

VILLA

NOVES

NEGEN  
MODERNE  
VILLA'S



villa  
NOVE



# VILLA NOVE RUST RUIMTE VRIJHEID

WAT IS ER AANGENAMER DAN NA EEN DRUKKE WERKDAG LEKKER TE ONTSPANNEN. ONDERTUSSEN NEEMT U DE RUST, DE RUIMTE EN DE NATUUR OM UW HEEN HELEMAAL IN U OP. IN VILLA NOVE ZIJN ALLE INGREDIËNTEN DIE HET LEVEN PRETTIG EN COMFORTABEL MAKEN VOLOP AANWEZIG.

Het buitenleven en het aanwezige groen vormde de inspiratie voor de bouw van de villa's. Dat ziet u ook terug in het ontwerp. Alle woningen zijn tuingericht aangelegd, waardoor u door de grote raampartijen een schitterend uitzicht hebt op het gemeenschappelijke groen.

U kunt uw woning helemaal naar eigen wens en smaak inrichten. Hebt u hier toevallig hulp bij nodig? Dan staat er een interieurarchitect voor u klaar om u te adviseren of u te helpen om de woning van binnen vorm en kleur te geven.



NEGEN MODERNE VILLA'S





# AMERSFOORT LEKKER CENTRAAL

## HISTORISCHE STAD IN HET GROEN

Alles in Amersfoort ademt historie. Dwalend door het centrum waant u zich in een middeleeuws decor. Compleet met oude stadsmuren, stadspoorten, kerken en andere prachtige oude bouwwerken.

Amersfoort is echter ook een moderne stad met een actueel en veelzijdig winkelaanbod, gezellige restaurants, theaters en musea.

Zoals het Mondriaanhuis of Kunsthal KAdE. Kinderen kennen Amersfoort van het dierenpark.

**“De stad Amersfoort ademt historie”**

**GOED BEREIKBAAR**  
Gelegen in het hart van Nederland is de stad zowel met de auto als het openbaar vervoer goed bereikbaar. Vanuit Amersfoort bent u in 20 minuten tijd in hartje Utrecht en zo'n driekwartier rijden van het centrum van Amsterdam. De bossen in de directe omgeving en het groen in de stad zelf dragen bij aan het predicaat historische stad in het groen.





# NEGEN TUINGERICHTE VILLA'S

## WONEN IN HET LEUSDERKWARTIER

De negen villa's zijn gesitueerd rond een eeuwenoude houtwal. Deze houtwal en het verdere aanwezige groen was ook de inspiratie voor het ontwerp van de woningen. De Galvanistraat is de entree tot een parkachtige omgeving met de 9 tuingerichte villa's. De besloten ligging in het groen maakt van Villa Nove een verborgen enclave.



Het Leusderkwartier, in het zuidoosten van Amersfoort, is een wijk met grandeur. De mooie bomenrijke lanen en vooroorlogse woningen geven de buurt die typische jaren '30 uitstraling. De woningen van Villa Nove integreren perfect in dit woonlandschap en maken het plaatje van

deze wijk compleet. In het Leusderkwartier is alles op loopafstand. Zoals de Leusderweg, de meest veelzijdige winkelstraat van Amersfoort. Hier hebt u alle voorzieningen bij de hand. In het bosgebied Nimmerdor kunt u heerlijk wandelen en fietsen door de statige lanen.









## WOONLANDSCHAP MET EIGEN IDENTITEIT



# “We hebben iets bijzonders gemaakt op deze plek”

Oorspronkelijk werd deze verborgen enclave waarop de woningen van Villa Nove worden gebouwd, gebruikt als speelveld door de kinderen uit de achterliggende woningen aan de Galvanistraat. Landschapsarchitect Niké van Keulen ontdekte ook een doorgaande oude houtwal die in verbinding blijkt te staan met het landschap buiten de stad. “In combinatie met de nabijheid van stedelijke voorzieningen vormt het terrein een ideale basis voor een woonlandschap dat aansluit bij de aanwezige kwaliteiten van de wijk en perfect past in het stedenbouwkundig plan van de gemeente Amersfoort.”

### WOONLANDSCHAP MET EIGEN IDENTITEIT

Hoe mooi het woonlandschap ook aansluit bij de bestaande bebouwing in het Leusderkwartier, het is volgens Niké van Keulen wel de bedoeling dat Villa Nove een eigen identiteit ontwikkelt: “We hebben een goede balans gevonden tussen enerzijds het wonen op deze plek en in deze context en het eigen karakter.”

“Het Leusderkwartier is een lommerrijke wijk met veel vrijstaande woningen. Net als in de rest van de wijk wijzen de villa's in dezelfde hoofdrichting en vormen ze een samenhangend geheel

met de bestaande bouw. We verwachten dat hier mensen gaan wonen die de plek en het woonlandschap belangrijk vinden. Daar krijg je een optimale gemeenschappelijke groene ruimte voor terug. Hierdoor creëer je een gemeenschapsgevoel, een eigentijdse gemeenschap. Dat maakt dit plan zo bijzonder.”

### AANSLUITEN BIJ DE KWALITEIT VAN HET LANDSCHAP

Niké van Keulen vertelt dat er intensief overleg is geweest met de architect over het versterken van het aanwezige groen door hier in het ontwerp van de woningen rekening mee te houden: “We hebben iets gemaakt wat aansluit bij de kwaliteit van het landschap en alleen op deze plek past. In stedenbouwkundig

“Wonen rond een oude houtwal”

opzicht, maar ook wat betreft materiaalgebruik en positionering van de woningen. Zo zijn de ramen van de woningen zodanig geplaatst dat je zicht hebt waar je dat wilt en juist niet op plekken waar meer privacy gewenst is.”





LUXE VAN BINNEN EN BUITEN



“  
**We hebben  
het contrast  
gezocht  
met de  
omgeving**  
”



#### WOONLANDSCHAP MET EIGEN IDENTITEIT

ARCHITECT

**Eerde  
Schipers**



“We hadden met het ontwerp van deze woningen kunnen aansluiten bij de bestaande jaren '30 bouw in de omgeving. Tweelaagse woningen met een grote kap, grote overstekken en rode bakstenen. Dat hebben we bewust niet gedaan. We hebben écht het contrast gezocht met de omgeving, wat leidt tot een sterke identiteit van het wonen op deze plek.”

#### ROMANTISCH MODERNISME

“De plek waar deze woningen liggen, is natuurlijk uniek. Midden in een woonwijk, in een mooi deel van Amersfoort, omgeven door bossen. Op deze plek vind je nog terug hoe

het er hier 100 jaar geleden uit moet hebben gezien. Ondanks de aanwezige bebouwing is het hier heerlijk rustig. Op die kwaliteitskenmerken hebben we met het ontwerp van de woningen voorgesorteerd. Dat heeft geleid tot een hofje waarbinnen we met een eigentijdse architectuur een eigen sfeer hebben gecreëerd. Een soort romantisch modernisme.”

#### CONTRAST MET BESTAANDE ARCHITECTUUR

“Waar het mee begon, vind je terug in de architectuur en in het gebruik van de materialen. We hebben duidelijk naar de interactie tussen buiten

en binnen gezocht. Het is een open plek met veel groen rondom en dat nodigt bijvoorbeeld uit tot grote raampartijen. Die worden

**“Interactie  
tussen binnen  
en buiten”**

nog eens extra geaccentueerd door de donkere kozijnen. In combinatie met een lichte kleur baksteen, levert dat een mooie contrastrijke woning op. Aan de ene kant duidelijker en





## AANSLUITEN BIJ DE KWALITEIT VAN HET LANDSCHAP

uitgesprokener dan de woningen elders in de stedenbouwkundige architectuur van de wijk. Aan de kant nemen ze qua volume een bescheidener positie in dan de andere huizen in de omgeving.”

### ANDERE KIJK OP VERKAVELING

Eerde Schippers hoopt dat Villa Nove ook bijdraagt tot een andere kijk op

verkaveling. “Er is hier bijvoorbeeld een grote gemeenschappelijke buitenruimte en een wat minder grote eigen tuin. Daar staat tegen-

“Je kunt je eigen gang gaan”

over dat je binnen helemaal je eigen gang kunt gaan en dat daar ook de ruimte voor is. Op de begane grond heb je een volledig woonprogramma, inclusief garage of kantoor. En zo zijn er nog meer varianten die het wonen hier heel erg leuk maken.”





DE OVERTREFFENDE TRAP IN RUIMTE

# Vrijstaande bungalow





**Getekend:** Bouwnummer 5 & 6  
**Gespiegeld:** Bouwnummer 7, 8 & 9

Posities kozijnen verschillen per woningtype



JE HEBT RUIM, RIANT EN ROYAAL. DE OVERTREFFENDE TRAP IN RUIMTE, DAT ZIJN DE BUNGALOWS VAN VILLA NOVE. ZO RUIM DAT U OP DE BEGANE GROND NOG EEN EXTRA SLAAP- EN BADKAMER KUNT LATEN BOUWEN.

**VOLOP PRIVACY  
IN UW PATIO**

Samen met familie en vrienden barbecueën in de tuin? Dat kan. Met bijna 100 m<sup>2</sup> is uw patio groot genoeg om ongestoord te genieten van de leuke dingen van het leven.

**WAAR MOET  
WAT KOMEN?**

Waar u de comfortabele hoekbank wilt hebben of de grote eettafel? Dat bepaalt u allemaal zelf. Hebt u daar hulp bij nodig? Onze interieur-architect geeft graag advies.

**LEKKER NAAR  
BUITEN KIJKEN**

De grote raampartijen zorgen voor optimale interactie tussen buiten en binnen. U hebt een lichte woning en kunt ook nog eens volop genieten van de omgeving.



VRIJSTAANDE BUNGALOW 2 LAGEN





# AANPASSEN AAN UW WENSEN

## Creer uw eigen indeling

U kunt uw woning helemaal naar eigen smaak inrichten. Hiervoor kunt u de hulp van onze interieurarchitect inschakelen. Samen met hem bepaalt u de indeling van uw woning. Wilt u een extra slaapkamer op de verdieping? Of een terrasoverkapping? Het kan allemaal.





VRIJSTAANDE WONING | 2 LAGEN





“  
Iedere  
bewoner  
creëert  
zijn eigen  
wereld  
”



#### INTERIEUR- EN INRICHTINGSADVIES OP MAAT



INTERIEURARCHITECT

Rodi  
van der  
Horst

“Dit is klasse, dat proef je direct”.  
Interieurarchitect Rodi van der Horst  
wordt gelijk enthousiast als hem  
wordt gevraagd naar de indeling  
van de villa’s. “Het dak, de vide, de  
ruimtelijke entree en het uitzicht: het is

“Dit is klasse,  
dat proef je  
direct”

één mooi geheel.” Rodi van der Horst  
geeft advies over de inrichting van de  
woningen. “Het is goed dat wij al in het

ontwerptraject worden aangehaakt bij  
dit project. Zo kunnen we toekomstige  
bewoners een goede keuze bieden uit  
de mogelijkheden die er zijn op het  
gebied van de inrichting van hun huis.”

#### VERTALEN VAN SPECIFIEKE WOONWENSEN

“Je woont met een aantal mensen in  
een compact gebied. Dan wil je van je  
woning graag iets eigens maken. Iets  
van je persoonlijke smaak terugzien.  
Niet iedereen kan een plattegrond van  
een woning even goed interpreteren. Wij  
kunnen dan helpen bij het vertalen van  
je specifieke woonwensen. Bijvoorbeeld  
door een indeling te schetsen, een

verlichtingsplan te maken en kleuren-  
en materiaaladviezen te geven voor  
bijvoorbeeld de keuken, de badkamer  
of wandafwerking. Zodat iedere  
bewoner zijn eigen thuis kan creëren.”

#### PERSOONLIJKE BENADERING

Al pratend met de nieuwe bewoners  
krijgt Rodi een goed beeld van hun  
woonwensen: “Die persoonlijke  
benadering is heel belangrijk. Hoe ziet  
je dag eruit, wat is je gezinssamen-  
stelling? Als je opgroeiende kinderen  
hebt, vraagt dat een heel ander  
materiaalgebruik dan wanneer je alleen  
of met een partner woont. Ook vraag  
ik altijd of mensen de housekeeping





zelf doen of uitbesteden. Als je dat zelf doet, is de keuze voor een zwarte kraan in de badkamer niet zo handig, omdat je nogal wat tijd kwijt bent met het schoonmaken ervan."

#### MEER DOEN MET M<sup>2</sup>

"Wat iemands life style is, kan ik in een eerste gesprek goed aftasten. Op basis daarvan maak ik een plattegrond die leesbaar en rustig is. Zo laat ik zien dat je door openheid en luchtigheid te creëren, meer kunt doen met het

aantal vierkante meters in een ruimte. De kunst is om hier een beetje mee

### "Alles hangt met elkaar samen"

te spelen. Op welke punten moet een wand open worden gemaakt en plaats maken voor bijvoorbeeld een glazen

deur en waar komt het geheel beter tot zijn recht wanneer je ergens een ruimte dichtmaakt? De keuze voor het een heeft gevolgen voor de totale inrichting van een ruimte. Wil je een aparte tv-kamer, maar ook de mogelijkheid houden om vanuit die ruimte zicht op het groen te hebben? Dan moet je die ruimte niet afsluiten. De inrichting van een woning luistert nauw. Alles hangt met elkaar samen."







# INSPIRATIE

## UW EIGEN WARME THUISHAVEN

Het grootste deel van de dag brengt u door in de eigen woning. Om te eten, te slapen, tv te kijken of misschien zelfs om te werken. Dan wilt u wel een huis hebben waarin u het lekker naar uw zin hebt. Vanaf de voordeur tot aan de slaapkamer moet u het gevoel krijgen dat dit uw thuis is.

## GUN UZELF DE RUIMTE

Bij het binnenkomen van de villa's valt direct op hoe ruim de woningen zijn en hoeveel mooie doorzichten naar buiten er zijn gecreëerd. De royale entree

leent zich bijvoorbeeld prima voor een eigentijdse enkelvoudige of dubbele taatsdeur. Taatsdeuren hebben het voordeel dat ze zowel naar binnen als

**Het valt direct op hoe ruim de woningen zijn.**

naar buiten toe scharnieren, waardoor het ruimtelijke gevoel wordt versterkt. Kiest u voor een taatsdeur met een

antracietkleurig of zwart stalen frame dan kunt u hiermee een mooi contrast creëren met een wandafwerking in een lichte kleur.

## SFEERMAKERS

Het gebruik van natuurlijke materialen, zoals een hardere vloer met houtaccent, creëert een mooie overgang naar buiten. Denk bijvoorbeeld aan keramisch parket, visgraatparket of een Hongaarse Punt parketvloer. Verlichting die u kunt aanpassen aan het moment van de dag zorgt ervoor dat u steeds een passende sfeer in huis hebt.



EEN INTERIEUR NAAR EIGEN SMAAK





RUST, RUIMTE EN GROEN

# Geschakelde woning







RUST, RUIMTE, GROEN. ALLES KLOPT AAN DEZE WONINGEN. DE PRIVÉTUIN MET EEN ERFAFSCHIEDING VAN HAGEN SLUIT PERFECT AAN OP HET OMLIGGENDE LANDSCHAP.

#### RUIMTE VOOR EEN LEEFKEUKEN

Van binnen is de woning lekker ruim. Ideaal voor het creëren van een tuin- of straatgerichte leefkeuken. In de woningtypes met een brede woonkamer hebt u de mogelijkheid om nog een grote studieruimte te creëren.

#### LEG JE EIGEN TUIN AAN

Door de schuifpui in de riante woonkamer stap je naar buiten. In de tuin kunt u helemaal uw eigen gang gaan. Een groene haag vormt een natuurlijke erfafscheiding en biedt uitzicht op het landschap rondom de woningen.

#### REIS DOOR DE RUIMTE

Binnen in uw woning is aan slaappleaatsen is er geen gebrek in deze woning. Met 3 slaapkamers op de eerste verdieping en nog eens 2 slaapkamers op de tweede verdieping komt u helemaal tot rust.

**Getekend:** Bouwnummer 2  
**Gespiegeld:** Bouwnummer 4

**begane  
grond**



GESCHAKELDE WONING 3 LAGEN



# eerste verdieping

**Getekend:** Bouwnummer 2  
**Gespiegeld:** Bouwnummer 4



GESCHAKELDE WONING 3 LAGEN

# tweede verdieping

**Getekend:** Bouwnummer 2  
**Gespiegeld:** Bouwnummer 4



GESCHAKELDE WONING 3 LAGEN



EIGEN RUIJITE OM UITGEBREID TE DINEREN









Getekend: Bouwnummer 1  
Gespiegeld: Bouwnummer 3



GESCHAKELDE WONING 2 LAGEN

Getekend: Bouwnummer 1  
Gespiegeld: Bouwnummer 3



GESCHAKELDE WONING 2 LAGEN



# 1

## MET DE NATUUR



DE OMGEVING WAARIN DE VILLA'S STAAN, HEEFT OOK INVLOED OP HET ONTWERP VAN DE WONINGEN. ZO HEBBEN WE BIJ DE AFWERKING MATERIALEN GEBRUIKT DIE MAXIMALE OPENHEID NAAR BUITEN BIJDEN. U HEBT EEN MOOI UITZICHT OP HET GEMEENSCHAPPELIJKE PARK ROND DE WONINGEN. HET PARK WORDT ONDERHOUDEN EN BEHEERD WORDT DOOR EEN VERENIGING VAN BEHEER (VVB).



### Wonen in je eigen park

De woningen liggen in een park dat eigendom is van de 9 eigenaren van de woningen. Hiervoor wordt een Vereniging van Eigenaren opgericht waarin gezamenlijk het onderhoud en beheer rond de woningen wordt geregeld en uitgevoerd. Het onderhoudsplan voorziet in alle werkzaamheden rond de woningen en ook de hagen ter plaatse van de tuinen worden meegenomen. Zo blijft de kwaliteit van het groen en de chique uitstraling ook in de toekomst op een hoog niveau.





CREËER UW EIGEN DROOMKEUKEN



# UW KEUKEN LEEFT

De keuken is al lang niet meer de plek waar alleen gekookt en gegeten wordt. Het is een plek waar geleefd en van alles beleefd wordt. De hele dag door. Gebruikte materialen moeten tegen een stootje kunnen en, als het even kan, ook nog de juiste looks hebben. Reden genoeg om bij de inrichting van je woning extra aandacht te besteden aan de keuken.

Erg populair zijn keukens met zwarte frontjes. In combinatie met een

hardstenen werkblad krijgt je keuken een stoere, robuuste uitstraling. Wil je een meer landelijk ogende keuken, dan is een houten aanrechtblad misschien iets dat bij jouw smaak past.

#### KIEST U VOOR KERAMIEK?

Stenen werkbladen zijn nog steeds populair. Maar keramiek is een goede runner up. Werd keramiek vroeger vooral gebruikt als tegel, tegenwoordig zie je steeds meer werkbladen van dit materiaal. Dat komt ook omdat

keramiek een hoge kras-, vlek- en hittebestendigheid heeft.

Droomt u van een mooie grote leefkeuken? Dat is zeker mogelijk! Er is ruimte genoeg voor een mooie grote eettafel, waaraan u heerlijk ontspannen met vrienden en familie kunt eten en natafelen. Heel trendy is een donkere keuken met een natuurstenen blad en een donkergelakte vloer. Als contrast kies je voor een heldere wandafwerking.



# INCLUSIEF LUXE SANITAIR



## OPFRISSEN IN STIJL

Wilt u zich even snel opfrissen? Tandenspoetsen? Of scheren voor de spiegel? De Bando badkamermeubelset van Bruynzeel is een verrijking voor iedere badkamer. Uit praktische overwegingen, maar zeker ook vanwege zijn elegante verschijning.

## WELLNESS IN UW WONING

Heerlijk ontspannen na een drukke werkdag? Duik het bad in met een boek. Of ga op de romantische toer met kaarsjes en een wijntje. In de Omnia Architectura van Villeroy & Bosch kunt u heerlijk languit onderuit.

## LEKKER LUXE DOUCHEN

Weldadig douchen doet u onder de heerlijk warme douchecombinatie van Hansgrohe. Met een thermostatische douchekraan, een waterhoeveelheidsbegrenzer en een temperatuurbegrenzer wordt douchen onder alle omstandigheden een feest.

Bruynzeel bando



# WEGWIJZER



HET KOPEN VAN EEN WONING IS EEN BIJZONDERE EN SPANNENDE GEBEURTENIS. IN DEZE BROCHURE HEEFT U KUNNEN LEZEN OVER HET PROJECT VILLA NOVE. DE BROCHURE IS MET DE GROOTSTE ZORGVULDIGHEID SAMENGESTELD OM EEN ZO DUIDELIJK MOGELIJK BEELD TE GEVEN VAN DE WONINGEN. MOCHTEN ER VRAGEN ZIJN, DAN HOREN WIJ DIE GRAAG! ONZE MAKELAAR OF DE KOPERSBEGELEIDER BEANTWOORDEN ZE GRAAG.

In deze brochure heeft u informatie over de woning kunnen vinden. Hieronder geven wij in het kort uitleg over een aantal stappen die komen kijken bij het kopen van een woning.

## HET TEKENEN VAN DE KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST

Met het ondertekenen van een koop-/aannemingsovereenkomst wordt de koop van een woning vastgelegd. Deze overeenkomst bevat de voorwaarden waaronder de woning is gekocht. Deze koop-/aannemingsovereenkomst dient als contractstuk. De technische tekeningen en technische omschrijving zijn bepalend bij de bouw van woning. Deze gegevens zijn verzameld in een kopersinformatiemap. Onze makelaar heeft de kopersinformatiemap tot zijn beschikking en kan hierover een nadere toelichting geven.

## AANVRAAG HYPOTHEEK

Na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst kan een hypotheekadviseur u behulpzaam zijn bij uw aanvraag voor een hypotheeklening. Wij raden u aan om voor de aankoop een oriënterend gesprek aan te gaan over uw mogelijkheden. Hiermee voorkomt u verrassingen achteraf. Onze makelaar of kopersbegeleider kan u van (aanvullende) informatie voorzien, mocht de hypotheekadviseur hiernaar vragen.

## EIGENDOMSOVERDRACHT ('LEVERING')

Uiteindelijk vindt de eigendomsoverdracht plaats. De eigendomsoverdracht geschiedt door middel van een 'akte van levering' bij de notaris. Deze akte wordt ook wel 'leveringsakte' genoemd. Voordat de levering plaats vindt, neemt de notaris contact met u op om een afspraak te maken voor de levering. Bij de levering is het noodzakelijk, dat de hypotheek is geregeld. De notaris zal bij het maken van de afspraak u hier nogmaals op wijzen. Als u een definitieve keuze heeft gemaakt voor een hypotheek, kunt u dit doorgeven aan de notaris of uw eigen notaris. De

notaris kan dan een hypotheekakte opmaken. Hierover maakt u zelf met de notaris of uw eigen notaris afspraken. Deze kosten zijn niet inbegrepen in de koopsom van de woning. De notaris regelt vervolgens in samenspraak met uw hypotheekverlener alles om de levering op de afgesproken datum plaats te laten vinden. Dit betekent dat u bij levering een tweetal akten ondertekent: de leveringsakte en de hypotheekakte.

## WANNEER U MOET BETALEN

De eerste betaling geschiedt bij de levering. Dit is de grondtermijn. Als de bouwwerkzaamheden al zijn gestart, moeten ook eventuele reeds vervallen bouwtermijnen bij de levering worden betaald. Tijdens de bouwwerkzaamheden worden afhankelijk van de stand van het werk termijnen bij u in rekening gebracht. Deze termijnen dient u naar uw hypotheekverstrekker te sturen voor betaling.

## UW WONING 'OP MAAT'

Na het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst neemt onze interieurarchitect contact met u op voor een gesprek. Tijdens dit eerste gesprek wordt uw woning besproken en verwerken wij uw wensen voor aanpassing van de woning. De gewenste aanpassingen zullen vervolgens besproken en financieel inzichtelijk worden gemaakt door Bouwbedrijf van den Hengel

## INFORMATIEVERSTREKKING

Tijdens de bouwwerkzaamheden houdt onze kopersbegeleider u op de hoogte van de voortgang van de werkzaamheden. Tijdens de kijkdag kunt u een kijkje nemen op de bouw. De kopersbegeleider informeert u hier verder over.

## OPLEVERING

Uiteindelijk krijgt u van ons bericht over de oplevering van de woning. De procedure voor de oplevering is beschreven in de technische omschrijving of de koop-/aannemingsovereenkomst. Onze kopersbegeleider kan u hierover ook nader informeren.

## WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

De woning wordt gebouwd onder Woningborg-garantie. Hiervoor wordt na ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst een certificaat verstrekt. Het certificaat van deze regeling wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en Waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering (zie ook [www.woningborggroep.nl](http://www.woningborggroep.nl)).



## DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en -voorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen kleuren zijn uitsluitend bedoeld om een impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de eventuele situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.

## COPYRIGHT

Het copyright van de inhoud van deze brochure berust bij Trebbe Groep BV. Niets uit deze brochure mag gekopieerd, verspreid, in enig tekststelsysteem gevoegd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van Trebbe Groep BV.





**PERSOONLIJKE PASSIE MET PROFESSIONELE EXPERTISE**

Inbo is een architectenbureau dat persoonlijke passie combineert met professionele expertise. Met elkaar, met onze opdrachtgevers, met collega-adviseurs en architecten, met bouwers en met gebruikers maken wij inspirerende plekken. Gebouwen die niet alleen ruimte innemen, maar vooral ook ruimte geven. Aan de mens en aan de stad. Samen met vastgoedontwikkelaar Trebbe werken we met veel enthousiasme samen aan de ontwikkeling van Villa Nove: een uniek project op een unieke locatie in een unieke omgeving.



[www.mtdls.nl](http://www.mtdls.nl)



[www.inbo.nl](http://www.inbo.nl)

**villa  
NOVE**

**INFORMATIE  
& VERKOOP**



Stadsring 139,  
3817 BA Amersfoort  
033 - 422 10 10  
[info@woonvast.nl](mailto:info@woonvast.nl)  
[www.woonvast.nl](http://www.woonvast.nl)

**ONTWIKKELING  
& REALISATIE**



Tubantiasingel 63  
7514 AB Enschede  
088 - 259 00 00  
[info@trebbe.nl](mailto:info@trebbe.nl)  
[www.trebbe.nl](http://www.trebbe.nl)



Veldweg 2b  
3764 CP Soest  
035 - 609 22 22  
[info@vdhengel.nl](mailto:info@vdhengel.nl)  
[www.vdhengel.nl](http://www.vdhengel.nl)

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.  
Alle impressies en plattegronden geven een indicatie van de mogelijkheden.



