



UTRECHT
Korianderstraat 108

Vraagprijs
€ 400.000,- k.k.

Royaal en speels Hoek- appartement

op een mooie locatie

**be
umer.**

030-6776000 | info@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
274 m³

Woonoppervlakte:
87 m²

Bouwjaar:
2002

- ✓ Riant hoek-appartement;
- ✓ Vrij uitzicht;
- ✓ Gelegen op een mooie locatie in de wijk Parkwijk;
- ✓ Twee ruime slaapkamers;
- ✓ Energielabel A.;
- ✓ Woonoppervlakte: 87 m²;
- ✓ Eigen parkeerplaats met carport, op afgesloten terrein;
- ✓ Aparte berging in de onderbouw;
- ✓ Gezonde en actieve VvE, servicekosten €150,- per maand;

Logeer appartement in het complex aanwezig, beschikbaar via VvE;

Oplevering in overleg, kan snel.





Uitstekend onderhouden

Dit royale en speelse hoek-appartement is op een mooie locatie aan de rand van Parkwijk gesitueerd. De woning is uitstekend onderhouden en beschikt over twee ruime slaapkamers, een riant balkon op het zuidwesten, eigen parkeerplaats met carport op een afgesloten terrein, aparte berging op de begane grond, vrij uitzicht, nette badkamer en moderne keuken. Het appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 87 m², is gebouwd in 2002, wordt verwarmd middels stadsverwarming en heeft energielabel A. Ook beschikt het appartementencomplex over een actieve en gezonde VvE. De servicekosten bedragen €150,- per maand.

Het appartement is gelegen in Parkwijk-Zuid, aan de westkant van Utrecht. Het uitgebreide Winkelcentrum Leidsche Rijn, dat is voorzien van een supermarkt, diverse winkels en eetgelegenheden, ligt op ongeveer 10 minuten loopafstand. Het appartementencomplex is gelegen nabij Amaliapark en op enkele minuten wandelen bereik je het Maximapark, waarin je heerlijk kunt wandelen, skaten, fietsen, picknicken en spelen. Ook Hoge Woerd, theater en horeca zijn vlakbij. Via station Utrecht Leidsche Rijn ben je binnen 5 minuten in het centrum van Utrecht. De dichtstbijzijnde snelweg is de A2 richting Amsterdam. Deze staat in verbinding met de A12 en A27. Je bereikt eenvoudig alle hoeken van het land.



Begane grond:

Via het portiek met bellentableau zijn de brievenbussen, bergingen, trapopgang en liftinstallatie bereikbaar. Achter het gebouw bevindt zich de gezamenlijke binnentuin en eigen overdekte parkeerplaats op afgesloten terrein.





Derde (tevens hoogste) verdieping:
De hal/entree biedt toegang tot alle ruimten is het appartement, namelijk de royale woonkamer, twee goed bemeten slaapkamers van ca. 14 m² en 9 m², de badkamer, meterkast en diverse bergkasten.



De woonkamer is voorzien van grote raampartijen en een speelse indeling door de schuine muren.





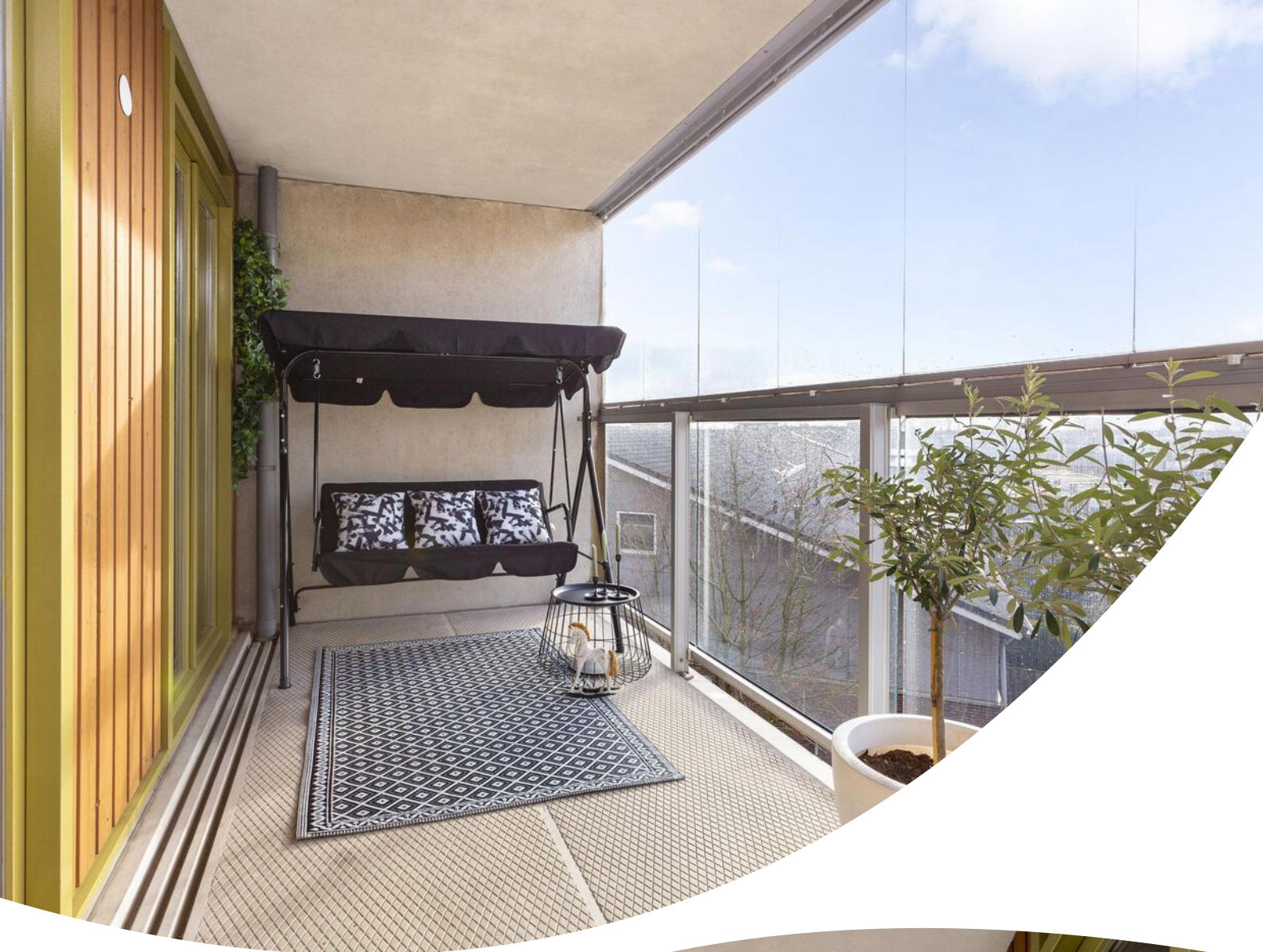




Ook de badkamer is netjes ingericht en beschikt over een douche, wastafelmeubel en ligbad.



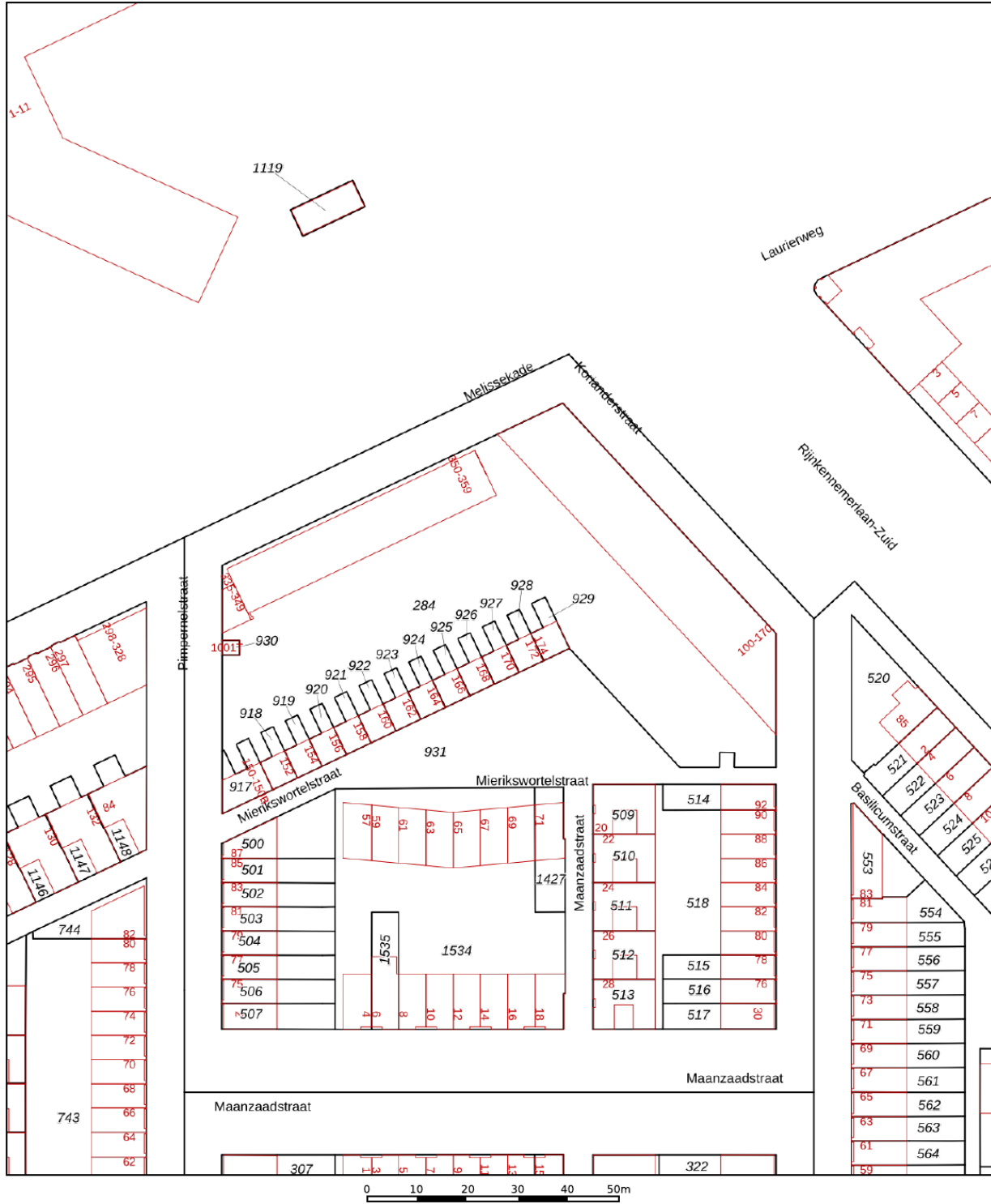




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Korianderstraat 108

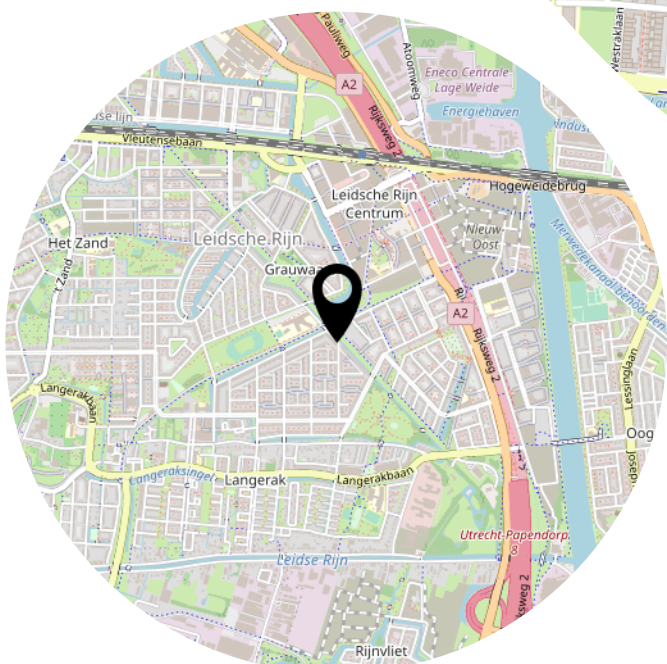
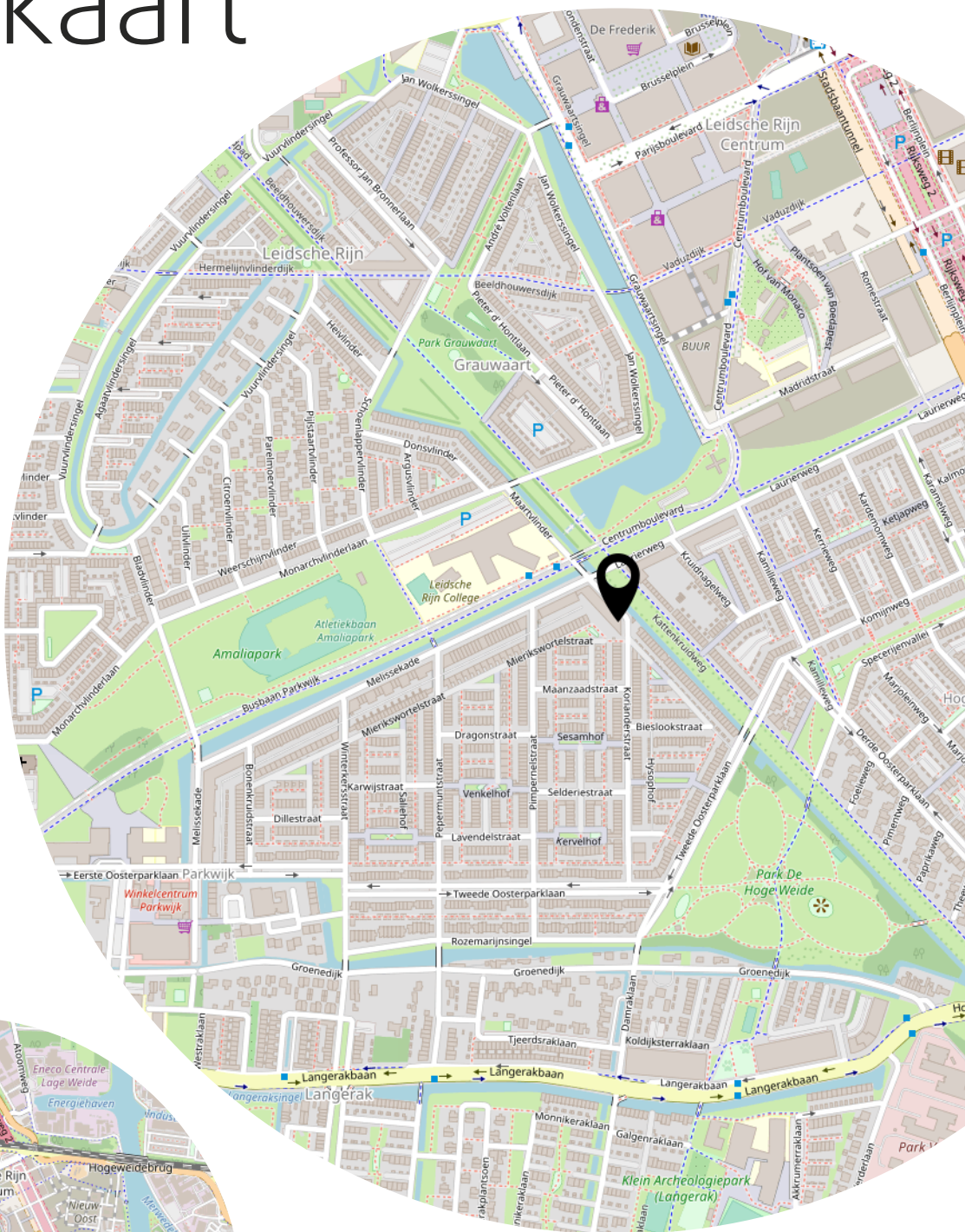


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Catharijne</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 284</p>	
---	--	--

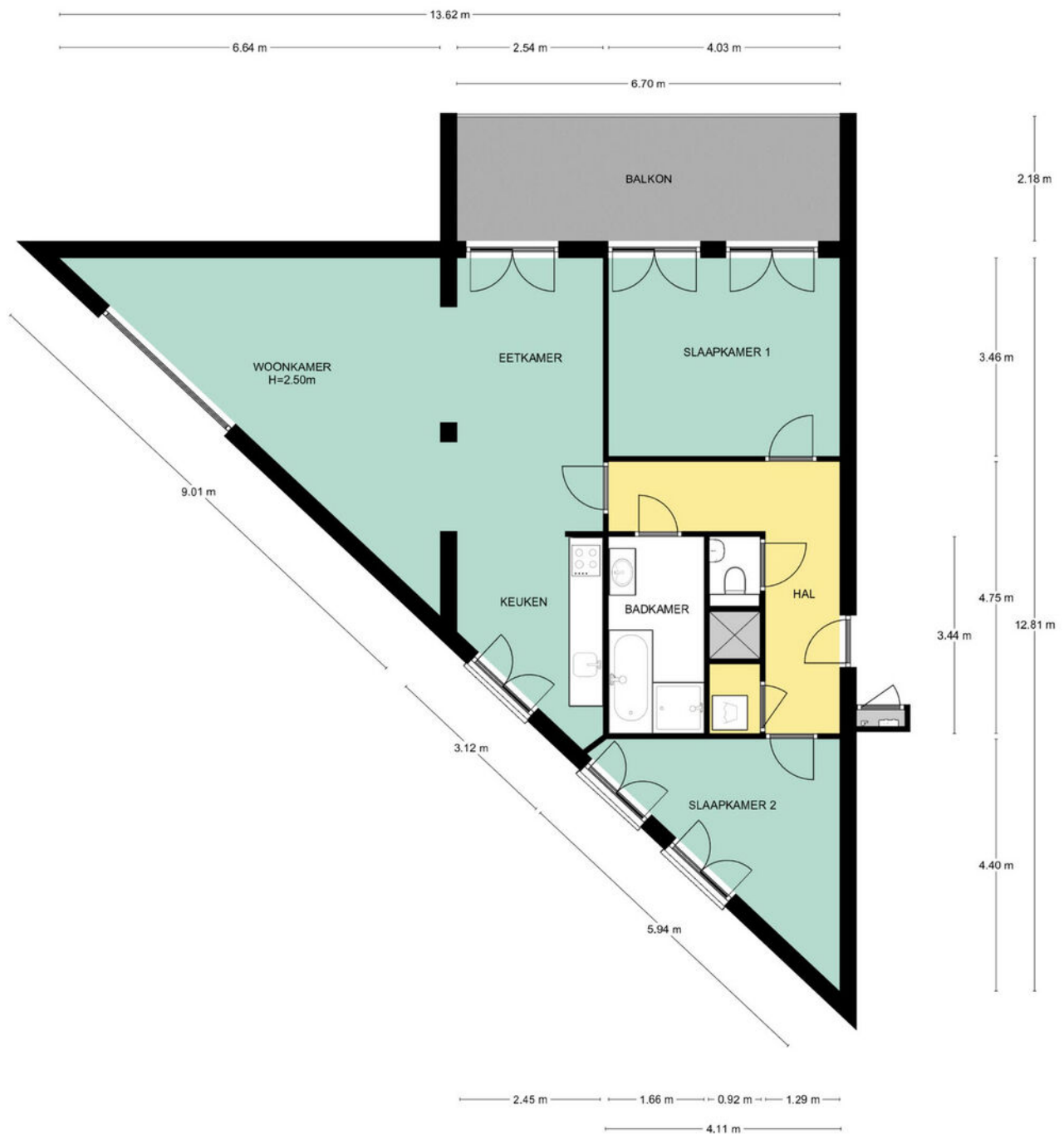
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart

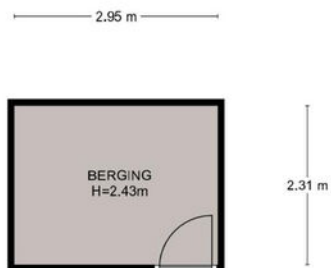


Appartement



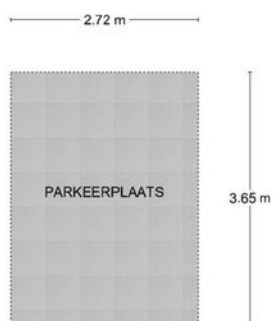
Verdieping, Korianderstraat 108 te Utrecht
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Berging



Begane grond, Korianderstraat 108 te Utrecht
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Parkeerplaats



Begane grond, Korianderstraat 108 te Utrecht
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Adres: Korianderstraat 108, Utrecht

Postcode: 3544 BS

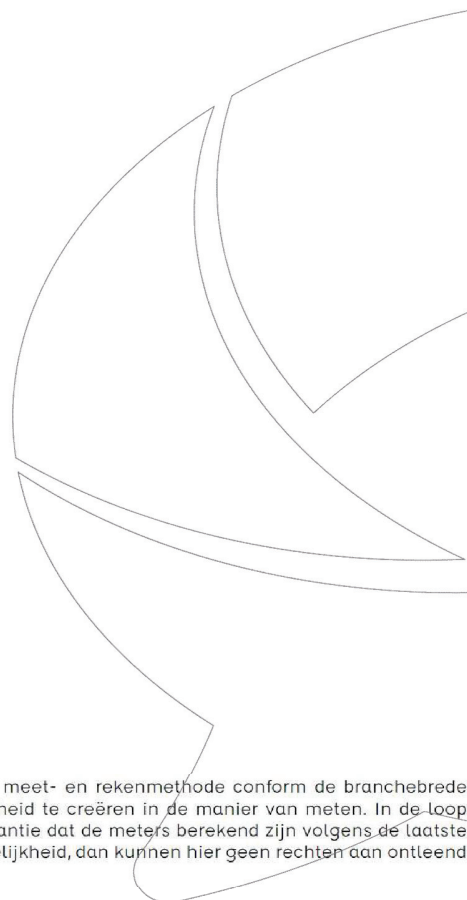
Meetrapport oppervlakte

			netto m2
	Gebruiksoppervlakte wonen		86.60
	Overige in pandige ruimte		0.00
	Gebouwgebonden buitenruimte		14.60
	Externe bergruimte		6.81

Meetrapport inhoud

			bruto inhoud m3
	Bruto inhoud m3 (wonen + overige)		274
	Inhoud bijgebouw		22

Getekend door:
Josephine Dekkers



Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branchebrede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Dressoir		X	
- Lockerkast		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- vaatwasser	X		
- Wandplank zwart	X		
- Vrijstaande Amerikaanse koel/vries	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Easypull	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

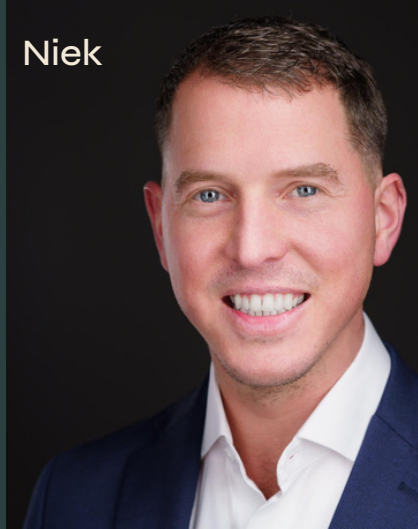
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Design radiator wit	X		
- OPBOUW REGENDOUCHE MET THERMOSTAATKRAAN Mat zwart	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Glasvezel aansluiting in de meterkast	X		
Tochtstrip voordeur etage	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Stadsverwarming	X		

Het team van Beumer De Meern

Joyce



Niek



Kim



Erik



Manon



Xander



Bart



Het team van Beumer Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer is al 42 jaar jouw vertrouwde makelaar in Utrecht, Maarssen, Wijk bij Duurstede, Vleuten–De Meern en Leidsche Rijn. Met een gespecialiseerde vestiging in Vleuten-De Meern en Leidsche Rijn kunnen we onze klanten hier nóg beter bedienen. Onze ervaren makelaars en binnendienst medewerkers hebben ruime kennis van de verschillende wijken en buurten en staan voor je klaar met bewezen woondiensten en vrijblijvend woonadvies. We zijn gecertificeerd volgens de laatste vereisten van het NVM en werken ieder jaar hard om gecertificeerd te blijven.

De Beumer missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Vleuten-De Meern of Leidsche Rijn? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

Beumer
Meerndijk 7
3454 HM De Meern
030-6776000

Hypotheekshop
Meerndijk 7
3454 HM De Meern
030-6775800

Heb je
interesse?

**be
umer.**

Meerndijk 7
3454 HM De Meern

030-6776000
info@beumer.nl
www.beumer.nl