



DE MEERN  
Noorderplaat 9

# Ruime Maisonnette

in de groene wijk Veldhuizen

**be  
umer.**

030-6776000 | [info@beumer.nl](mailto:info@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)

# Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:  
328 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
78 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
2000

- ✓ Modern hoekappartement;
- ✓ Luxe badkamer (2021);
- ✓ Vrij uitzicht over de wijk;
- ✓ Riant dakterras;
- ✓ Energielabel A.;
- ✓ Twee ruime slaapkamers, alsmede een derde multifunctionele kamer;
- ✓ Zonnepanelen aanwezig;
- ✓ Slapende VvE;
- ✓ Oplevering in overleg.

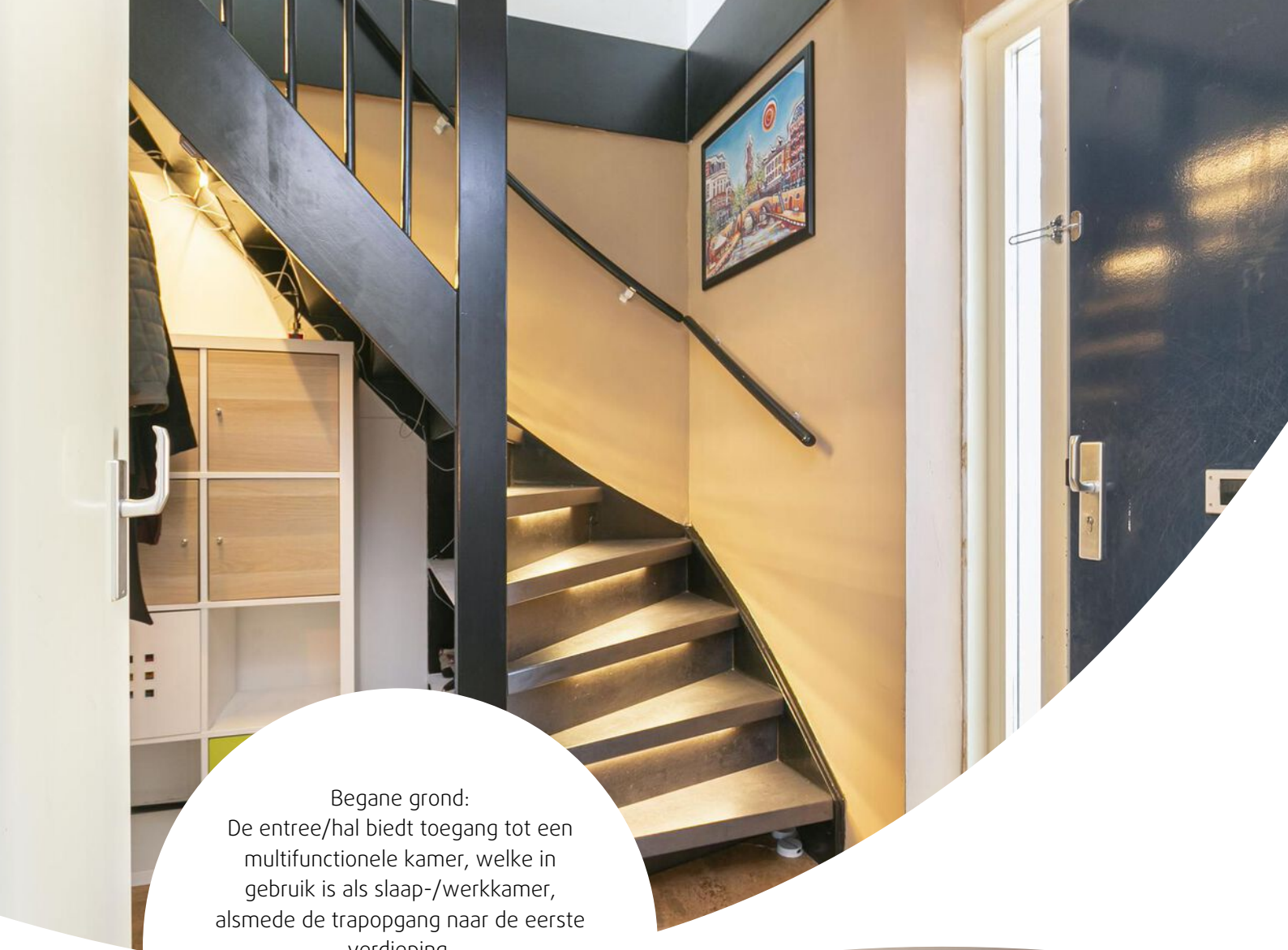




# Riante woonkamer

Dit ruime hoekappartement, type Maisonnette, is gelegen op een mooie locatie in de groene wijk Veldhuizen en is voorzien van vrij uitzicht, zonnepanelen, een riante woonkamer, twee slaapkamers, een derde kamer geschikt voor zowel werk- als slaapkamer, een moderne badkamer, nette keuken en een riant dakterras. Het appartement is gebouwd in 2000, beschikt over een woonoppervlakte van 78 m<sup>2</sup>, wordt verwarmd middels een cv-ketel en beschikt over energielabel A.

In de directe omgeving bevinden zich vele voorzieningen, waaronder Winkelcentrum Veldhuizen, een gezondheidscentrum, diverse basisscholen, sportparken en openbaar vervoer. Ook de snelwegen A2 en A12 zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Utrecht stad is eveneens snel te bereiken.



Begane grond:

De entree/hal biedt toegang tot een multifunctionele kamer, welke in gebruik is als slaap-/werkkamer, alsmede de trapopgang naar de eerste verdieping.

Daarnaast beschikt het appartement over een goede voor- en zijtuin, die is voorzien van een houten berging, bestrating en diverse beplanting.





Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot de riante woonkamer met open inbouwkeuken, een tweetal goed bemeten slaapkamers van ca. 14 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>, de moderne badkamer, de wasruimte en het riante dakterras. Vanuit de woonkamer beschikt je over vrij uitzicht over de wijk. De badkamer (2021) is luxe uitgevoerd en voorzien van een Whirlpool, toilet, wastafelmeubel, inloopdouche en anti condens spiegel. Het dakterras is maar liefst 26 m<sup>2</sup> groot en gesitueerd op het oosten.











# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

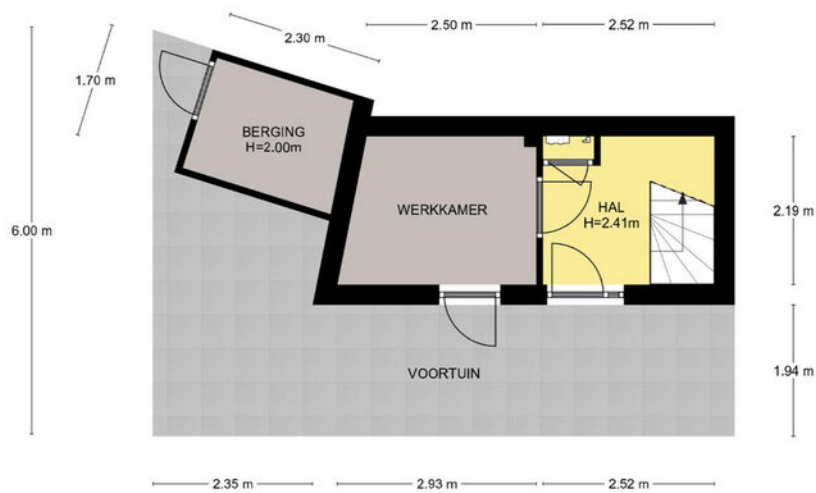
Kadastrale kaart

Uw referentie: Noorderplaat 9



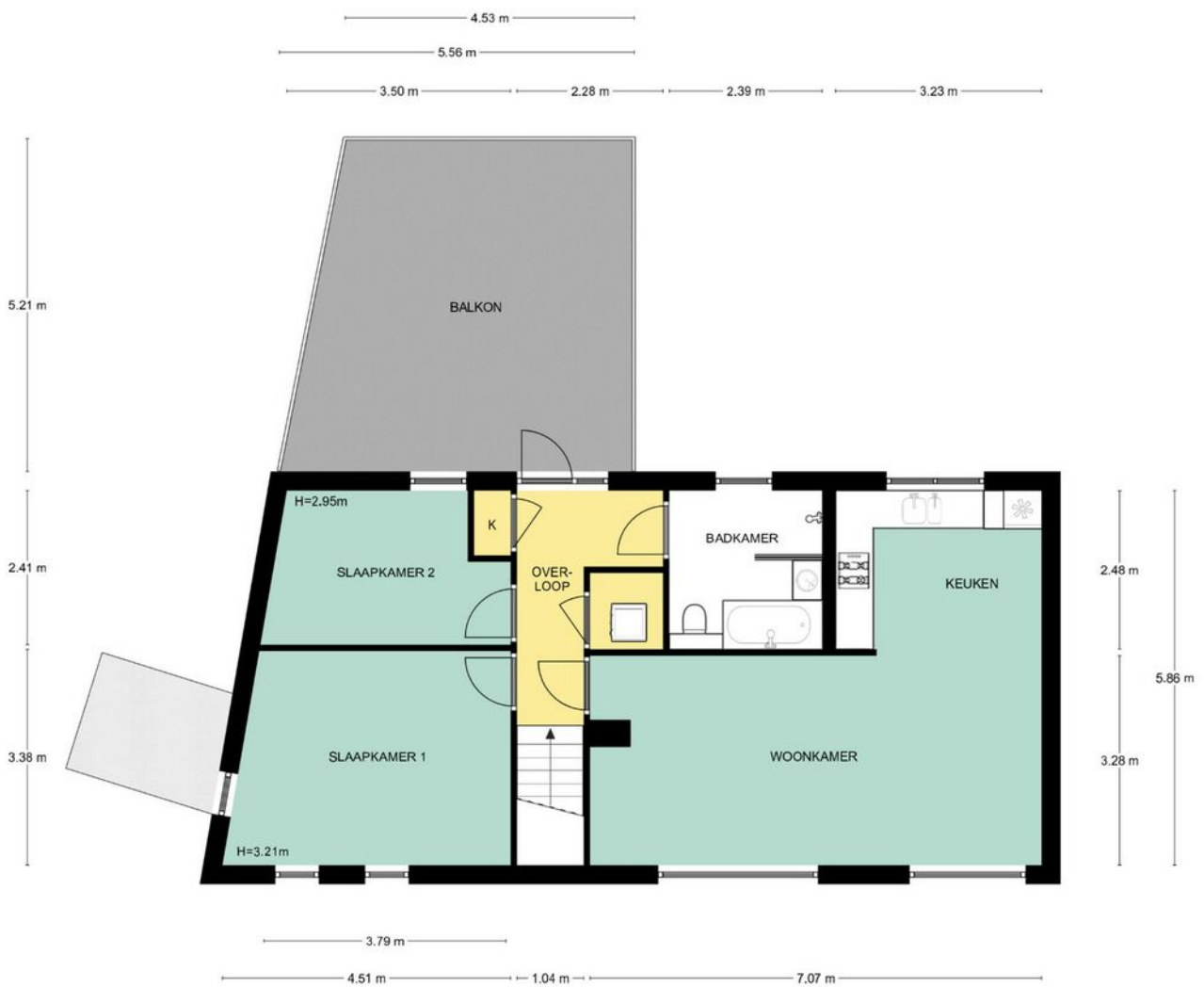
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhuizen	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1857	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

# Begane grond



Begane grond, Noorderplaat 9 te De Meern  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

# Verdieping



1e Verdieping, Noorderplaat 9 te De Meern  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Adres: Noorderplaat 9, De Meern

Postcode: 3453 SZ

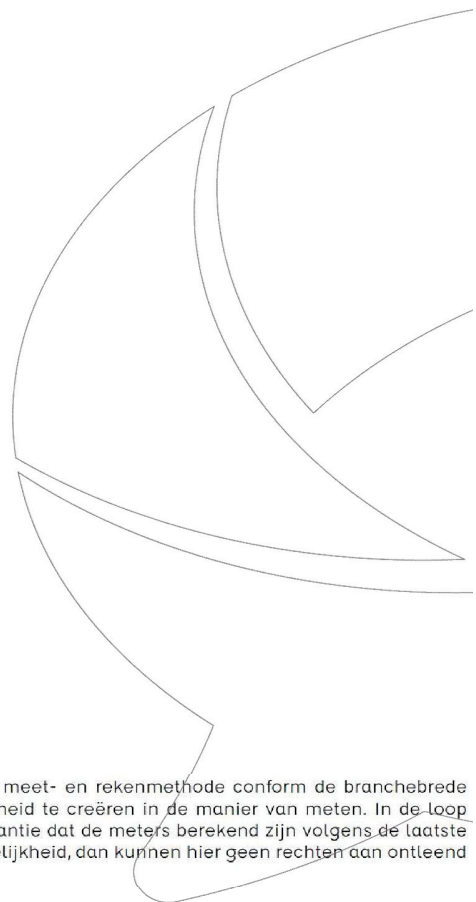
### Meetrapport oppervlakte

			netto m2
	Gebruiksoppervlakte wonen		77.72
	Overige in pandige ruimte		9.60
	Gebouwgebonden buitenruimte		26.30
	Externe bergruimte		0.00

### Meetrapport inhoud

			bruto inhoud m3
	Bruto inhoud m3 (wonen + overige)		328
	Inhoud bijgebouw		0

Getekend door:  
Josephine Dekkers



Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branchebrede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Meubel woonkamer		X	
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen		X	
- lamellen		X	
- jaloezieën			X
- Ophang jassen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Kruiden shelves	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet		X	
- toilet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Bloemen bed incl. blockjes		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



# Lijst van zaken

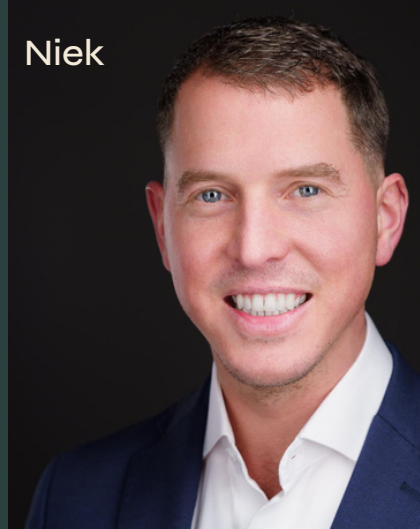
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

# Het team van Beumer De Meern

Joyce



Niek



Kim



Erik



Manon



Xander



Bart



# Het team van Beumer Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER



Heb je  
interesse?

**be  
umer.**

Meerndijk 7  
3454 HM De Meern

030-6776000  
[info@beumer.nl](mailto:info@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)