



NIEUWEGEIN
Gerbrandypark 7

Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

Ruim appartement

In de fijne wijk Galecop

**be
umer.**

030-2311000 | utrecht@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
393 m³

Woonoppervlakte:
108 m²

Bouwjaar:
2000

- ✓ - Twee fijne slaapkamers
- ✓ - Uitstekend afgewerkt
- ✓ - Twee grote balkons
- ✓ - Ruime garage in ondergelegen parkeergarage





Licht en comfortabel appartement

Op zoek naar een ruim, licht en zeer comfortabel appartement, met bijbehorende luxe als een gemeenschappelijke lounge, gedeeld zwembad en fitnessruimte? In de fijne wijk Galecop, op steenworp afstand van alle voorzieningen, is dit luxe driekamerappartement op de eerste verdieping in de verkoop gekomen. De woning is afgewerkt met o.a. nette laminaatvloeren, strak geschilderde wanden, grote draaikiepvijsters en ventilatieroosters in alle vertrekken.

De woonkeuken is modern en compleet, en ook het sanitair is comfortabel en in uitstekende staat. Je beschikt over twee grote balkons, gelegen aan weerszijden van het opvallend brede appartement. Kortom: een fijne woning die zonder klussen kan worden betrokken, perfect geschikt voor starters, stellen of alleenwonenden. Bovendien beschik je over een garage met grote hoeveelheid bergruimte.

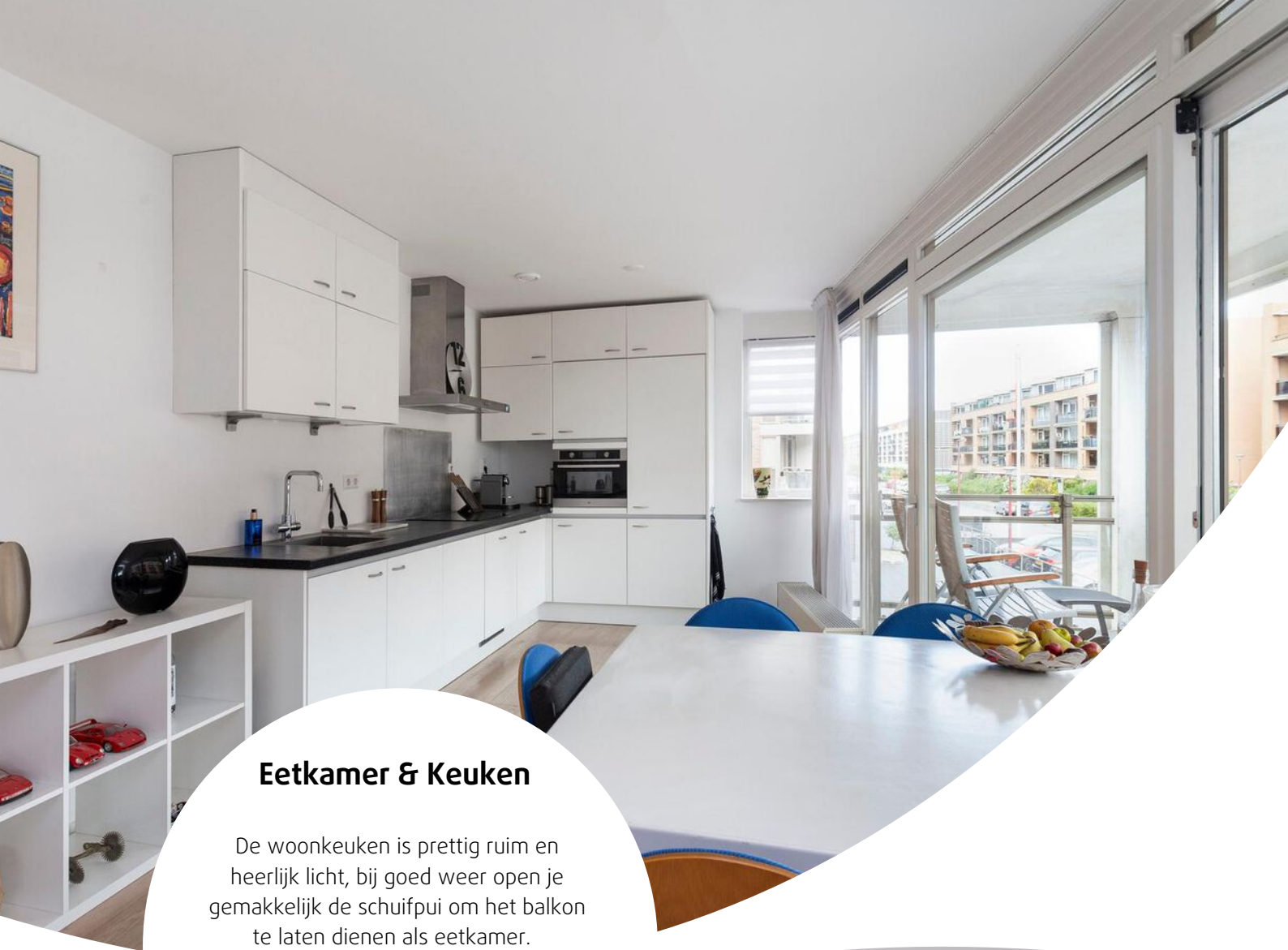




Woonkamer

De woonkeuken is uitgerust met een lichte laminaatvloer en grote raampartijen over de volledige breedte, waardoor de ruimte prettig licht is.





Eetkamer & Keuken

De woonkeuken is prettig ruim en heerlijk licht, bij goed weer open je gemakkelijk de schuifpui om het balkon te laten dienen als eetkamer.

De keuken is ingericht middels een L-vormig keukenmeubel met donker werkblad.









De slaapkamers

De slaapkamers zijn prettig ruim en bereikbaar via respectievelijk de living en de hal. Beide vertrekken voorzien van een donkere vloer, strak afgewerkte wanden en grote raampartijen met ventilatieroosters. De grote kamer geeft via een schuifpui toegang tot het tweede riante balkon.













GALECOP
WINKELCENTRUM

kwaltaria

CHANGE
MUSIC
GALACTIC
WHEELS
GALECOP

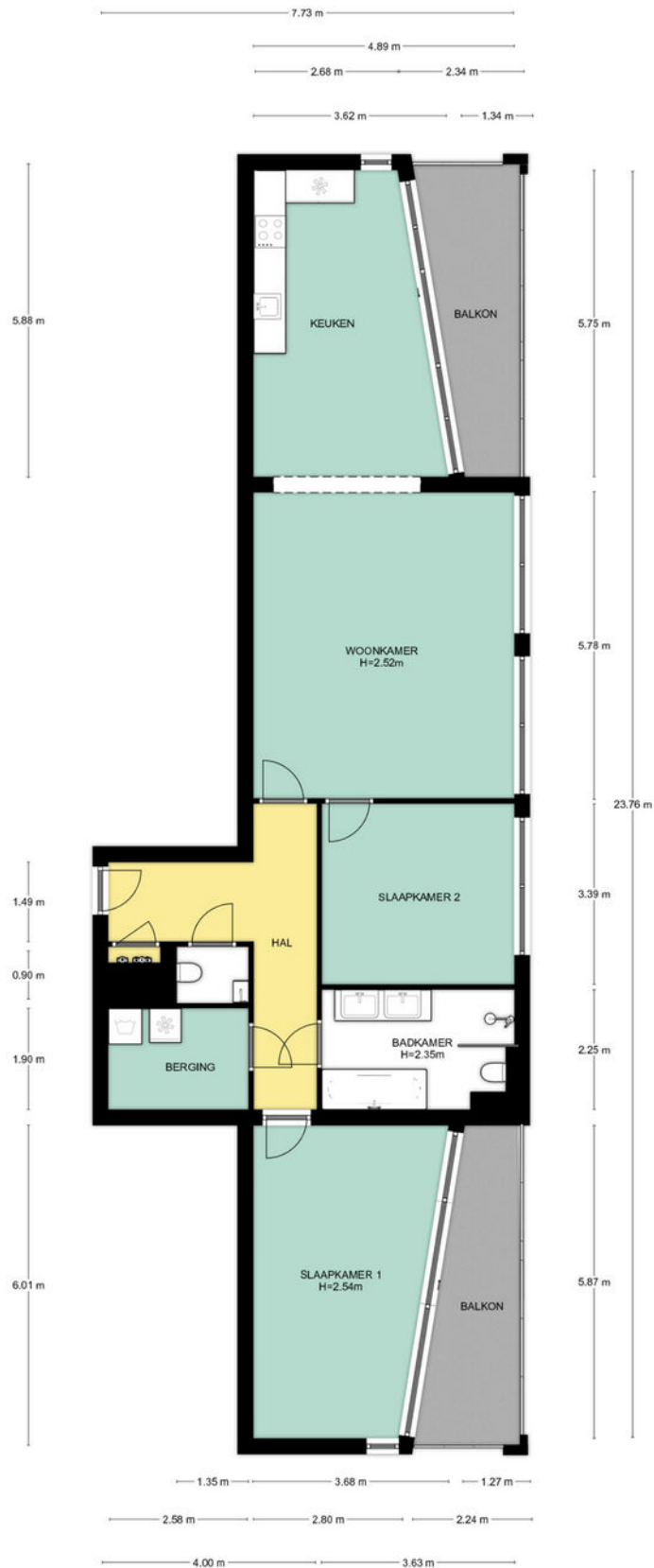
WIMBO

Broodje

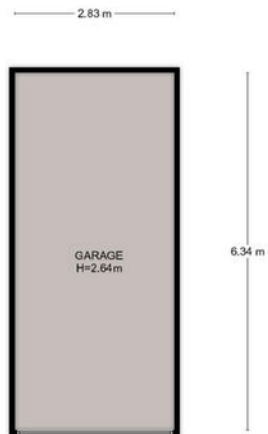




Plattegrond



Plattegrond



Begane grond, Gerbrandypark 7 te Nieuwegein
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Adres: Gerbrandypark 7, Nieuwegein

Postcode: 3437 JW

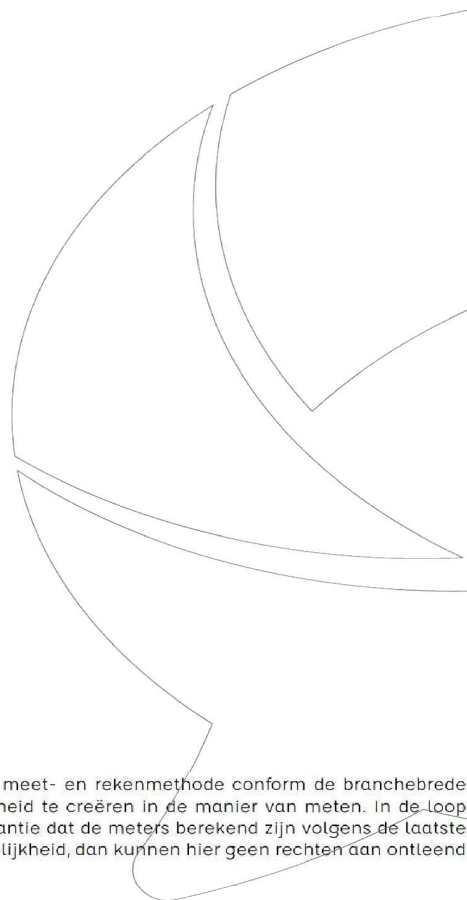
Meetrapport oppervlakte

		netto m2
	Gebruiksoppervlakte wonen	107.60
	Overige in pandige ruimte	0.00
	Gebouwgebonden buitenruimte	19.20
	Externe bergruimte	17.90

Meetrapport inhoud

		bruto inhoud m3
	Bruto inhoud m3 (wonen + overige)	393.44
	Inhoud bijgebouw	60.19

Getekend door:
Josephine Dekkers




Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branchebrede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: G7NG

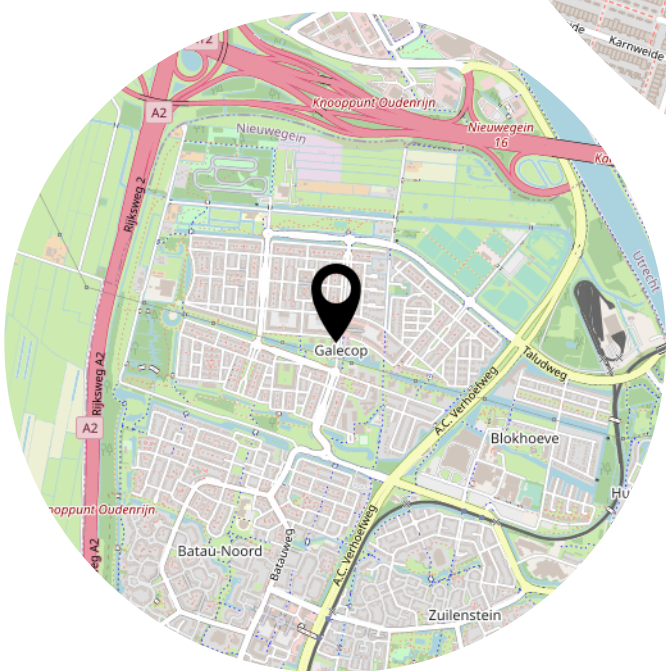
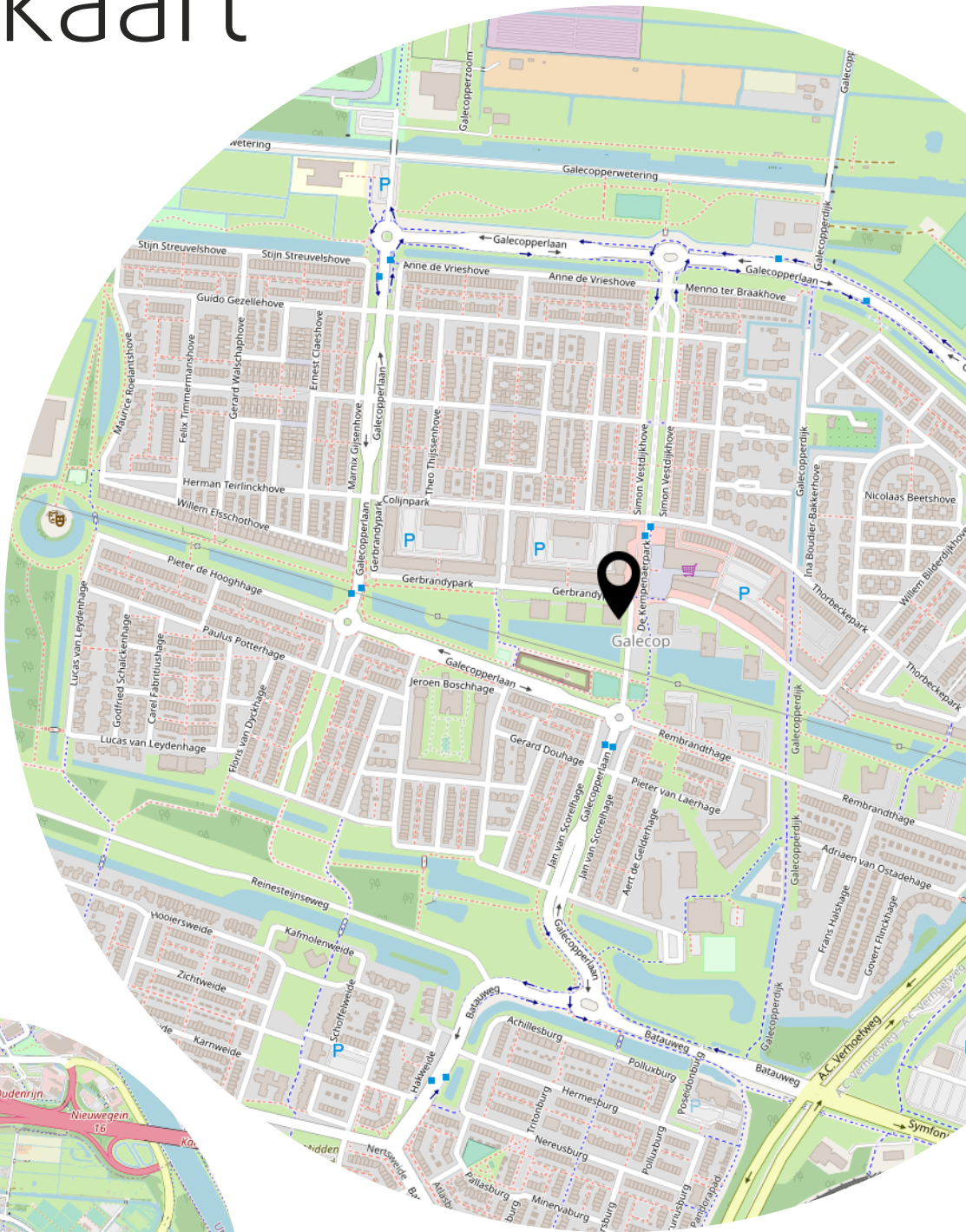


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Jutphaas	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3282	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2021
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Team Beumer Utrecht

Birgit



Arjan



Bernadette



Marjolein



Gaby



Floor



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
umer.**

Maliebaan 71
3581 CG Utrecht

030-2311000
utrecht@beumer.nl
www.beumer.nl

