



UTRECHT
Annie M.G. Schmidtstraat 20

Vraagprijs
€ 580.000,- k.k.

Moderne tussenwoning

met tuin op het westen

**be
umer.**

030-6776000 | info@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
483 m³

Woonoppervlakte:
134 m²

Perceeloppervlakte:
138 m²

Bouwjaar:
2016

- ✓ 4 slaapkamers, waarvan 1 op de zolderverdieping
- ✓ Riante en lichte woonkamer
- ✓ Openslaande tuindeuren
- ✓ Onderhoudsarm door kunststof kozijnen
- ✓ Moderne open keuken
- ✓ Moderne badkamer
- ✓ Energielabel "A"
- ✓ Stadsverwarming
- ✓ Nabij voorzieningen en uitvalswegen
- ✓ Bijdrage servicekosten parkeren € 12,50 p/mnd





Tuingerichte woonkamer

Deze moderne tussenwoning is heerlijk licht, biedt ruime kamers en heeft een tuin op het westen. De riante, tuingerichte woonkamer is voorzien van kamerhoog glas en is keurig afgewerkt. De openslaande tuindeuren zorgen voor een optimaal contact met buiten. Met vier slaapkamers (en eventueel meer naar wens) biedt de woning volop ruimte aan het hele gezin. De moderne keuken en badkamer zorgen voor comfort en gemak.

De woning is gelegen aan een rustige straat in Leidsche Rijn. Op loopafstand vind je het Maximapark en het gezellige park Groot Zandveld, scholen, winkelcentrum Terwijde en treinstation Utrecht Terwijde. Ook het veelzijdige centrum van Leidsche Rijn, met allerlei winkels en eetgelegenheden, bevindt zich dichtbij. De ligging nabij uitvalswegen en openbaar vervoer is ideaal: binnen enkele minuten rijd je op de A2 en ook de A12 is vlot bereikbaar.



Je betreedt de woning via de hal met garderobe. De hal geeft toegang tot de betegelde toiletruimte met fontein, de trapopgang en de woonkamer. Je betreedt de woonkamer en direct valt de lichte ruimte op. De ruime en tuingerichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De royale raampartij met kamerhoog glas en openslaande tuindeuren, zorgen voor een heerlijk uitzicht op de tuin. Open je de deuren, dan is het contact met buiten optimaal. Gelegen op het westen, geniet je de gehele dag door van de zon, zomers tot laat in de avond.



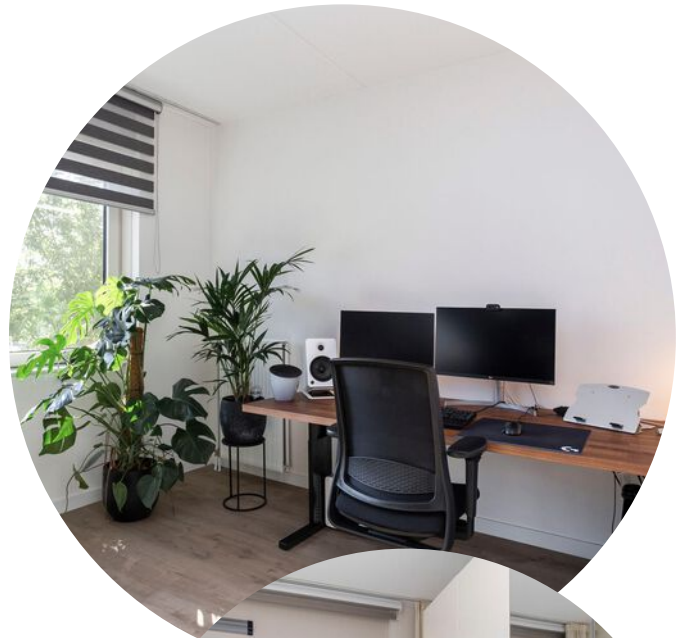


Aangrenzend bevindt zich de open keuken. Deze is aan de voorzijde van de woning gelegen. Kamerhoog glas en een deur naar de voortuin, bieden heel veel daglicht. De inrichting bestaat uit een modern keukenmeubel en een kasten-/apparatenwand. Je vindt er allerlei inbouwapparatuur, zoals een combi oven, inductiekookplaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en afzuigkap. Een zeer complete keuken die koken tot een feest maakt.



Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De tweede slaapkamer is eveneens aan de achterzijde van de woning gelegen. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De slaapkamers hebben afmetingen van circa 14m², 10m² en 8m².





De badkamer is geheel betegeld. Een raam biedt daglicht en ventilatie. Je vindt er een moderne inrichting, bestaande uit een inloofdouche, wastafel en toilet.





Tweede verdieping:

Je bereikt de vierde slaapkamer via de trap. Het is een riante, open ruimte met een dakraam aan de voorzijde van de woning. Ook vind je er de witgoedaansluitingen. Als je zou willen kan je hier nog gemakkelijk een extra kamer realiseren, de totale verdieping is hier bijna 24m².



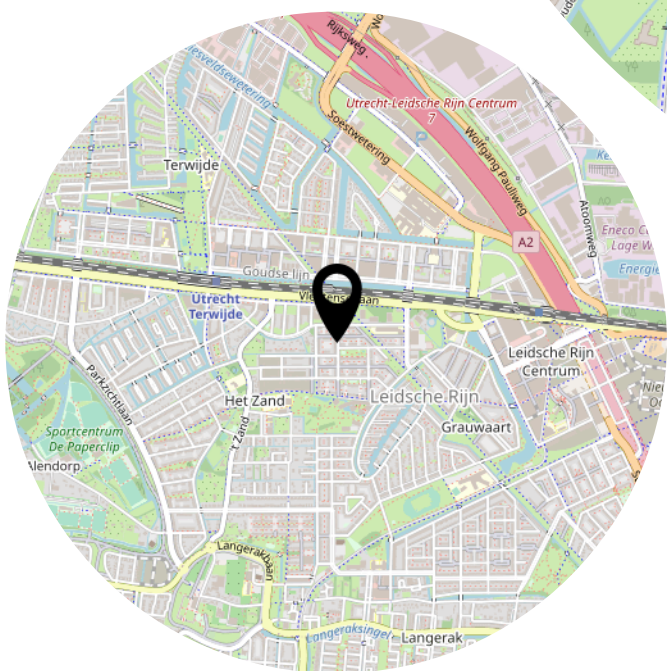
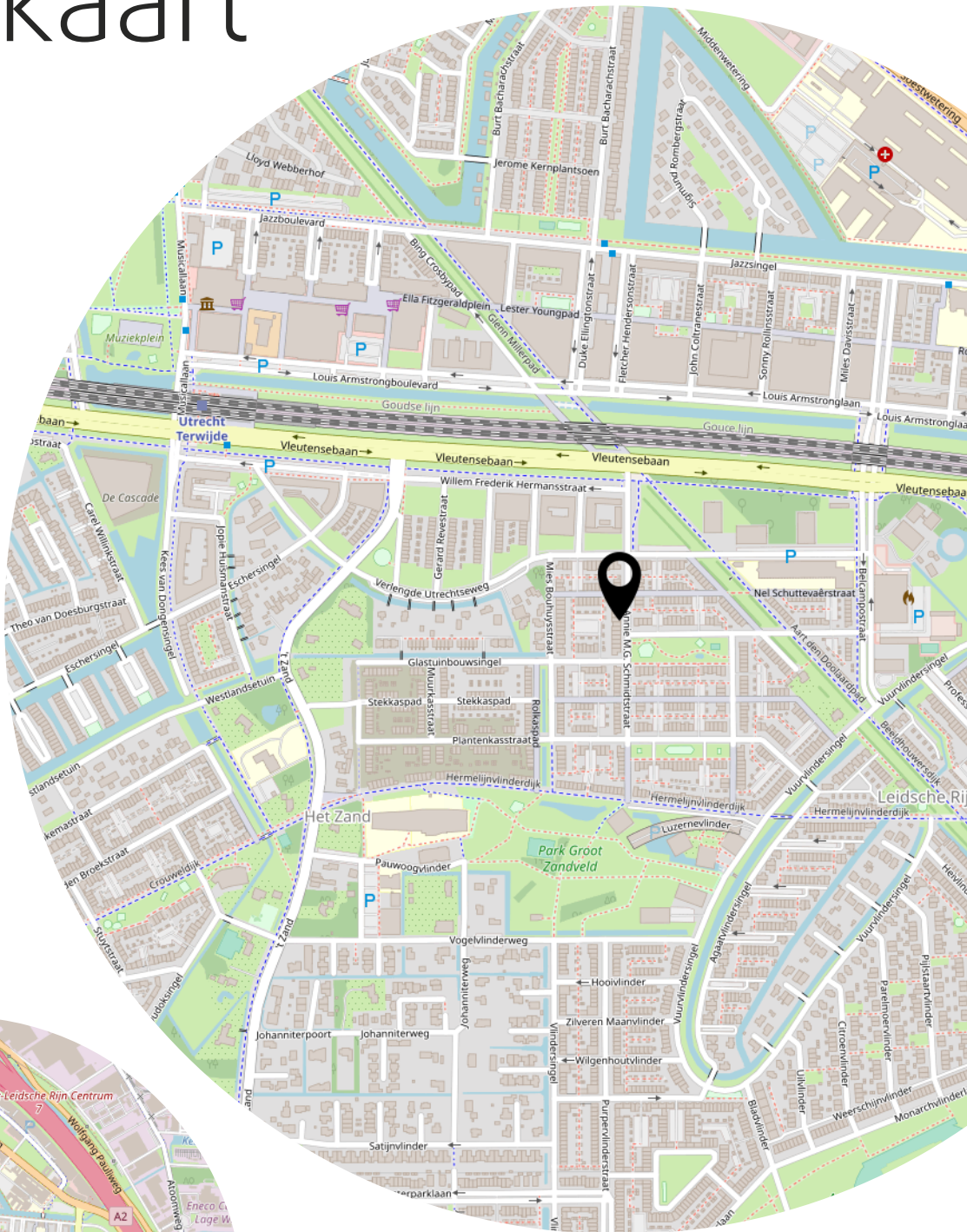
Buiten:

De achtertuin betreed je via de woonkamer. De groene buitenruimte is gelegen op het westen. Je geniet er de gehele dag van de zon en je hebt tot laat de zon achter in de tuin staan. Een groot zonnenscherm zorgt voor voldoende schaduw in de woning. Grenzend aan de woning bevindt zich een fijn terras. De inrichting bestaat verder uit een gazon met borders. Aan de uiterste zijde is een tweede terras gerealiseerd. Het geheel wordt omzoomd door begroeiing en schutting. Vanuit de tuin bereik je het gemeenschappelijke binnenterrein met de eigen parkeerplaats.

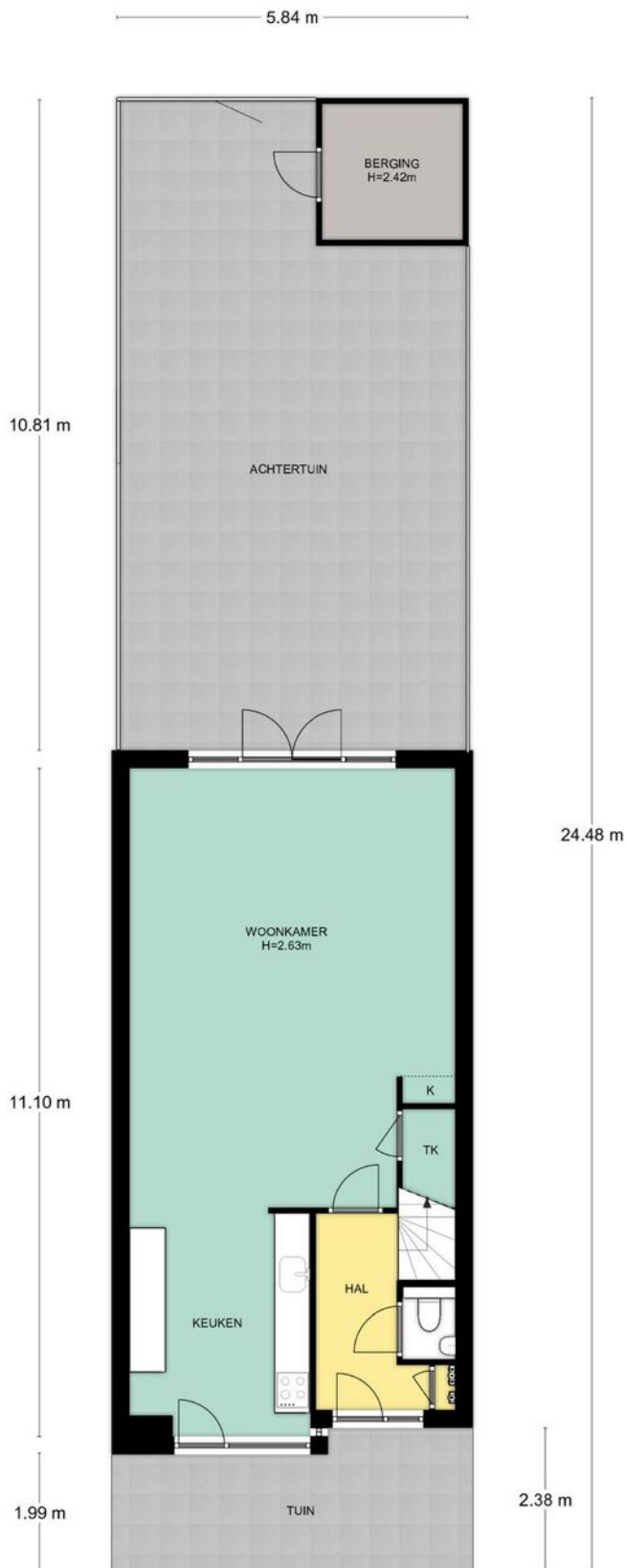




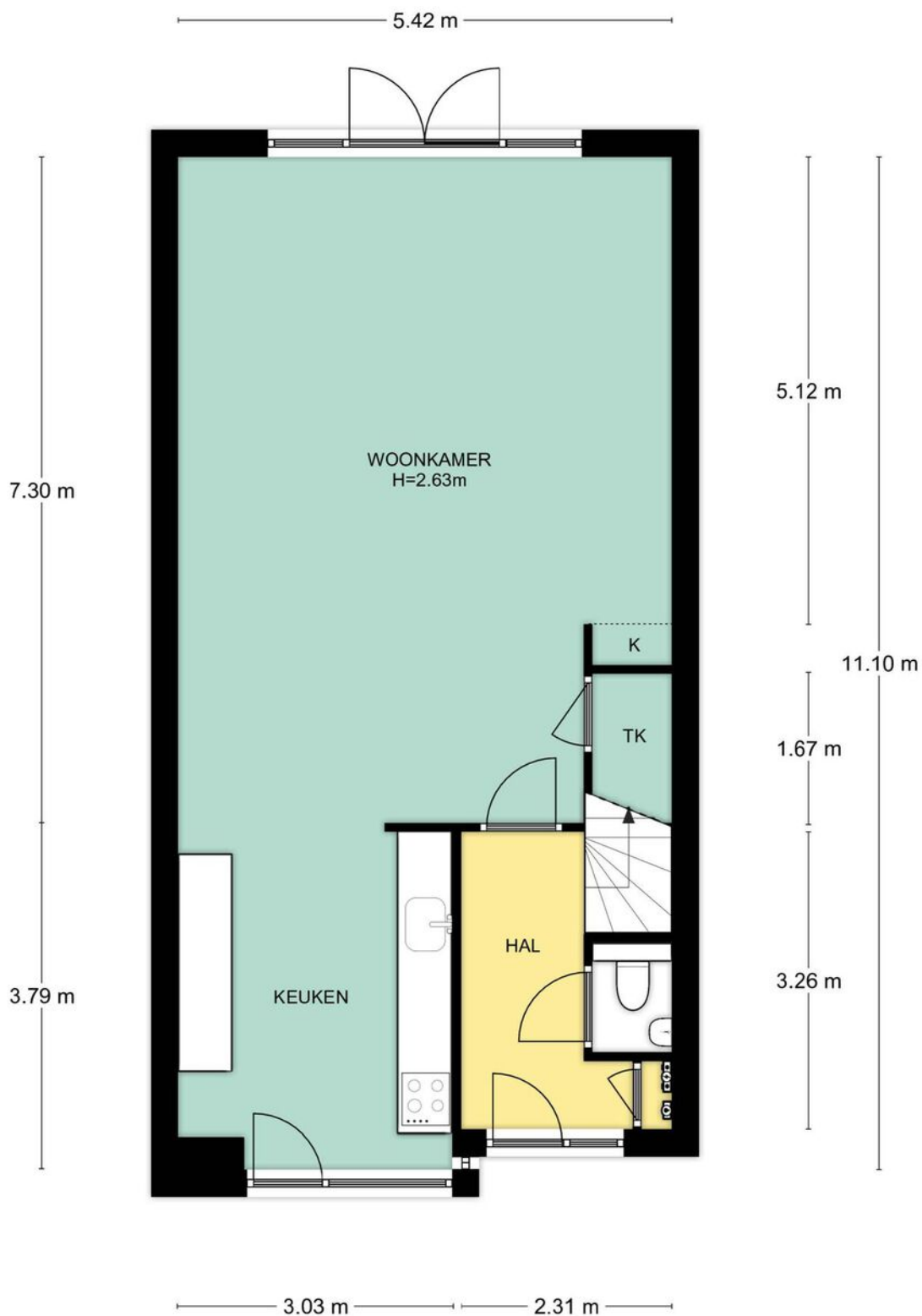
Locatie op de kaart



Situatietekening

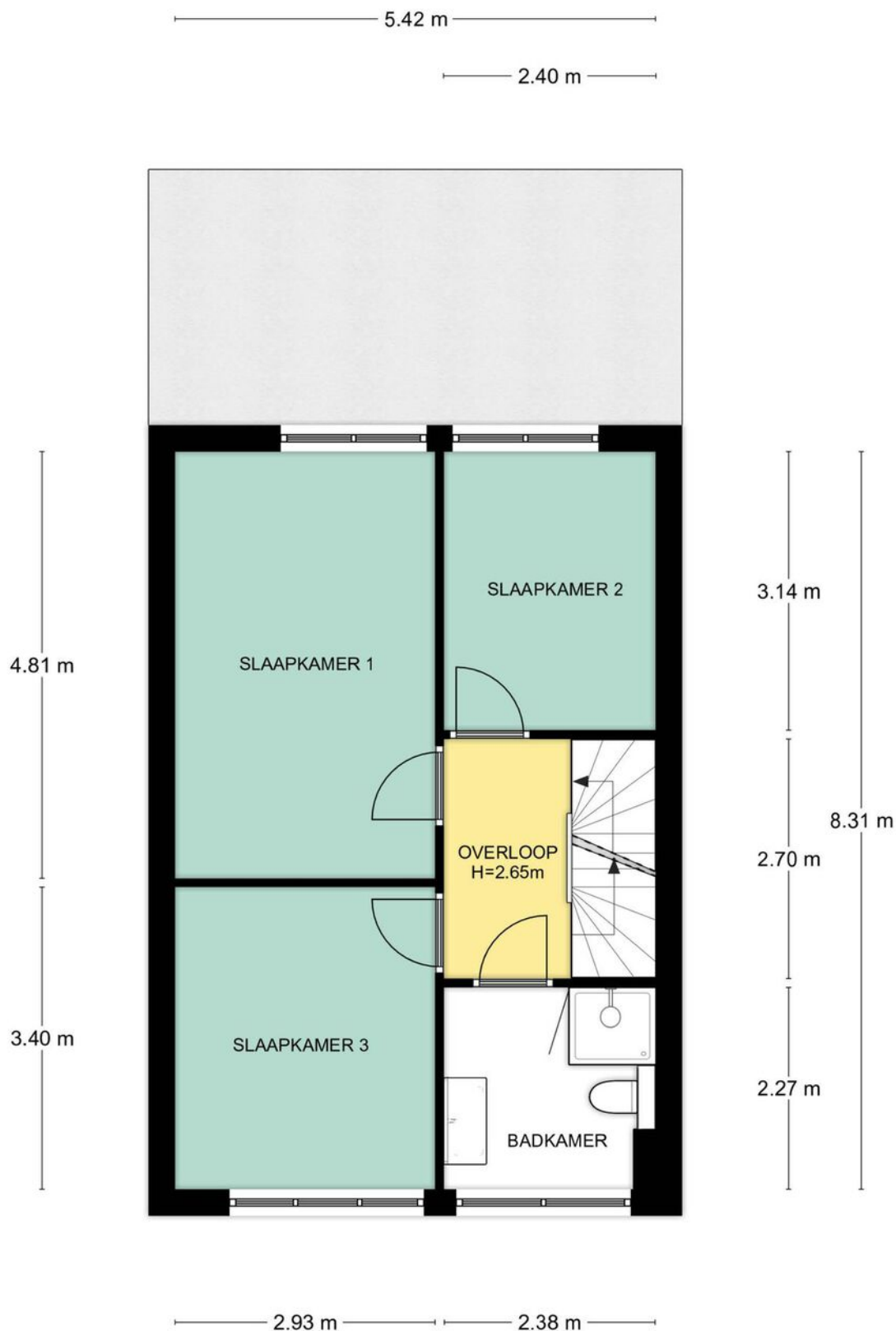


Begane grond

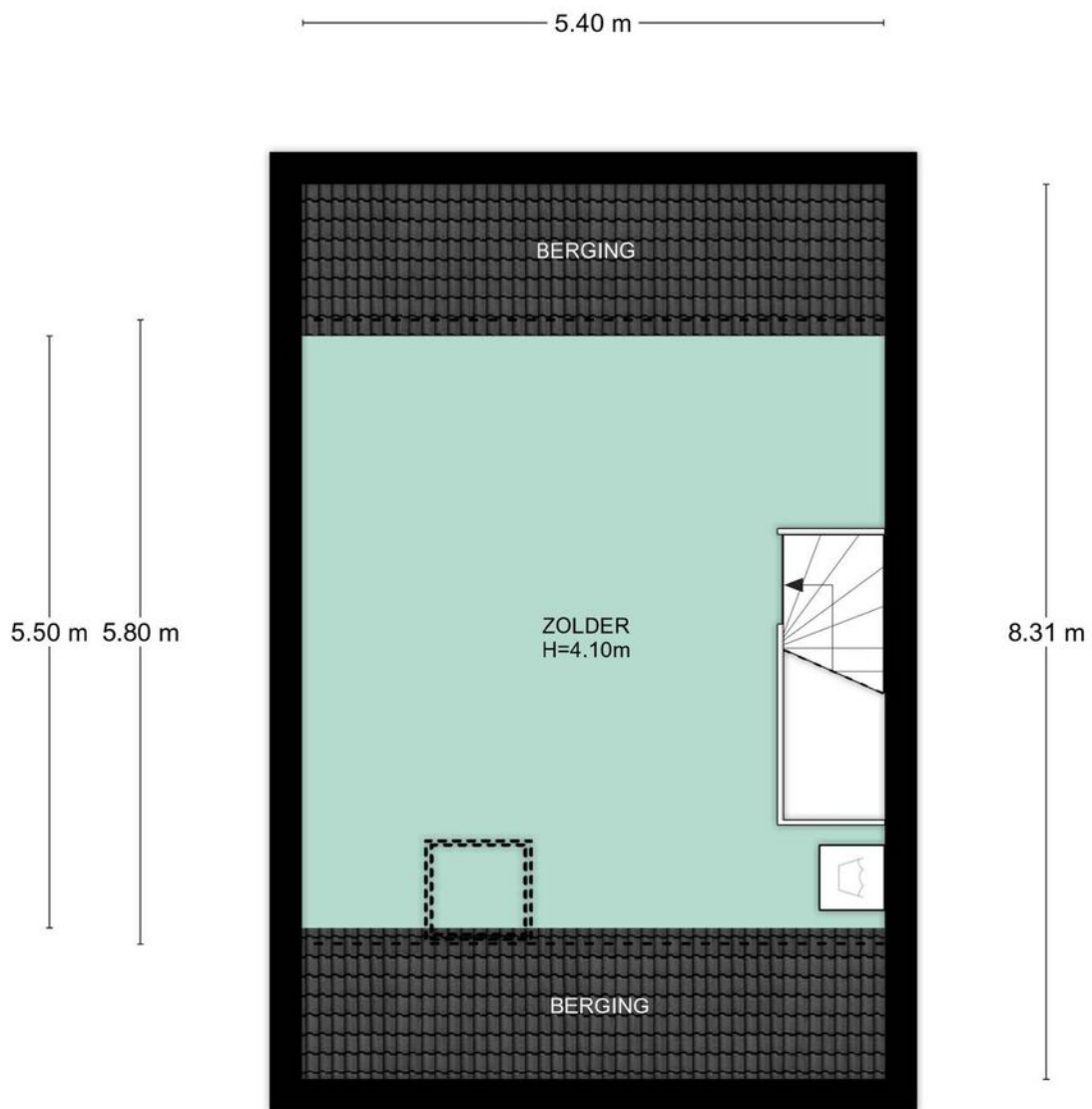


Begane grond, Annie M.G. Schmidtstraat 20 te Utrecht
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Eerste verdieping

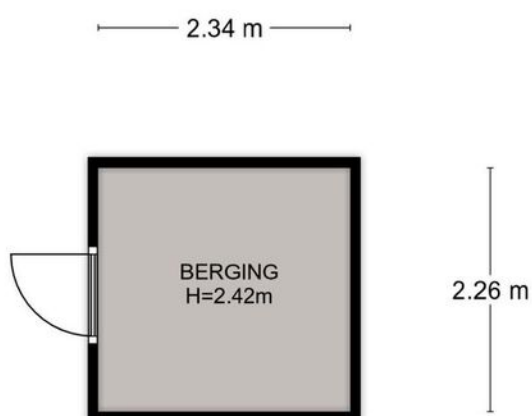


Tweede verdieping



Zolder, Annie M.G. Schmidtstraat 20 te Utrecht
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Berging



Begane grond, Annie M.G. Schmidtstraat 20 te Utrecht
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Adres: Annie M.G. Schmidtstraat 20, Utrecht

Postcode: 3544hg

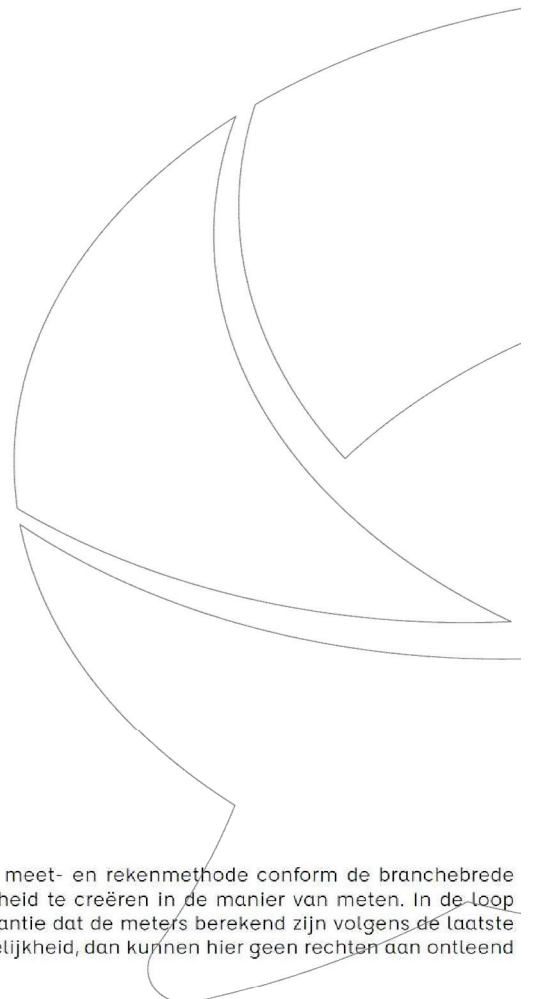
Meetrapport oppervlakte

			netto m2
	Gebruiksoppervlakte wonen		133,80
	Overige in pandige ruimte		0,00
	Gebouwgebonden buitenruimte		0,00
	Externe bergruimte		5,30

Meetrapport inhoud

			bruto inhoud m3
	Bruto inhoud m3 (wonen + overige)		483
	Inhoud bijgebouw		17

Getekend door:
Josephine Dekkers

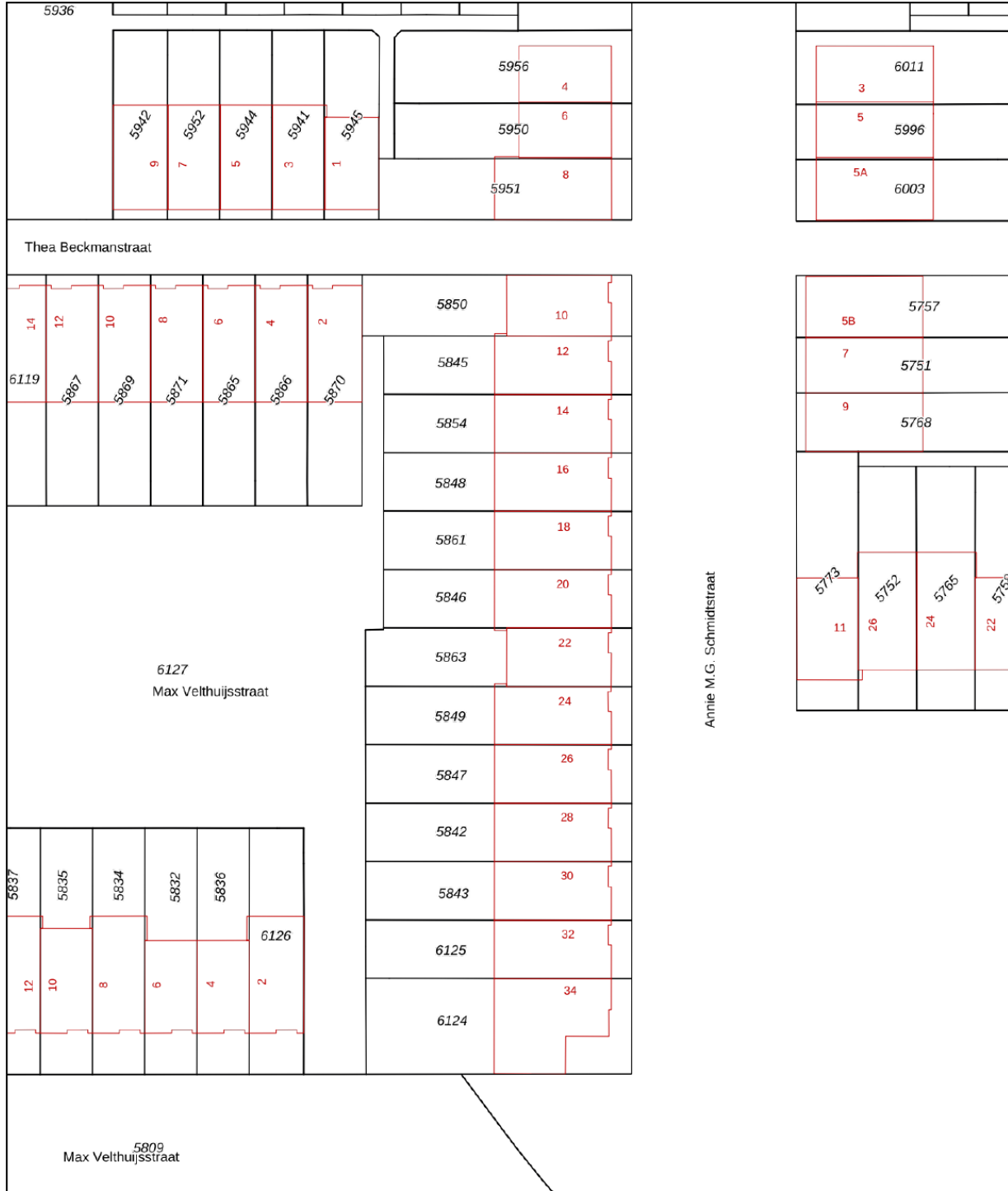


Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branchebrede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Annie M.G. Schmid20



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Utrecht</p> <p>Sectie V</p> <p>Perceel 5846</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglampen in de nok op zolder	X		
- Philips Hue ledstrip in boekenkast	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boekenplanken in de keuken en op zolder, schapjes in de trapkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Wijnkoelkast		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Make-up spiegel			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnedoek	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Tado radiatorknoppen		X	
- Originele reguliere radiatorknoppen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Japanse Esdoorn (boompje)		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

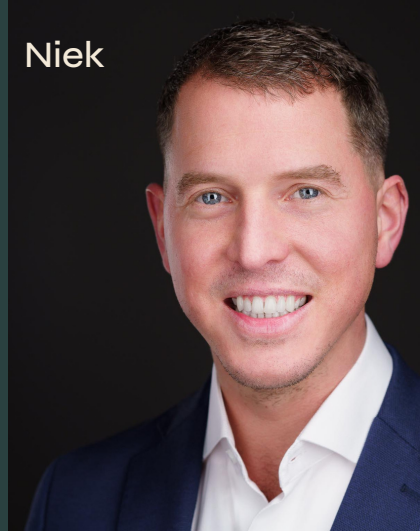
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Tafel & stoelen			X
- Loungebank & toebehoren		X	

Het team van Beumer De Meern

Joyce



Niek



Kim



Erik



Manon



Xander



Bart



Heb je
interesse?

**be
umer.**

Meerndijk 7
3454 HM De Meern

030-6776000
info@beumer.nl
www.beumer.nl