



DE MEERN

Windstilte 131

# Drie-kamer- appartement

Op een ideale locatie

**be  
umer.**

030-6776000 | [info@beumer.nl](mailto:info@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)



# Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:  
304 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
92 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
1994

- ✓ Ruim en licht driekamerappartement, met een prachtig vrij zicht en goede zonligging
- ✓ Gelegen in een natuurrijke omgeving, aan een waterpartij
- ✓ Nette afwerking (2011 gemoderniseerd) en goed onderhouden
- ✓ Heerlijk lichte woonkamer door de goede zonligging
- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ Ruim overdekt balkon op het zonnige zuiden
- ✓ Berging in de onderbouw
- ✓ Oplevering medio juni 2023





# Mooie locatie

Dit heerlijke driekamerappartement is gelegen op een ideale locatie voor eenieder die kan genieten van een natuurlijke omgeving, maar wel op korte afstand van voorzieningen wilt wonen. Gelegen aan een grote waterpartij, geniet je van een fantastisch uitzicht, vanuit zowel de woonkamer als de grote open keuken. Het appartement beschikt tevens over twee ruime slaapkamers, een ruim overdekt balkon, een berging in de onderbouw en openbare parkeergelegenheid voor de deur. Neem vandaag nog contact op met ons kantoor, om dit unieke appartement te bekijken!

Het appartement is gelegen op de derde verdieping en maakt onderdeel uit van een kleinschalig wooncomplex.

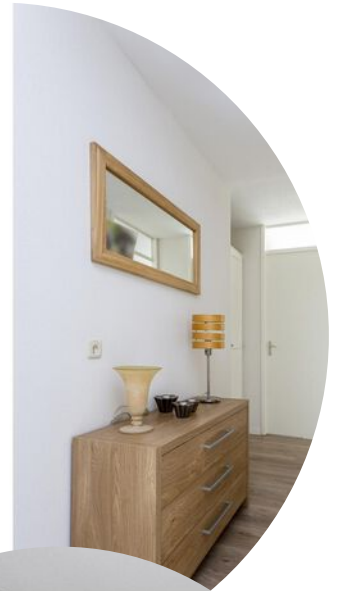
Het wooncomplex is gelegen op korte afstand van een supermarkt, diverse winkels, sportfaciliteiten, het Maximapark en openbaar vervoer. Het bruisende centrum van Utrecht is middels diverse uitvalswegen uitstekend bereikbaar, per fiets, bus en auto.



3e verdieping:

Je betreedt het appartement in de lichte hal, waar je direct toegang krijgt tot de meterkast, een garderobe, een berging ten behoeve van de witgoed aansluiting en de cv-ketel opstelling, een toiletruimte met fontein en een bergkast. Alle woonvertrekken grenzen aan de hal; de hal is voorzien van lichte wanden en een nette laminaatvloer, die strekt over het gehele appartement.

Door de grote raampartijen en de balkondeur wordt de woonkamer voorzien van een rijke lichtinval. De kamer is lekker ruim, voorzien van lichte wanden, en biedt voldoende plek voor een gezellige zithoek. In de aangrenzende keuken is ruimte voor je eethoek; het is ingericht met een groot hoekmeubel in een lichte kleurstelling, en diverse inbouwapparatuur. Je hebt de beschikking over een keramische kookplaat, combi-oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Het meubel wordt afgetopt met een donker









De slaapkamers zijn voorzien van een neutrale afwerking en een prettige lichtinval. De lichte badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche, een groot wastafelmeubel, een spiegelkast, een hangkast en een hangend toilet.









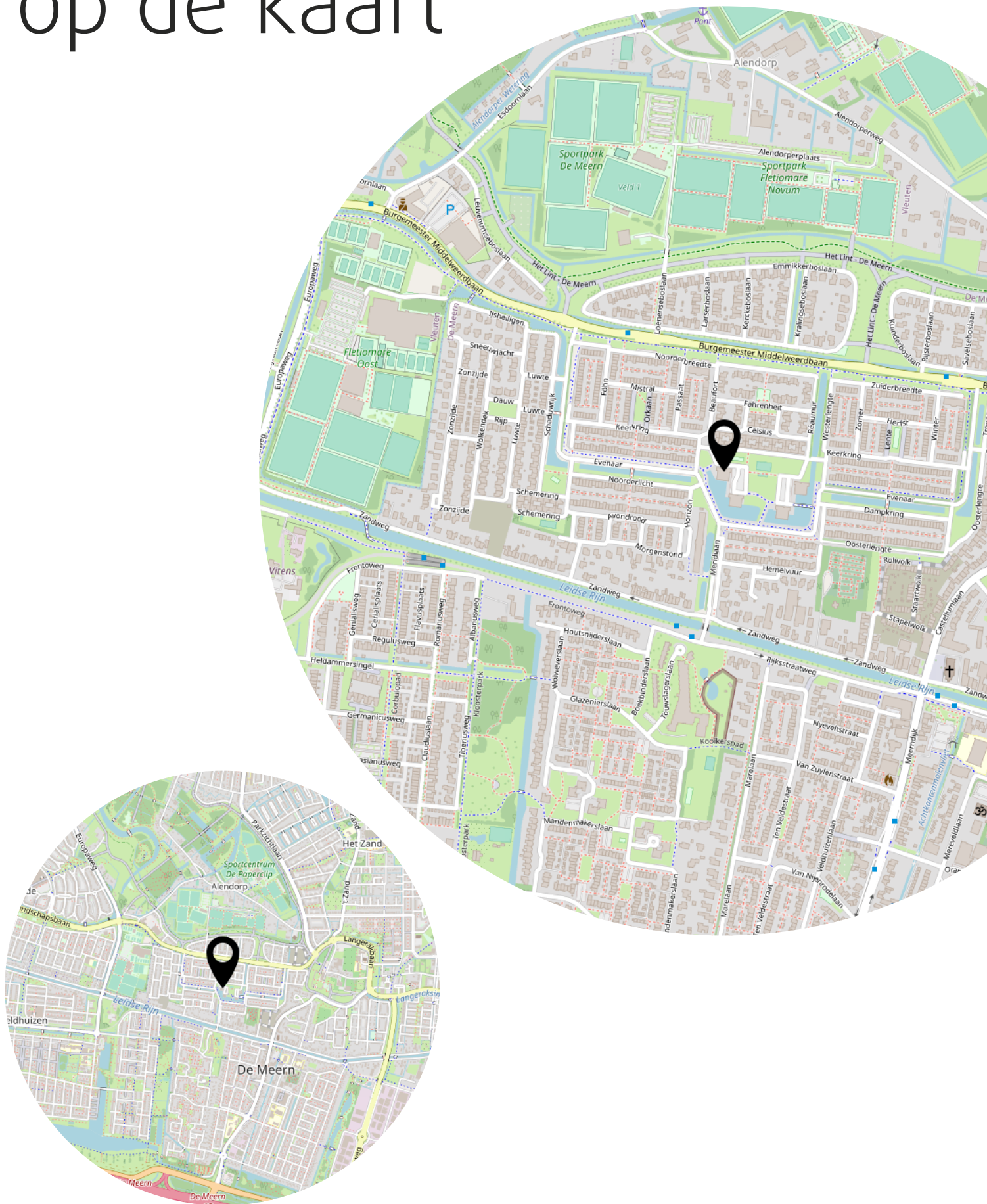


Buiten:  
Het grote overdekte balkon geeft je, het hele jaar door, de mogelijkheid om buiten te zitten en van het prachtige uitzicht te genieten. Bij het appartementencomplex is er voldoende openbare parkeergelegenheid, zodat je je geen zorgen hoeft te maken over je auto. In de onderbouw heb je tevens een berging tot je beschikking.





# Locatie op de kaart





# Derde verdieping

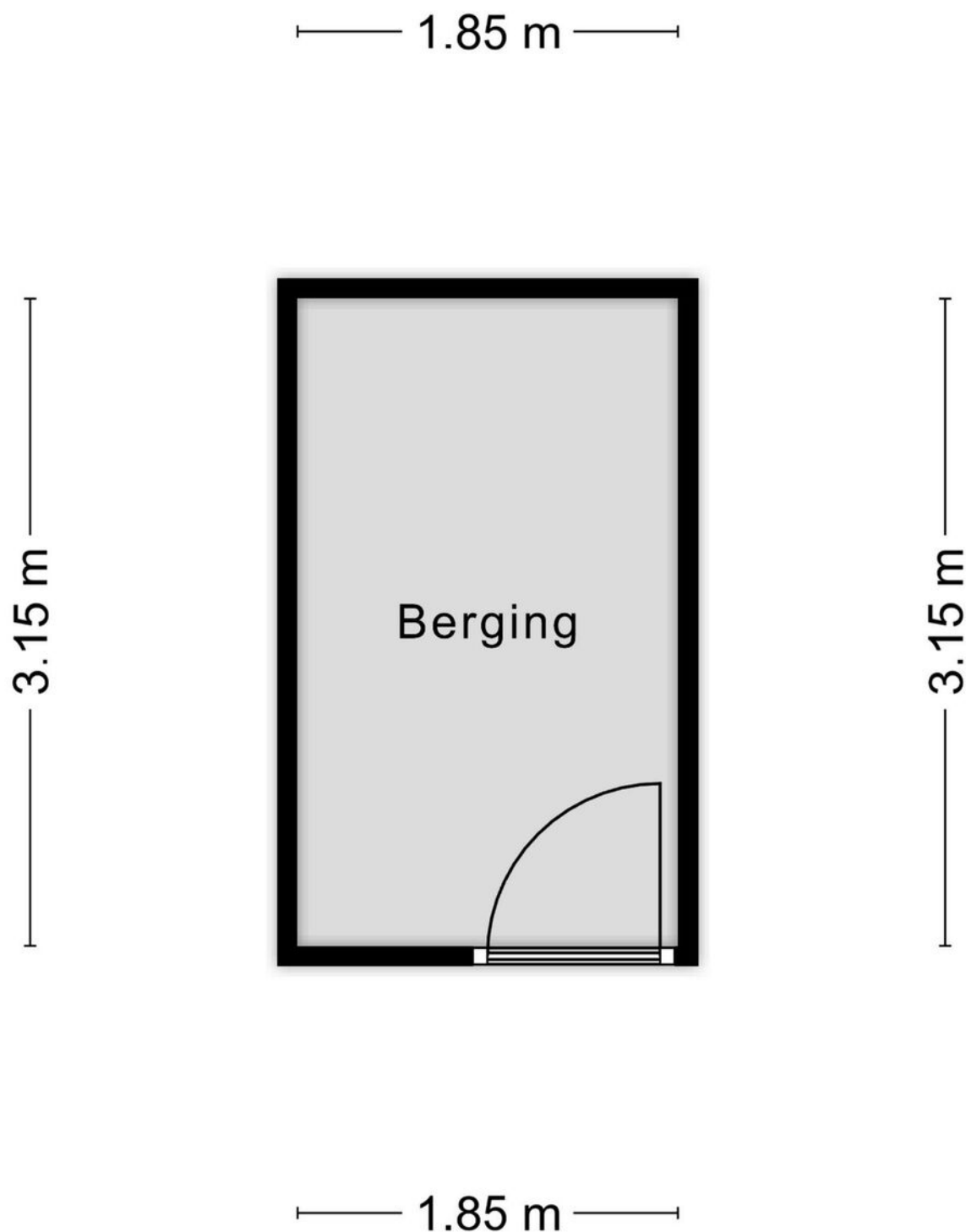




# Derde verdieping



# Berging

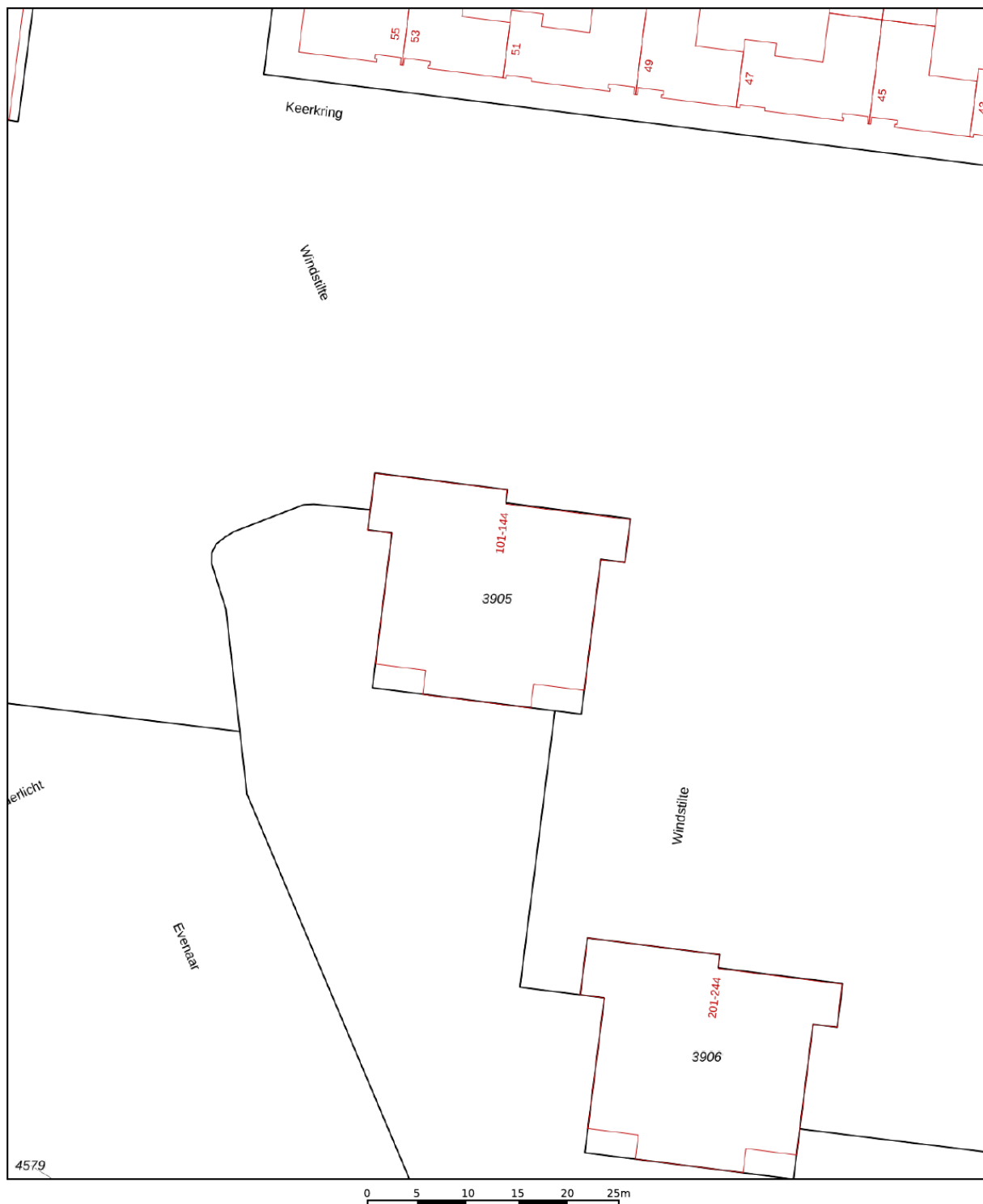





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Windstille 131



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vleuten	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3905	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 maart 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Opgave van oppervlakten

Zibber B.V. heeft in opdracht van Beumer de Meern dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Windstilte 131
Postcode/plaats	3454sg, De Meern
Meetcertificaat type B	Niet op locatie gecontroleerd
Datum meetrapport	12-03-2023

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	92,10	M <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0,00	M <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	11,80	M <sup>2</sup>
Externe bergruimte	5,80	M <sup>2</sup>
Bruto vloeroppervlak woning	104,00	M <sup>2</sup>
Bruto inhoud woning	304,26	M <sup>3</sup>

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- planken in de berging	X		
- kast in de hal - nis	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Hordeur	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Dressoirkast in woonkamer			X
- Tv meubel			X
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
kast in de kleine slaapkamer	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie in woonkamer	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Beplanting		X	
kunststof vlonderdelen op balkon	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- Tuinset op balkon			X

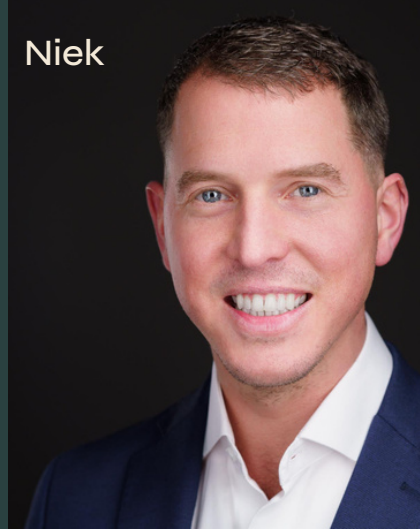


# Het team van Beumer De Meern

Joyce



Niek



Kim



Erik



Manon



Xander



Bart



# Het team van Beumer Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER





Heb je  
interesse?

**be  
umer.**

Meerndijk 7  
3454 HM De Meern

030-6776000  
info@beumer.nl  
www.beumer.nl