



UTRECHT

Monarchvlinderlaan 168

Ruime hoekwoning

op een mooie loatie in Parkwijk

**be
umer.**

030-6776000 | info@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
543 m³

Woonoppervlakte:
144 m²

Perceeloppervlakte:
164 m²

Bouwjaar:
2002

- ✓ Vier slaapkamers;
- ✓ Eigen oprit;
- ✓ Stenen garage;
- ✓ Balkon op het zuidoosten;
- ✓ Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping;
- ✓ Dakbedekking in 2020 vernieuwd;
- ✓ Laminaatvloeren en spuitwerk in 2020 vernieuwd;
- ✓ Screens aan de zuidkant van de woning;
- ✓ Oplevering in overleg.





Centraal gelegen

Deze ruime hoekwoning is gelegen op een mooie locatie in de wijk Parkwijk. De woning is onder andere voorzien van vier goed bemeten slaapkamers, stenen garage, eigen oprit, balkon, vide, allesbrander, vloerverwarming, royale keuken met kookeiland en een moderne badkamer.

De woning is gebouwd in 2002, beschikt over een woonoppervlakte van 144m², wordt verwarmd middels stadsverwarming en is voorzien van energielabel A.

De woning is gelegen in een zeer kindvriendelijke buurt, in de directe nabijheid van voorzieningen als winkelcentra (Leidsche Rijn Centrum, Parkwijk en Terwijde), kinderopvang, scholen, NS-station en bushaltes. Ook park De Hoge Weide en het zeer geliefde Maximapark liggen op loopafstand. Evenals sportverenigingen en restaurants voor de nodige ontspanning. Via de nabijgelegen A2 en A12 zijn steden als Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Hilversum gemakkelijk bereikbaar, het centrum van Utrecht treft u op fietsafstand.



Begane grond:

De voortuin met eigen oprit en diverse beplanting biedt toegang tot de woning. Vanuit de hal zijn de riante keuken met kookeiland, slaapkamer met inbouwkast en wasmachineaansluiting, meterkast, toilet met fontein en trapopgang naar de eerste verdieping te bereiken. De keuken (Siematic) is voorzien van ontzettend veel bergruimte, een kookeiland, en diverse inbouwapparatuur van het merk Bosch. Deze ruimte biedt ook ruimte voor een grote eettafel. Via de keuken is de achtertuin te bereiken met aansluitend de stenen garage met elektrische deur. De tuin ziet er verzorgd uit en is grotendeels bestraat.

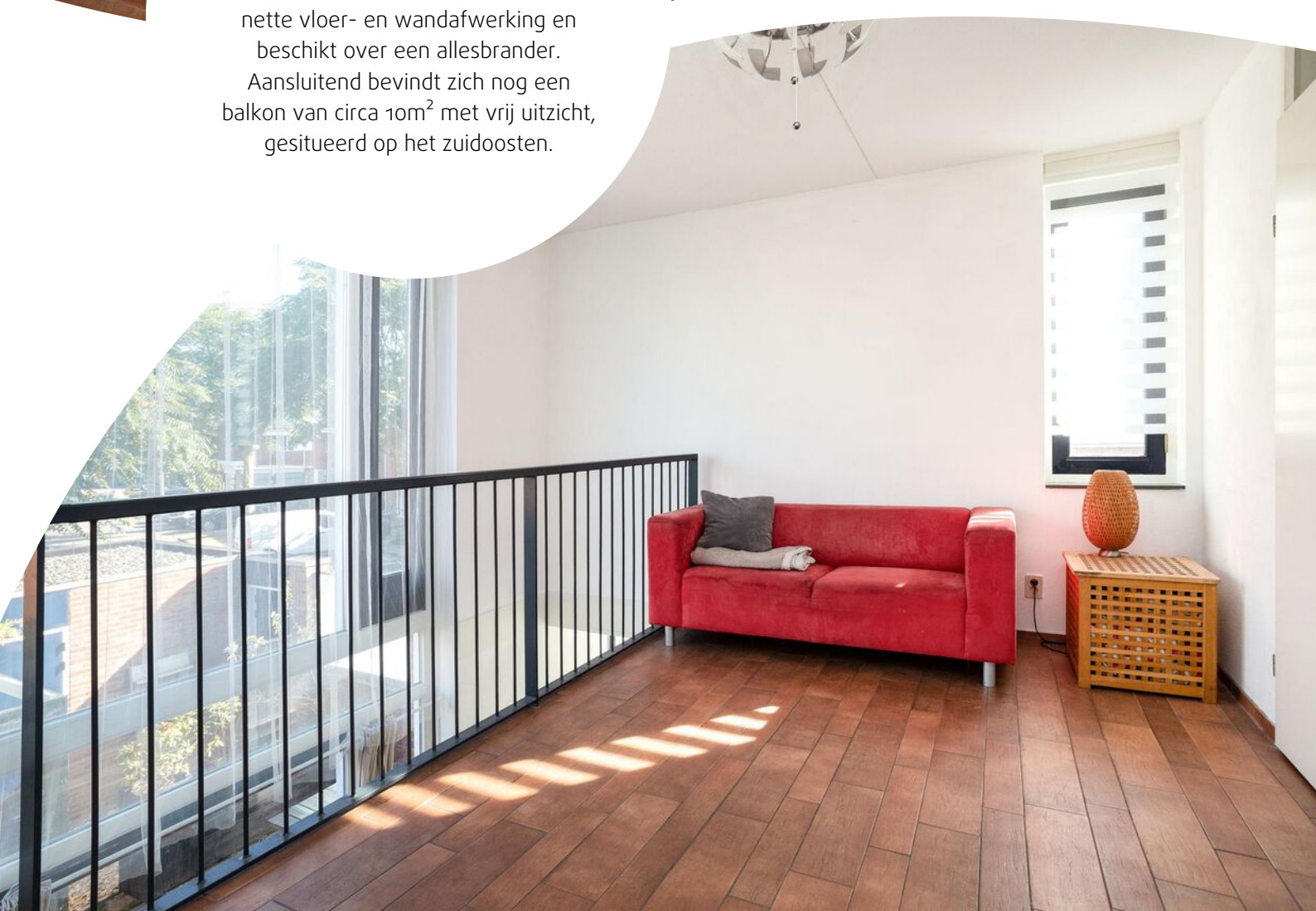
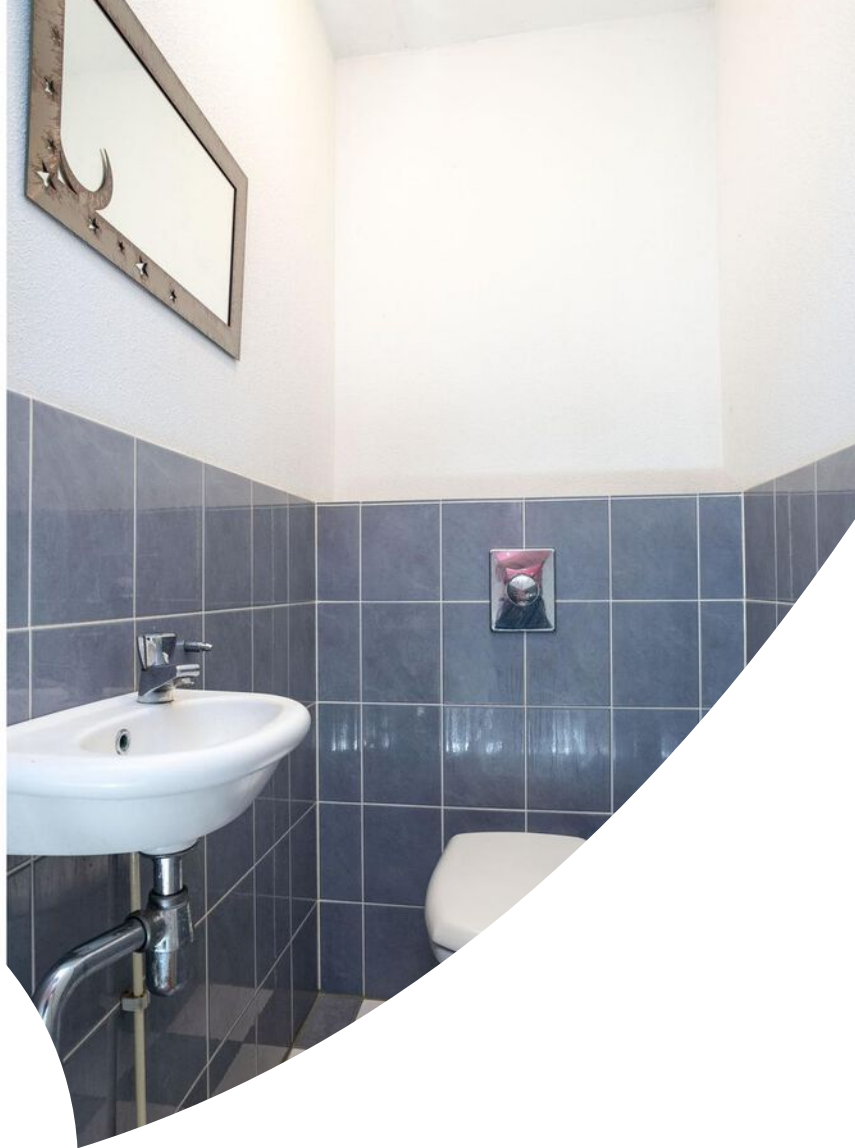






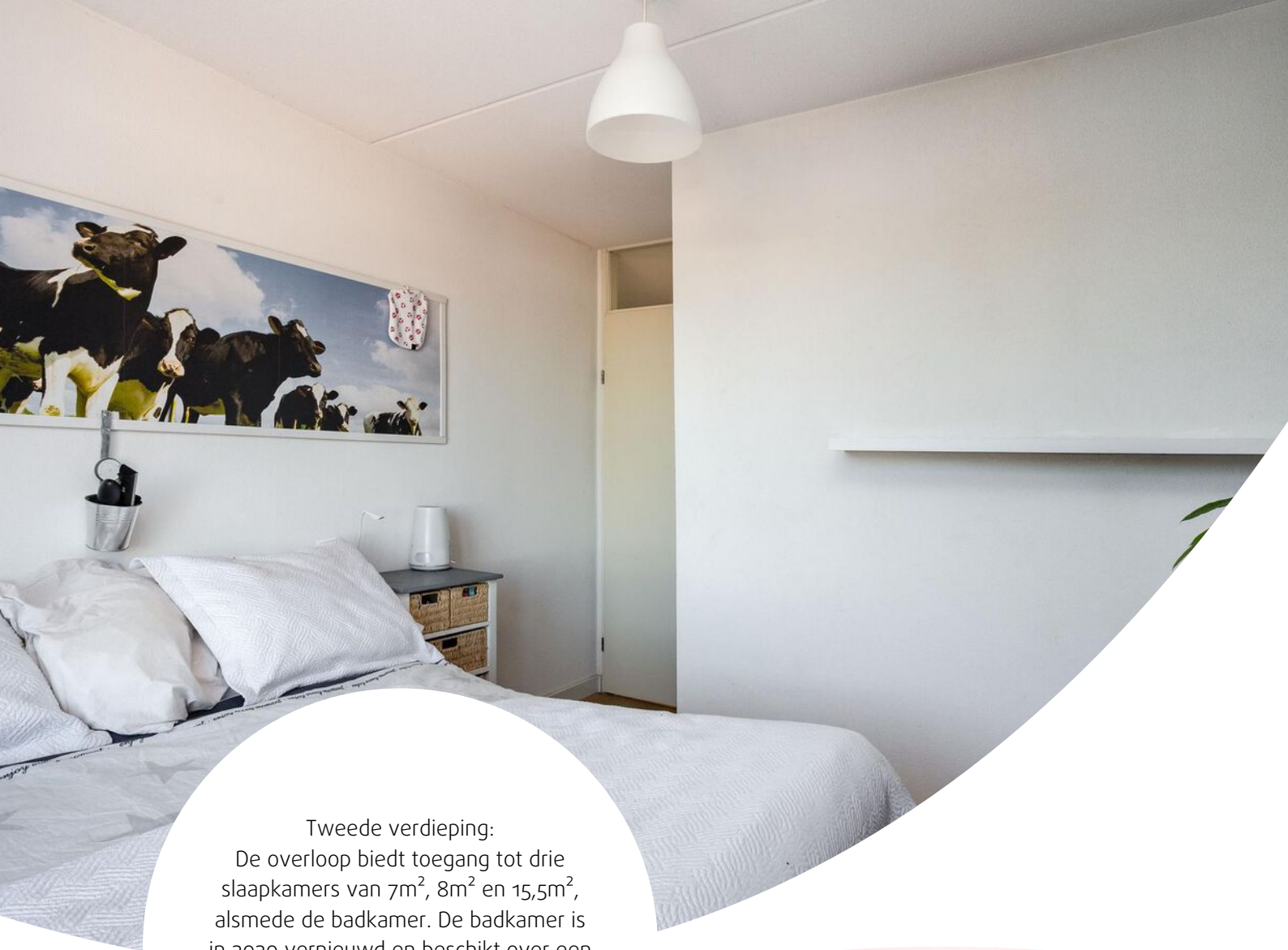


Eerste verdieping:
Via de overloop is de ruime woonkamer te bereiken. Deze staat door de vide in verbinding met de ondergelegen keuken. De woonkamer is voorzien een nette vloer- en wandafwerking en beschikt over een allesbrander. Aansluitend bevindt zich nog een balkon van circa 10m² met vrij uitzicht, gesitueerd op het zuidoosten.



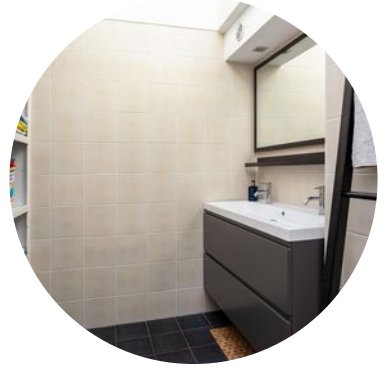






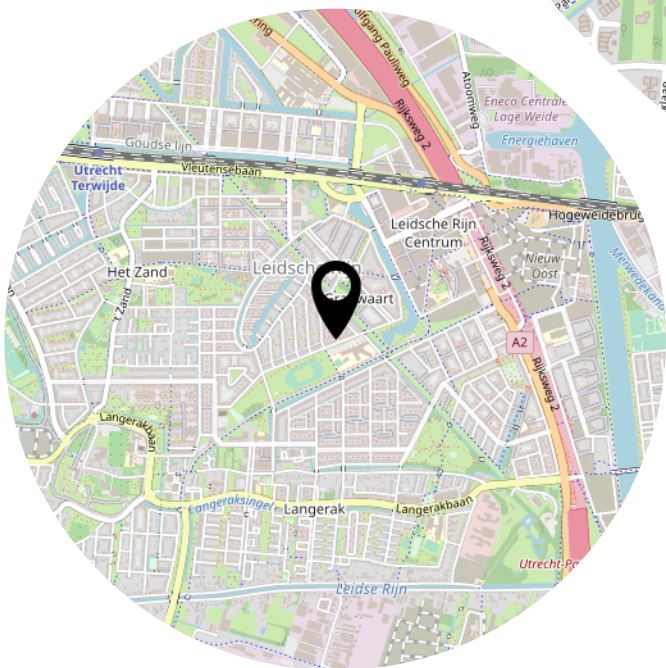
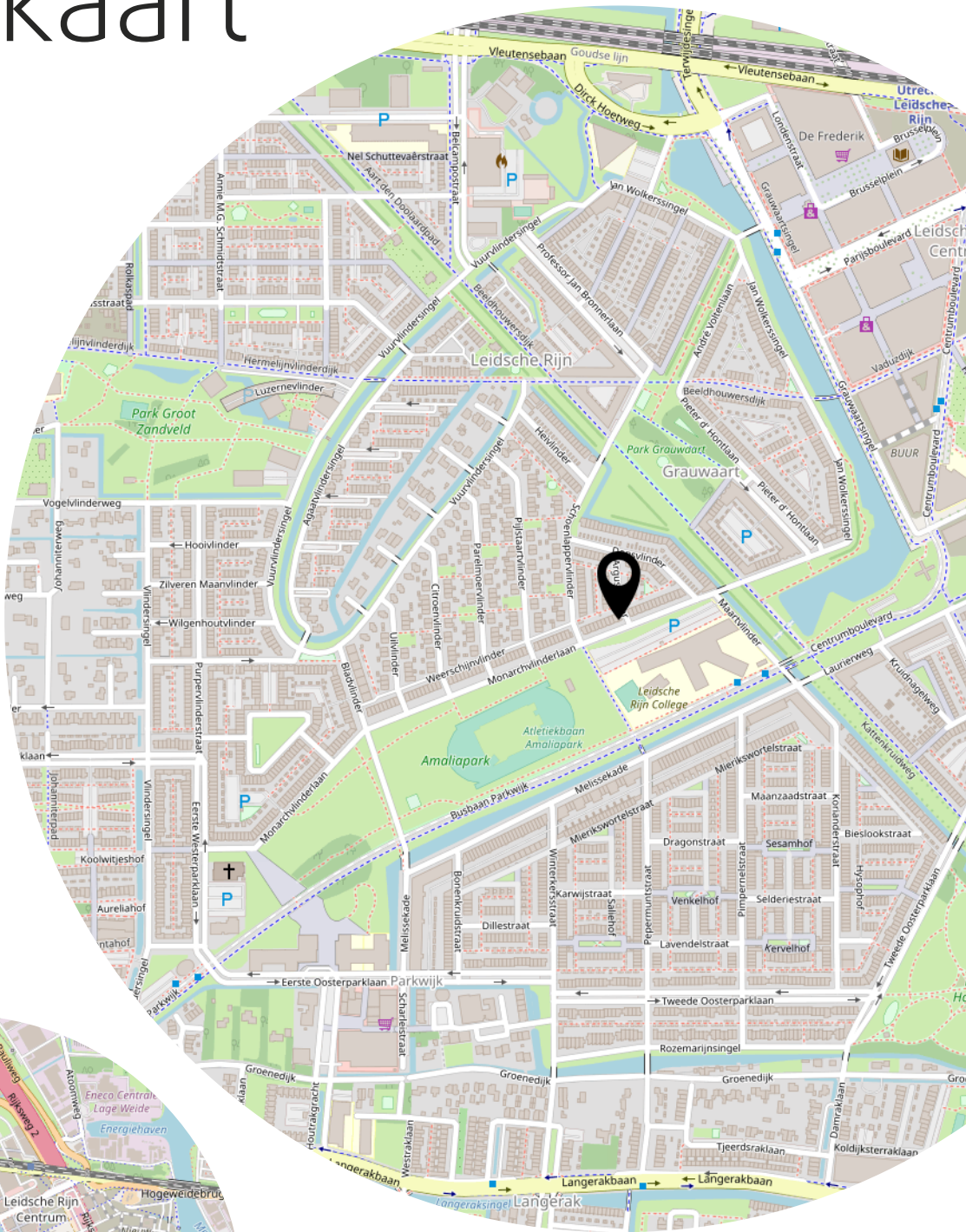
Tweede verdieping:
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers van 7m², 8m² en 15,5m², alsmede de badkamer. De badkamer is in 2020 vernieuwd en beschikt over een wastafelmeubel, inloopdouche, toilet, en lichtkoepel.







Locatie op de kaart



Situatietekening

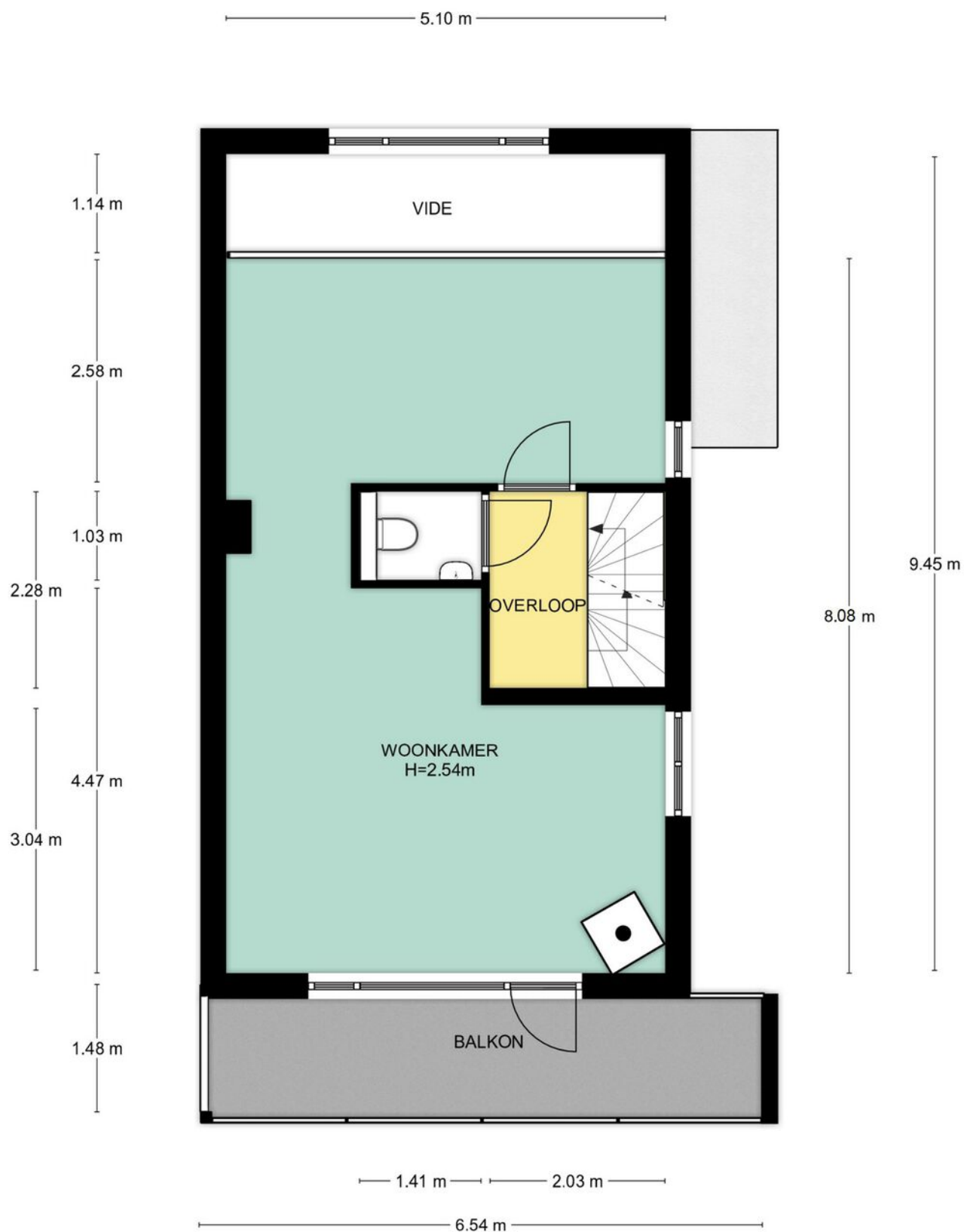


Begane grond



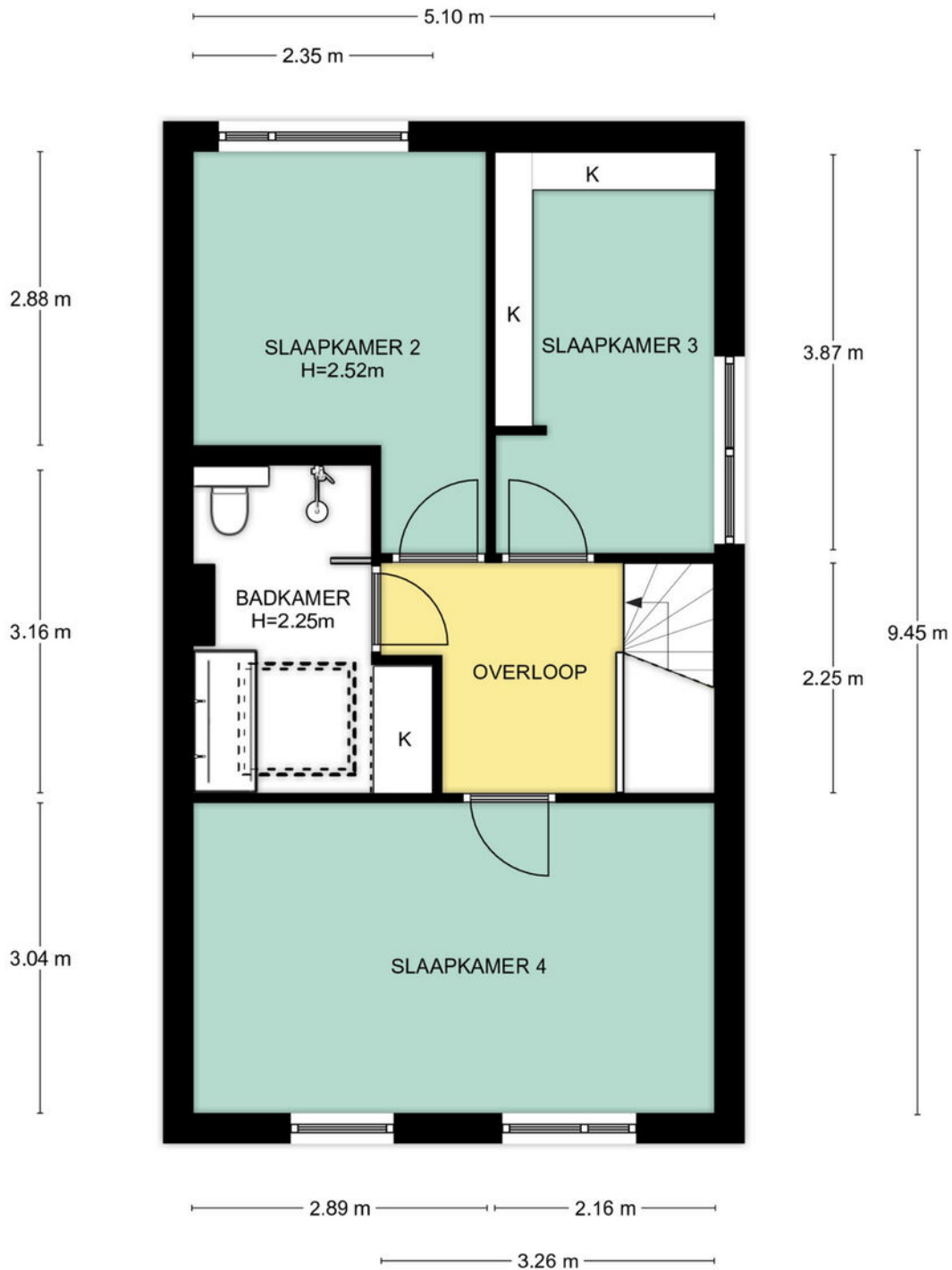
Begane grond, Monarchvlinderlaan 168 te Utrecht
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Eerste verdieping



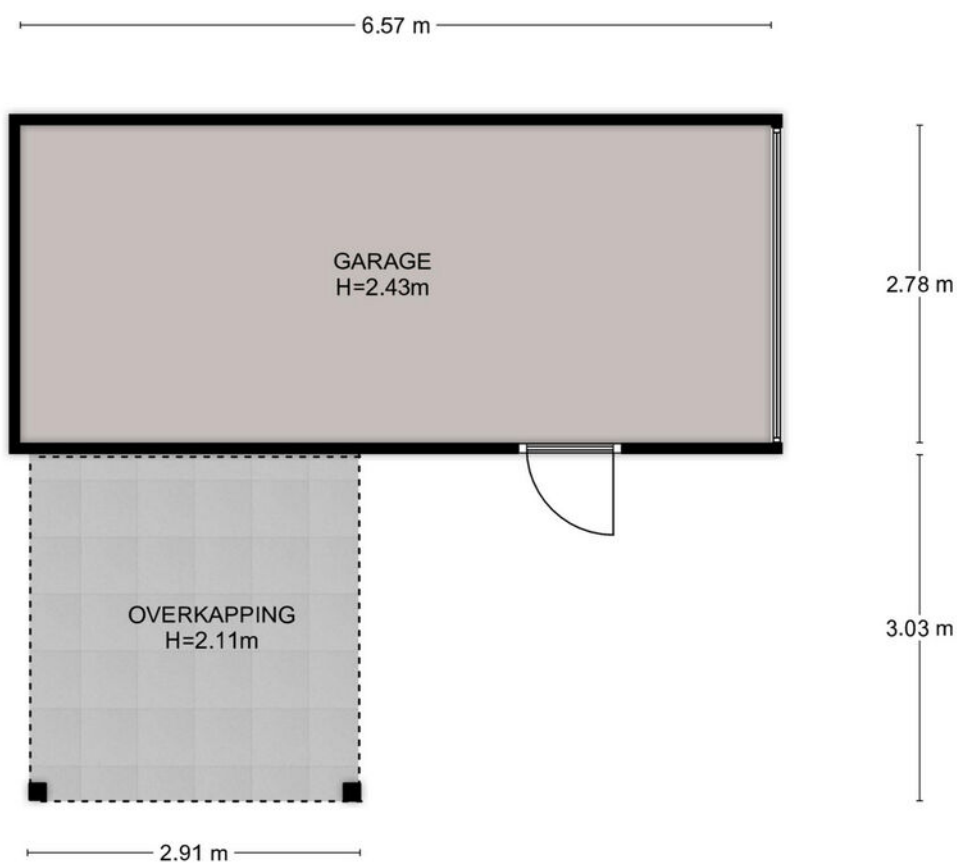
1e Verdieping, Monarchvlinderlaan 168 te Utrecht
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Tweede verdieping



2e Verdieping, Monarchvlinderlaan 168 te Utrecht
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Garage



Begane grond, Monarchvlinderlaan 168 te Utrecht
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Adres: Monarchvlinderlaan 168, Utrecht

Postcode: 3544 DC

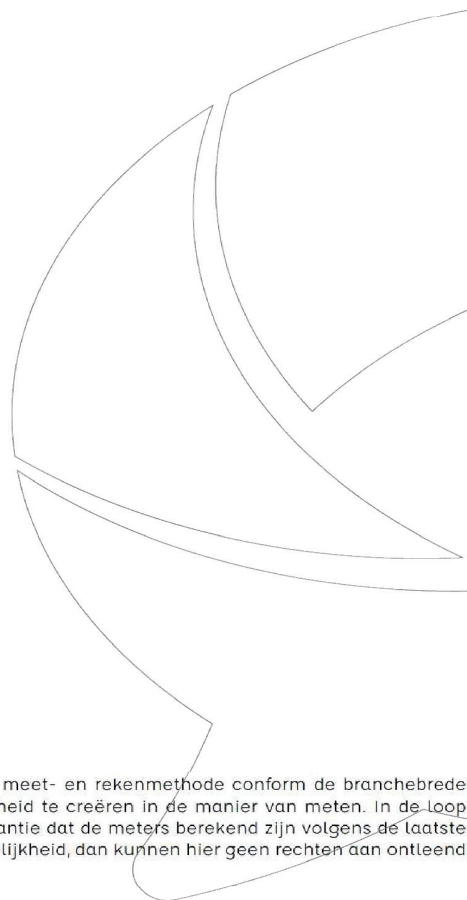
Meetrapport oppervlakte

		netto m2
	Gebruiksoppervlakte wonen	144.01
	Overige in pandige ruimte	0.00
	Gebouwgebonden buitenruimte	9.68
	Externe bergruimte	18.26

Meetrapport inhoud

		bruto inhoud m3
	Bruto inhoud m3 (wonen + overige)	543
	Inhoud bijgebouw	57

Getekend door:
Josephine Dekkers



Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branchebrede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Monarchvlieder 168



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Catharijne	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 844	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juli 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

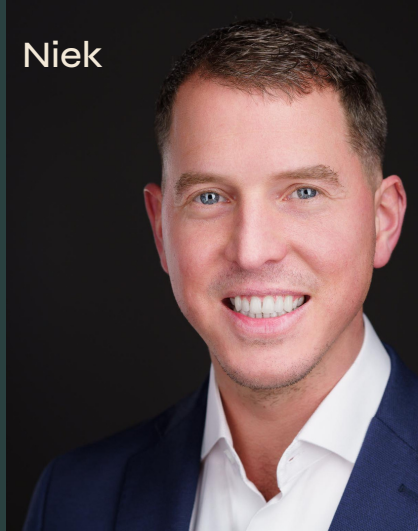
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Het team van Beumer De Meern

Joyce



Niek



Kim



Erik



Manon



Xander



Sandra



Bart



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Het team van Beumer Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



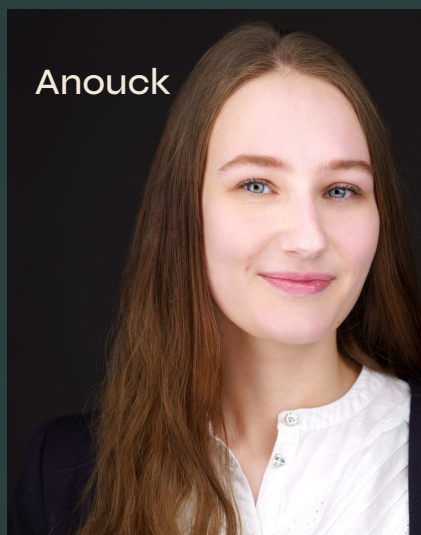
Vivian



Maurice



Anouck





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer is al 42 jaar jouw vertrouwde makelaar in Utrecht, Maarssen, Wijk bij Duurstede, Vleuten–De Meern en Leidsche Rijn. Met een gespecialiseerde vestiging in Vleuten-De Meern en Leidsche Rijn kunnen we onze klanten hier nóg beter bedienen. Onze ervaren makelaars en binnendienst medewerkers hebben ruime kennis van de verschillende wijken en buurten en staan voor je klaar met bewezen woondiensten en vrijblijvend woonadvies. We zijn gecertificeerd volgens de laatste vereisten van het NVM en werken ieder jaar hard om gecertificeerd te blijven.

De Beumer missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Vleuten-De Meern of Leidsche Rijn? Dan zijn wij jouw woonspecialist.



Beumer
Meerndijk 7
3454 HM De Meern
030-6776000



Hypotheekshop
Meerndijk 7
3454 HM De Meern
030-6775800

Heb je
interesse?

**be
umer.**

Meerndijk 7
3454 HM De Meern

030-6776000
info@beumer.nl
www.beumer.nl