



UTRECHT

Carel Willinkstraat 16

Riante Loft

met tuin en eigen parkeerplaats

**be
umer.**

030-6776000 | info@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
453 m³

Woonoppervlakte:
107 m²

Bouwjaar:
2022

- ✓ 2022 opgeleverde nieuwbouwwoning;
- ✓ Riante kelder aanwezig;
- ✓ Verwarming middels stadsverwarming;
- ✓ Volledig geïsoleerd;
- ✓ Bijzonder hoge plafonds en veel raampartijen;
- ✓ Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder aanwezig;
- ✓ Vloerverwarming en warmte terugwininstallatie aanwezig;
- ✓ Er zijn gemeenschappelijke fietsenstallingen in het gebouw aanwezig;
- ✓ Het complex beschikt over een gemeenschappelijke tuin met terras.

**De servicekosten van de VvE
bedragen €275,80**





Centraal gelegen

Ben je op zoek naar een bijzonder woningtype? Kom dan een bezoek brengen bij deze riante loft, met tuin en eigen parkeerplaats! De loft is recent opgeleverd, volledig geïsoleerd en voldoet aan alle eisen van nu. Zo beschikt de woning over vloerverwarming (met koelfunctie), een warmte terugwininstallatie, een zeer moderne woonkeuken met luxe inbouwapparatuur, een visgraat PVC-vloer, een modern toilet en volledig betegelde badkamer.

De woning beschikt daarnaast over een oppervlakte van 107 m², energielabel A+ en tuin van 36 m². Het gebouw is voorzien van een actieve en gezonde VvE, de servicekosten bedragen €275,80 per maand.

Het appartementencomplex heeft een centrale ligging in de populaire wijk 't Zand', op loopafstand van het winkelcentrum en NS-station Terwijde. Op enkele minuten afstand bevindt zich het Maximapark, waar je heerlijk kunt wandelen, hardlopen of lunchen. In circa 20 minuten fietsen bereik je de bruisende binnenstad van Utrecht en met de auto ben je snel op de snelwegen A2/A12. Leidsche Rijn centrum is eveneens snel te bereiken.

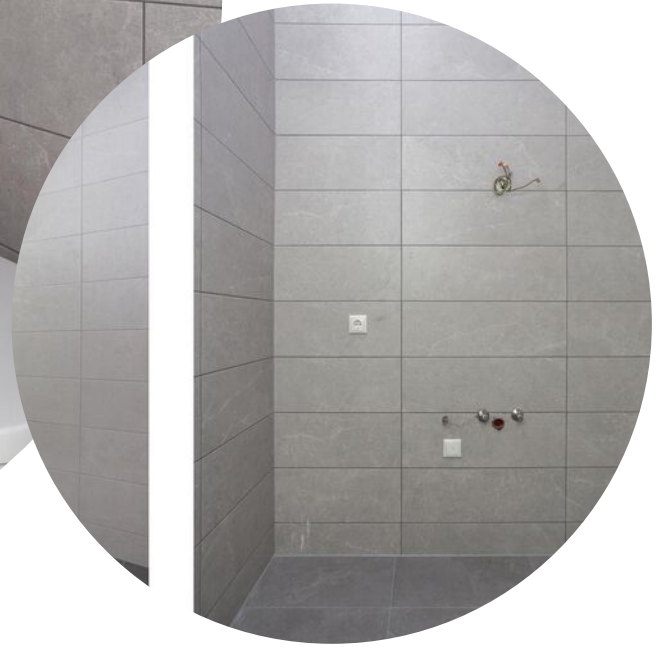
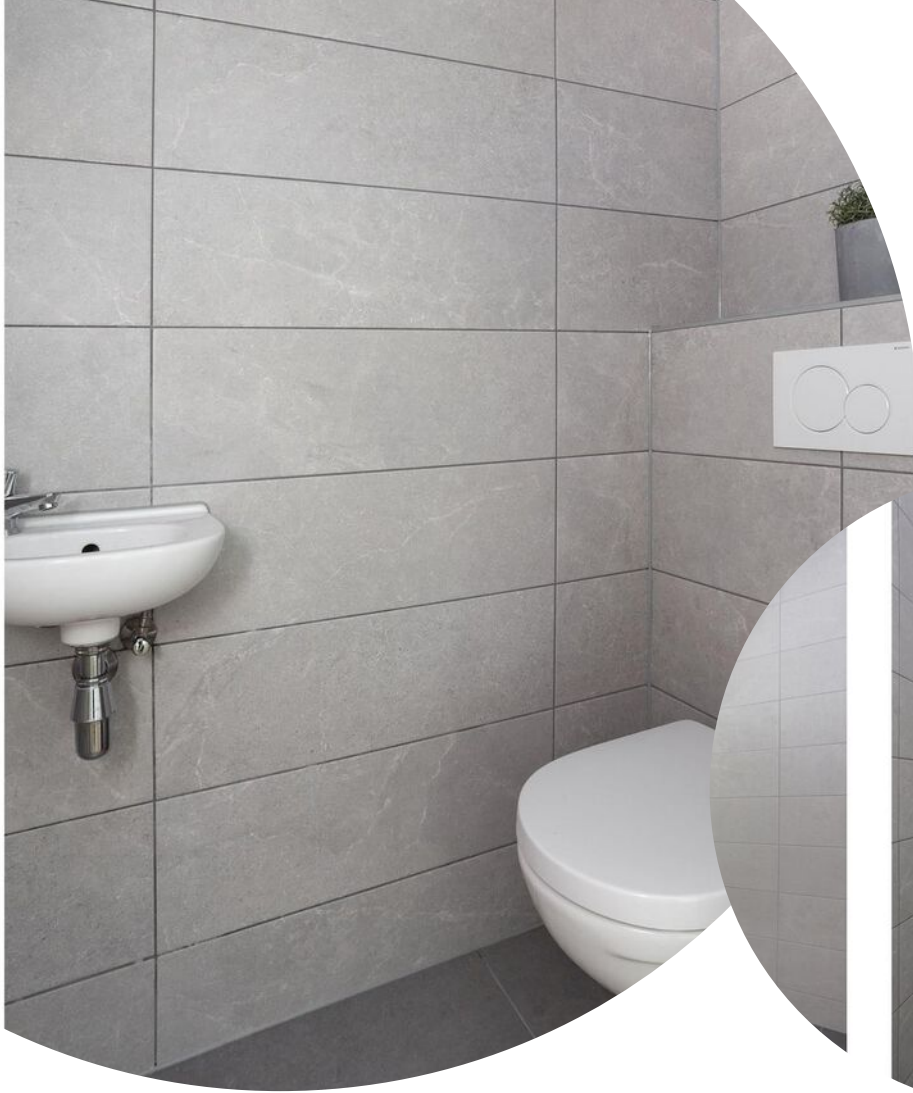


Via de voordeur betreed je de woonkeuken van 23 m². Deze is zeer luxe uitgevoerd en beschikt over een kookplaat, oven, vaatwasser, koffieautomaat, wijnkoelkast, koel-vriescombinatie (Siemens apparatuur) en luxe kookplaat (Bora).



Via de trap bereik je de woonkamer van 31 m², welke is voorzien van veel lichtinval door de hoge raampartijen. Deze ruimte biedt tevens toegang tot de zonnige achtertuin op het zuiden van 36 m², de badkamer en het toilet met fontein.



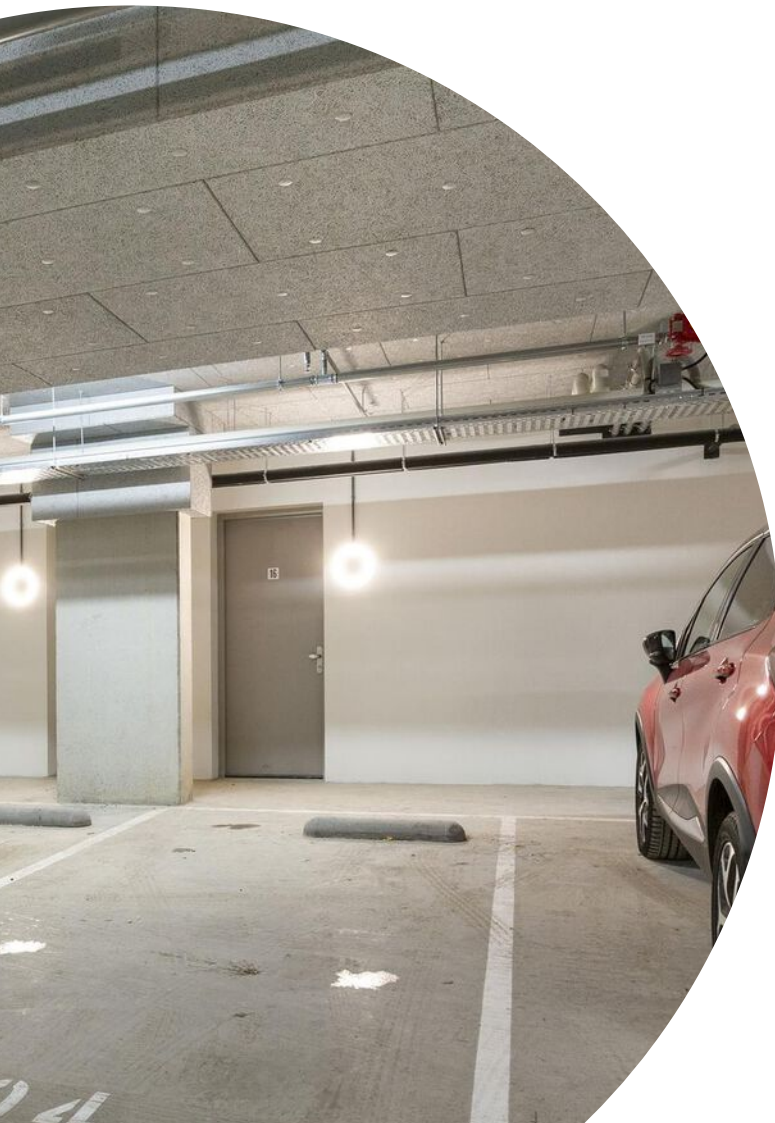


De badkamer is volledig betegeld met een moderne tegel en voorzien van alle aansluitingspunten. Hierdoor kun je de badkamer nog geheel naar eigen wens inrichten.



De trap in de woonkamer biedt toegang tot de entresol en tevens de slaapkamer. Vanaf hier heb je uitzicht op de keuken en woonkamer.

Zowel de keuken, woonkamer en entresol zijn afgewerkt met een luxe visgraat PVC-vloer en strakke wandafwerking.



Via de keuken is tevens nog de ondergelegen kelder te bereiken, welke voor diverse doeleinden gebruikt kan worden.

Hier bevinden zich de technische installaties van de woning.

Deze ruimte biedt daarnaast toegang tot de parkeerkelder met eigen parkeerplaats.

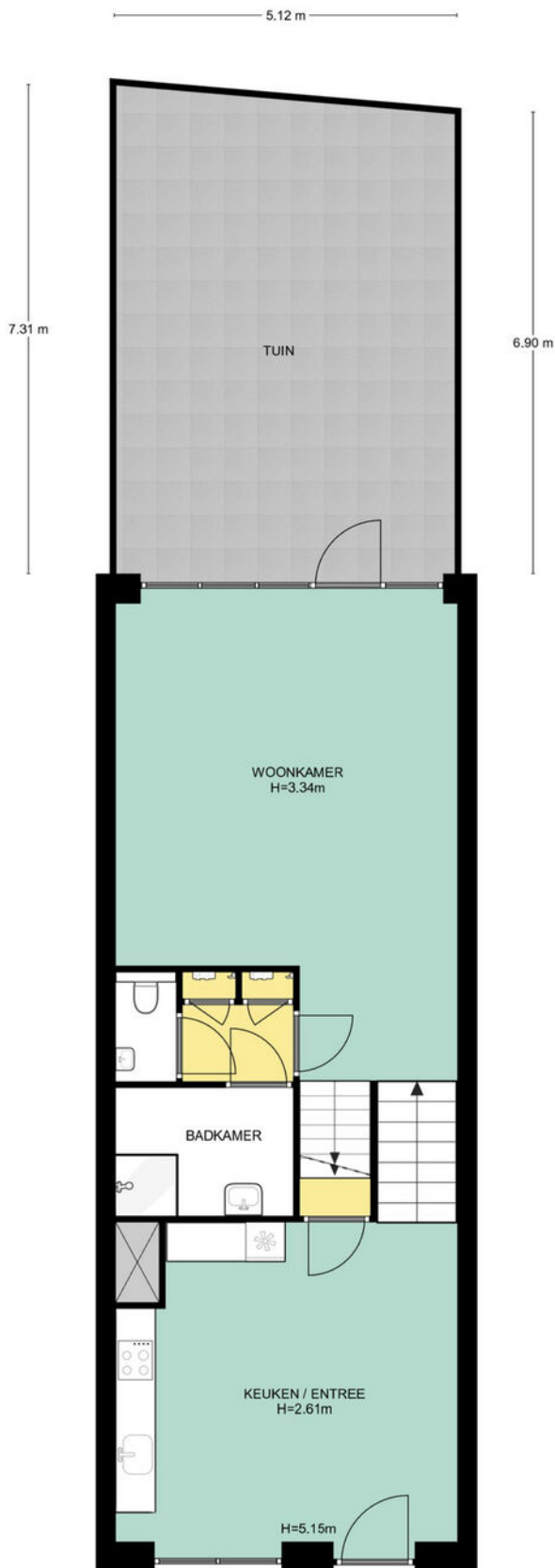
De parkeerplaats zich direct achter de toegangsdeur.



Locatie op de kaart

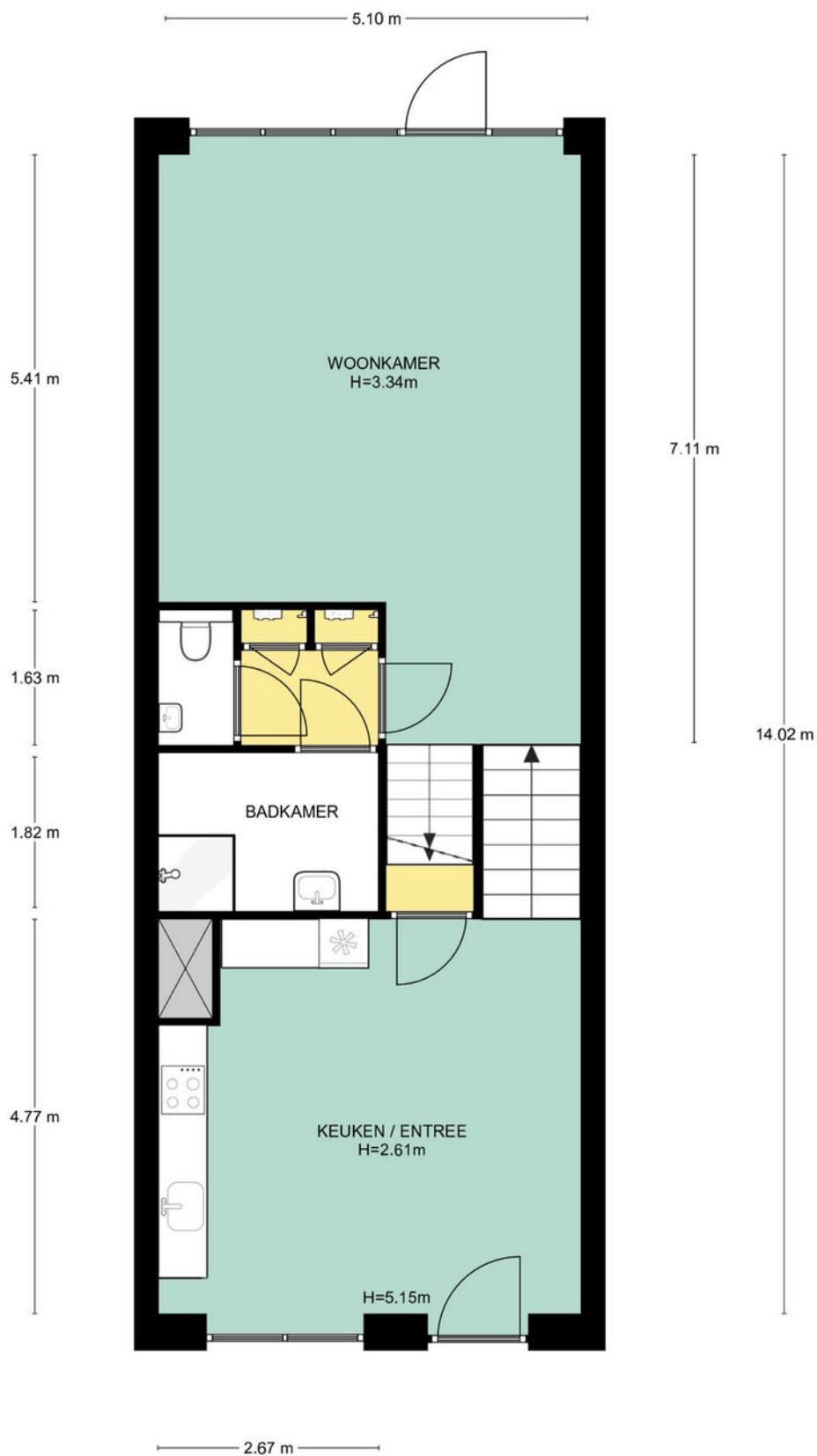


Situatietekening

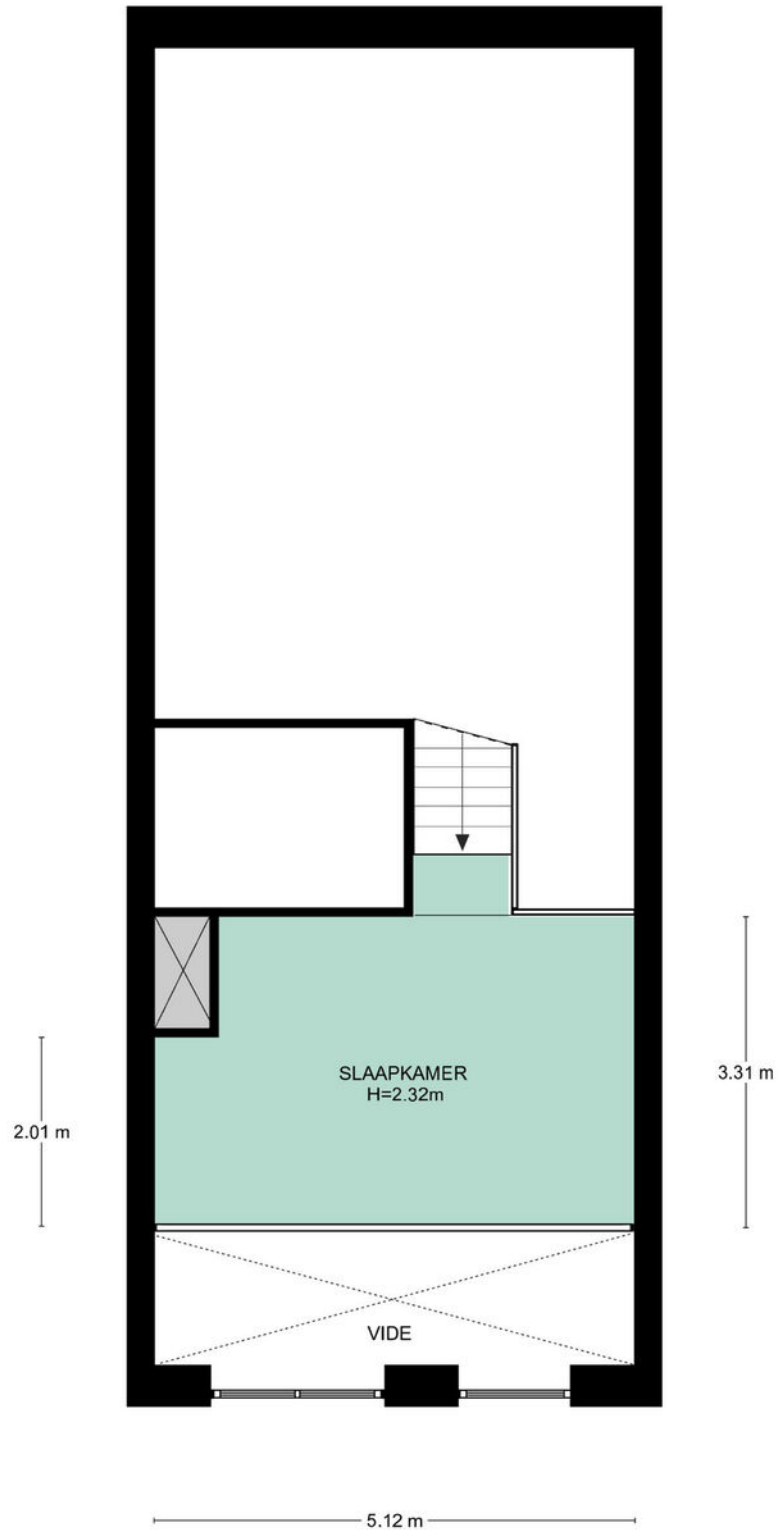


Situatie, Carel Willinkstraat 16 te Utrecht
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Begane grond

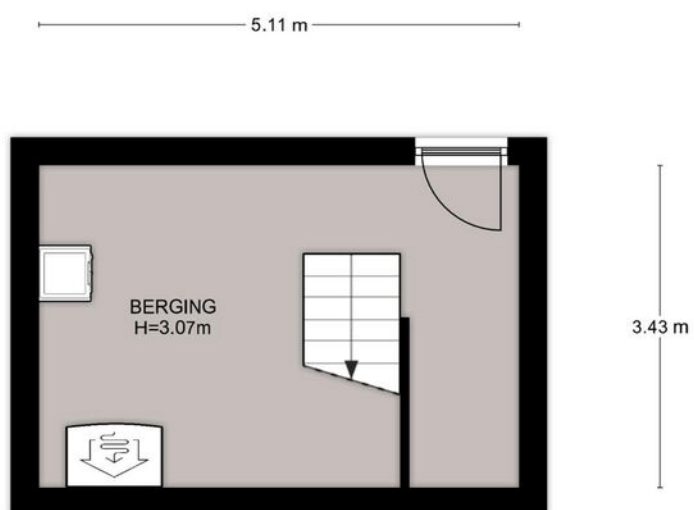


Verdieping



Verdieping, Carel Willinkstraat 16 te Utrecht
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Berging



Kelder, Carel Willinkstraat 16 te Utrecht
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Adres: Carel Willinkstraat 16, Utrecht

Postcode: 3544 MA

Meetrapport oppervlakte

			netto m2
	Gebruiksoppervlakte wonen		89.00
	Overige in pandige ruimte		17.53
	Gebouwgebonden buitenruimte		0.00
	Externe bergruimte		0.00

Meetrapport inhoud

			bruto inhoud m3
	Bruto inhoud m3 (wonen + overige)		453
	Inhoud bijgebouw		0

Getekend door:
Josephine Dekkers

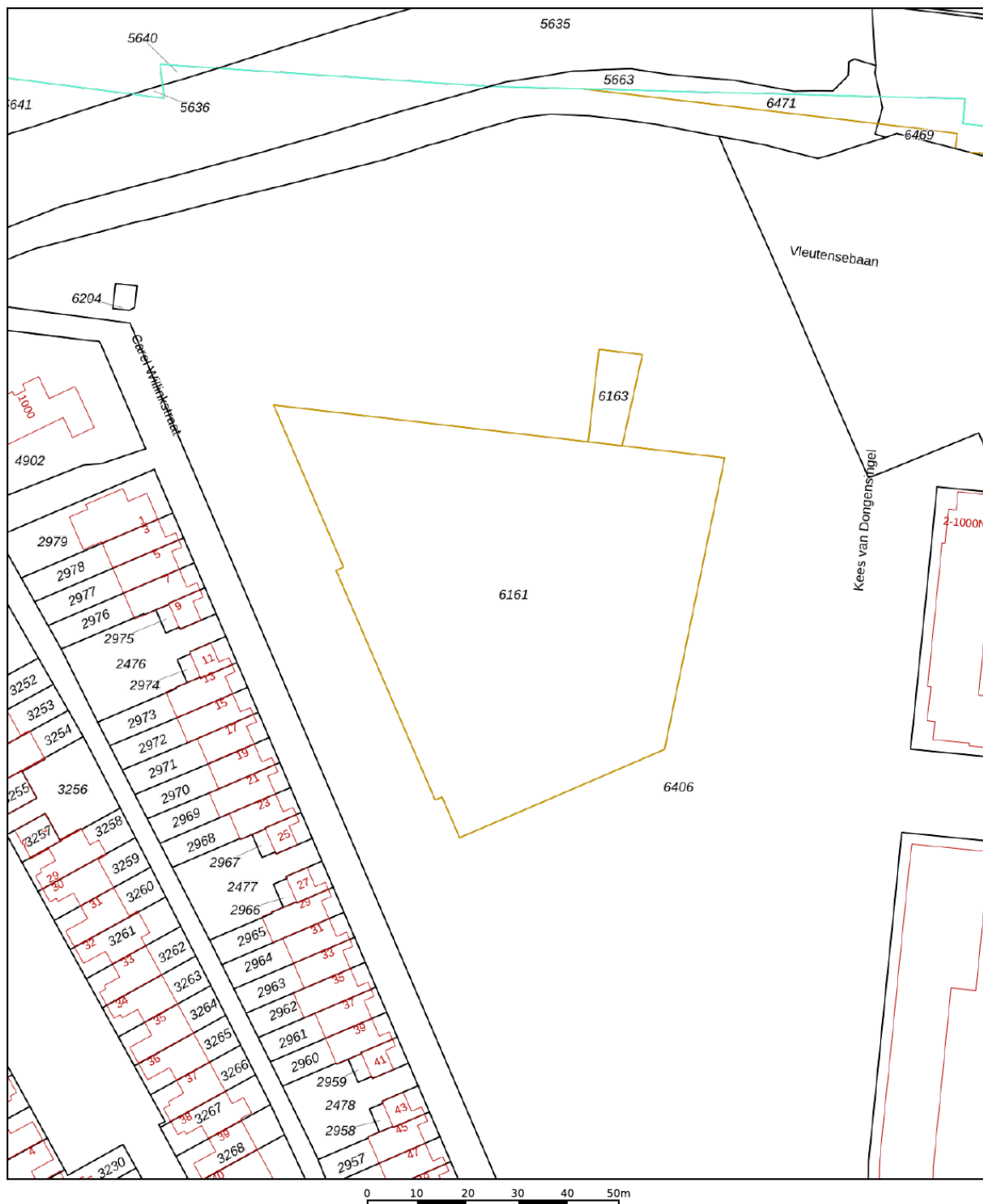


Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branchebrede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Carel Willinkstraat



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Utrecht	
—	Huisnummer	Sectie V	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6161	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- wijnkoeler geheel nieuw	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

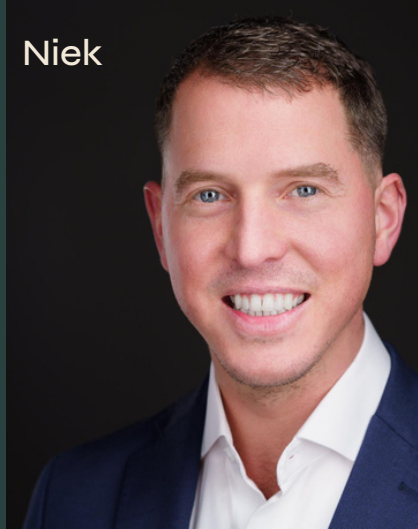
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Het team van Beumer De Meern

Joyce



Niek



Kim



Erik



Manon



Xander



Bart



Heb je
interesse?

**be
umer.**

Meerndijk 7
3454 HM De Meern

030-6776000
info@beumer.nl
www.beumer.nl