



UTRECHT  
Pablo Picassostraat 151

Vraagprijs  
€ 359.000,- k.k.

## Tweekamerappartement

met balkon en eigen parkeerplaats

**be  
umer.**

030-6776000 | [info@beumer.nl](mailto:info@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)



# Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:  
214 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
65 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
2006

- ✓ Een heerlijk tweekamerappartement
- ✓ Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- ✓ Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A+
- ✓ Een ruime slaapkamer
- ✓ Een moderne hoekkeuken
- ✓ Een fijn balkon op het oosten
- ✓ Een eigen parkeerplaats in de onderbouw
- ✓ Gezamenlijke fietsenstalling
- ✓ Maandelijkse kosten VvE € 151,-
- ✓ Gewenste oplevering 1 mei 2023 of in overleg





# Ruime woonkamer

Een heerlijk licht tweekamerappartement, gelegen op de vijfde verdieping van een groot en modern appartementencomplex. Het appartement biedt je een ruime woonkamer met een grote open keuken, een ruime slaapkamer, een keurige badkamer, een eigen parkeerplaats in de onderbouw en een heerlijk balkon op het oosten.

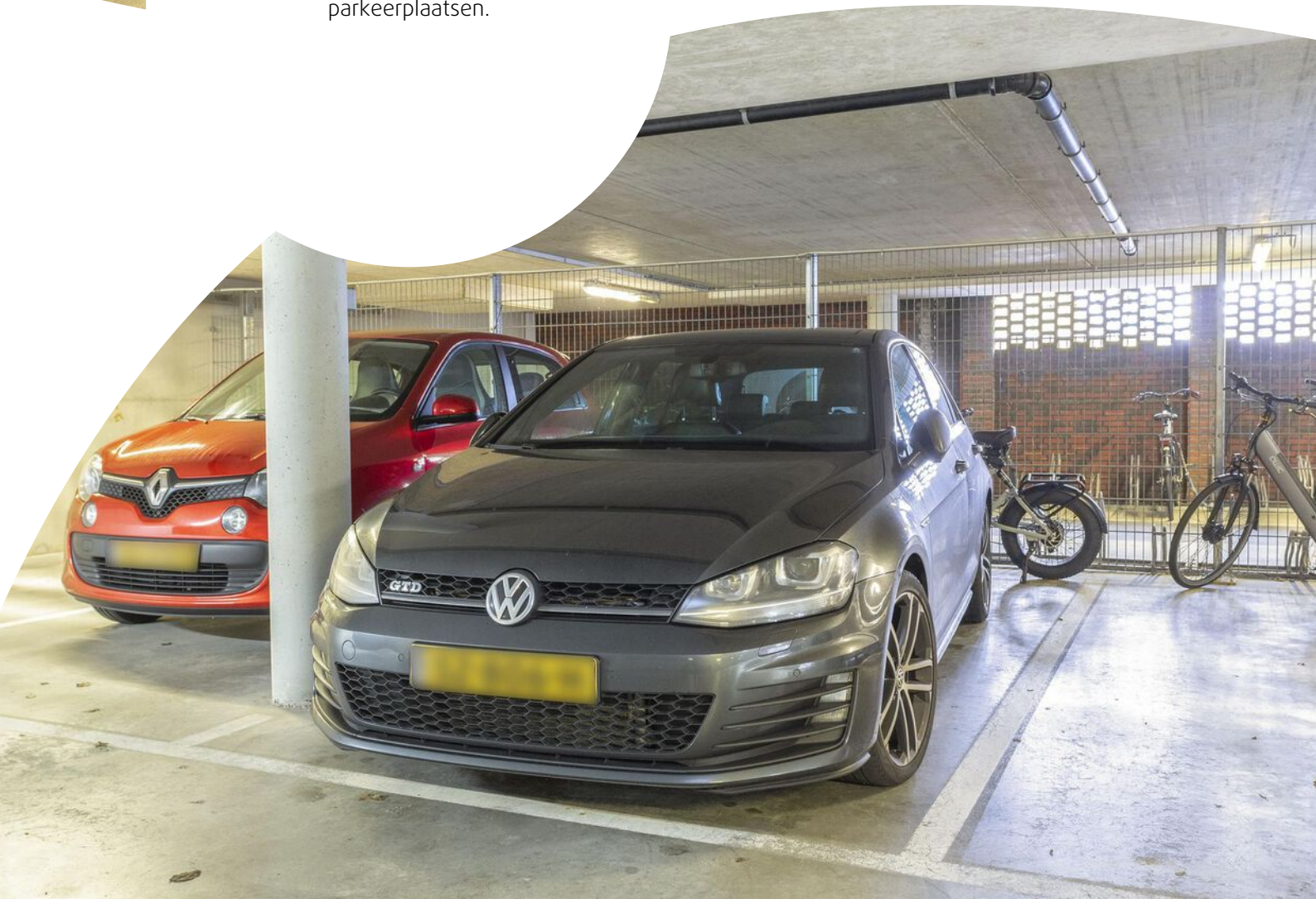
Je vindt het complex in de wijk 't Zand, op korte afstand van vele voorzieningen. Denk hierbij aan een winkelcentrum, openbaar vervoer, sportaccommodaties, Leidsche Rijn Centrum, het Maximapark, de Haarrijnseplas en goed gangbare uitvalswegen richting de A2/A12.

De bruisende binnenstad van Utrecht leent zich uitstekend voor gezellige dagjes shoppen, een vorkje prikken in één van de vele restaurants of om even bij te komen op een leuk terrasje.





Begane grond:  
Entree, bellentableau, brievenbussen,  
lift, trappenhuis en toegang tot de  
gezamenlijke fietsenstalling en de  
parkeerplaatsen.





Vijfde verdieping:

Dubbel openslaande deuren brengen je in de ruime en lichte hal. Vanuit hier krijg je toegang tot de meterkast, een toiletruimte met fontein, garderobe, de badkamer, slaapkamer en de woonkamer met open keuken.







De ruime woonkamer is heerlijk licht door de kamerhoge raampartijen, biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en verleent je toegang tot het balkon. De moderne open keuken is ingericht met een licht keukenmeubel in een hoekopstelling, een 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, een combi-oven, een koelkast, een vaatwasser en een bergruimte ten behoeve van de witgoedansluitingen. Een ruime keuken waar je de dag bespreekt aan de eethoek, die je kunt plaatsen voor de openslaande deuren.

Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer.











De grote slaapkamer is voorzien van een nette afwerking, en veel lichtinval door de plafondhoge raampartij en de balkondeur richting het aangrenzende balkon.








Buiten:  
Het ruime balkon is een heerlijke plaats om bij te komen van een lange werkdag, onder het genot van een lekkere versnapering. Er is een gezamenlijke fietsenstalling in de onderbouw, waar je tevens de beschikking over een eigen parkeerplaats hebt.





The image shows a clean, modern bathroom. The walls are covered in white square tiles. In the upper part, there is a shower area with a chrome showerhead on a vertical bar, a handheld shower wand, and a three-tiered wire basket. A chrome faucet is mounted on the wall. In the lower part, there is a white rectangular sink on a white vanity cabinet. A chrome faucet is on the sink. A mirror is mounted on the wall above the sink. A chrome grab bar is on the wall to the left of the sink. A white electrical outlet is on the wall to the right of the sink. The lighting is bright and even.

De lichte badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche, een wastafelmeubel, een hoge kast en een radiator.



# Locatie op de kaart





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Pablo Picassostraat



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Utrecht
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	V
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2538
—	Bebouwing		

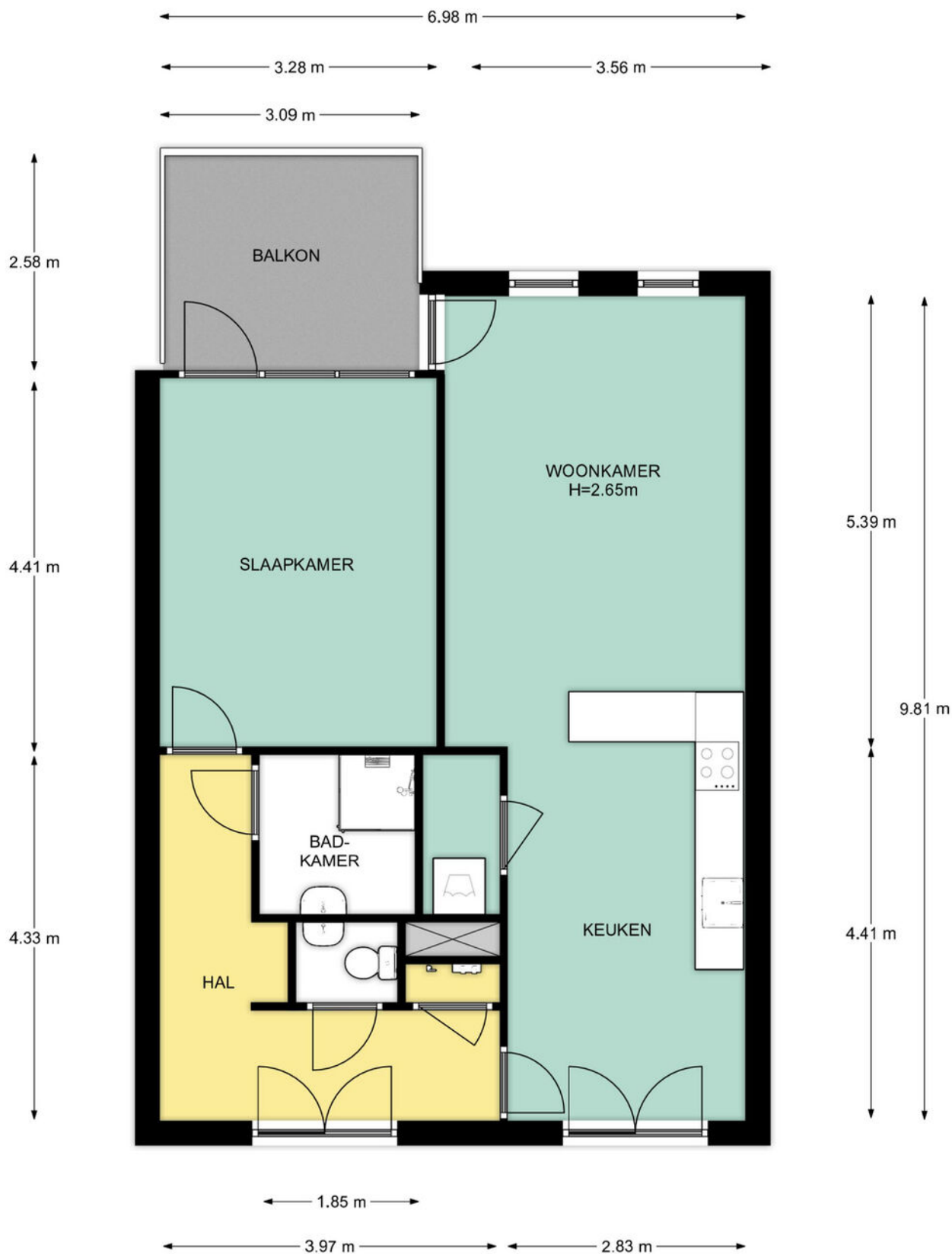
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Plattegrond



Verdieping, Pablo Picassostraat 151 te Utrecht  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Adres: Pablo Picassostraat 151, Utrecht

Postcode: 3544 NX

### Meetrapport oppervlakte

		netto m <sup>2</sup>
	Gebruiksoppervlakte wonen	65.30
	Overige inpandige ruimte	0.00
	Gebouwgebonden buitenruimte	7.97
	Externe bergruimte	0.00

### Meetrapport inhoud

		bruto inhoud m <sup>3</sup>
	Bruto inhoud m <sup>3</sup> (wonen + overige)	214
	Inhoud bijgebouw	0

Getekend door:  
Josephine Dekkers



Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branchebrede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle meubels kunnen over genomen worden.			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel			X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Alarminstallatie			X

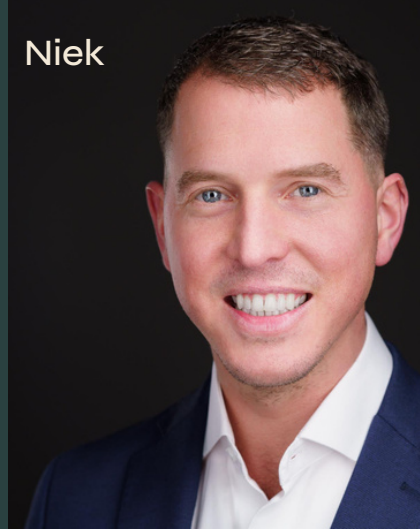


# Het team van Beumer De Meern

Joyce



Niek



Kim



Erik



Manon



Xander



Bart



# Het team van Beumer Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER







# Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer is al 42 jaar jouw vertrouwde makelaar in Utrecht, Maarssen, Wijk bij Duurstede, Vleuten–De Meern en Leidsche Rijn. Met een gespecialiseerde vestiging in Vleuten-De Meern en Leidsche Rijn kunnen we onze klanten hier nóg beter bedienen. Onze ervaren makelaars en binnendienst medewerkers hebben ruime kennis van de verschillende wijken en buurten en staan voor je klaar met bewezen woondiensten en vrijblijvend woonadvies. We zijn gecertificeerd volgens de laatste vereisten van het NVM en werken ieder jaar hard om gecertificeerd te blijven.

De Beumer missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Vleuten-De Meern of Leidsche Rijn? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

Beumer  
Meerndijk 7  
3454 HM De Meern  
030-6776000

Hypotheekshop  
Meerndijk 7  
3454 HM De Meern  
030-6775800





Heb je  
interesse?

**be  
umer.**

Meerndijk 7  
3454 HM De Meern

030-6776000  
[info@beumer.nl](mailto:info@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)