



HARMELEN
Eikenlaan 25

Vraagprijs
€ 600.000,- k.k.

Gelijkvloers wonen

In Harmelen

**be
umer.**

030-6776000 | info@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
522 m³

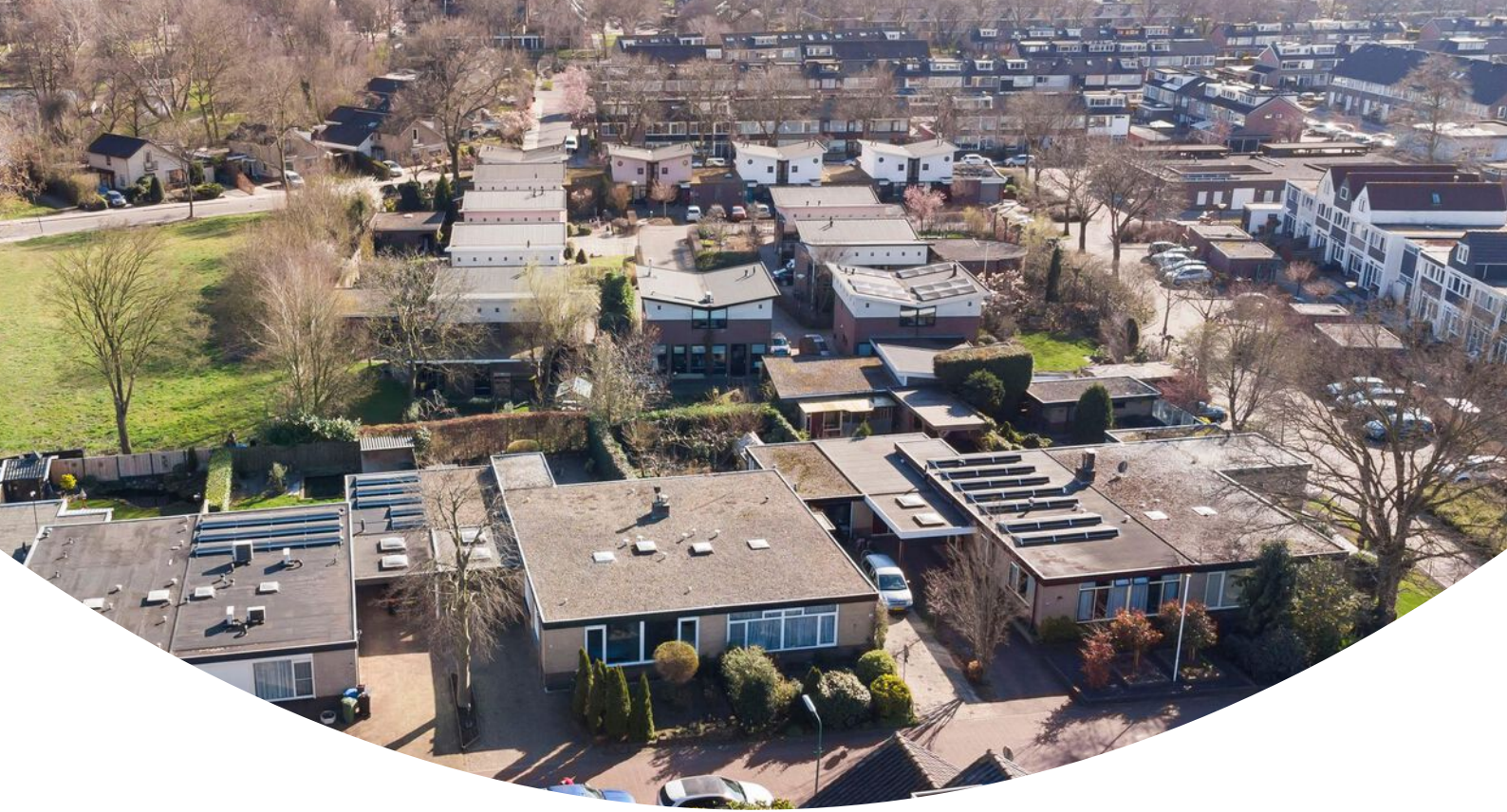
Woonoppervlakte:
146 m²

Perceeloppervlakte:
380 m²

Bouwjaar:
1970

- ✓ Parkeren op eigen overdekte oprit
- ✓ Alles gelijkvloers: geen trappen, rolstoelvriendelijk
- ✓ Woning dient op verschillende punten gemoderniseerd te worden
- ✓ Royale achtertuin met berging
- ✓ Schilderwerk binnenzijde uitgevoerd in 2021
- ✓ Woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- ✓ Groene omgeving, om de hoek van Koningspark





Twee-onder-één kap bungalow

In het centrum van Harmelen, keurig onderhouden twee-onder-één kap bungalow (146 m²) met ruime stenen garage. Er bevinden zich 3 slaapkamers en de woon-/eetkamer met open keuken is op de achtertuin gericht. De landelijke en sfeervolle woonkamer met open haard maakt het geheel compleet, waardoor je optimaal kunt genieten van wooncomfort. De woning is in 2010 gemoderniseerd en voorzien van vloerverwarming, kunststof kozijnen en nieuwe tegelvloer.

De woning is gelegen nabij de dorpskern van Harmelen, in een groene omgeving. Om de hoek ligt het aangename Koningspark. Ideaal voor een wandeling en een fijne plek waar kinderen kunnen spelen. De woning bevindt zich op loopafstand van het centrum van Harmelen, een supermarkt en vele andere voorzieningen.





ENTREE/HAL

Via de overdekte oprit bereik je de voordeur en heb je toegang tot de hal. Hier ligt een stenen vloer met warme en natuurlijke tinten, waardoor je direct de landelijke sfeer proeft.



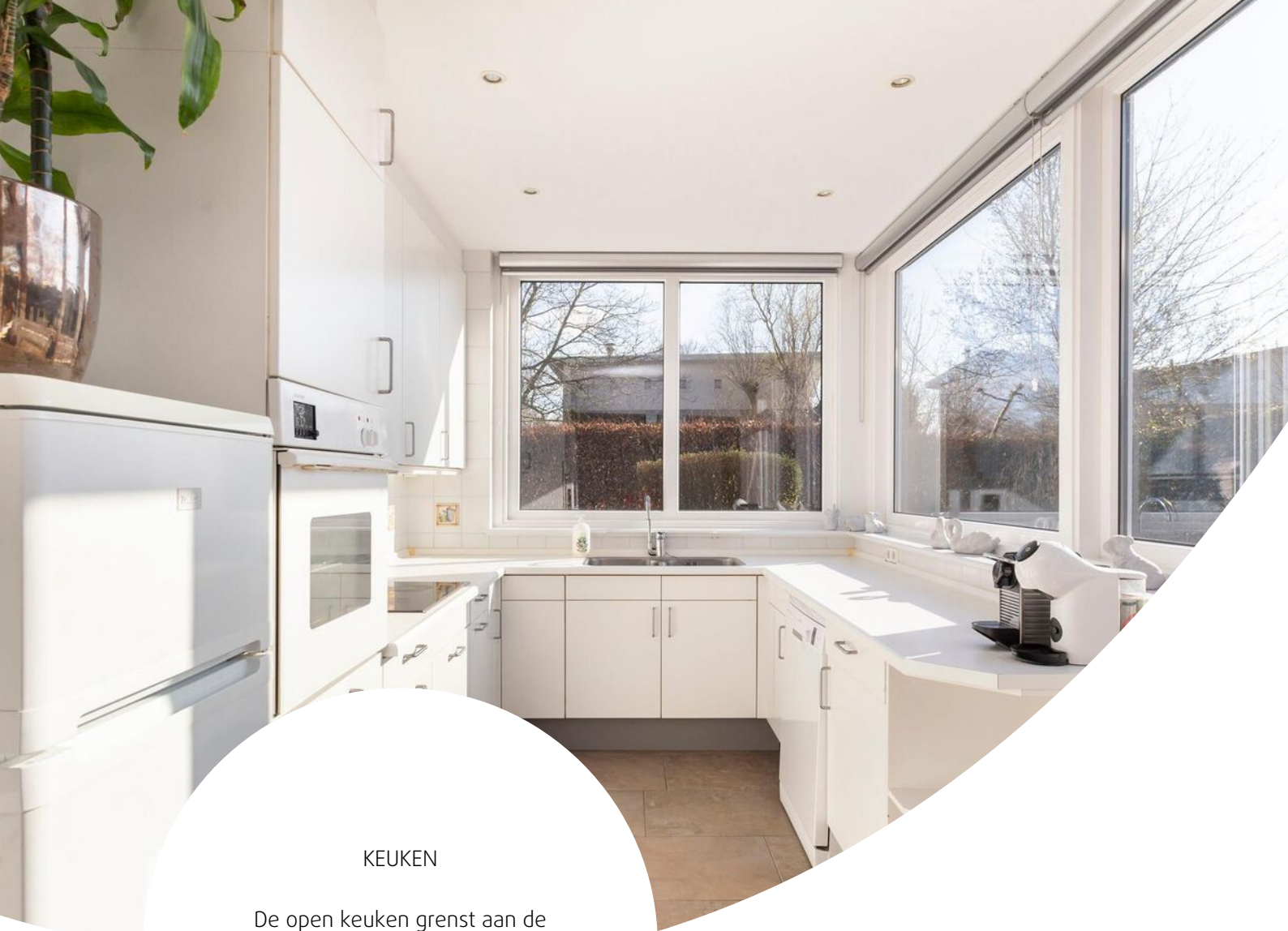




WOONKAMER

Royale woonkamer met open haard, die rust en gezelligheid uitstraalt. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht.





KEUKEN

De open keuken grenst aan de woonkamer en is volledig uitgerust. De plafonds en muren zijn strak afgewerkt.



Impressie



Een deur vanuit de woonkamer geeft toegang tot een tussen hal. In deze hal vind je de deuren naar twee grote slaapkamers en een badkamer.

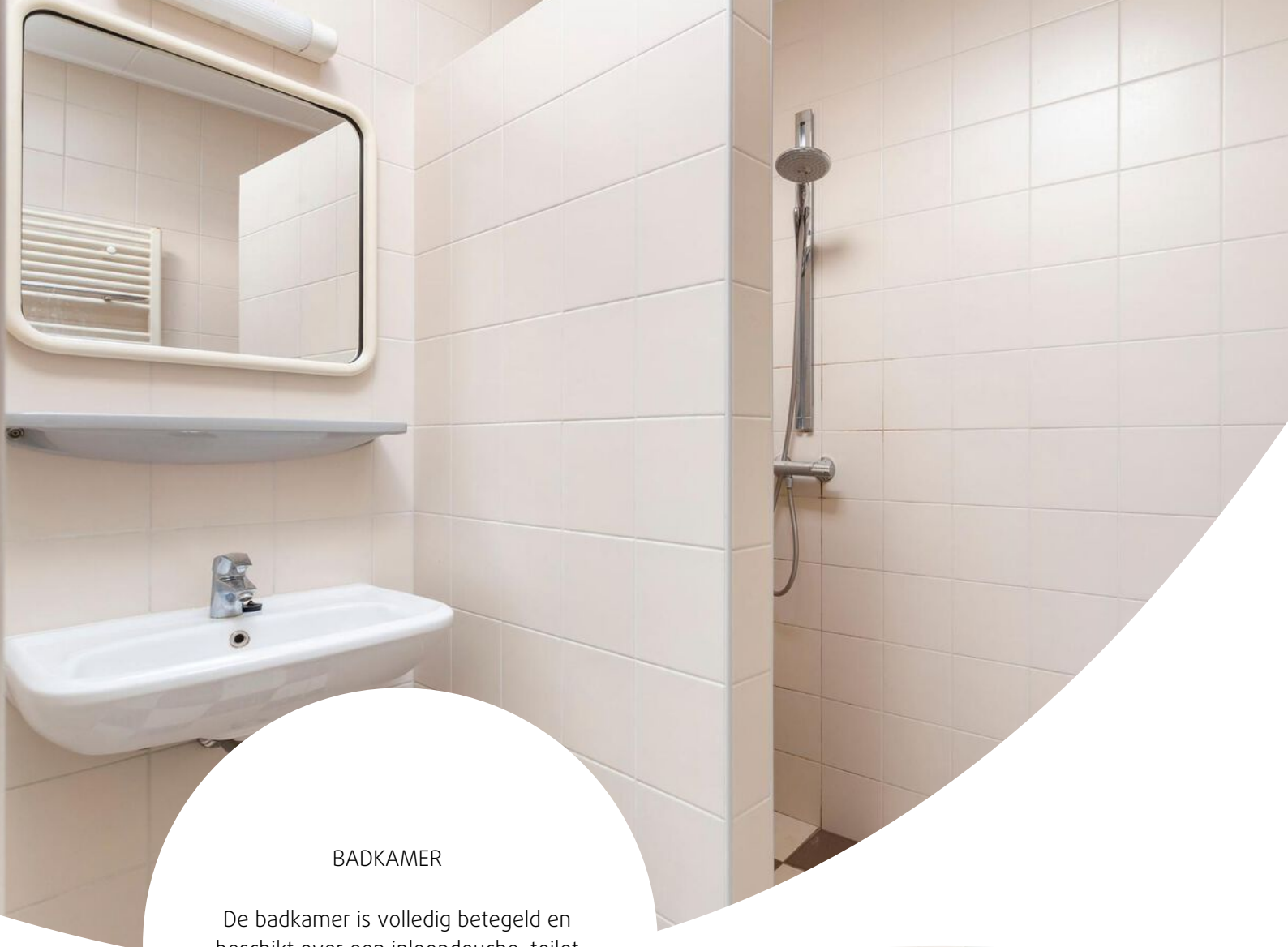






De twee slaapkamers liggen aan de voorzijde van de woning. De eerste slaapkamer is bijzonder groot en voorzien van een wastafel. In beide slaapkamers ligt een vloerbedekking.





BADKAMER

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloepdouche, toilet en wastafel.





Via een deur in de keuken bereik je voormalige garage. Deze garage is opgesplitst in een multifunctionele ruimte aan de achterzijde. Ideaal in te richten als praktijkruimte, kantoor aan huis, of extra slaapkamer.





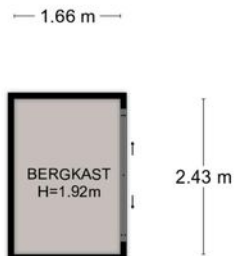
De royale achtertuin van meer dan 100 m² is volledig bestraat en keurig onderhouden. Hier kun je volop van de zon genieten (ligging zuid) en er is voldoende plek voor verschillende eet- en loungehoeken. De tuin is omheind door heggen en een schutting, waardoor je veel privacy hebt.



Plattegrond



Plattegrond

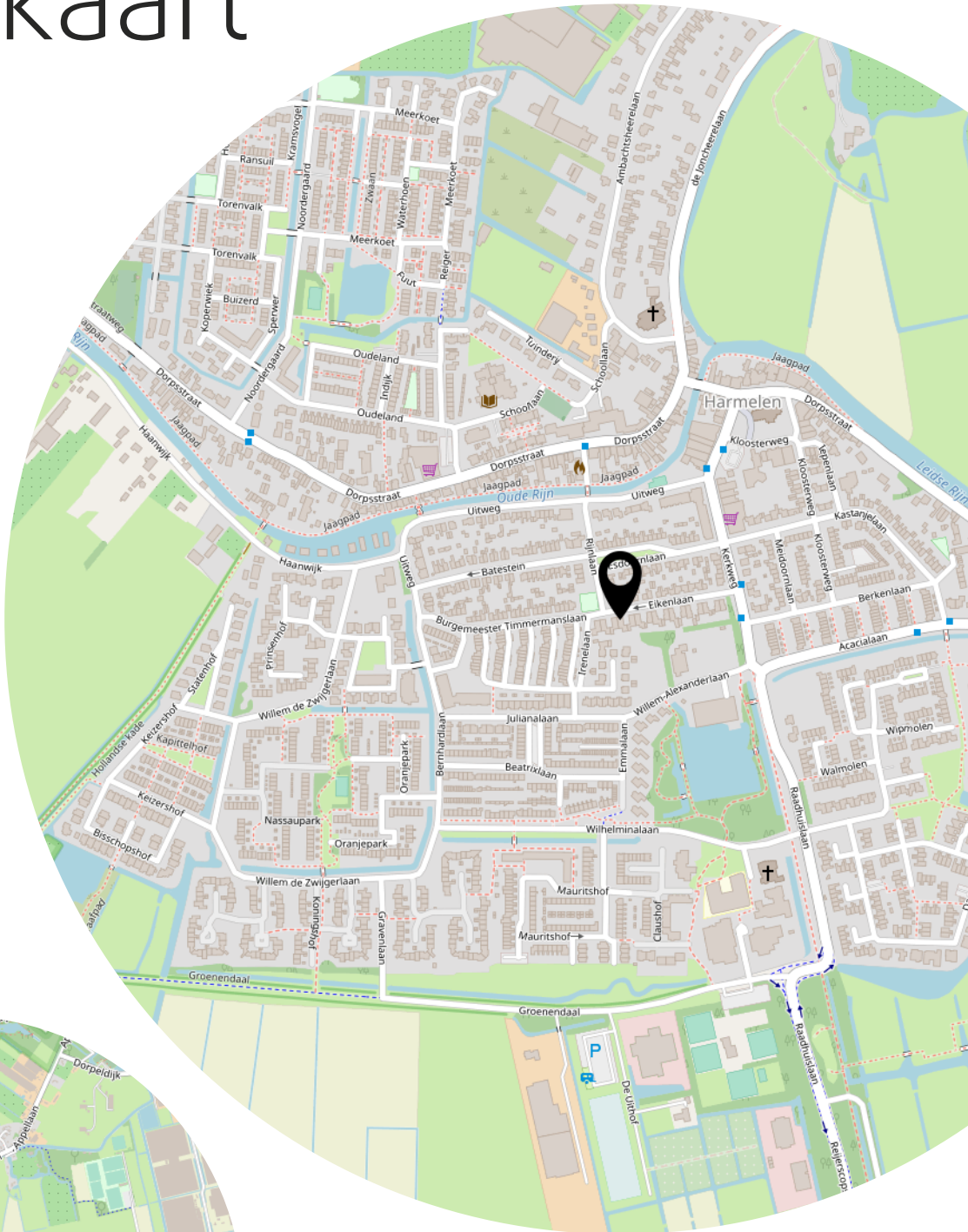


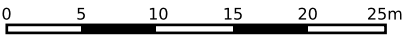
Begane grond, Eikenlaan 25 te Harmelen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Situatie



Locatie op de kaart





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Harmelen

Sectie B

Perceel 2013

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 maart 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

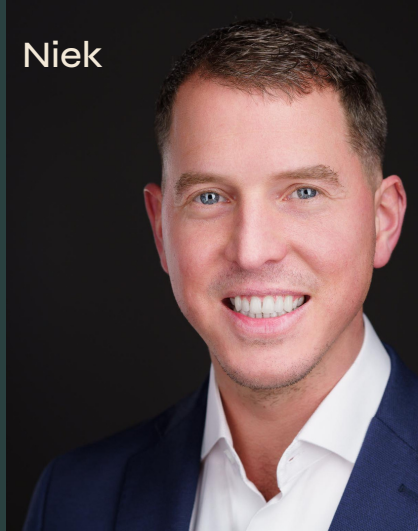
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Het team van Beumer De Meern

Joyce



Niek



Kim



Erik



Manon



Xander



Sandra



Bart



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Weet jij hoeveel je kunt lenen?

Onze hypotheekadviseurs vertellen het je graag.

Jeroen



Roland



Susan



Carla



Reinier



Bianca





Zet je huis bij ons in de verkoop en slaap in het BUNK hotel!

Je bent eruit, je gaat je huis verkopen! Natuurlijk ben je enorm blij als er veel bezichtigingen gepland staan bij jouw huis maar het kan ook de nodige stress veroorzaken. Je durft amper iets aan te raken want je wilt je huis zo opgeruimd mogelijk houden.

Wij hebben een oplossing! Wij voeren de bezichtigingen uit terwijl jij slaapt en ontbijt in het BUNK hotel midden in Utrecht. Het enige wat jij hoeft te doen is zorgen dat je huis spic en span is voordat je de deur dichttrekt. Wij regelen de rest.



Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer is al 42 jaar jouw vertrouwde makelaar in Utrecht, Maarssen, Wijk bij Duurstede, Vleuten–De Meern en Leidsche Rijn. Met een gespecialiseerde vestiging in Vleuten-De Meern en Leidsche Rijn kunnen we onze klanten hier nóg beter bedienen. Onze ervaren makelaars en binnendienst medewerkers hebben ruime kennis van de verschillende wijken en buurten en staan voor je klaar met bewezen woondiensten en vrijblijvend woonadvies. We zijn gecertificeerd volgens de laatste vereisten van het NVM en werken ieder jaar hard om gecertificeerd te blijven.

De Beumer missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Vleuten-De Meern of Leidsche Rijn? Dan zijn wij jouw woonspecialist.



Beumer
Meerndijk 7
3454 HM De Meern
030-6776000



Hypotheekshop
Meerndijk 7
3454 HM De Meern
030-6775800

Aantekeningen

[illegible]

[illegible]

Heeft u
interesse?



Meerndijk 7
3454 HM De Meern

030-6776000
info@beumer.nl
www.beumer.nl