



UTRECHT  
Van Bijkershoeklaan 119

Vraagprijs  
€ 295.000,- k.k.

# Instapklaar appartement

Op een perfecte ligging!

**be  
umer.**

030-2311000 | [utrecht@beumer.nl](mailto:utrecht@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)

# Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:  
200 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
70 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
0 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
1962

- ✓ Centraal gelegen driekamer appartement
- ✓ Gratis parkeergelegenheid voor de deur
- ✓ Keuken, badkamer en toilet vernieuwd in 2020
- ✓ Aan de voorzijde én achterzijde een balkon
- ✓ Gemeenschappelijke binnentuin
- ✓ Voorzien van PVC vloer
- ✓ Energielabel D





# Ruim en licht appartement

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement op een ideale locatie in Utrecht? Dit ruime appartement ligt in de wijk Transwijk met alle voorzieningen op korte afstand. Winkelcentrum Nova en het prachtige park Transwijk om de hoek. Binnen 5 minuten is de ring te bereiken met de auto. Op de fiets ben je met 10 minuten bij het Centraal Station en het mooie centrum van Utrecht. Gratis parkeergelegenheid voor de deur!

Het driekamer appartement ligt op de eerste verdieping. (Met mogelijkheid tot 3e slaapkamer) Het appartement heeft zowel aan de voorzijde als achterzijde een balkon. Het balkon aan de voorzijde heeft de ochtendzon. Het grote balkon aan de achterzijde, te bereiken vanuit de woonkamer en de keuken, ligt op het zuiden. Hier schijnt de zon vanaf de middag tot zonsondergang. Er is aan de achterzijde een, afgesloten, grote binnentuin. Deze tuin is alleen ter beschikking voor de bewoners en altijd heerlijk rustig.

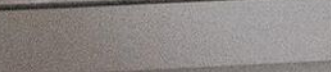




Je komt binnen via een afgesloten centrale entree met intercom, brievenbussen en bellentableau. In het trappenhuis bij de voordeur is de meterkast. Binnen in het appartement is in de hal/gang een intercom, de garderobe en toegang tot alle vertrekken. Er is een ruime en lichte woonkamer van de voor- tot de achterzijde van het appartement en er zijn twee slaapkamers.














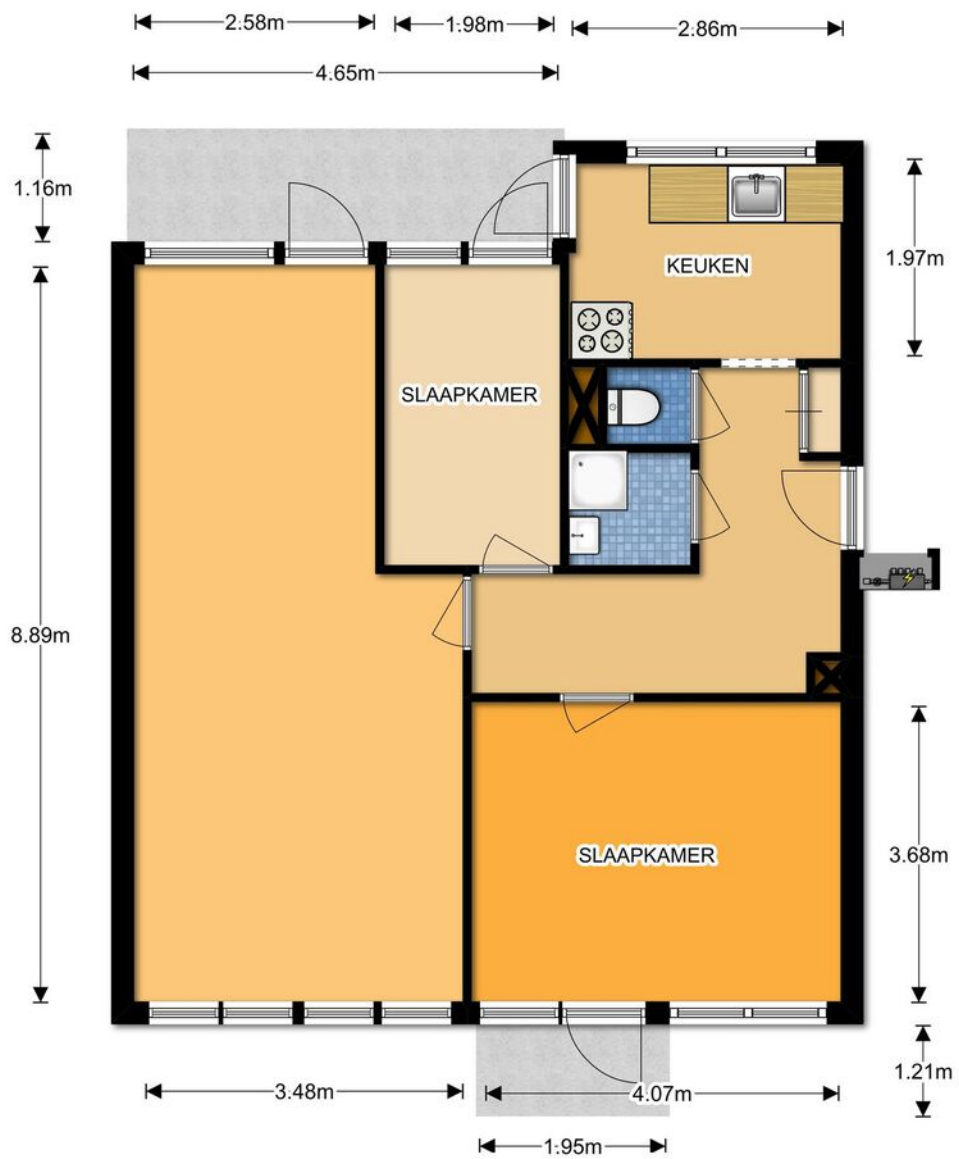




De badkamer en het toilet zijn in 2020 vernieuwd en geheel betegeld. Eveneens is de keuken in 2020 geheel vernieuwd en voorzien van de inbouwapparatuur: combi-oven-magnetron, koel- en vriescombinatie, vaatwasmachine en inductiekookplaat. Ook hebben de wasmachine en de wasdroger een plaats gekregen in de keuken. De vloer is van pvc met een terrazzo look



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: StW57



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Zuilen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3158
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Heb je  
interesse?

**be  
umer.**

Maliebaan 71  
3581 CG Utrecht

030-2311000  
utrecht@beumer.nl  
www.beumer.nl