



DE MEERN
Geeuw 12

Geschakelde woning

met eigen garage!

**be
umer.**

030-6776000 | info@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
584 m³

Woonoppervlakte:
134 m²

Perceeloppervlakte:
310 m²

Bouwjaar:
1998

- ✓ Riante gezinswoning met garage (geschakeld)
- ✓ Vier slaapkamers
- ✓ Luxe open keuken met veel ruimte
- ✓ Fraaie eikenhouten parketvloer
- ✓ Badkamer met ligbad
- ✓ Airco op de verdieping
- ✓ Heerlijke achtertuin op het oosten
- ✓ Voortuin met oprit aan westzijde
- ✓ Grote garage
- ✓ Bitumen dak vernieuwd in 2020





Keurige woning

Ruim, vrij, licht en heerlijk comfortabel wonen zonder klussen; deze geschakelde tussenwoning maakt het mogelijk! De woning is gebouwd in 1998, en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. O.a. een eikenhouten parketvloer, luxe open keuken, strakke wandafwerking, ruime badkamer met ligbad en airco (Dalkin) op de bovenverdieping maken intrekken een fluitje van een cent. Vier ruime slaapkamers bieden comfort voor het hele gezin, net als de grote hoeveelheid buitenruimte. De voortuin aan westzijde biedt parkeerruimte en is zonnig van de middag tot de late avond, de fijne achtertuin aan oostzijde is juist van de ochtend tot de middag heerlijk zonnig.

Daarnaast beschik je over een ruime garage, die naast parkeergelegenheid ook veel bergruimte biedt.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke, rustige buurt met veel groen. De ligging aan de rand van De Meern maakt dat je snel toegang hebt tot uitvalswegen en het buitengebied, en ook alle voorzieningen zijn voor handen. In de directe omgeving vind je winkels, kinderopvang, scholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen, en ook het geliefde Maximapark is op wandelafstand.

Je komt binnen via de hal met garderobe, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en nette toiletruimte. Vervolgens bereik je de ruime living, die door de ligging aan de achterzijde veel privacy biedt. De eikenhouten parketvloer benadrukt de hoeveelheid invallend daglicht door grote raampartijen aan weerszijden, en via de schuifpui is de grote tuin in een oogwenk bij de living te betrekken. De L-vormige indeling maakt dat het vertrek op natuurlijke wijze uiteen valt in een aparte zit- en eethoek.









Aan de voorzijde bevindt zich de ruime open keuken, uitgerust met een grote raampartij met zicht op de voortuin. Hier vind je een L-vormig keukenmeubel (2013), strak uitgevoerd met hoogglans witte lades en kasten. Inbouwapparatuur betreft een vijfspots gaskookplaat (Boretti) met afzuigkap. Vaatwasser, combimagnetron, stoomoven, koffiemachine en koelkast zijn allen van Siemens.



De zeer lichte overloop geeft toegang tot een grote inbouwkast met witgoedaansluitingen en cv-installatie. Deze verdieping biedt plaats aan vier slaapkamers, allen met pvc-vloer, radiator, strak afgewerkte wanden en een grote raampartij met openslaand venster en ventilatierooster. De badkamer is geheel betegeld en ingericht middels een radiator, badkamermeubel met lades, wastafel en spiegelkast met verlichting, een wandkast, toilet, douchecabine met glazen wanden en een heerlijk ligbad. Het dakvenster zorgt voor veel invallend licht. Tevens is de verdieping voorzien van airco (Dalkin).

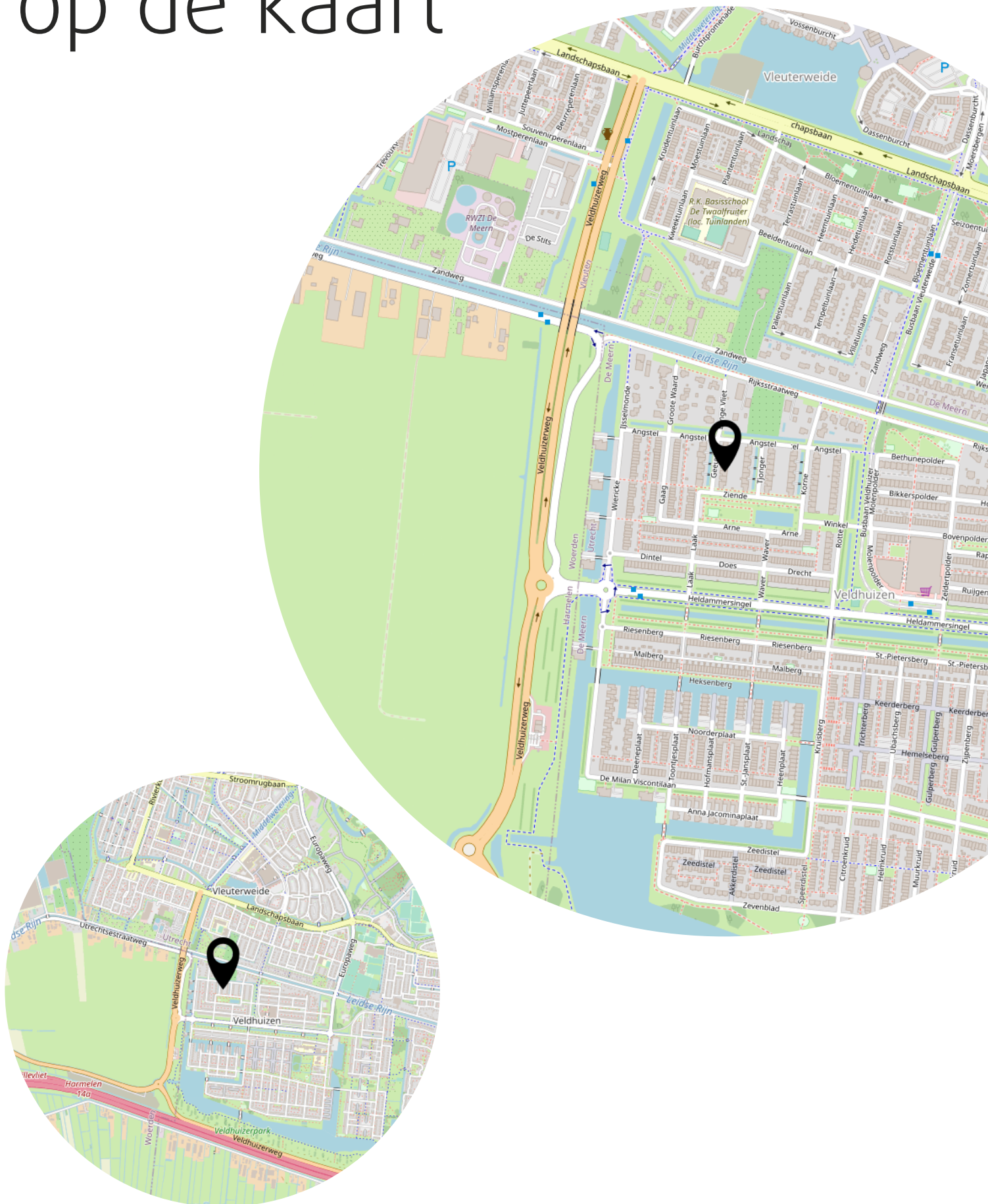




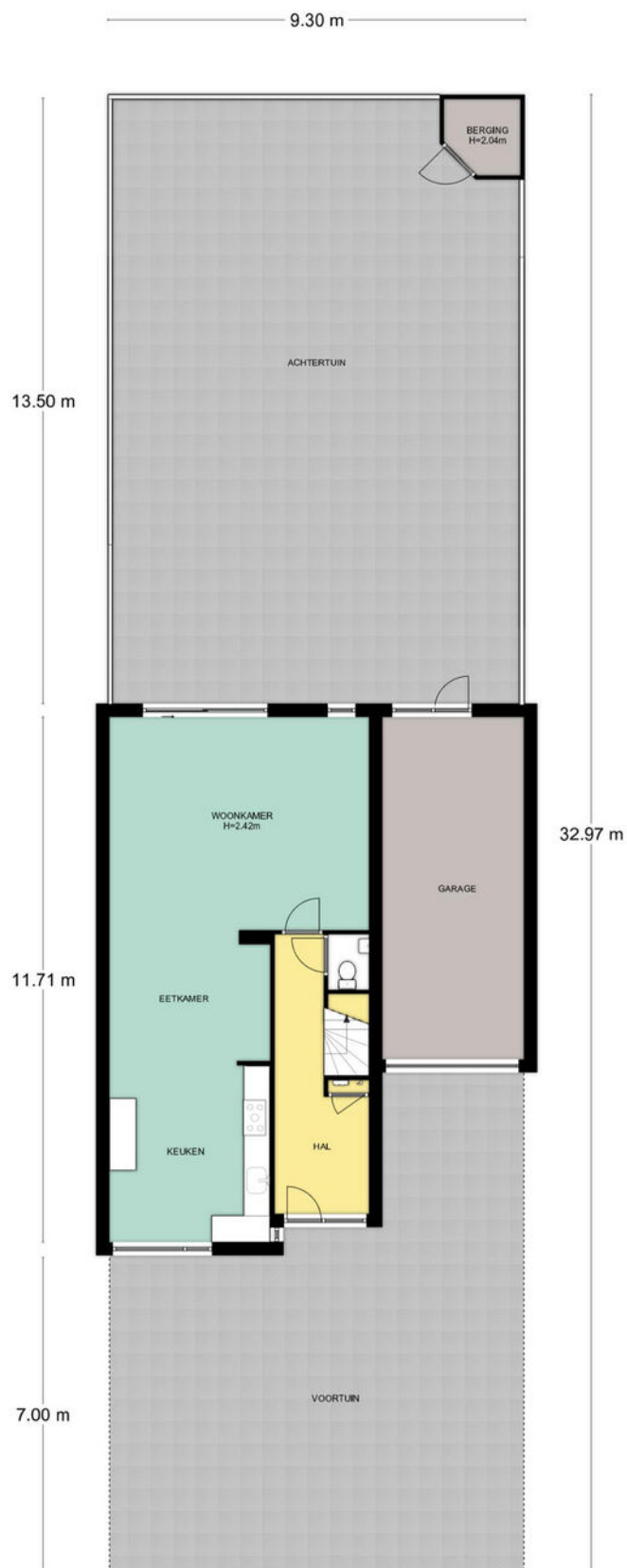
De schitterende achtertuin op het oosten is mooi in elk seizoen, en is opvallend groot. Er is ruimte voor verschillende terrassen en zitjes, en aan weerszijden is veel zorg besteed aan kleurrijke beplanting. Hier kun je al vroeg op de dag van de zon genieten, terwijl er ook voldoende schaduwplekken zijn. Achterin staat een charmant houten tuinhuisje met bergruimte. De voortuin is gesitueerd aan westzijde, zodat je hier van de middag tot de late avond in de zon kunt zitten. De tuin is grotendeels betegeld en biedt plaats voor een zitje, daarnaast vind je ook hier veel kleurrijke beplanting. De oprit biedt parkeergelegenheid en leidt naar de ruime garage, waar je naast parkeergelegenheid ook veel bergruimte vindt. De garage is aan de tuinzijde toegankelijk via een personendeur.



Locatie op de kaart



Plattegrond



Situatie, Geeuw 12 te De Meern 3453ml
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



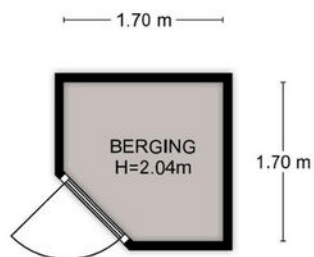
Begane grond, Geeuw 12 te De Meern 3453ml
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



1e Verdieping, Geuw 12 te De Meern 3453ml
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Geeuw 12 te De Meern 3453ml
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Adres: Geeuw 12, De Meern

Postcode: 3453 ML

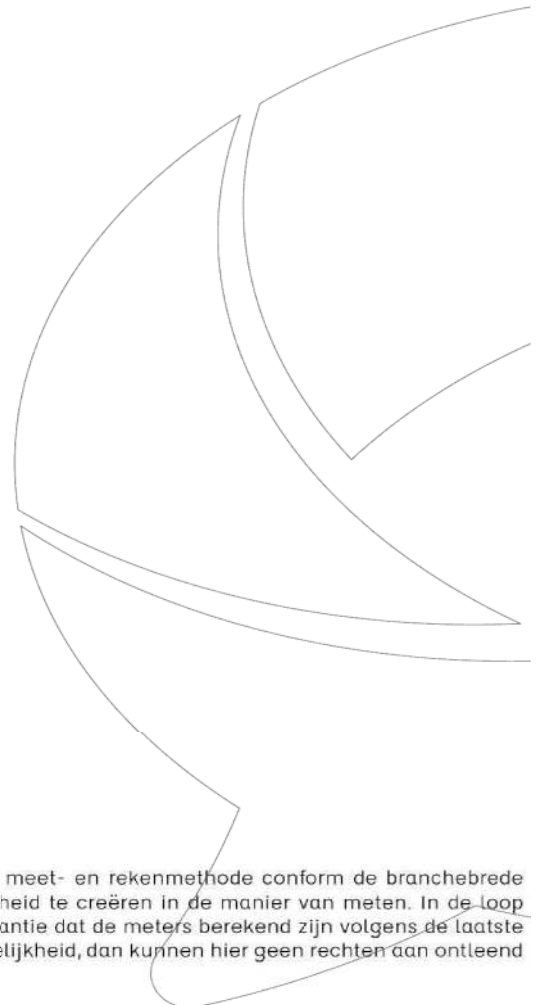
Meetrapport oppervlakte

		netto m2
	Gebruiksoppervlakte wonen	133.98
	Overige inpandige ruimte	24.03
	Gebouwgebonden buitenruimte	0.00
	Externe bergruimte	2.60

Meetrapport inhoud


		bruto inhoud m3
	Bruto inhoud m3 (wonen + overige)	583.94
	Inhoud bijgebouw	8.05

Getekend door:
Josephine Dekkers



Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branchebrede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhuizen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1935</p>	<p>kadaster</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	

Lijst van zaken

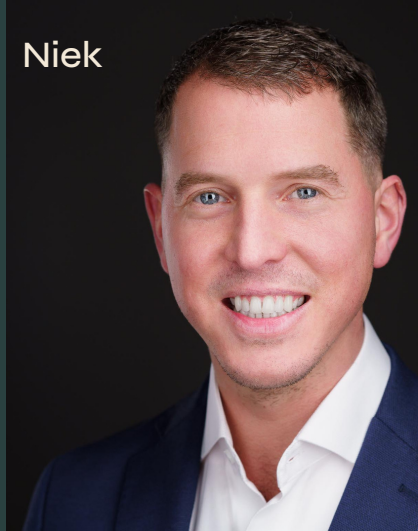
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Het team van Beumer De Meern

Joyce



Niek



Kim



Erik



Manon



Xander



Bart



Het team van Beumer Hypotheken

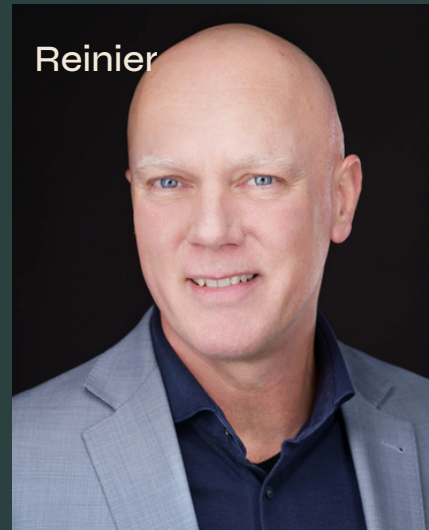
Jeroen



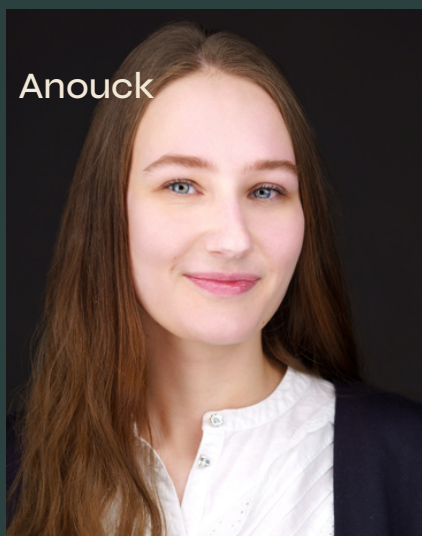
Roland



Reinier



Anouck



Laura



Vivian



Maurice



Heb je
interesse?

**be
umer.**

Meerndijk 7
3454 HM De Meern

030-6776000
info@beumer.nl
www.beumer.nl