

Bouwnr.	Omschrijving woning	Kaveloppervlak <i>circa *</i>		Bruto inhoud		Woonoppervlak		VON prijs
1	geschakelde woning twee lagen	243	m2	662	m3	169	m2	790.000
2	geschakelde woning drie lagen	222	m2	695	m3	179	m2	750.000
3	geschakelde woning twee lagen	268	m2	662	m3	169	m2	790.000
4	geschakelde woning drie lagen	219	m2	695	m3	179	m2	750.000
5	vrijstaande bungalow	333	m2	863	m3	200	m2	995.000
6	vrijstaande bungalow	297	m2	863	m3	200	m2	995.000
7	vrijstaande bungalow	338	m2	863	m3	200	m2	990.000
8	vrijstaande bungalow	311	m2	863	m3	200	m2	985.000
9	vrijstaande bungalow	306	m2	863	m3	200	m2	990.000

** kaveloppervlak is exclusief mandelig eigendom park*



Woonvast Makelaars

Stadsring 139
3817 BA, Amersfoort
033 422 1010
www.woonvast.nl



Trebbe Wonen BV

Postbus 4
7500 AA Enschede
www.trebbe.nl



Van den Hengel BV

Postbus 3204
3760 DE Soest
www.vdhengel.nl

Verkoopinformatie

Algemene informatie Villa Nove

- de 9 woningen liggen in een mandelig gebied dat gezamenlijk eigendom wordt
- voor de bescherming van de houtwal rond de woningen is een akte van erfdiensbaarden gevestigd
- het privé kaveloppervlak valt voor een deel in het gemeenschappelijke te beheren gebied
- voor het beheer mandelig park is een Vereniging van Beheer (VVB) opgericht om de kwaliteit te borgen
- de maandelijkse bijdrage voor beheersvergoeding is circa 120 euro (inclusief reserveringen toekomstig onderhoud)

De genoemde prijzen V.O.N. zijn inclusief

- grondkosten
- bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw
- kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek
- kosten transportakte
- legeskosten en kosten omgevingsvergunning
- de Omzetbelasting en/of Overdrachtbelasting (wijzigingen in het belastingtarieven worden doorberekend)
- aansluitingen van water, elektra
- kosten Woningborg certificaat
- inclusief basis uitwerking interieurarchitect
- inclusief bouw en woonrijpmaken mandelig gebied rond de woningen
- **bouwnummers 2 en 4 zijn standaard voorzien van de uitbouw 1200mm**

De genoemde kosten zijn exclusief

- exclusief keuken en aanlegkosten privé tuin
- de kosten van financiering, zoals afsluitkosten, hypotheekakte
- rente over de grondkosten (niet eerder dan dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld)
- rente over eventuele vervallen termijnen
- de abonnee-/aansluitkosten op het telefoon en/of de cai
- kosten voor opties en meerwerk