



**Stastokdreef 9, 3561 JR Utrecht**

**Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper**



## Omschrijving

Sfeervolle en keurig onderhouden tussenwoning met 5 ruime slaapkamers, een heerlijke zonnige achtertuin met berging en achterom, ruime voortuin en een balkon aan de voorzijde. Gelegen aan een rustige, doodlopende straat in een groene omgeving.

Het huis bevindt zich op loopafstand van Shoppingcenter Overvecht en treinstation Overvecht. Binnen enkele autominuten ben je op de A2 en A27 en kun je je weg vervolgen richting Amsterdam of een van de andere randsteden, met het openbaar vervoer om de hoek (of lekker op de fiets) ben je zo voor een kopje koffie in het hartje van Utrecht. Voor een frisse neus heb je op fietsafstand Park De Gagel en de Maarsseveense Plassen.

Kortom, een ruim woonhuis met veel potentie op een uitstekende locatie met alle voorzieningen in de omgeving.

Bekijk voor een nog een betere impressie de foto's, videofilm en plattegrondtekening

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een bezichtigingsafpraak. Wij nemen je graag mee naar dit fijne huis!

Indeling:

Begane grond:

Ruime voortuin, entree/hal, meterkast, trap naar de eerste verdieping met daaronder het toilet en een trapkast. Aan het einde van de gang zit de dichte keuken met toegang tot de riante tuin. De woonkamer betreft een doorzonwoonkamer.

Fijne groene en diepe achtertuin op het zuidoosten met berging en achterom.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn alle vertrekken te bereiken. In totaal drie slaapkamers (waarvan twee aan de achterzijde gesitueerd), het tweede toilet en de badkamer met douche en wastafel.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Eveneens een ruime verdieping met een grote overloop waar onder andere de CV staat opgesteld. Ook hier weer twee ruime slaapkamers. Zowel vanaf de overloop als vanuit een slaapkamer is het balkon te bereiken. Deze is over de hele breedte van de woning. Vanaf hier kun je genieten van de avondzon!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1968;
- Voldoende en vrij parkeren;
- Verwarming en warmwater geschiedt middels een CV-Combiketel (2019);
- Groot balkon gesitueerd op het noordwesten;
- Uitstekend gesitueerd ten opzichte van uitvalswegen, openbaar vervoer, winkels, parken en (sport)scholen;
- Oplevering in overleg;
- Ouderdomsclausule zal worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Toelichting NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580.

**Stastokdreef 9 - 3561 JR Utrecht**

**Beumer Garantiemakelaars Utrecht**  
**Maliebaan 71**  
**3581 CG, UTRECHT**  
**Tel: 030-2311000**  
**Fax: 030-2312374**  
**E-mail: utrecht@beumer.nl**  
**www.beumer.nl**



De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in.  
De NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.  
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vind je op Funda.

**Stastokdreef 9 - 3561 JR Utrecht**

**Beumer Garantiemakelaars Utrecht**  
**Maliebaan 71**  
**3581 CG, UTRECHT**  
**Tel: 030-2311000**  
**Fax: 030-2312374**  
**E-mail: [utrecht@beumer.nl](mailto:utrecht@beumer.nl)**  
**[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)**



## Kenmerken

| Object gegevens |                 |
|-----------------|-----------------|
| Soort woning    | Eengezinswoning |
| Type woning     | Tussenwoning    |
| Bouwjaar        | 1968            |

| Maten object                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Aantal kamers                   | 6 kamers           |
| Aantal slaapkamers              | 5 slaapkamer(s)    |
| Inhoud woning                   | 427 m <sup>3</sup> |
| Perceel oppervlakte             | 139 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 126 m <sup>2</sup> |

| Details          |                              |
|------------------|------------------------------|
| Ligging          | Aan rustige weg, in woonwijk |
| Schuur / berging | Vrijstaand steen             |

| Energie      |   |
|--------------|---|
| Energielabel | C   |
| Verwarming   | C.V.-Ketel  |
| Warmwater    | C.v.-ketel  |
| C.V.-ketel   | Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom) |

| Tuin gegevens     |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Tuin              | Achtertuintuin, voortuin |
| Tuin diepte (cm)  | 1.000                    |
| Tuin breedte (cm) | 557                      |
| Hoofdtuin         | Achtertuintuin           |
| Positie           | Oost, Zuid               |
| Kwaliteit         | Normaal                  |

## Foto's



Stastokdreef 9 - 3561 JR Utrecht

**Beumer Garantiemakelaars Utrecht**  
Maliebaan 71  
3581 CG, UTRECHT  
Tel: 030-2311000  
Fax: 030-2312374  
E-mail: [utrecht@beumer.nl](mailto:utrecht@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)

## Foto's



Stastokdreef 9 - 3561 JR Utrecht

**Beumer Garantiemakelaars Utrecht**  
Maliebaan 71  
3581 CG, UTRECHT  
Tel: 030-2311000  
Fax: 030-2312374  
E-mail: [utrecht@beumer.nl](mailto:utrecht@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)

## Foto's



Stastokdreef 9 - 3561 JR Utrecht

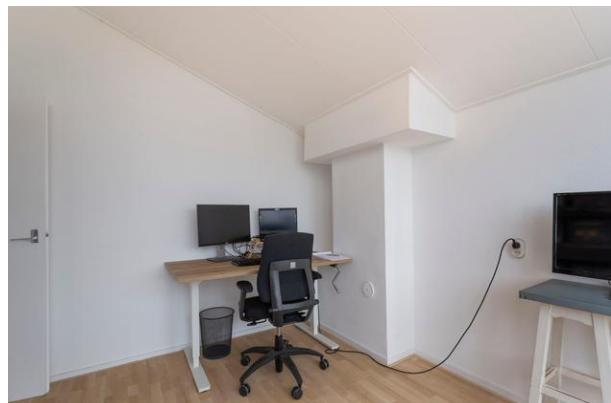
**Beumer Garantiemakelaars Utrecht**  
Maliebaan 71  
3581 CG, UTRECHT  
Tel: 030-2311000  
Fax: 030-2312374  
E-mail: [utrecht@beumer.nl](mailto:utrecht@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)

## Foto's





## Foto's



Stastokdreef 9 - 3561 JR Utrecht

**Beumer Garantiemakelaars Utrecht**  
Maliebaan 71  
3581 CG, UTRECHT  
Tel: 030-2311000  
Fax: 030-2312374  
E-mail: [utrecht@beumer.nl](mailto:utrecht@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)

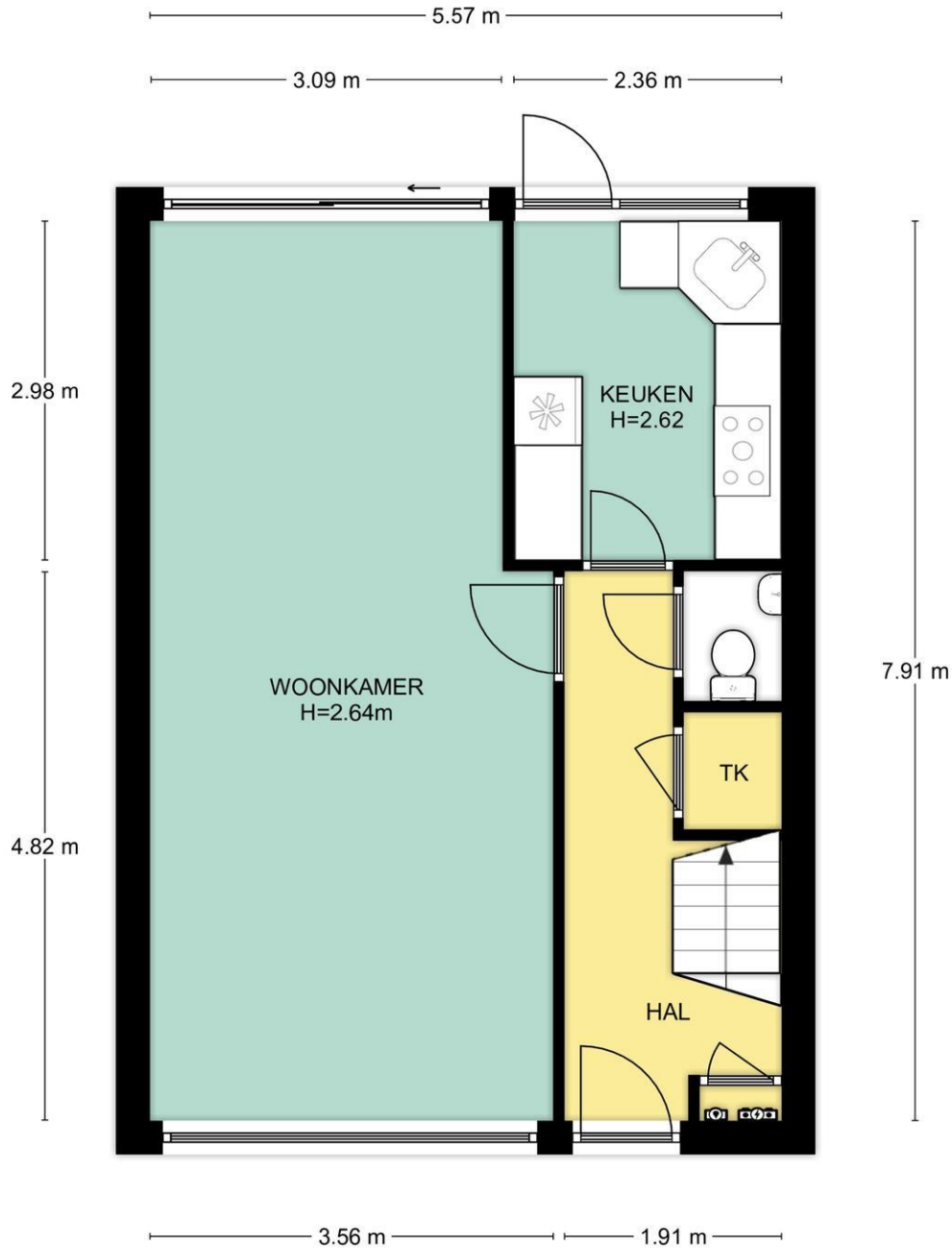
## Foto's



Stastokdreef 9 - 3561 JR Utrecht

**Beumer Garantiemakelaars Utrecht**  
**Maliebaan 71**  
**3581 CG, UTRECHT**  
**Tel: 030-2311000**  
**Fax: 030-2312374**  
**E-mail: [utrecht@beumer.nl](mailto:utrecht@beumer.nl)**  
**[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)**

## Plattegrond

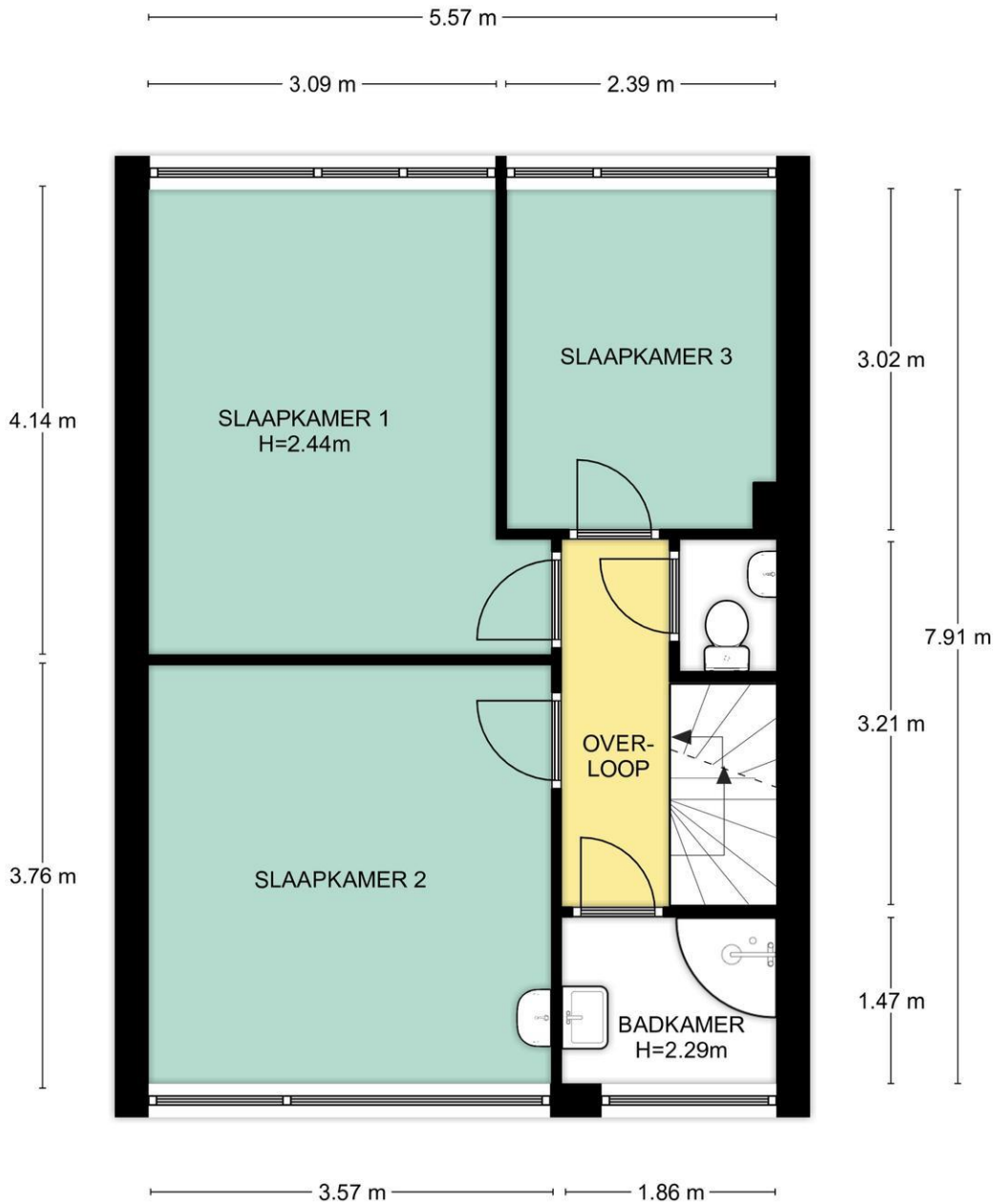


Begane grond, Stastokdreef 9 te Utrecht  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Stastokdreef 9 - 3561 JR Utrecht

**Beumer Garantiemakelaars Utrecht**  
Maliebaan 71  
3581 CG, UTRECHT  
Tel: 030-2311000  
Fax: 030-2312374  
E-mail: utrecht@beumer.nl  
www.beumer.nl

## Plattegrond

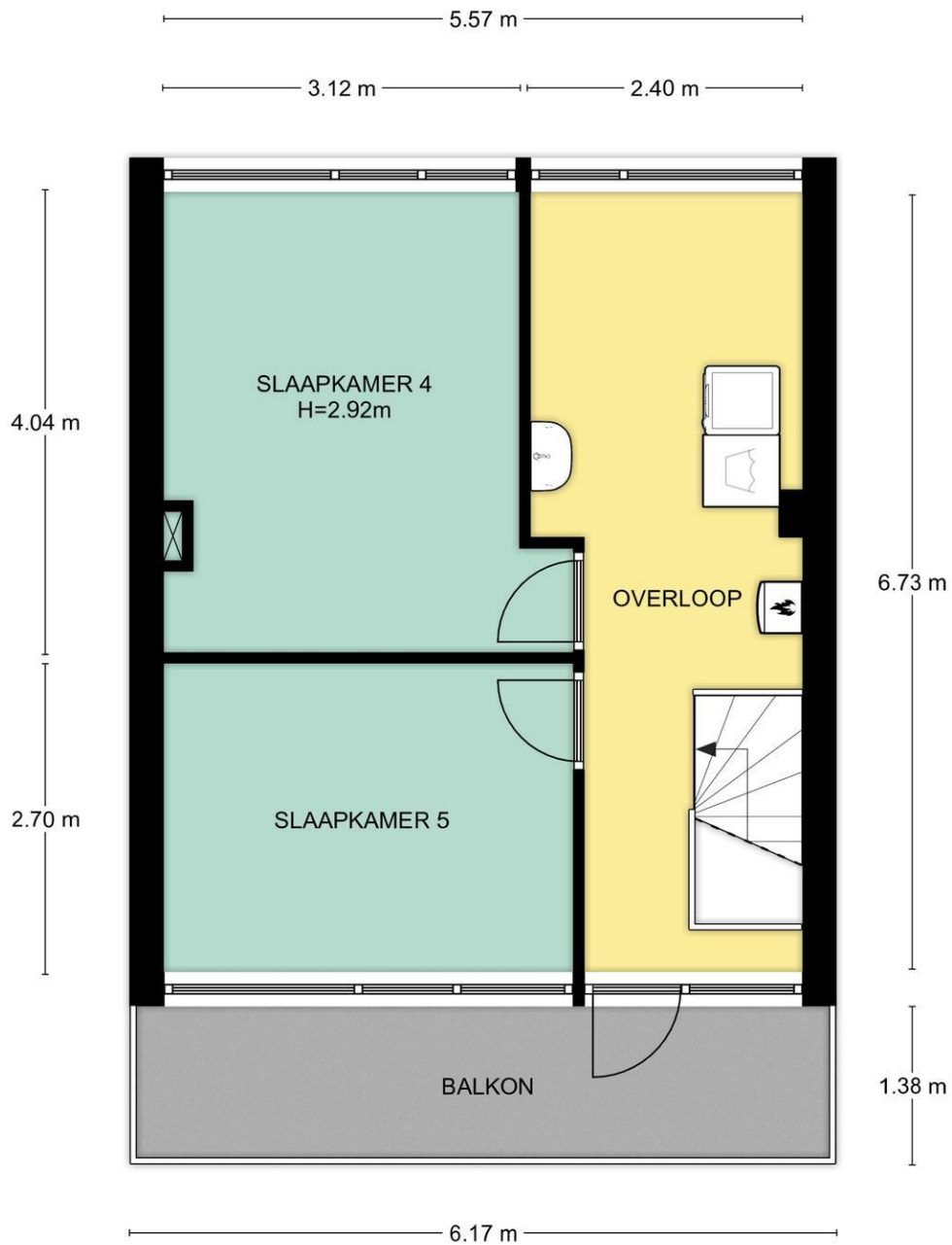


1e Verdieping, Stastokdreef 9 te Utrecht  
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Stastokdreef 9 - 3561 JR Utrecht

**Beumer Garantiemakelaars Utrecht**  
 Maliebaan 71  
 3581 CG, UTRECHT  
 Tel: 030-2311000  
 Fax: 030-2312374  
 E-mail: utrecht@beumer.nl  
 www.beumer.nl

## Plattegrond



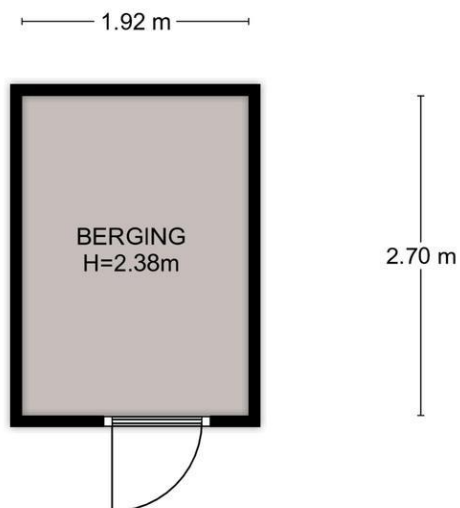
Zolder, Stastokdreef 9 te Utrecht

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Stastokdreef 9 - 3561 JR Utrecht

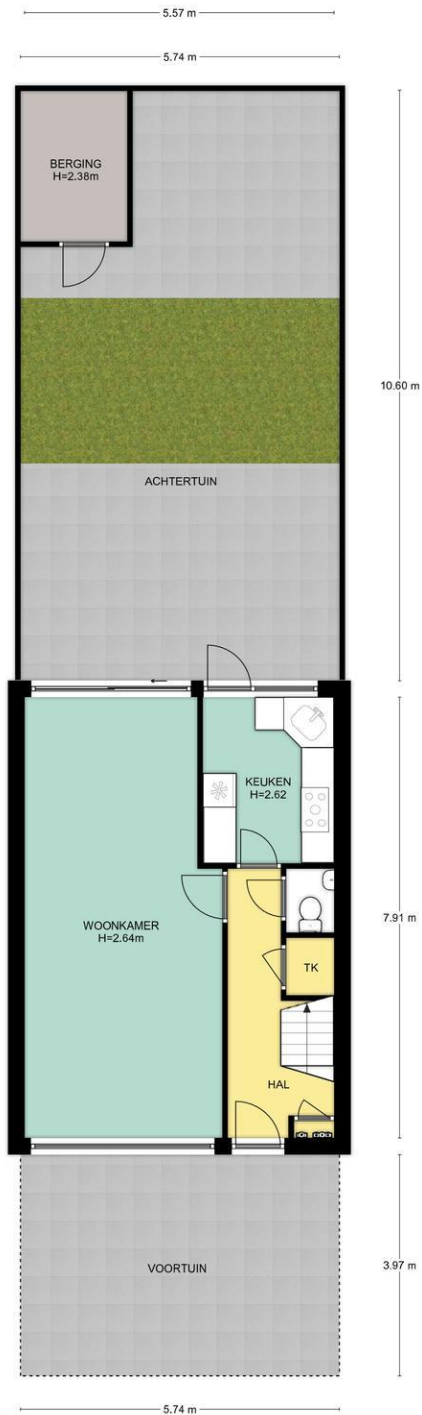
**Beumer Garantiemakelaars Utrecht**  
Maliebaan 71  
3581 CG, UTRECHT  
Tel: 030-2311000  
Fax: 030-2312374  
E-mail: utrecht@beumer.nl  
www.beumer.nl

## Plattegrond



Begane grond, Stastokdreef 9 te Utrecht  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

# Plattegrond



Situatie, Stastokdreef 9 te Utrecht  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

**Stastokdreef 9 - 3561 JR Utrecht**

**Beumer Garantiemakelaars Utrecht**  
Maliebaan 71  
3581 CG, UTRECHT  
Tel: 030-2311000  
Fax: 030-2312374  
E-mail: utrecht@beumer.nl  
www.beumer.nl



## Kadastrale gegevens

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Adres             | Stastokdreef 9     |
| Postcode / Plaats | 3561 JR Utrecht    |
| Gemeente          | Utrecht            |
| Sectie / Perceel  | H / 875            |
| Oppervlakte       | 139 m <sup>2</sup> |
| Soort             | Volle eigendom     |

Stastokdreef 9 - 3561 JR Utrecht

**Beumer Garantiemakelaars Utrecht**  
Maliebaan 71  
3581 CG, UTRECHT  
Tel: 030-2311000  
Fax: 030-2312374  
E-mail: [utrecht@beumer.nl](mailto:utrecht@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)



## Locatie

| Adres gegevens    |                 |
|-------------------|-----------------|
| Adres             | Stastokdreef 9  |
| Postcode / plaats | 3561 JR Utrecht |
| Provincie         | Utrecht         |



Stastokdreef 9 - 3561 JR Utrecht

**Beumer Garantiemakelaars Utrecht**  
Maliebaan 71  
3581 CG, UTRECHT  
Tel: 030-2311000  
Fax: 030-2312374  
E-mail: [utrecht@beumer.nl](mailto:utrecht@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)

## Lijst van zaken

|   | Blijft<br>achte<br>r                | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenome<br>n | n.v.t.                              |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                                     |                                     |                               |                                     |
| <i>Interieur</i>                          |                                     |                                     |                               |                                     |
| Verlichting, te weten:                    |                                     |                                     |                               |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| - Lampen in gangen en toilet              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| - Lampen op 2e verdieping                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:      |                                     |                                     |                               |                                     |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                     |                                     |                               |                                     |
| - Gordijnrails                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijnen                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| - Overgordijnen                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vitrages                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Lamellen                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| - Jaloezieën                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                     |                                     |                               |                                     |
| - Vloerbedekking                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Parketvloer                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Houten vloer(delen)                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| - Laminaat                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| - Plavuizen                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                | Blijft<br>achte<br>r     | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig, te weten:              |                          |                          |                           |                                     |
| - Spiegelwanden                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Schilderij ophangstelsysteem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Keuken

|                                      |                                     |                                     |                          |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                     |                                     |                          |                                     |
| - Kookplaat                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Gas)fornuis                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Afzuigkap                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Magnetron                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Oven                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Combi-oven/combimagnetron          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Koelkast                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vriezer                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Koel-vriescombinatie               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vaatwasser                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Quooker                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                     |                                     |                          |                                     |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Sanitair/sauna

|                                      |                                     |                                     |                          |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Toilet met de volgende toebehoren:   |                                     |                                     |                          |                                     |
| - Toilet                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletrolhouder                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Fontein                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren: |                                     |                                     |                          |                                     |
| - Ligbad                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jacuzzi/whirlpool                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherm)             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

Stastokdreef 9 - 3561 JR Utrecht

**Beumer Garantiemakelaars Utrecht**  
 Maliebaan 71  
 3581 CG, UTRECHT  
 Tel: 030-2311000  
 Fax: 030-2312374  
 E-mail: utrecht@beumer.nl  
 www.beumer.nl



---

- Stoomdouche (cabine)



**Stastokdreef 9 - 3561 JR Utrecht**

**Beumer Garantimakelaars Utrecht**  
Maliebaan 71  
3581 CG, UTRECHT  
Tel: 030-2311000  
Fax: 030-2312374  
E-mail: [utrecht@beumer.nl](mailto:utrecht@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)

|  | Blijft<br>achte<br>r                | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| - Wastafel   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Wastafelmeubel   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Planchet   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletkast   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toilet   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletrolhouder  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b><i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i></b>   |                                     |                                     |                           |                                     |
| Schotel/antenne  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rookmelders  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Screens/rolluiken  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CV met toebehoren  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Via CV-installatie   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Boiler   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Close-in boiler  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Geiser   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mechanische ventilatie   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Luchtbehandeling   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Airconditioning met toebehoren (aantal: .....)                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                                     |                           |                                     |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

|   | Blijft<br>achte<br>r                | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenom<br>en | n.v.t.                              |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Tuin</b>   |                                     |                                     |                               |                                     |
| <i>Inrichting</i>   |                                     |                                     |                               |                                     |
| Tuinaanleg/bestrating   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| Picknick tafel incl bank  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Verlichting/installaties</i>   |                                     |                                     |                               |                                     |
| Buitenverlichting   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Bebouwing</b>  |                                     |                                     |                               |                                     |
| Tuinhuis/buitenberging  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| (Broei)kas  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nog aanwezige potten en plantenbakken   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
|   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Overig</b>   |                                     |                                     |                               |                                     |
| Overige tuin, te weten:   |                                     |                                     |                               |                                     |
| - (Sier)hek   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vlaggenmast(houder)   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Overig</b>   |                                     |                                     |                               |                                     |
| <b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?</b> | <b>Ja</b>                           | <b>Nee</b>                          | <b>Gaat mee</b>               | <b>Moet worden overgenomen</b>      |
| CV/geiser/boiler  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken/tuin/kozijnen  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| Intelligente thermostaten e.d.  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| Stadsverwarming   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| Zonnepanelen  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
|   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
|   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:  |                                     |                                     |                               |                                     |
| -   |                                     |                                     |                               |                                     |
| -   |                                     |                                     |                               |                                     |



**Stastokdreef 9 - 3561 JR Utrecht**

**Beumer Garantiemakelaars Utrecht**  
**Maliebaan 71**  
**3581 CG, UTRECHT**  
**Tel: 030-2311000**  
**Fax: 030-2312374**  
**E-mail: utrecht@beumer.nl**  
**www.beumer.nl**

## Vragenlijst voor de verkoop van een woning

### DEEL B

#### 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)  
Zo ja, welke zijn dat \_\_\_\_\_ :
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? \_\_\_\_\_ :
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?  
Zo ja, graag nader toelichten \_\_\_\_\_ :
- e. Heeft u grond van derden in gebruik?  
Zo ja, welke? \_\_\_\_\_ :
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?  
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.) **Ja**  
Zo ja, welke? **: zie akte van levering.**
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **Nee**  
Zo ja, hoe lang nog? \_\_\_\_\_ :
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? **Nee**  
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? **Nee**  
Is er sprake van een beeldbepalend object? **Nee**
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? **Nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**  
Zo ja:



- is er een huurcontract? **Nee**
- welk gedeelte is verhuurd? : \_\_\_\_\_
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : **Nvt**
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? **Nvt**  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee  
Zo ja, hoeveel? € \_\_\_\_\_
- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.) **Nee**  
Zo ja, welke is/zijn dat? : \_\_\_\_\_
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**  
Zo ja, toelichting : \_\_\_\_\_
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**
- q. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
- s. Hoe gebruikt u de woning nu? : **Woning - was tot voor kort verhuurd (aan eigen zoon), huurder is inmiddels vertrokken.**  
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
- t. Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**
- 2. Gevels**
- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?  
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? **Nee**
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Ja**

Zo ja, volgens welke methode? : **In 2021 opnieuw geverft.**

### 3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?  
Platte daken : **Onbekend > 10 jaar**  
Overige daken : \_\_\_\_\_
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**  
Zo ja, waar? : **Er zijn wel eens vochtplekken geweest op de tweede verdieping kamer aan de achterkant. Dit is reeds verholpen, vermoeden is dat dit kwam doordat slabben niet goed zaten / de afvoer vol zat met bladeren. Heeft in afgelopen 2-3 jaar niet meer plaats gevonden nadat we het dak hebben schoongemaakt en een kleine reparatie hebben laten uitvoeren.**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Ja**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?  
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? **Gedeeltelijk**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? **Nee**  
Zo nee, toelichting : \_\_\_\_\_
- g. Zijn de dakgoten in orde? (*Bijvoorbeeld lekkage.*) **Nee**  
Zo nee, toelichting : \_\_\_\_\_

### 4. Kozijnen, ramen, en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2021**  
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee**
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Nee**  
Zo nee, toelichting : **Sluiting bij raam op 2e verdieping aan de achterkant ontbreekt. Sloten 13 jaar niet gebruikt. Alle ramen zijn verder goed te sluiten.**
- c. Zijn alle sleutels aanwezig? Ja / Nee
- d. Is er sprake van isolerende beglazing? **Nee**
- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Ja / Nee  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Ja**  
 Zo ja, waar? : **Kamer op 2e verdieping aan de achterkant, zoals eerder aangegeven ivm verstopte regenwater afvoer.**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Ja**  
 Zo ja, waar? : **Doucheplafond. Opgeruimd.**
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Ja**  
 Zo ja, waar? : **Op het balkon heeft een scheur gezeten als gevolg van onkruid. Dit hebben we gerepareerd en sindsdien zijn er geen gebreken ontdekt. Vloer op de 1ste bij badkamer beschadigd**
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Nee**  
*(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)*  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- f. Is er sprake van vloerisolatie?

## 6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**
- c. Is de kruipruimte droog?
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Ja / Nee**  
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

## 7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? **Ja / Nee**  
 Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? : **Remeha, geïnstalleerd in eind 2019 of begin 2020**  
 Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : **12 januari 2022**

**Stastokdreef 9 - 3561 JR Utrecht**

**Beumer Garantiemakelaars Utrecht**  
**Maliebaan 71**  
**3581 CG, UTRECHT**  
**Tel: 030-2311000**  
**Fax: 030-2312374**  
**E-mail: utrecht@beumer.nl**  
**www.beumer.nl**

- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? **Nee**  
 Zo ja, hoe vaak? : \_\_\_\_\_
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**  
 Zo ja, welke? : **Alle verwarmingen doen het, echter sommige krijgen we niet dicht. Dit geldt voor de radiator in de keuken en de kamer links aan de achterkant.**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Ja / Nee  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : \_\_\_\_\_
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?
- i. Is de elektrische installatie vernieuwd? **Ja**  
 Zo ja, wanneer? : **Meterkast is vervangen in de afgelopen 2-3 jaar, niet precies bekend wanneer.**  
 Zo ja, welke onderdelen? : **Meterkast is vervangen in de afgelopen 2-3 jaar, niet precies bekend wanneer.**
- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- k. Zijn er andere installaties met gebreken? Ja / Nee  
 Zo ja, welke en welke bijzonderheden? : \_\_\_\_\_

## 8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Ja**  
 Zo ja, welke? : **Ouderdom van het wastafelmeubel en toiletten**
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**  
 Zo nee, welke niet? : \_\_\_\_\_
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

## 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : \_\_\_\_\_
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?  
Zo ja, welke en waar? : \_\_\_\_\_
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? **Nee**  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?  
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (*Muizen, ratten, kakkerlakken etc.*) **Ja**
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?  
Is deze aantasting al eens behandeld?  
Zo ja, wanneer? : \_\_\_\_\_  
Zo ja, door welk bedrijf? : \_\_\_\_\_
- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?  
(*Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.*)
- j. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**  
Zo ja, welke ver-/aangebouwingen? : \_\_\_\_\_  
Zo ja, in welk jaartal? : \_\_\_\_\_  
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : \_\_\_\_\_
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**  
Zo ja, welke label? : **C**

## 10. Vaste lasten

Stastokdreef 9 - 3561 JR Utrecht

Beumer Garantiemakelaars Utrecht  
Maliebaan 71  
3581 CG, UTRECHT  
Tel: 030-2311000  
Fax: 030-2312374  
E-mail: utrecht@beumer.nl  
www.beumer.nl



- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? **€ 237**  
Belastingjaar : **2021, peil datum 01-01-2020**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 328000**  
Peiljaar? : **01-01-2020**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 76**  
Belastingjaar? : **2021**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 228**  
Belastingjaar : **2021**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € \_\_\_\_\_  
Elektra: € \_\_\_\_\_  
Blokverwarming: € \_\_\_\_\_
- f. Zijn er leasecontracten? (*Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.*) **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
Hoe lang lopen de contracten nog? : \_\_\_\_\_
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € \_\_\_\_\_  
Heeft u alle canons betaald?  
Is de canon afgekocht?  
Zo ja, tot wanneer? : \_\_\_\_\_
- h. Heeft u alle gemeenschappelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**  
Zo ja, hoe hoog? : \_\_\_\_\_  
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**  
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € \_\_\_\_\_

### 11. Garanties

- Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

### Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Het is een ontzettend prettige buurt waar men elkaar nog kent en groet op straat. Er is veel groen en de buurt is kind vriendelijk. Kortom, het is heerlijk wonen!

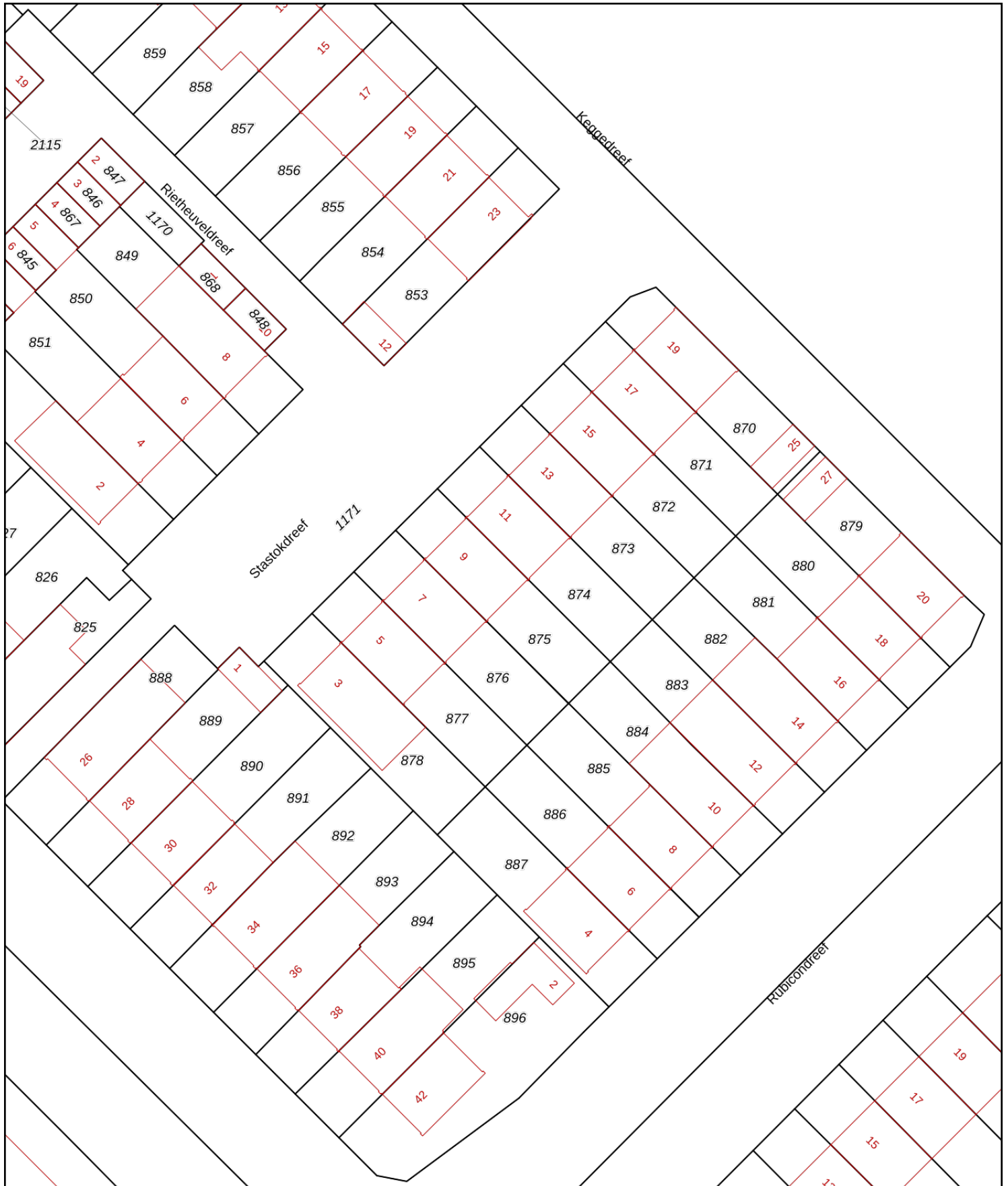



## CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.

**Beumer Garantiemakelaars Utrecht**  
**Maliebaan 71**  
**3581 CG, UTRECHT**  
**Tel: 030-2311000**  
**Fax: 030-2312374**  
**E-mail: utrecht@beumer.nl**



|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>12345    Deze kaart is noordgericht</p> <p>25    Perceelnummer</p> <p>—    Huisnummer</p> <p>—    Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>—    Voorlopige kadastrale grens</p> <p>—    Administratieve kadastrale grens</p> <p>—    Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Utrecht</p> <p>Sectie    H</p> <p>Perceel    875</p> |  |
|---|---|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 september 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





## Meetcertificaat: branche brede meetinstructie

De richtlijn voor de makelaardij bestaande bouw

Opgemaakt door: S-Visual BV | Topr.nl  
Datum: 14/01/2022  
Plaats: Arnhem

### Uw adres gegevens

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Adres:                     | Stastokdreef 9 |
| Woonplaats:                | Utrecht        |
| Postcode:                  | 3561jr         |
| Datum berekening metrages: | 14/01/2022     |

### Vierkante meters gemeten volgens de branche brede meetinstructie

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen:    | 126 m <sup>2</sup> |
| Overige in pandige ruimte:    | 0 m <sup>2</sup>   |
| Gebouw gebonden buitenruimte: | 9 m <sup>2</sup>   |
| Externe bergruimte:           | 5 m <sup>2</sup>   |

### Kubieke meters gemeten volgens de branche brede meetinstructie;

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Inhoud woning:    | 427 m <sup>3</sup> |
| Inhoud bijgebouw: | 17 m <sup>3</sup>  |

Getekend door:  
Josephine Dekkers

*Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branche brede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.*



# Kom gratis kennismaken

## De koffie staat klaar!

### **Moet je direct betalen als je bij De Hypotheekshop binnen stapt?**

Natuurlijk niet! Het eerste gesprek is voor onze rekening. We horen graag wat je woonwensen zijn en op onze beurt vertellen wij wat we voor je kunnen doen – inclusief kostenindicatie. Ook maken we een indicatieve berekening voor je zodat je op huizenjacht kunt.

**Maak vrijblijvend een afspraak om de mogelijkheden te bespreken.**

Meerndijk 7 | De Meern | 030 - 677 58 00  
demeern870@hypotheekshop.nl | hypotheekshop.nl/



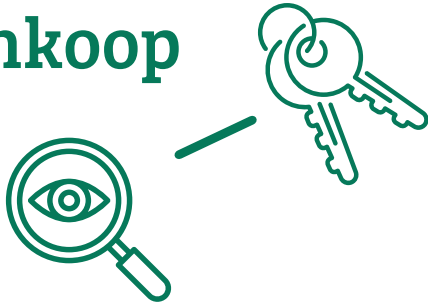
**Hypotheeken**

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal

# Van bezichtiging tot aankoop



**Heeft u belangstelling voor de woning?**

Ja



**Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?**

Ja



**Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?**

Ja



**Brengt u een bod uit?**

**Ja** Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer de verkoper een tegenvoorstel doet is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

**Is er sprake van overeenstemming?**

**Ja** Er wordt een koopovereenkomst door ons opgesteld die, na ondertekening van beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

**De notaris** stort de waarborgsom na ontvangst koopovereenkomst



Tijdens de **inspectie** kun je voor de levering kijken of alles netjes geleverd is.



De hypotheekadviseur vraagt uw **hypotheek** aan



**Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten en onze enquête invult.

Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn.

**Maak gerust een afspraak:  
030 - 677 58 00**

**Nee** →

**Aankoopopdracht?**

Met een aankoopmakelaar van Beumer vergroot je je kans van slagen.

**Nee** →

**Beumer biedt u:**

- Onafhankelijkheid
- Begeleiding van een ervaren makelaar
- Gedegen marktkennis
- Als eerste nieuw aanbod
- Heldere afspraken

**Meer weten? Neem contact met ons op: 030-2311000**

**Nee** →

U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen **ondertekenen**.

# Uw 10 vragen

Over bezichtigingen, onderhandelingen, koopovereenkomsten en meer...

## Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

## Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

## Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingsproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

## Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte.

### LET OP!

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning.

## Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

## Hoe werkt kopen op inschrijving?

Als er veel belangstelling is voor een woning worden er vaak meerdere biedingen uitgebracht. De verkoper kan dan besluiten om iedere geïnteresseerde de gelegenheid te bieden een uiterst voorstel neer te leggen. Er wordt dan dus niet met één gegadigde onderhandeld maar iedereen heeft een gelijke kans om mee te bieden. De verkoper maakt een keuze op basis van de uitgebrachte biedingen en voorwaarden. Dit betekent niet automatisch dat de partij die het hoogste bod heeft uitgebracht uiteindelijk ook de koper wordt. Voor veel verkopers zijn ook de overige voorwaarden, zoals voorbehoud van financiering en moment van oplevering, belangrijk zo niet doorslaggevend.

## **De makelaar vraagt een 'belachelijk' hoge prijs voor een woning. Mag dat?**

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel De verkoper bepaalt waarvoor hij zijn woning verkoopt, in overleg met zijn makelaar. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist. Dat geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt om over te beslissen of hij zijn woning aan deze koper wil verkopen. Als verkoper en koper het over deze zaken eens zijn, is er een koop. Soms besluiten verkoper en koper over een aantal minder belangrijke zaken – roerende zaken bijvoorbeeld – pas te onderhandelen als ze het over de hoofdzaken eens zijn. In een dergelijk geval kan een rechter bepalen dat de partijen, nu ze het over de door hen zelf aangegeven hoofdzaken eens zijn, moeten doorgaan met onderhandelen tot er een redelijk resultaat is bereikt.

## **Wat is een optie?**

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

## **Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de NVM-makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?**

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij die na te komen.

## Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een NVM-makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de NVM-makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De door de verkoper ingeschakelde NVM-makelaar dient vooral het belang van de verkoper, dus niet van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen NVM-makelaar in te schakelen.

# Overige informatie

## De koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt door de verkopende makelaar opgemaakt conform het model van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

## Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten, met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

## Waarborgsom of bankgarantie

Ter zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt uiterlijk binnen 4 weken, na mondelinge overeenstemming, een waarborgsom gestort bij de notaris. Dit is een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie doen stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

## Overdracht binnen 6 maanden

Indien de waarde waarover koper overdrachtsbelasting is verschuldigd wegens overdracht binnen zes maanden een voorgaande overdracht resp. (op)levering kan worden verminderd met de waarde waarover bij die eerdere overdracht overdrachtsbelasting tegen het normale tarief, dan wel (niet-aftrekbare) omzetbelasting was verschuldigd een en ander conform artikel 13 Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en koper derhalve niet de onder normale omstandigheden verschuldigde overdrachtsbelasting hoeft te voldoen, zal koper aan verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Zoals besproken in ons gesprek is een optimale presentatie van uw woning essentieel, zowel online als offline. Om uw woning goed in de markt te zetten hebben wij het volgende presentatiepakket samengesteld



# Aanvulling brochure/koopakte

## Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Notarissen

Indien de kosten, die door de notaris in rekening zullen worden gebracht en die verband houden met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van verkopers' hypothe(e)k(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan:

- € 20,00 per telefonische overboeking;
- € 60,00 voor het opvragen van (een) aflossingsnota('s) bij de hypotheek- /kredietverstrekende instantie(s)

per aflossing;

- € 185,00\*) per akte van gehele doorhaling;
- € 240,00\*) per akte van gedeeltelijke doorhaling

(alle bedragen zijn inclusief BTW en de twee laatstgenoemde bedragen tevens inclusief kadastraal recht), dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Deze extra kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerkosten in rekening gebracht worden.

Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht voor de betreffende verrichtingen. Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde gedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper. \*)kosten van inschrijving ad € 7,97 (wordt niet belast met BTW) niet inbegrepen).

## Notaris keuze

Koper heeft het recht een notaris van zijn/haar keuze te bepalen voor het passeren van de akte van levering. Indien de koper een notaris op meer dan 20 kilometer afstand van het onderhavig adres heeft verkozen, dan zullen alle door verkoper extra te maken kosten (bijvoorbeeld voor het opstellen van een volmacht) voor rekening van koper zijn. Voorts dient koper binnen 1 kalenderweek, na het ondertekenen van de koopovereenkomst, zijn/haar notaris keuze bekend te hebben gemaakt. Indien de keuze niet binnen deze termijn kenbaar is gemaakt, is verkoper vrij een notaris aan te wijzen van zijn/haar keuze.

## Ouderdomsclausule (wordt toegevoegd indien de woning ouder is dan 25 jaar)

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor de vloeren, de leidingen, water en gas, de rioleringen en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 "omschreven woongebruik". Koper vrijwaart verkoper hieromtrent.

## Asbest gezien bouwjaar (wordt toegevoegd indien de woning gebouwd is voor 1993)

In het verkochte kunnen, gezien het bouwjaar, asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het verkochte kan voortvloeien.

## Niet zelfbewoning (wordt toegevoegd indien de verkoper de woning niet recentelijk zelf heeft bewoond)

Koper verklaart zich bekend met het feit dat verkoper het verkochte niet (recentelijk) zelf heeft gebruikt. Verkoper aanvaardt derhalve geen aansprakelijkheid voor bestaande zichtbare of niet zichtbare gebreken die kenbaar zouden zijn geweest indien verkoper het verkochte wel zelf zou hebben gebruikt. Koper verklaart zich uitdrukkelijk bekend met de staat van onderhoud van het verkochte.

# Het team van Beumer Garantiemakelaars



**Arjan Embrechts**

*Partner/NVM Register  
Makelaar & Taxateur*

**T** 06-52577139  
**E** aembrechts@beumer.nl



**Bernadette de Vogel**

*NVM Register Makelaar  
& Taxateur*

**T** 06-52076355  
**E** bdevogel@beumer.nl



**Birgit Hendriks**

*NVM Register Makelaar  
& Taxateur*

**T** 06-52067378  
**E** bhendriks@beumer.nl



**Marjolein ter Horst**

*Assistent makelaar*

**T** 030-2311000  
**E** mterhorst@beumer.nl



**Gaby Slinkman**

*Commercieel Medewerker*

**T** 030-2311000  
**E** utrecht@beumer.nl



**Floor Heederik**

*Commercieel Medewerker*

**T** 030-2311000  
**E** utrecht@beumer.nl

# De adviseurs van De Hypotheekshop



## Jeroen Landzaat

*Beëindigd Hypothecair Planner*

**E** jeroen.landzaat@hypotheekshop.nl  
**T** 06 - 513 510 43



## Bianca van Drie

*Erkend Hypothecair Planner*

**E** biancavandrie@hypotheekshop.nl  
**T** 06 - 281 435 17



## Roland Luijter

*Beëindigd Hypothecair Planner*

**E** roland.luijter@hypotheekshop.nl  
**T** 06 - 531 782 58



## Reinier Bruin

*Erkend Hypotheek Adviseur*

**E** reinier.bruin@hypotheekshop.nl  
**T** 06 - 508 240 95



## Susan Kuipers

*Erkend Hypotheek Adviseur*

**E** susan.kuipers@hypotheekshop.nl  
**T** 06 - 149 877 18



## Alma Zukić

*Financieel adviseur*

**E** alma.zukic@hypotheekshop.nl  
**T** 030 - 677 58 00



## Carla Huffener

*Verzekeringsadviseur*

**E** verzekeringen@beumerwaltmann.nl  
**T** 030 - 677 58 00



## Advies nodig?

**A** Meerndijk 7, De Meern  
**E** demeern870@hypotheekshop.nl  
**T** 030 - 677 58 00



Met een NVM-aankoop-  
makelaar ben je zeker  
van de juiste keuze



**Je krijgt méér voor elkaar  
met een NVM-makelaar!**

[nvm.nl](http://nvm.nl)



# Een verzekering afsluiten?

Ook dat kan bij  
De Hypotheekshop

## Goed verzekerd zijn geeft rust

Je kunt bij ons terecht voor een compleet aanbod aan verzekeringen en verzekeringsadvies voor jouw persoonlijke situatie. We kijken wat je welke verzekeringen je wel en niet nodig hebt. Ook zorgen we voor een goede afstemming tussen de verzekeringen waarbij de voorwaarden en premie prima in balans zijn.

## Maak vrijblijvend een afspraak!

Meerndijk 7 | De Meern | 030 - 677 58 00  
demeern870@hypotheekshop.nl | hypotheekshop.nl/



Hypotheeken

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal