



UTRECHT
St.-Winfridusstraat 57

Vraagprijs
€ 500.000,- k.k.

Jaren 30 woning

Met heerlijke tuin!

**be
umer.**

030-2311000 | utrecht@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
373 m³

Woonoppervlakte:
105 m²

Perceeloppervlakte:
92 m²

Bouwjaar:
1931

- ✓ Moderne afwerking, uitstekend onderhouden
- ✓ Prachtige grote woonkeuken
- ✓ 4 goede slaapkamers
- ✓ 7 zonnepanelen, label A
- ✓ Zonnige ruime achtertuin, met gezellige overkapping
- ✓ Nabij vele voorzieningen en de bruisende binnenstad van Utrecht





Keurig onderhouden tussenwoning

Wow, dit is een ruime jaren '30 gezinswoning waar je instant verliefd op wordt!

De moderne afwerking en goede onderhoudsstaat verraden dat hier met veel liefde is gewoond. De lichte woonkamer, met open haard, zorgt voor de ultieme ontspanning, terwijl de prachtige woonkeuken met veel lichtinval een heerlijke plek is om gezellig te tafelen. Met maar liefst vier slaapkamers heb je meer dan genoeg ruimte voor het hele gezin. En dan hebben we het nog niet eens gehad over het energielabel A en de zonnige achtertuin met gezellige overkapping. Hier kun je het hele jaar door genieten van het buitenleven!

Deze tussenwoning is gelegen in het populaire Zuilen in het gezellige en groene Elinkwijk. Hier vind je alles wat je nodig hebt binnen handbereik: sportfaciliteiten, supermarkten, scholen, koffietentjes en diverse winkels. Naast de vele voorzieningen geniet je ook van rustige, jaren '30 straten met mooie huizen en groene parken om de hoek. Met 10 minuten fietsen ben je in de binnenstad en op Utrecht Centraal. Ook treinstation Utrecht Zuilen is om de hoek. Ervaar het zelf en kom een kijkje nemen in deze fijne buurt!



Entree en woonkamer
Je betreedt de woning in de lichte hal.
De hal is voorzien van een hoog
plafond, lichte wanden en een houten
vloer, die strekt over de gehele begane
grond. Je vindt hier de meterkast,
ruimte voor een garderobe, de
trapopgang, een praktische trapkast en
een moderne toiletruimte. Je krijgt
toegang tot de woonkamer met open
keuken.









De moderne afwerking is doorgevoerd in de gehele woning en dat is duidelijk zichtbaar. De woonkamer is heerlijk licht en voorzien van een hoog balkenplafond, een grote raampartij, en een sfeervolle open haard. Door de aanbouw is de keuken een prachtige ruimte geworden. De keuken wordt rijkelijk verlicht, door de lichtkoepels en de indrukwekkende glazen pui, met openslaande tuindeuren.







De zonnige achtertuin is fraai aangelegd met sierbestrating, beplante borders, een houten berging en een gezellige overkapping. Een heerlijke tuin om in te genieten van de mooie dagen.

Er is voldoende openbare parkeergelegenheid rondom de woning aanwezig.











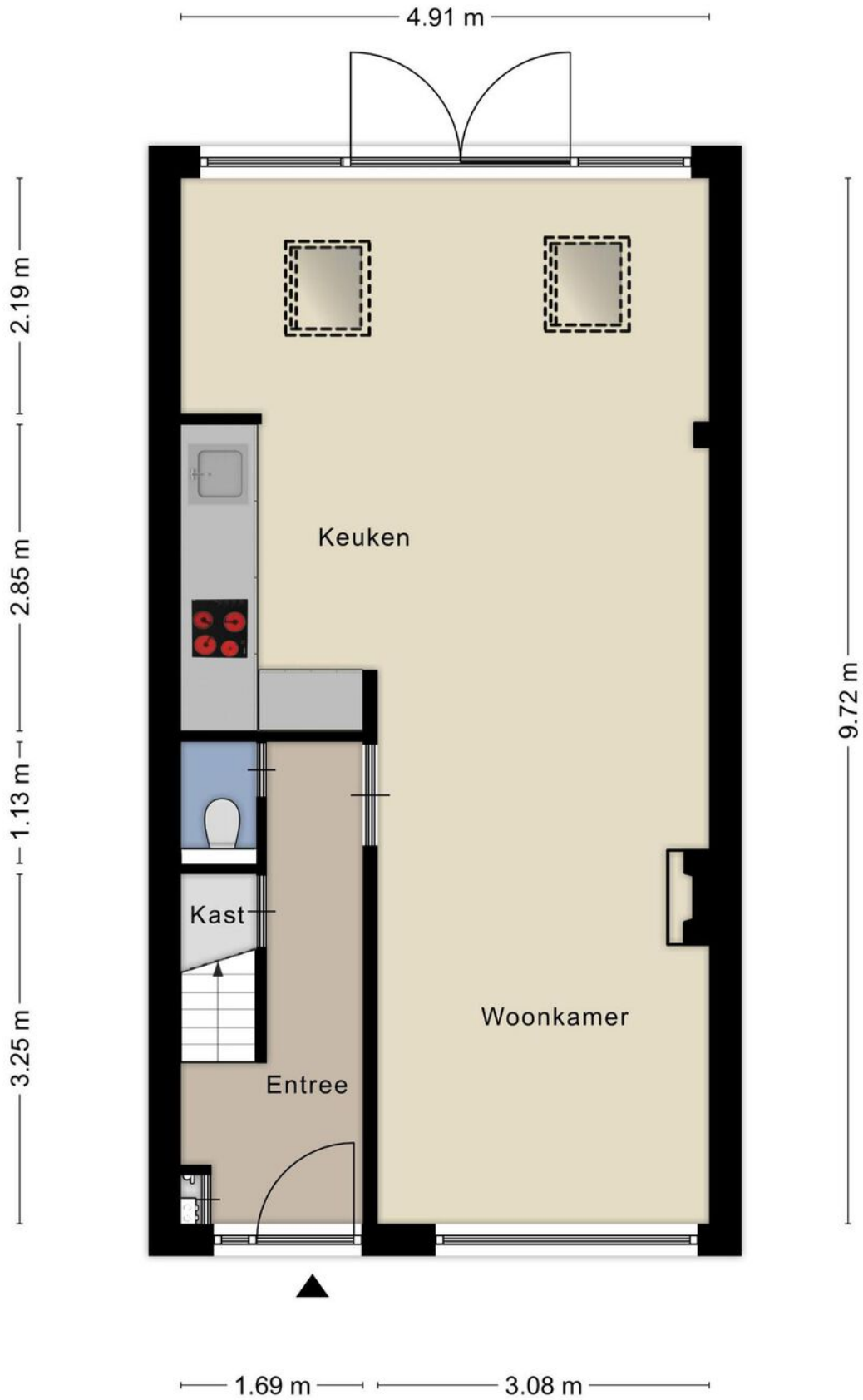
De overloop brengt je drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang richting de tweede verdieping. De slaapkamers zijn voorzien van een nette afwerking, veel lichtinval, en de twee grootste kamers tevens van een inbouwkast. De badkamer is volledig betegeld, doet modern aan en is uitgerust met een ligbad, een separate douche, een wastafelmeubel, spiegelkast en een designradiator.







Plattegrond

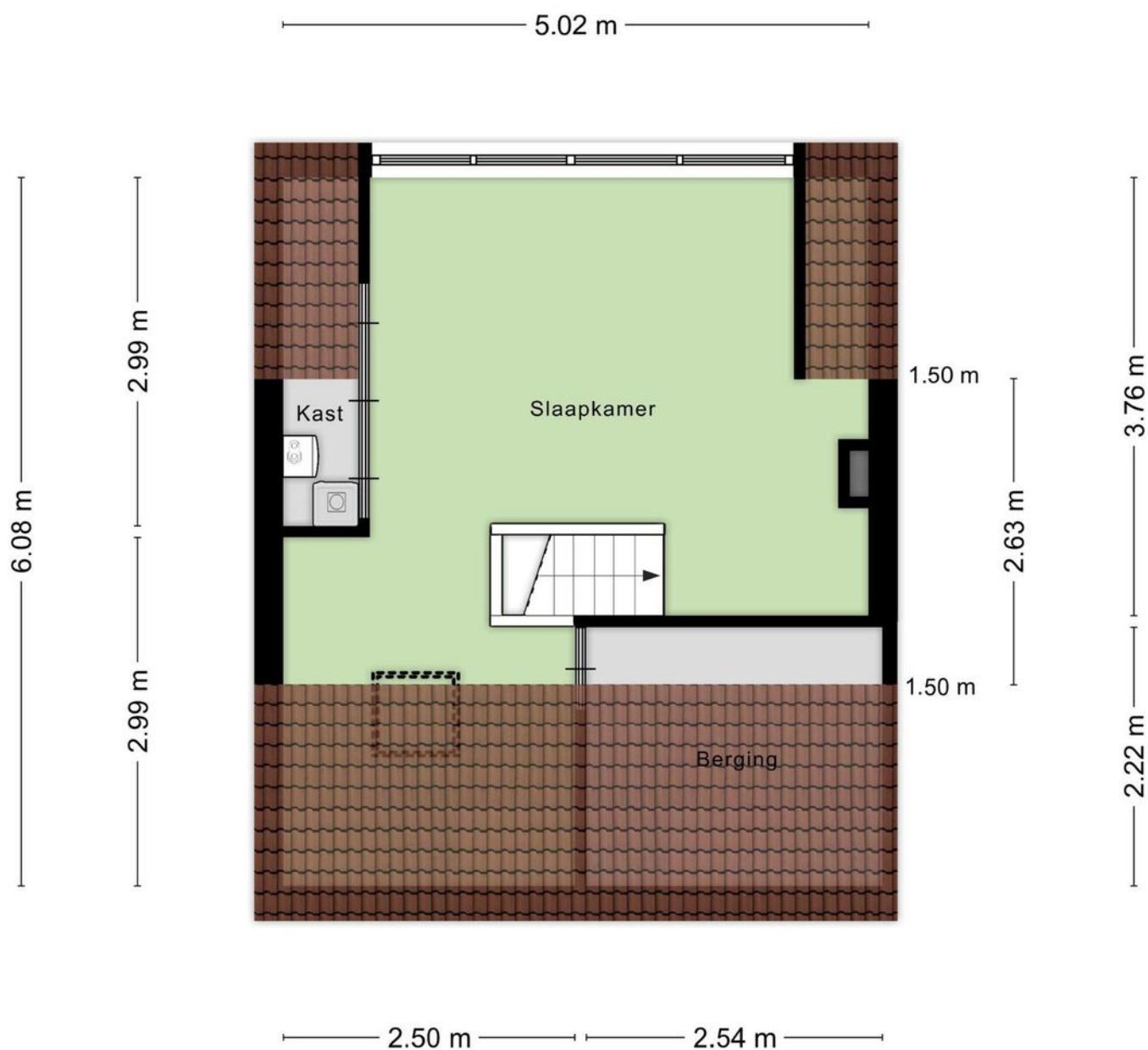


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

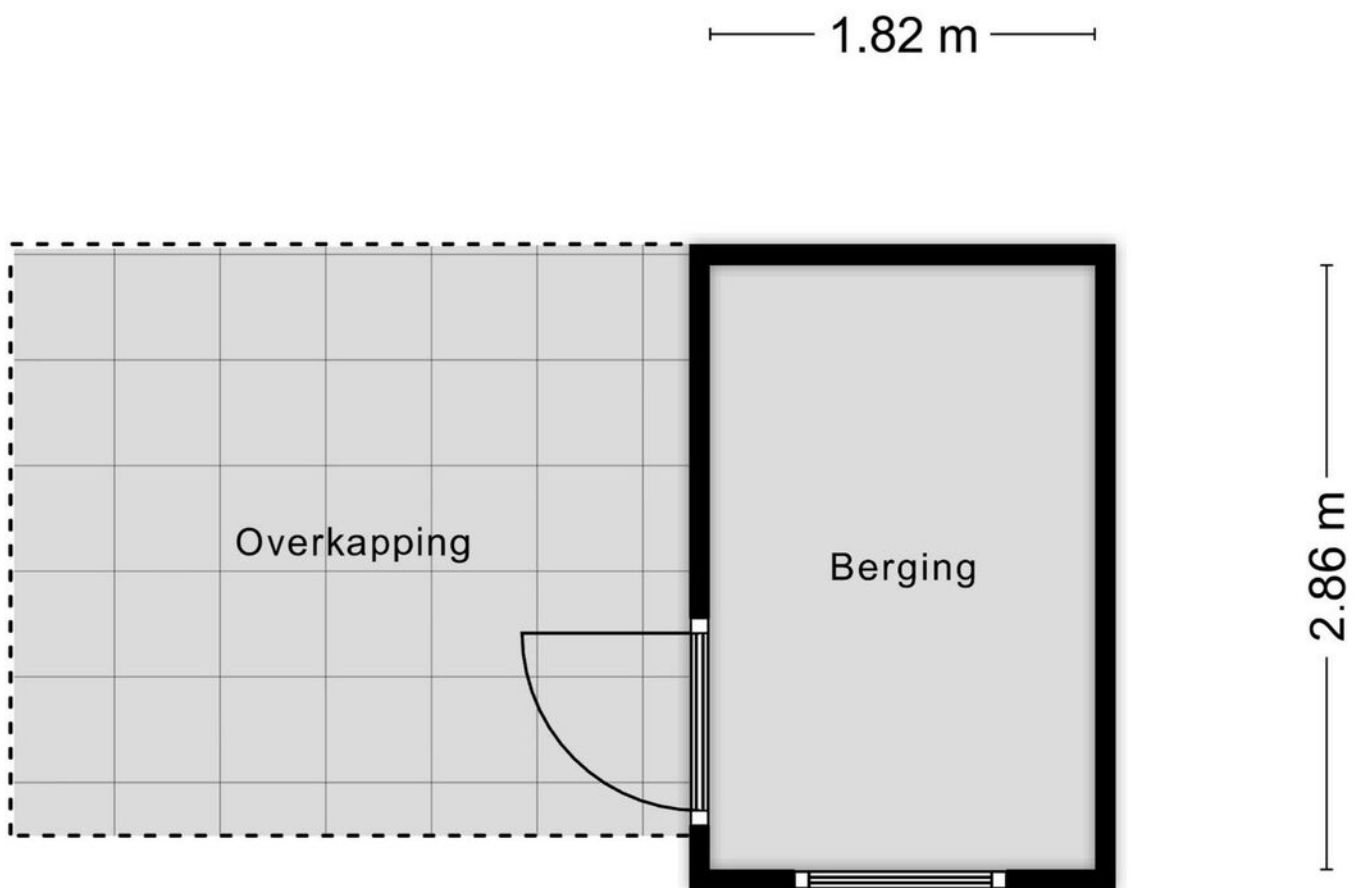


Plattegrond



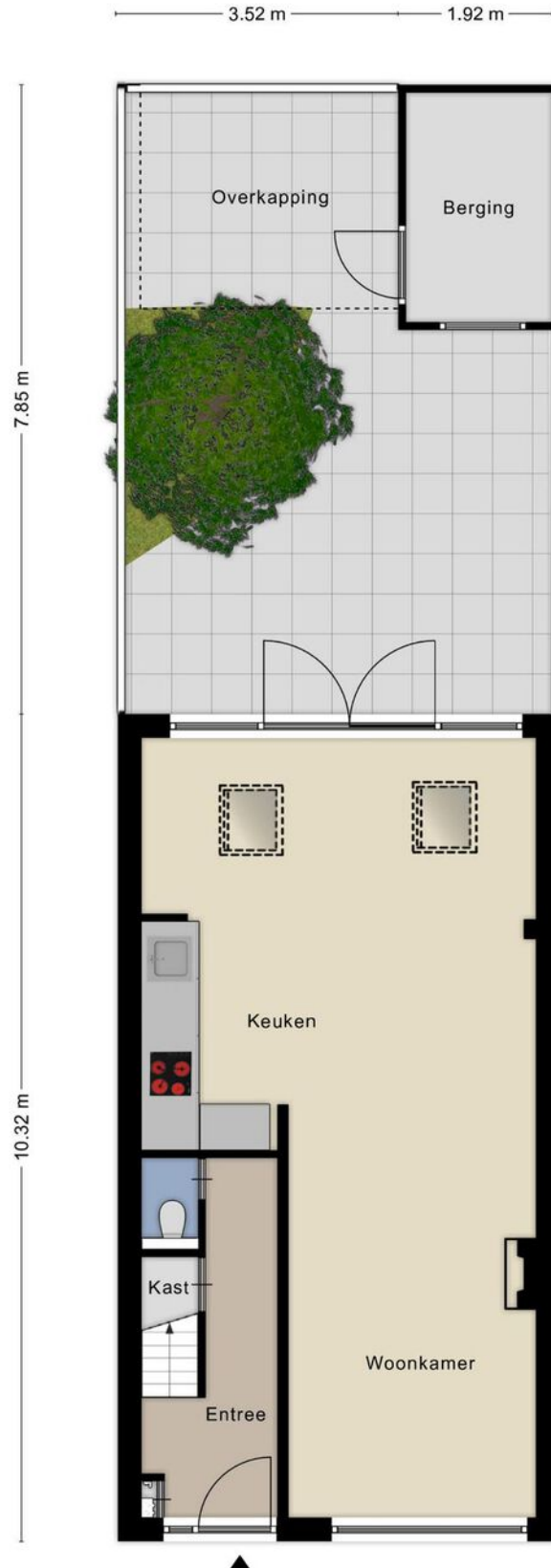
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

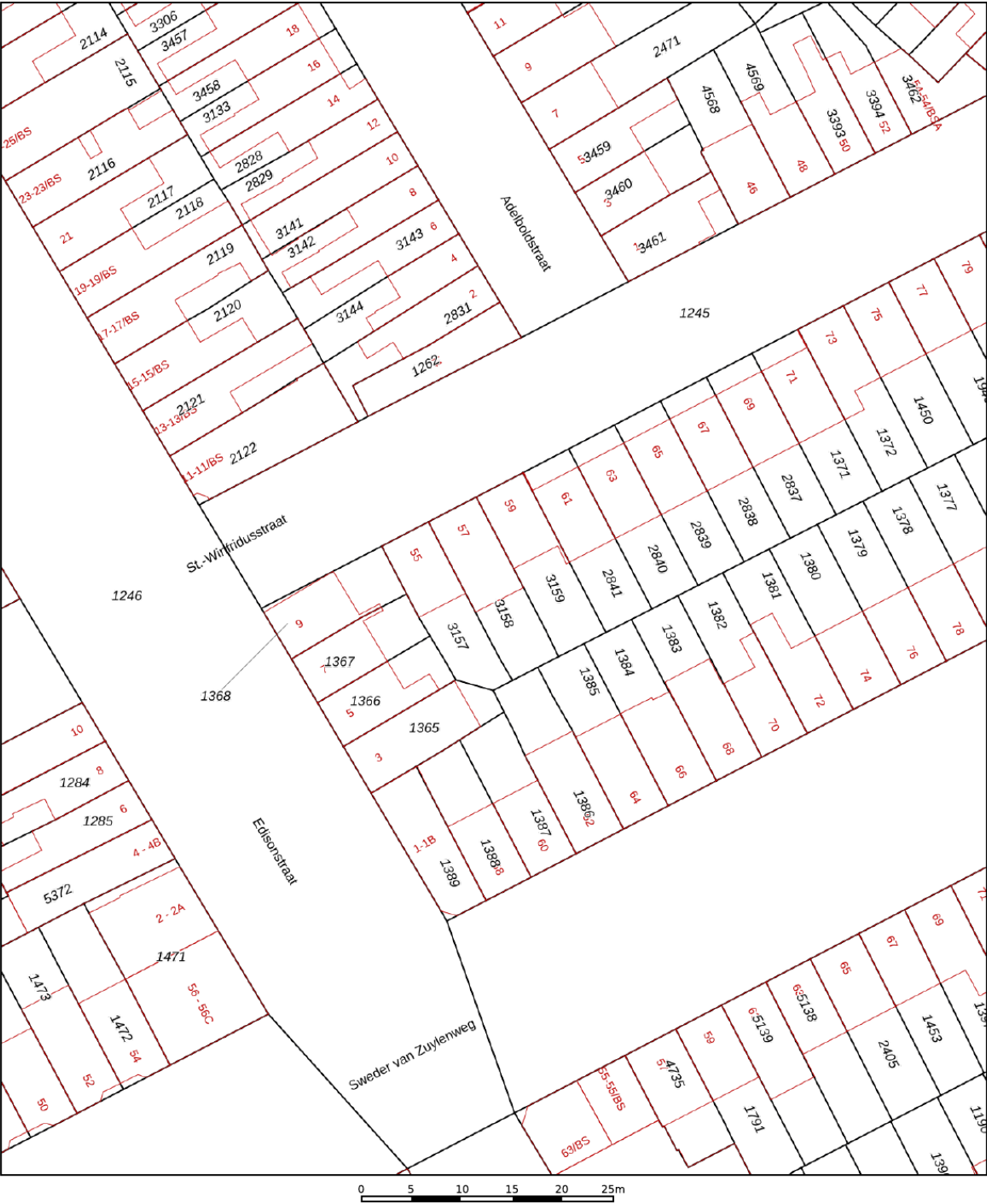
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: StW57



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zuilen

C

3158

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Heb je
interesse?



Maliebaan 71
3581 CG Utrecht

030-2311000
utrecht@beumer.nl
www.beumer.nl

Aantekeningen

[illegible]

[illegible]