

TE KOOP

€ 165.000,- k.k.



mitros
verkoopt
.nl



Herautsingel 39

3525 GK, Utrecht

 49m²  Appartement  2 kamers

PUNT 
MAKELAARS

WONINGOMSCHRIJVING

Beschikbaar voor huurders tot en met 13 augustus 2019. Voordat deze woning op de vrije markt wordt aangeboden krijgen huurders van Mitros en Portaal voorrang.

mitros
verkoopt
.nl

Je bent een starter, maar in deze markt lukt het maar niet. Dan is dit misschien een mooie kans om je droom van een eigen woning uit te laten komen!

Wij bieden dit fraaie tweekamerappartement aan van circa 49 m² op de eerste verdieping met een heerlijk balkon. De woning heeft al een c.v.-installatie en dubbele beglazing. Voor de fietsen of opslag is er een berging aanwezig welke ligt in een afgesloten steeg. De winkels voor de dagelijkse boodschappen liggen dichtbij aan de vernieuwde boulevard 't Goylaan. Fiets je 10-15 minuten, dan ben je in het bruisende centrum van Utrecht om te genieten van een terrasje of de vele cafés en restaurants.

Indeling

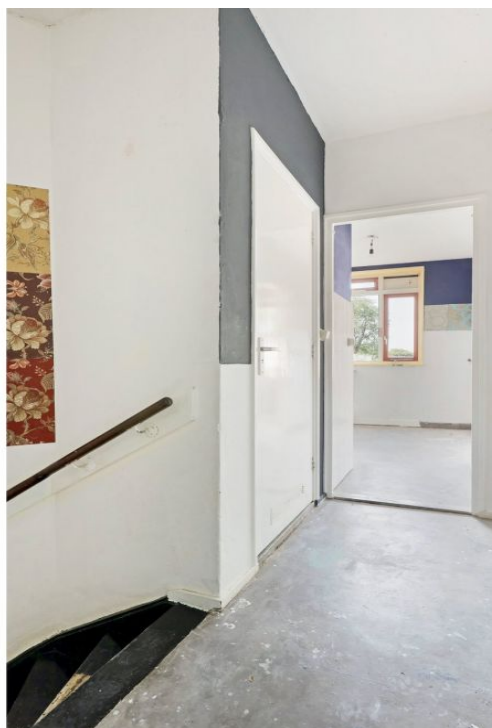
Begane grond: eigen entree, hal, trapopgang naar de 1e verdieping.

1e Verdieping: overloop met bergkast, badkamer met douche en toilet, lichte woonkamer (circa 3,50 x 5,00), ruime slaapkamer (circa 3,50 x 3,17) met wastafel en toegang tot het balkon en dichte keuken (circa 2,55 x 2,09).

Bijzonderheden:

- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht door verkoper
- Notaris ter keuze verkoper, Van Grafhorst Notarissen
- Koper dient de woning zelf te bewonen
- Indien er een ondergrondse afvalcontainer aanwezig is, kunt u hiervoor een afvalpas of-sleutel aanvragen bij de Gemeente
- Verkoper beschikt niet over bouwkundige tekeningen, verkoper verwijst hiervoor naar het Utrechts Stadsarchief
- Meer informatie over de verbreding van de A12? Kijk op de site van Rijkswaterstaat
- Oplevering in overleg

Interesse in deze woning? Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.





mitros
verkoopt
.nl

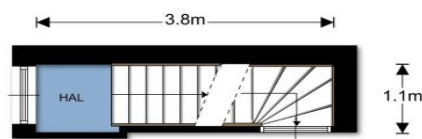






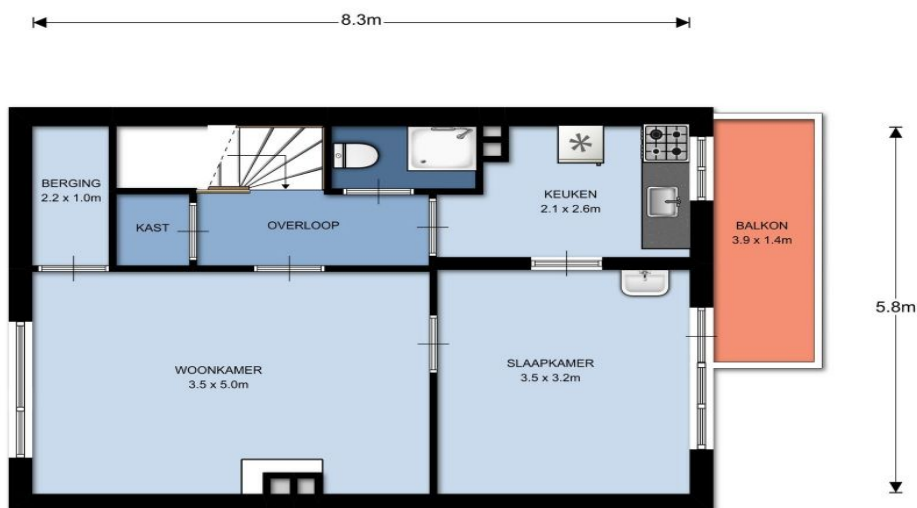






Begane grond, Herautsingel te Utrecht

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



Verdieping, Herautsingel te Utrecht

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



**neem een
nvm aankoop
makelaar
in de arm**



OVER MITROS

Bij Mitros kun je altijd uitgaan van een goede begeleiding bij de aankoop van je woning. We kijken gezamenlijk met onze makelaars niet alleen naar de woning zelf, maar ook naar jou! Een passende woning heeft in onze eigen ogen niet alleen te maken met het feit of je de woning kunt betalen, maar ook of je je thuis zult voelen in de wijk of de woning. Daarnaast helpen we je met de aankoop, doordat we precies op de hoogte zijn van alle gemeentelijke regelingen en voorwaarden, die voor jou kunnen gelden.



facebook.com/MitrosVerkoopt



twitter.com/mitrosverkoopt

MITROS- VERKOOPT IS EEN BEGRIP



**mitros
verkoopt
.nl**



PUNT MAKELAARS

Punt Makelaars is reeds vele jaren betrokken bij de verkoop van ex-huurwoningen in Utrecht en omgeving. Een actief kantoor, jong en verfrissend!

Al vele jaren helpen wij veel starters en doorstromers aan een leuk huis. Met onze kennis en ervaring zijn wij een succesvolle partner van Mitros.

Een woning kopen is een leuke maar spannende stap in je leven.

Telefonisch zijn we bereikbaar op 030-2737464.

**JE HUIS
IS HET
HART VAN
JE LEVEN**

PUNT 
MAKELAARS

Bij het kopen van een huis komt het nodige kijken. Na het ondertekenen van de koopakte wordt de woning die u heeft gekocht door middel van een akte van levering door een notaris op uw naam gesteld. Veelal zult u tegelijkertijd bij een notaris een hypotheekrecht verlenen indien door u in verband met de aankoop van de woning een hypothecaire geldlening wordt aangegaan. Van Grafhorst heeft ruime ervaring op dit gebied. U kunt bij ons terecht met al uw vragen over de levering en hypothecaire financiering van uw woning. Voor u als klant van Stichting Mitros verzorgen wij tegen gereduceerd tarief graag alle benodigde werkzaamheden.

Overigens is het goed om daarnaast bij een aantal andere zaken stil te staan, zoals wat er met de woning gebeurt als u komt te overlijden of hoe er dient te worden omgegaan met de (gemeenschappelijke) woning als u getrouwd of samenwonend bent en onverhoopt uit elkaar gaat. Voor nader advies hieromtrent kunnen wij u doorverwijzen naar specialisten op dit gebied.

Tarieven levering en hypotheek

Honorarium akte van levering (zonder hypotheek)	€ 595,00
Honorarium akte van levering (indien ook hypotheek)	€ 425,00*
Honorarium hypotheekakte (indien 1 onderpand)	€ 425,00*
Honorarium notariële volmacht	€ 150,00
Honorarium inschrijven koopovereenkomst	€ 125,00
Honorarium vervroegde levering (anders dan datum koopakte)	€ 75,00

*In het combi-tarief is een bijzondere "Mitros-korting" verwerkt.

Deze tarieven zijn exclusief BTW en exclusief kadastraal recht/leges, de kosten

Bemuurde Weerd oz 19
3514 AN Utrecht

030 271 92 27

vangrafhorst.nl



AANVULLENDE BEPALINGEN MITROS OP DE NVM-KOOPOVEREENKOMST

mitros
verkoopt
.nl

De model koopovereenkomst van de NVM gaat uit van een soort standaardsituatie. Omdat geen enkele situatie precies gelijk is, hanteert Mitros naast de NVM-overeenkomst haar eigen (aanvullende) bepalingen. Deze bepalingen zijn soms een wijziging op een artikel uit de NVM-koopovereenkomst en soms een aanvulling.

Wat voor zaken wij bijvoorbeeld regelen middels deze aanvullingen en wijzigingen op de standaard NVM-overeenkomst;

- De notaris voor de levering wordt door Verkoper aangewezen
- Als de eigendomsoverdracht later plaats zal vinden dan in de koopovereenkomst overeengekomen brengen wij een boeterente in rekening. Het is daarom ook belangrijk dat u goed nadenkt over de datum van eigendomsoverdracht
- Als de woning op erfpachtgrond staat zal Mitros de erfpachtcanon eeuwigdurend afkopen
- Artikel over een eventueel uitgevoerd asbestonderzoek
- Het wel of niet aanwezig zijn van een bouwkundige keuring en de eventuele inhoud van het bouwkundige rapport
- Het perceel van de woning dient doorgaans ingemeten te worden om de kadastrale grenzen te bepalen. De kosten hiervan worden aan u doorberekend. Dit doen wij conform de tarieven zoals het kadaster in jaar van eigendomsoverdracht hanteert
(<https://www.kadaster.nl/documents/20838/87984/Tarieven+2018/9a37517a-4c9e-4752-c074-b8db656c8ba7>)
- De koper dient de gekochte woning zelf te gebruiken voor de duur van 3 jaar vanaf de eigendomsoverdracht
- Het is verboden de woning voor de eigendomsoverdracht door te verkopen of te verhuren
- Bij de verkoop van appartementen geven wij aan welke administratiekosten de beheerder van de VvE in rekening brengt als zijnde administratiekosten

***De uitgebreide aanvullende bepalingen kun je bij de makelaar opvragen. Uiteraard zijn tussentijdse wijzigingen en typefouten voorbehouden.**

DISCLAIMER



De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.