



UTRECHT
Brugsteeg 19
Vraagprijs
€ 300.000,- k.k.

Fijne woning

Aan de rand van het centrum

**be
umer.**

030-2311000 | utrecht@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
150 m³

Woonoppervlakte:
38 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Bouwjaar:
2016

- ✓ Comfortabel startersappartement op een fijne locatie op loopafstand van de binnenstad!
- ✓ 2 zonnepanelen op het hoofddak (1 per appartement)
- ✓ Goed geïsoleerd (Energie label A)
- ✓ Intergas C.V.-installatie uit 2016
- ✓ De VvE is actief; servicekosten € 50,- per maand
- ✓ Bijdrage gemeenschappelijk binnenterrein en toegangsweg bedraagt € 50,- per jaar





Goed afgewerkte benedenwoning

Starters opgelet! Ben je op zoek naar een compacte maar zeer complete (eerste) woning? Plan dan snel een bezichtiging aan de Brugstreeg! Deze schitterend afgewerkte benedenwoning is instapklaar door o.a. mooie vloeren, strak afgewerkte wanden, een luxe open keuken waarin efficiënt met ruimte is omgegaan en een zeer comfortabele badkamer. De slaapkamer is super licht, en beschikt over een handige kastenwand. De woning laat zich kenmerken door grote raampartijen over de gehele breedte. Een schuifpui in de living leidt naar een privéterras, dat grenst aan een hofje. Zodoende ervaar je hier veel privacy.

De Brugsteeg ligt aan de rand van het gezellige centrum, rustig maar op een steenworp afstand van voorzieningen en stadsgedruis. Je woont in een rijk horecagebied met o.a. Broei, Koffie Leute, de Utrechtse Boekenbar en het gezellige Ledig Erf om de hoek. De film liefhebber kan het hart ophalen in het Louis Hartlooper complex, en voor een lunchwandeling ligt een rondje Singel voor de hand. Station Utrecht Vaartsche Rijn ligt op drie minuten lopen en ook Utrecht Centraal is dichtbij, zodat je in een oogwenk de stad uit bent.





Je betreedt de woning via de hal met raampartij, gaderobe en meterkast. Via een schuifdeur bereik je de living met open keuken. Een grote raampartij geeft zicht op het hofje en via de schuifpui is het terras bereikbaar. In de living vind je een mooie pvc-vloer met vloerverwarming voor veel comfort. Strak afgewerkte wanden geven een luxe uitstraling, net als de mooi afgewerkte keuken.







De keuken bestaat uit een recht keukenmeubel langs de wand, met tegenoverliggend een ladeblok met vierpersoons eettafel. De keuken is uitgerust met een vierpits gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een Quooker. Via de keuken heb je toegang tot een inpandige berging met C.V.-installatie en witgoedaansluitingen.







De slaapkamer is gesitueerd op de hoek en voorzien van raampartijen aan twee zijden. Ook hier vind je een mooie pvc-vloer met vloerverwarming, en in de kastenwand is alle ruimte voor je garderobe. Vanuit de hal heb je toegang tot de badkamer. Deze is voorzien van luxe wand- en vloertegels, spotverlichting, een badkamermeubel met waskom, en spiegelkast, een wandcloset met nisje en een inlopdouche met heerlijke hand- en regendouche.





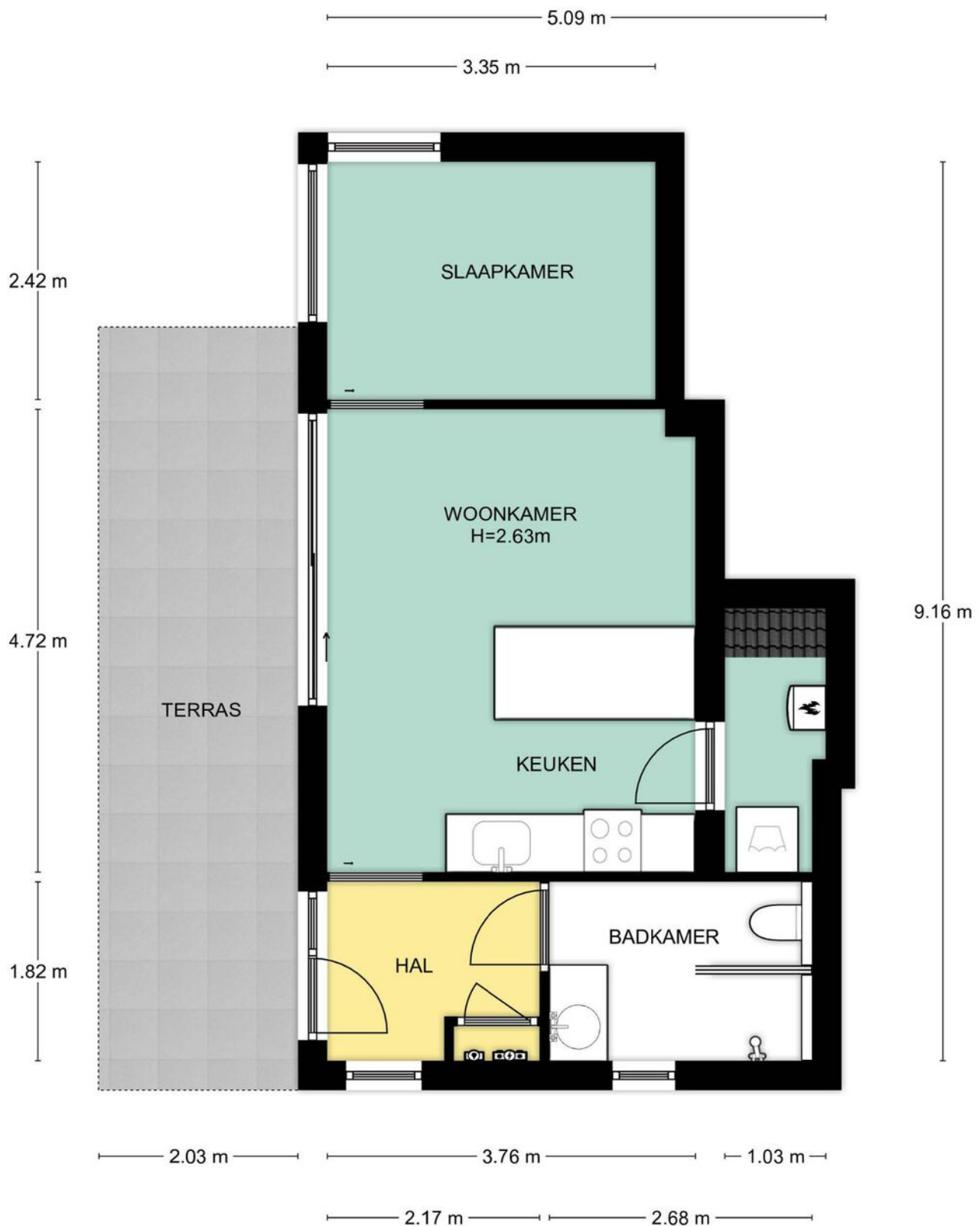
Je beschikt over een eigen terras op het westen, waar je 's zomers tot ca. 21.00 van de zon kunt genieten. Het terras grenst aan een gemeenschappelijk hofje.

De Brugsteeg ligt aan de rand van het gezellige centrum, rustig maar op een steenworp afstand van voorzieningen en stadsgedruis. Je woont in een rijk horecagebied met o.a. Broei, Koffie Leute, de Utrechtse Boekenbar en het gezellige Ledig Erf om de hoek. De film liefhebber kan het hart ophalen in het Louis Hartlooper complex, en voor een lunchwandeling ligt een rondje Singel voor de hand. Station Utrecht Vaartsche Rijn ligt op drie minuten lopen en ook Utrecht Centraal is dichtbij, zodat je in een oogwenk de stad uit bent.

Locatie op de kaart

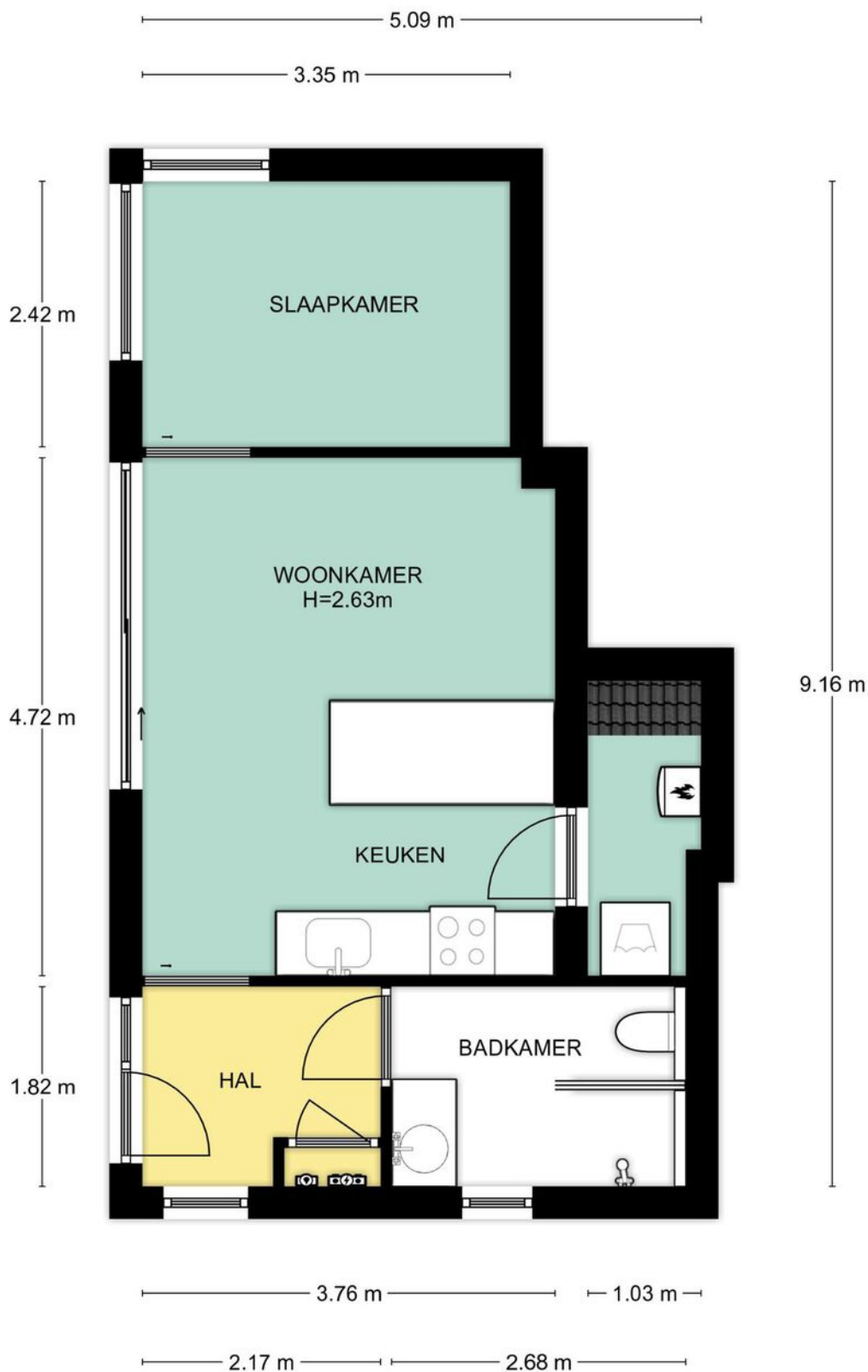


Plattegrond



Situatie, Brugsteeg 19 te Utrecht
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Brugsteeg 19 te Utrecht
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl


Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Opmaat gemaakte kast slaapkamer			X
- Legplanken in de trapkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- Opmaat gemaakte kapstok met opbergruimte			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Mechanische ventilatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tolsteeg</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5318</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 november 2021
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Adres: Brugsteeg 19
Woonplaats: Utrecht
Postcode: 3582AZ

	Begane grond						Totaal m ² :
Gebruiksoppervlakte wonen	38.4	0	0	0	0	0	38.4
Overige in pandige ruimte	0	0	0	0	0	0	0
Gebouwgebonden buitenruimte	0	0	0	0	0	0	0
Externe bergruimte	0	0	0	0	0	0	0

	Begane grond						Totaal m ³ :
Brutto inhoud m ³ (wonen + overige)	152.00						152
Inhoud bijgebouw m ³							0

Getekend door:
Josephine Dekkers



Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branchebrede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Team Beumer Utrecht

Birgit



Arjan



Bernadette



Marjolein



Gaby



Floor



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Weet jij hoeveel je kunt lenen?

Onze hypotheekadviseurs vertellen het je graag.

Jeroen



Roland



Susan



Carla



Reinier



Bianca



Heeft u
interesse?

**be
umer.**

Maliebaan 71
3581 CG Utrecht

030-2311000
utrecht@beumer.nl
www.beumer.nl