



UTRECHT

Pablo Picassostraat 140

Goed onderhouden appartement

in een groene woonomgeving !

**be
umer.**

030-6776000 | info@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
231 m³

Woonoppervlakte:
69 m²

Bouwjaar:
2006

- ✓ Heerlijk licht HOEK appartement
- ✓ Zonnig balkon op het westen
- ✓ Voorzien van energielabel A
- ✓ Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- ✓ Beschikt over eigen parkeerplaats onder het complex
- ✓ Maandelijkse VvE kosten € 153,-
- ✓ Naast het Maximapark en Winkelcentrum/
treinstation Terwijde en Leidsche Rijn
- ✓ Oplevering in overleg





Veel lichtinval

Dit goed onderhouden appartement biedt door zijn ligging op de hoek bijzonder veel lichtinval en prachtig weids uitzicht op de groene woonomgeving! De woning is gelegen op de 4e verdieping van een modern appartementencomplex voorzien van een lift en parkeergarage (met eigen parkeerplek). Het hoekappartement beschikt over een zonnig balkon op het zuidwesten met zonnescherm, ruime woonkamer met moderne open keuken (voorzien van bar), nette badkamer, separaat toilet, wasruimte en slaapkamer met aangrenzende badkamer. Een heerlijke woning voor een alleenstaande of koppel!

Omgeving:

De woning bevindt zich op een mooie locatie: naast het groene Maximapark, Winkelcentrum/station Terwijde en het nieuwe Winkelcentrum/station Leidsche Rijn. Vanaf de stations ben je binnen een paar minuten in hartje Utrecht. Op de fiets bereik je de binnenstad in ca. 15 minuten. Ook andere wenselijke voorzieningen, zoals scholen, gezondheidscentra en sportfaciliteiten zijn gelegen op loopafstand van het appartement. De A2 ligt op een paar minuten rijden. Over deze snelweg bereik je al snel de A12 en rij je richting alle uithoeken van het land.



Begane grond:

Het appartement bevindt zich in een modern appartementencomplex met in de onderbouw een parkeergarage, waar je de beschikking hebt over een eigen parkeerplek. Via de gezamenlijke entree bereik je met de trap of lift de 4e verdieping.





4e verdieping:

Je komt binnen in de L-vormige hal die is voorzien van een mooie laminaatvloer en ruimte voor jassen/schoenen. De hal geeft toegang tot de woonkamer met open keuken, slaapkamer, het toilet met fonteintje, de meterkast en wasruimte met daarin de wasmachine-aansluiting.



Doordat dit een hoekappartement betreft, beschikt de ruime woonkamer over bijzonder veel raampartijen (6 stuks), waarvan een met deur richting het balkon. Door de ramen kijk je mooi vrij uit op een brede groenstrook met daarachter het treinspoor. De woonkamer is prachtig afgewerkt met een glad plafond en mooie laminaatvloer.





Je hebt de beschikking over een moderne open keuken met houten werkblad en bar, die plek biedt voor twee barkrukken. De keuken is uitgerust met Pelgrim inbouwapparatuur: een vaatwasser, combi-oven, koel-vriescombinatie, kookplaat en RVS afzuigkap. In de bovenkasten kun je lekker veel spullen kwijt.



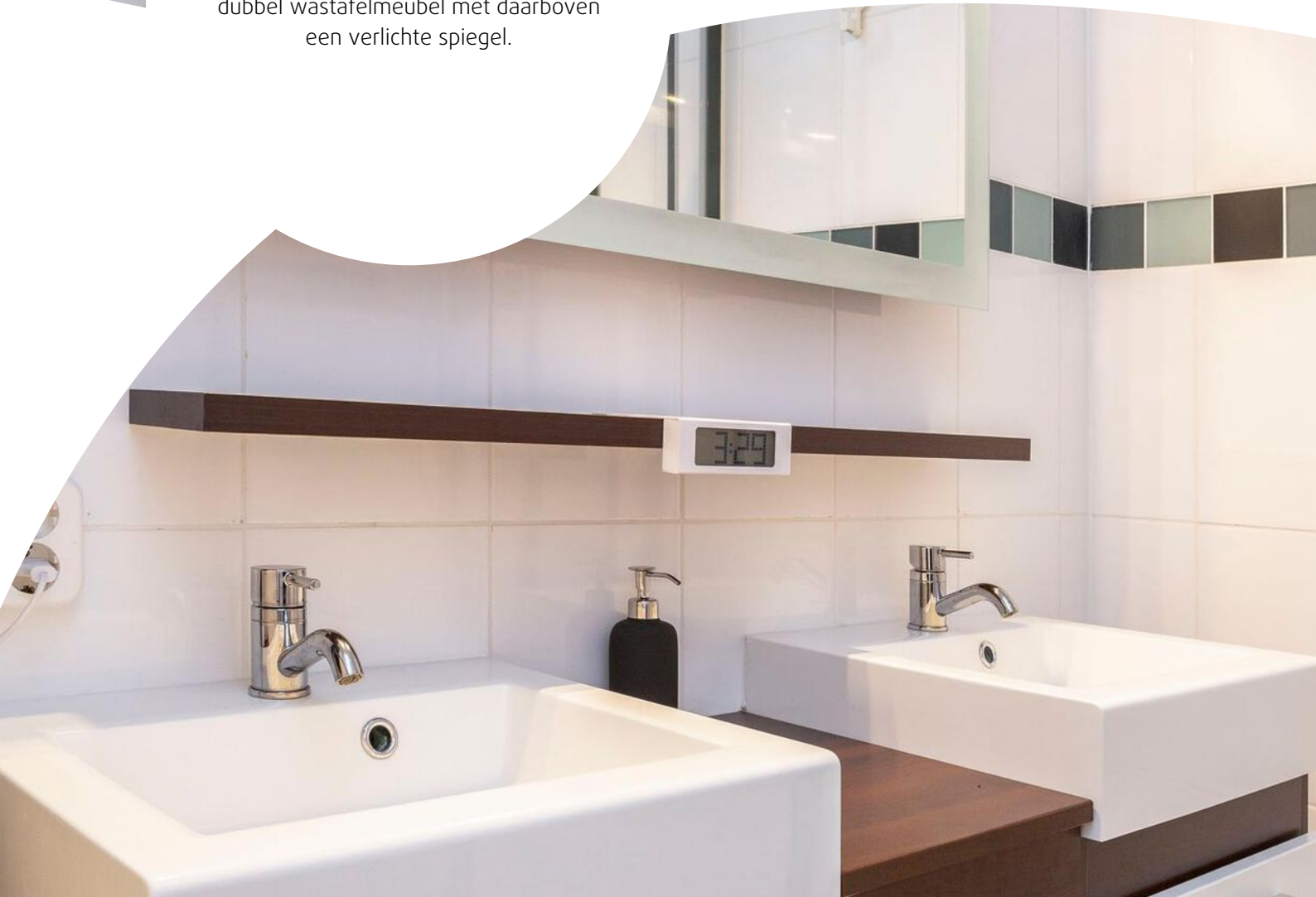


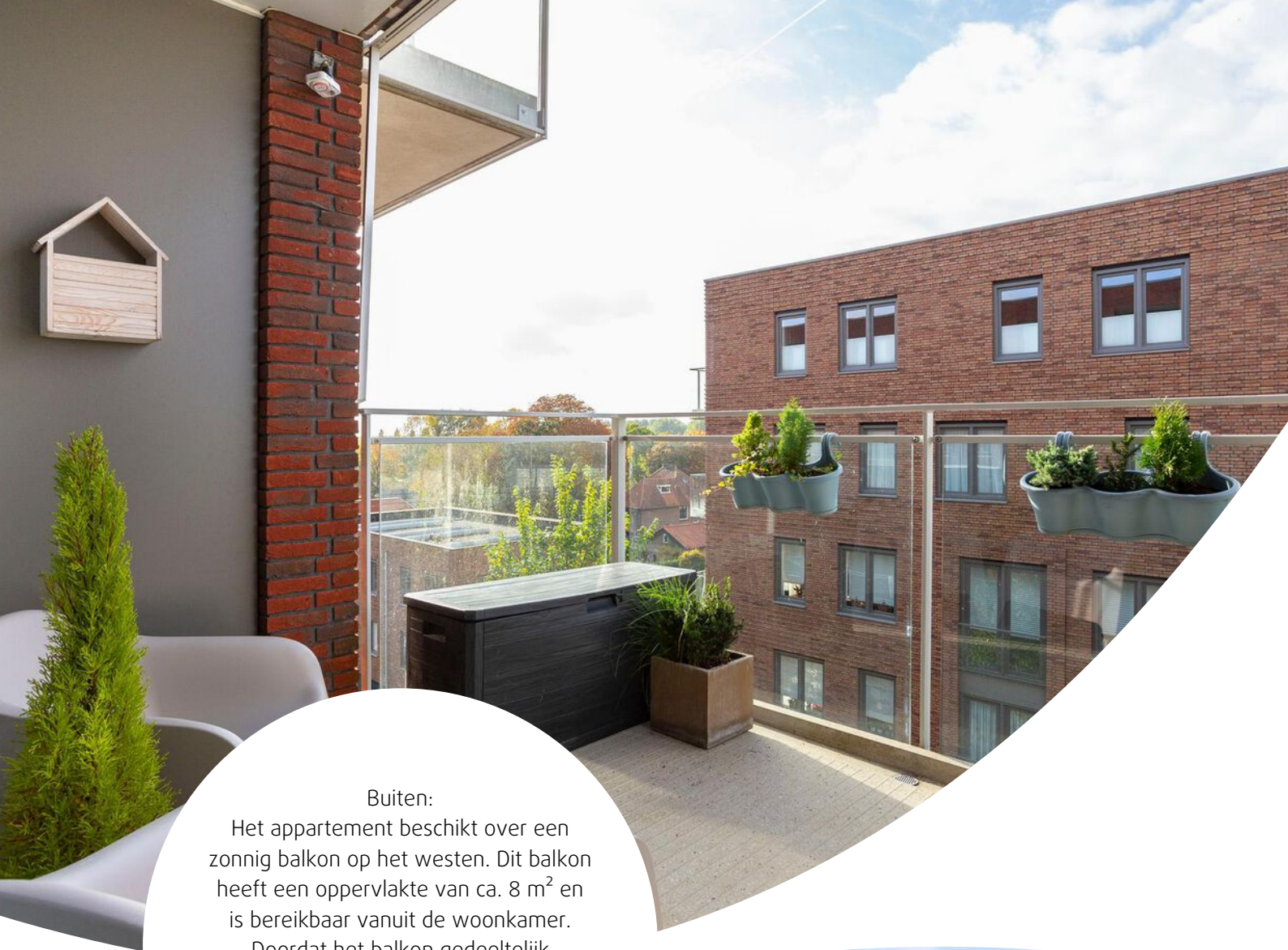
De slaapkamer is heerlijk ruim en licht, heeft drie ramen aan twee zijden. Er ligt een fraaie laminaatvloer en bevindt zich een deur richting de badkamer.





In de nette badkamer heb je de beschikking over een douche en breed dubbel wastafelmeubel met daarboven een verlichte spiegel.





Buiten:

Het appartement beschikt over een zonnig balkon op het westen. Dit balkon heeft een oppervlakte van ca. 8 m² en is bereikbaar vanuit de woonkamer.

Doordat het balkon gedeeltelijk overkapt is en is voorzien van een zonnescherm kun je hier ook in de schaduw vertoeven. Vanaf het balkon kijk je (gedeeltelijk) vrij uit op de groene woonomgeving.



Locatie op de kaart



Plattegrond



4e Verdieping, Pablo Picassostraat 140 te Utrecht
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Adres: Pablo Picassostraat 140, Utrecht

Postcode: 3544 NX

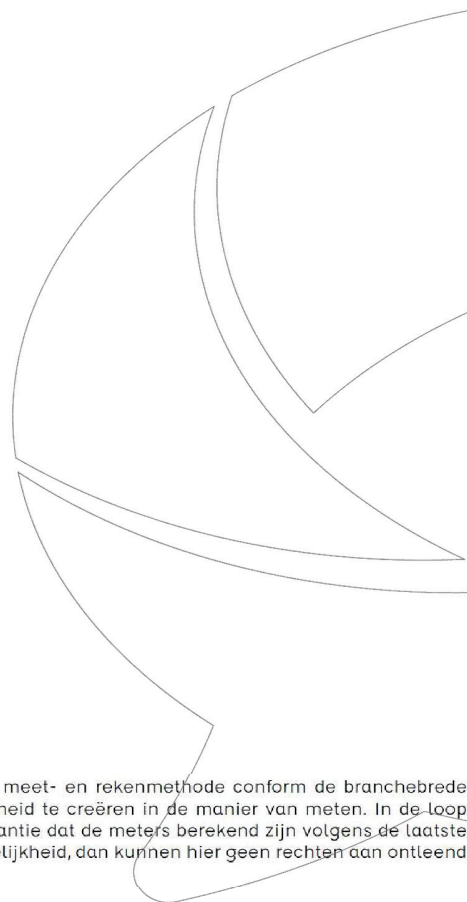
Meetrapport oppervlakte

| | | | netto m2 |
|--|-----------------------------|--|----------|
| | Gebruiksoppervlakte wonen | | 68.60 |
| | Overige in pandige ruimte | | 0.00 |
| | Gebouwgebonden buitenruimte | | 8.28 |
| | Externe bergruimte | | 0.00 |

Meetrapport inhoud

| | | | bruto inhoud m3 |
|--|--------------------------------------|--|-----------------|
| | Bruto inhoud m3 (wonen + overige) | | 231 |
| | Inhoud bijgebouw | | 0 |

Getekend door:
Josephine Dekkers








Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branchebrede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: pablo 140



| | | | |
|---|---|-----------------------------|--|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1: 500 | kadaster  |
|  | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Utrecht | |
|  | Voorlopige kadastrale grens | Sectie V | |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceel 2538 | |
|  | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | | X | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Bedroom cupboards | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | | X | |
| - gordijnen | | X | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - lamellen | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| - Plints | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - spiegelwanden | | X | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | |
| - Kitchen island | X | | |
| - Wall mounted holder for wine | X | | |
| - Wall mounted holder kitchen roll | X | | |

Lijst van zaken

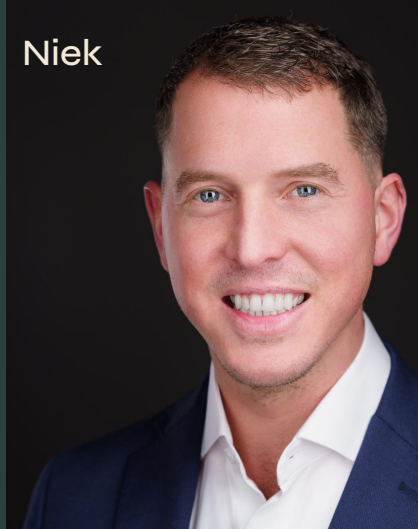
| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| - fontein | X | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - planchet | X | | |
| | | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | | | X |
| Zonwering buiten | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | X | | |
| Waterslot wasautomaat | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| | | | |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | |
| - Stadsverwarming installation | X | | |
| | | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Bepanting | | X | |
| | | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Parking spot | X | | |

Het team van Beumer De Meern

Joyce



Niek



Kim



Erik



Manon



Xander



Bart



Het team van Beumer Hypotheken

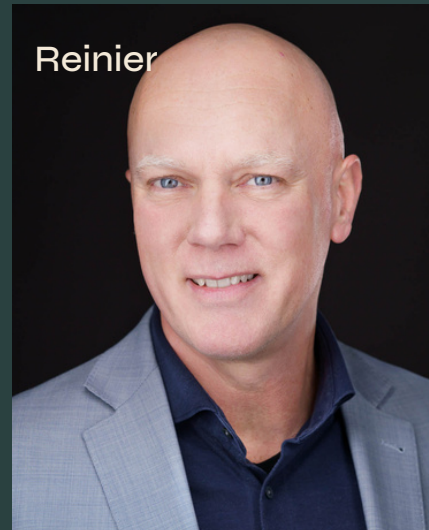
Jeroen



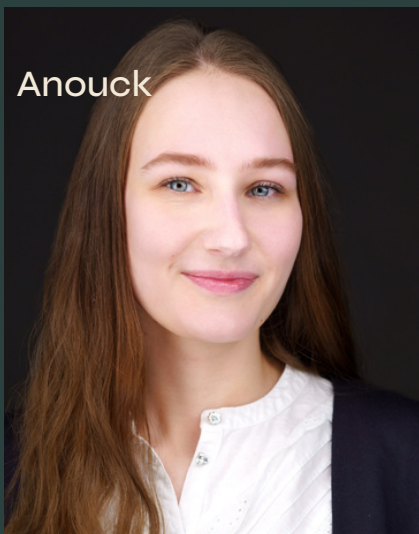
Roland



Reinier



Anouck



Laura



Vivian



Maurice



Heb je
interesse?

**be
umer.**

Meerndijk 7
3454 HM De Meern

030-6776000
info@beumer.nl
www.beumer.nl