



Johan uten Boomgaarterf 5, 3984 KW Odijk

Huurprijs € 1.250,00 per maand

Omschrijving

Gelegen in een kleinschalig appartementencomplex is dit appartement met twee slaapkamers per direct beschikbaar! Gelegen in Odijk, een knus dorp op korte afstand van Utrecht. De woning heeft een houten berging en een eigen parkeerplaats op het achtergelegen parkeerterrein. Op loopafstand van verschillende winkels zoals diverse supermarkten, een drogisterij en de kaasboer.

Ligging:

Odijk ligt midden in het land, net onder de rook van Utrecht. Het appartement ligt op loopafstand van de winkels van het gezellige dorpscentrum, openbaar vervoer, scholen, speeltuinen en vele sportaccommodaties. Op fietsafstand liggen onder andere het NS-station van Driebergen/Zeist, universiteitscentrum De Uithof en ziekenhuis UMC. Het appartement is gunstig gesitueerd ten opzichte van de uitvalswegen A12, A27 en A28, maar ligt tevens in een zeer groene omgeving met volop natuur en wordt omgeven door mooie wandel- en fietsroutes.

Indeling:

Begane grond:

Binnenkomst in de hal van het appartement met toegang tot de twee slaapkamers gelegen aan de voorzijde, een handige wasruimte waar wasmachine en droger kunnen staan, badkamer met douche, toilet, badkamermeubel en aan het einde van de hal de woonkamer voorzien van laminaatvloer en toegang tot de open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koel-/vriescombinatie, gasfornuis, oven en vaatwasser.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per direct;
- Huurperiode 12 maanden;
- Keurig onderhouden appartement;
- Huisdieren niet toegestaan;
- Roken is niet toegestaan;
- Separate (fietsten)berging op het achter terrein;
- Eigen parkeerplaats op het achtergelegen parkeerterrein;
- Inkomenseis: 3 keer de huur als brutosalaris.

Huurprijs:

- Kale huurprijs: € 1.250,- (excl. G/W/L)

- Waarborgsom: € 2.500,-

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2014

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	208 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	63 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Kompakt HRE (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Johan uten Boomgaarterf 5 - 3984 KW Odijk

**Beumer & Dirksen
Zandweg 2
3962 EC, WIJK BIJ DUURSTED
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl
www.beumer.nl**

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

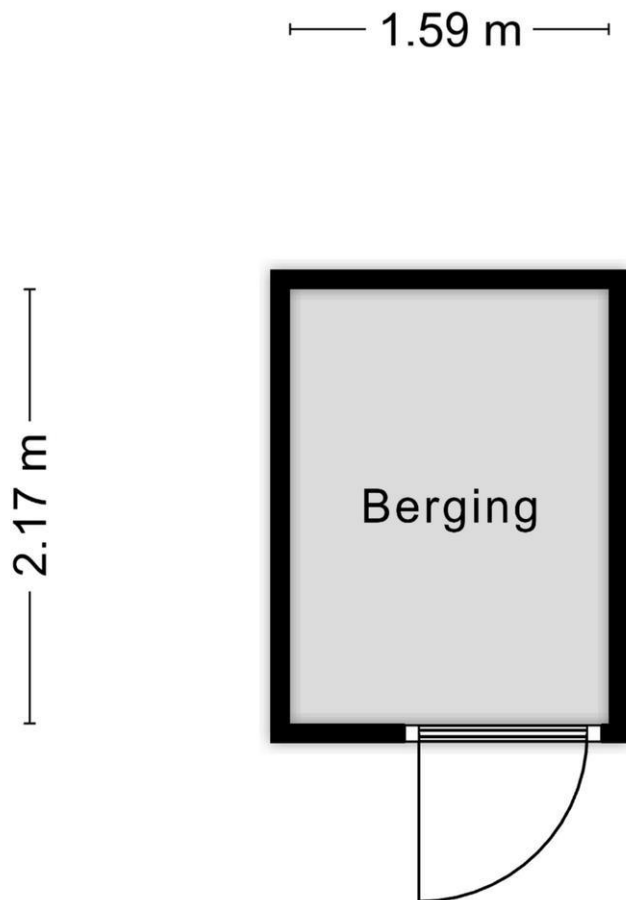


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Johan uten Boomgaarterf 5

3984 KW Odijk

Odijk

A / 3223

Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Johan uten Boomgaarterf 5

3984 KW Odijk

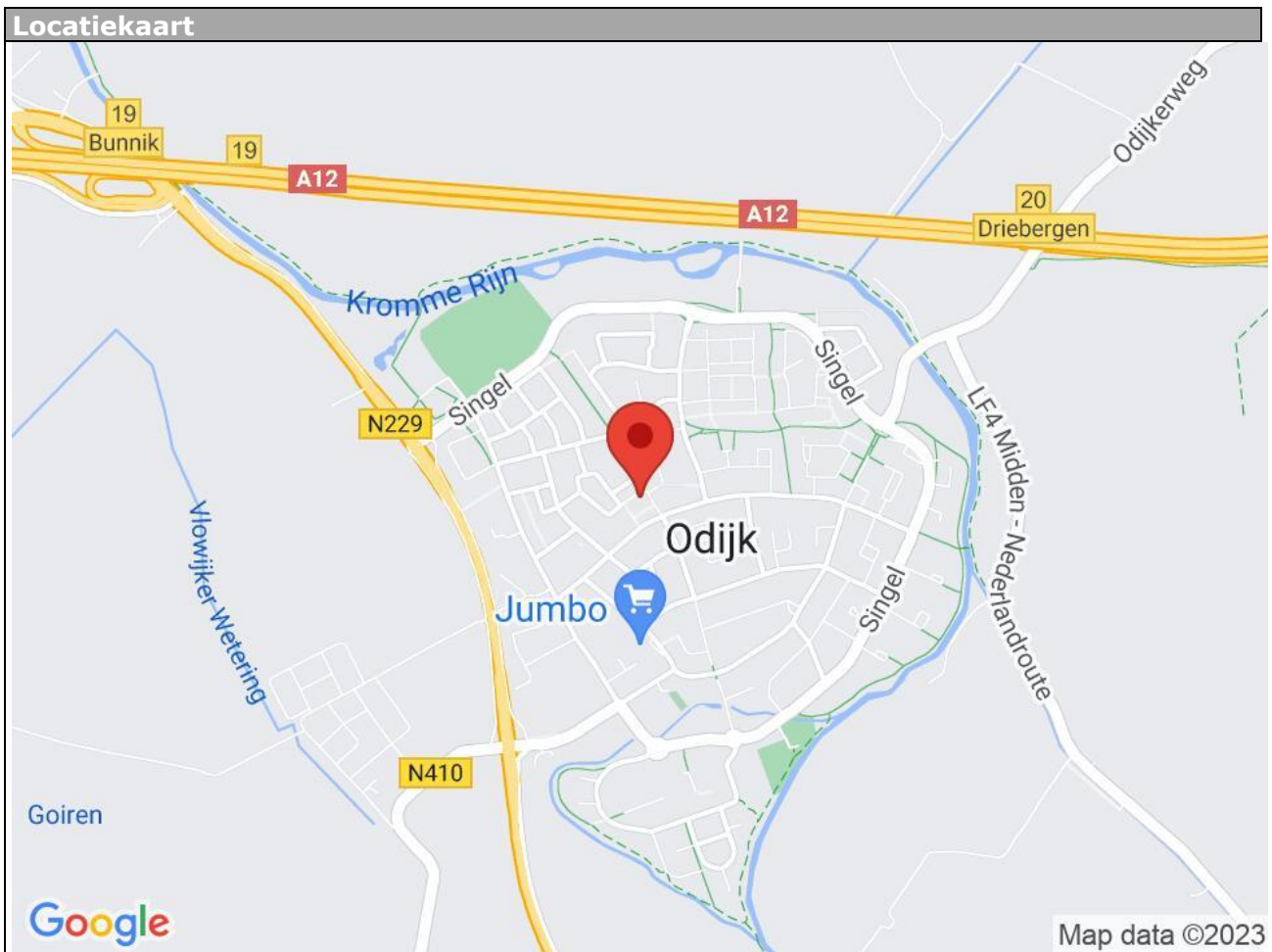
Odijk

A / 3223

Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Johan uten Boomgaarterf 5
Postcode / plaats	3984 KW Odijk
Provincie	Utrecht



Johan uten Boomgaarterf 5 - 3984 KW Odijk

Beumer & Dirksen
Zandweg 2
3962 EC, WIJK BIJ DUURSTEDE
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl
www.beumer.nl