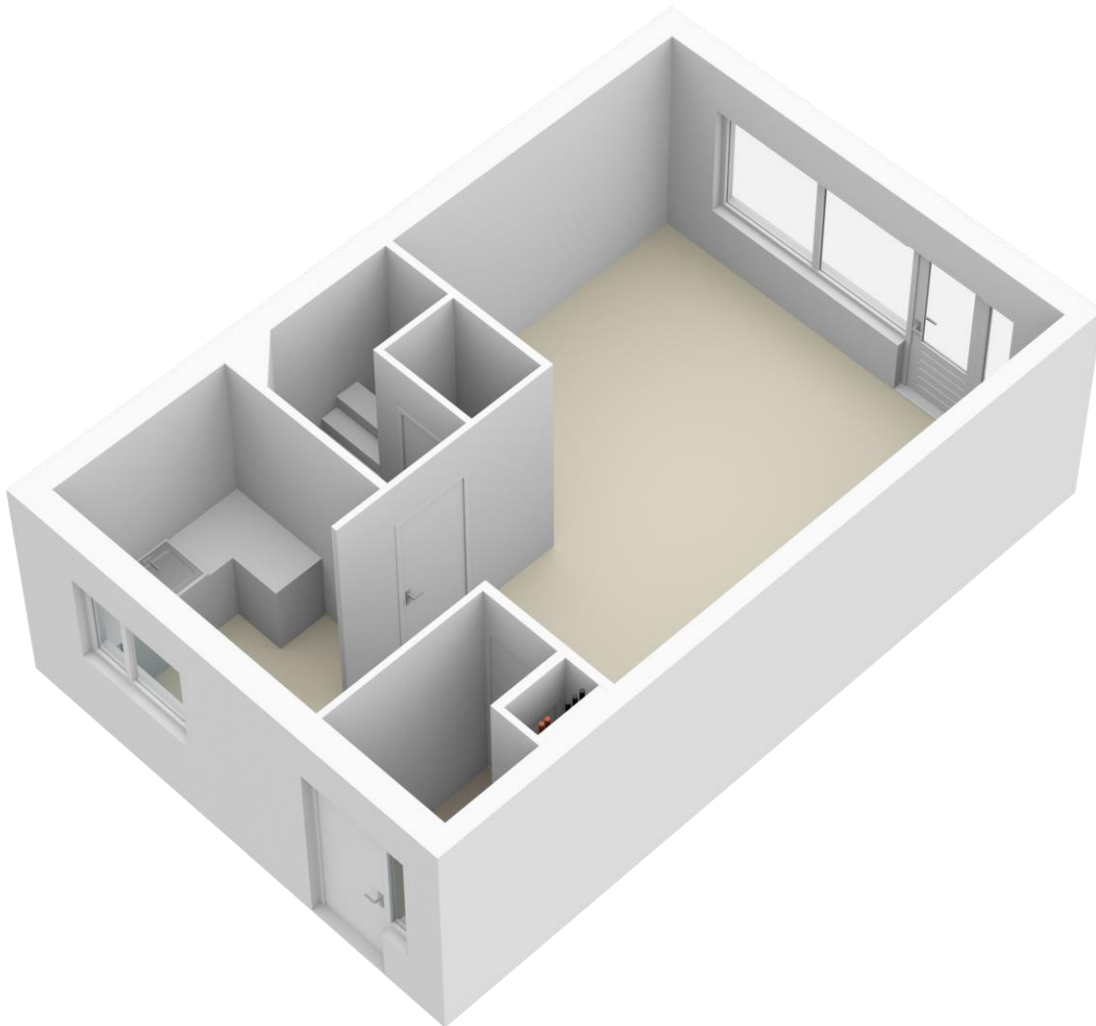


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

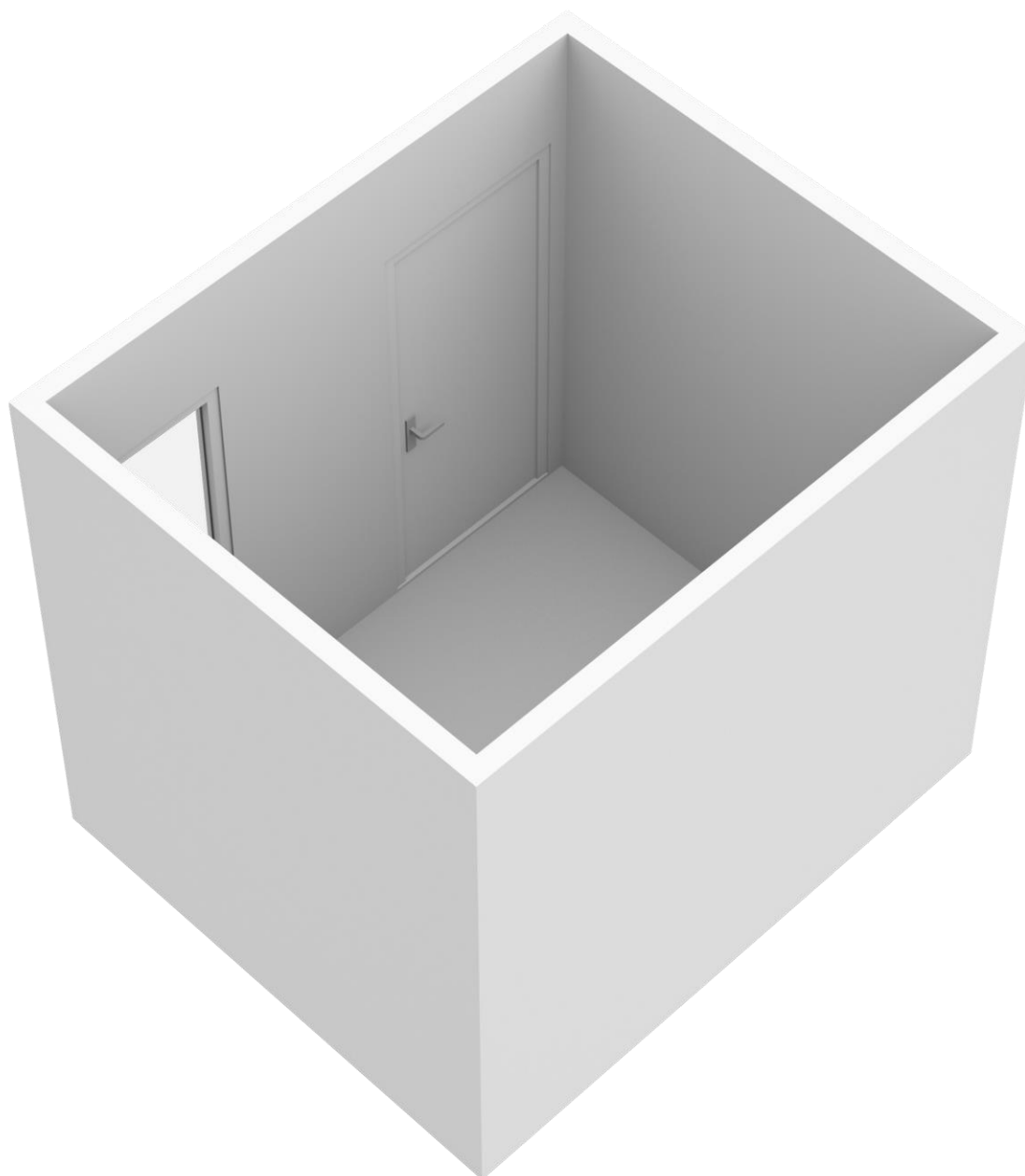
Plattegrond



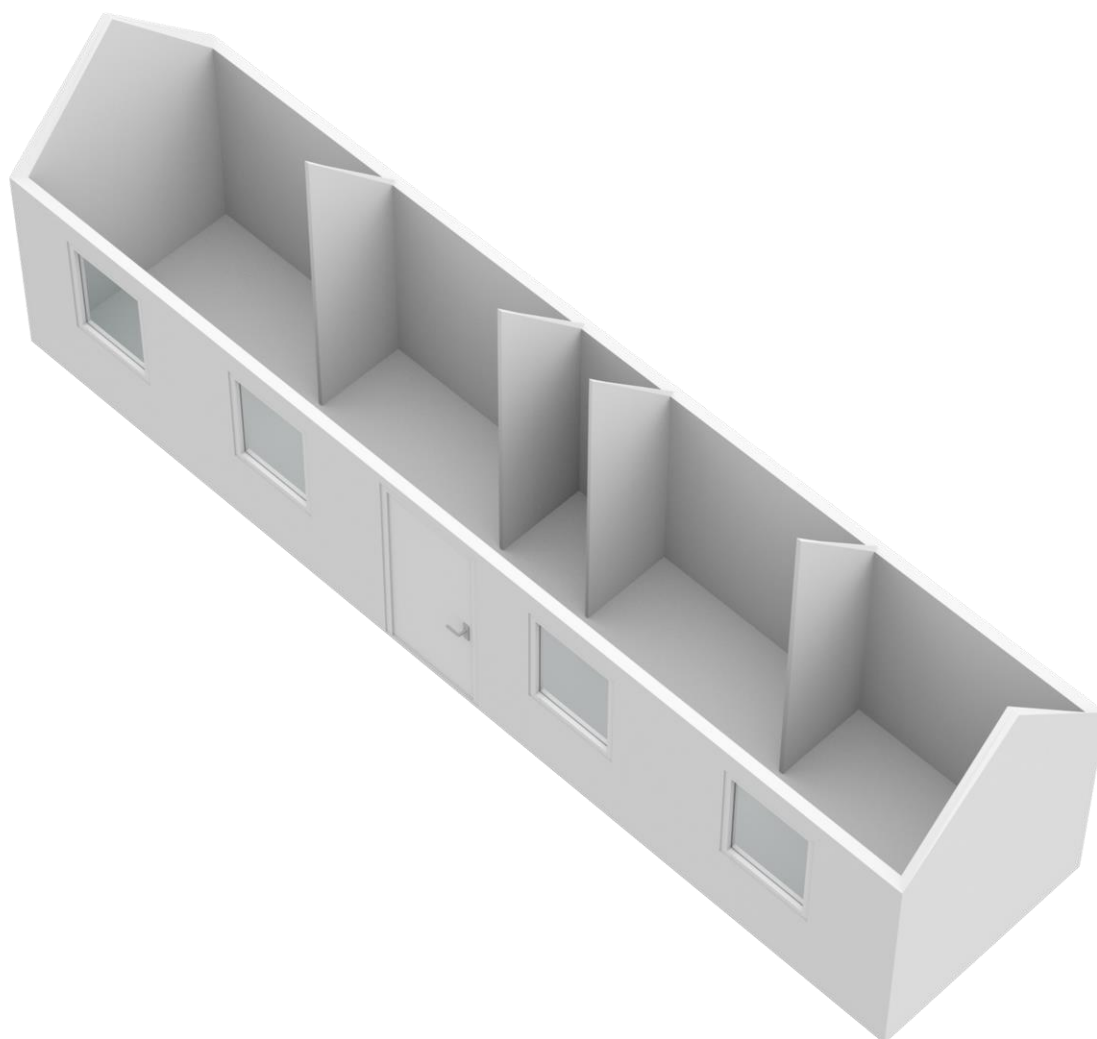
Plattegrond



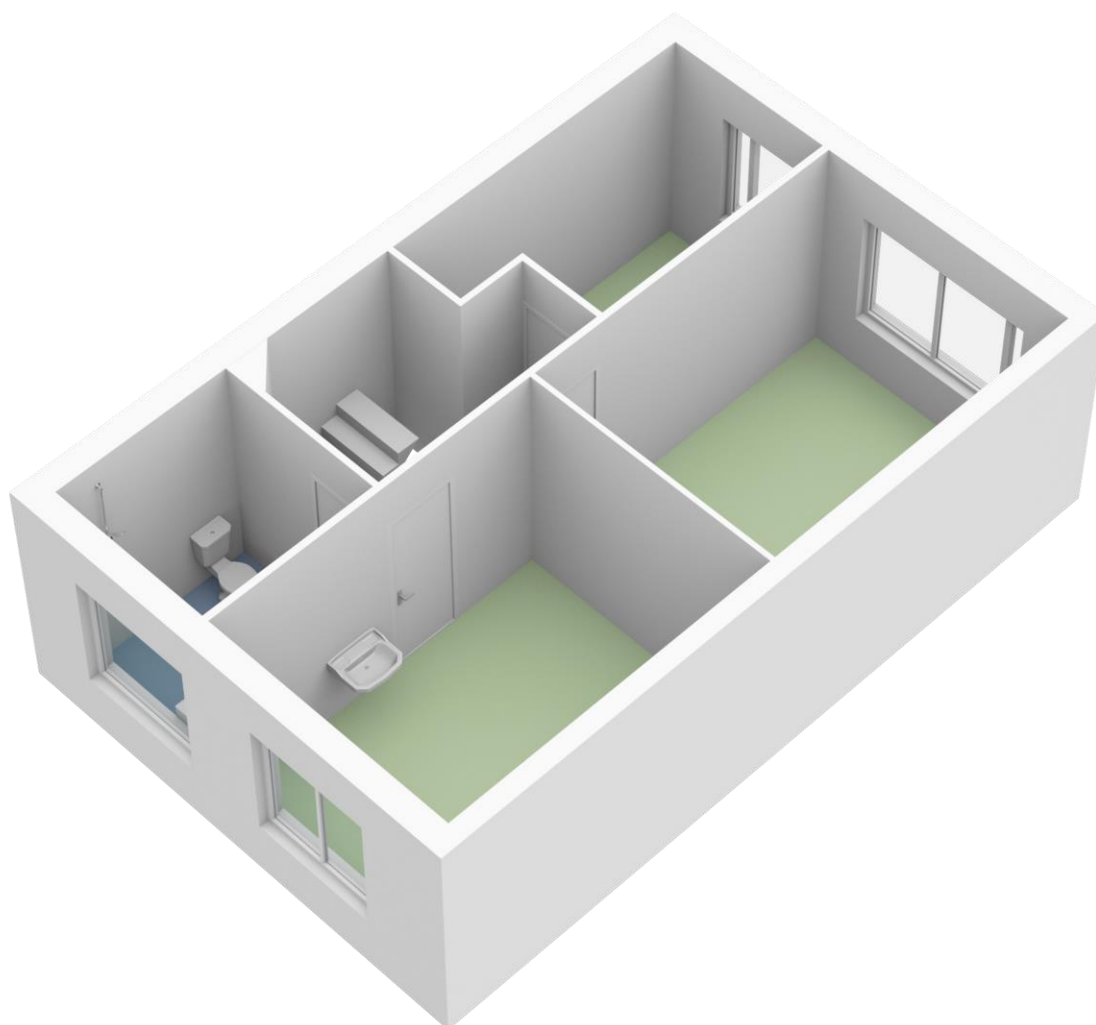
Plattegrond



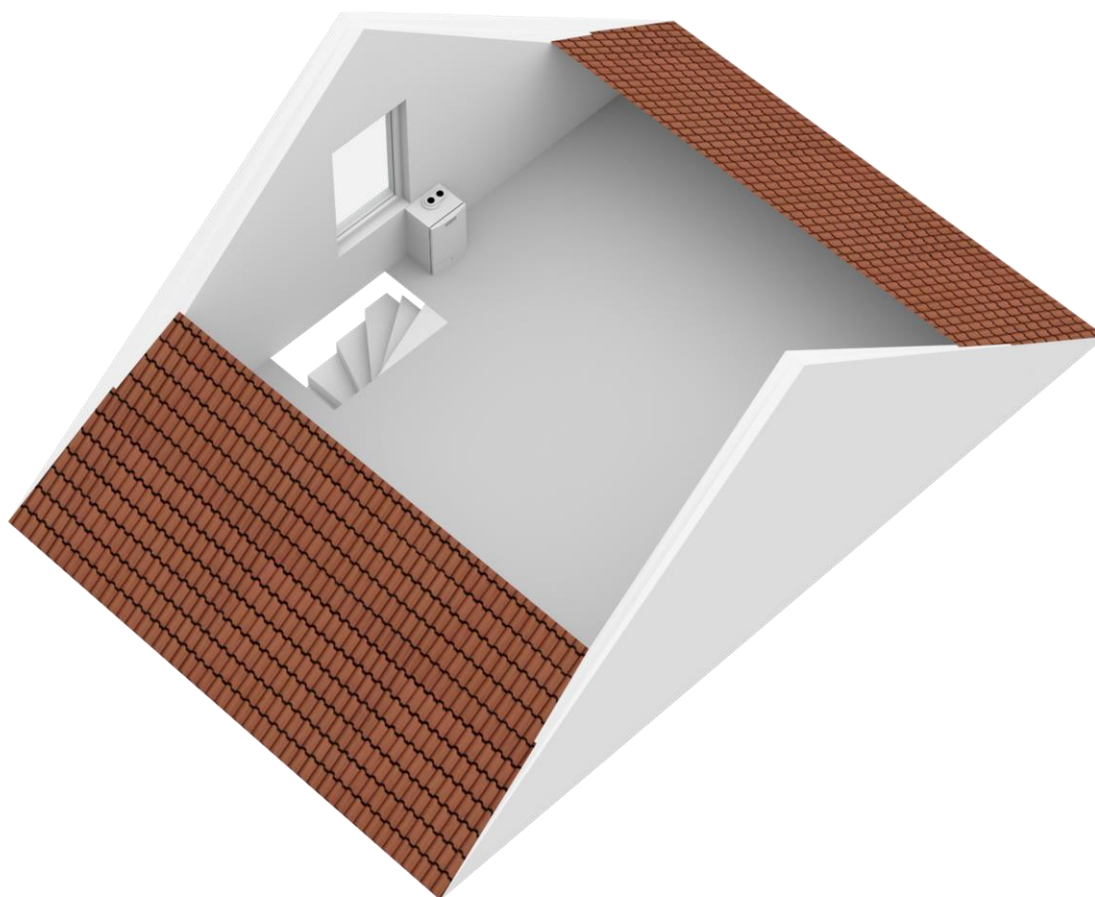
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: vechsteen 39



| | | |
|--|--|---|
| <p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wijk bij Duurstede</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5287</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p>kadaster</p>  |
|--|--|---|

Vechtsteen 39 - 3961 XD Wijk Bij Duurstede

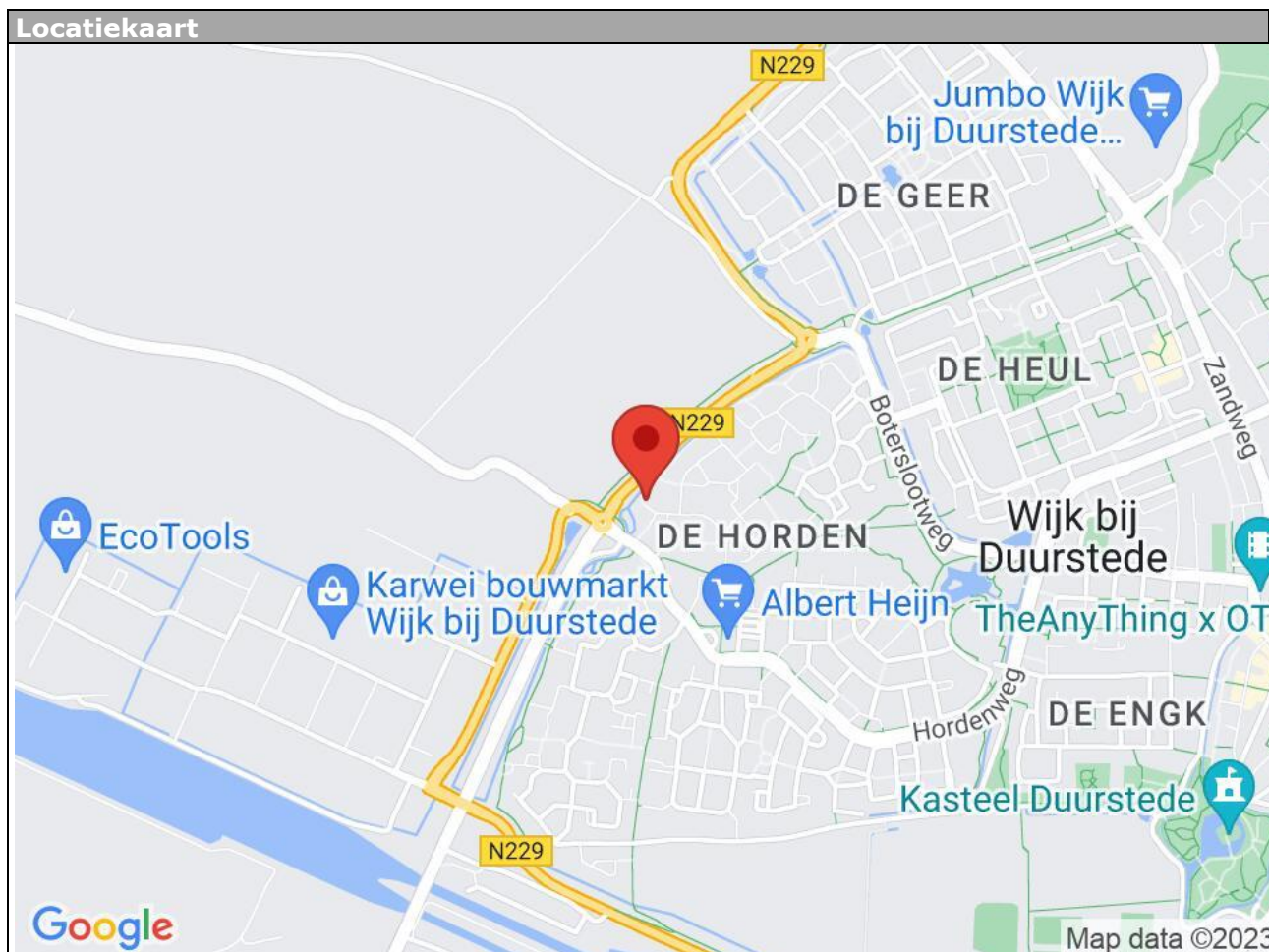
Beumer & Dirksen
Zandweg 2
3962 EC, WIJK BIJ DUURSTEDE
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl
www.beumer.nl

Kadastrale gegevens

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Adres | Vechtsteen 39 |
| Postcode / Plaats | 3961 XD Wijk Bij Duurstede |
| Gemeente | Wijk bij Duurstede |
| Sectie / Perceel | C / 5287 |
| Oppervlakte | 236 m ² |
| Soort | Volle eigendom |

Locatie

| Adres gegevens | |
|-------------------|----------------------------|
| Adres | Vechtsteen 39 |
| Postcode / plaats | 3961 XD Wijk Bij Duurstede |
| Provincie | Utrecht |



Vechtsteen 39 - 3961 XD Wijk Bij Duurstede

Beumer & Dirksen
Zandweg 2
3962 EC, WIJK BIJ DUURSTEDEN
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl
www.beumer.nl