



Parkzichtlaan 77, 3544 NV Utrecht

€ 1.495,00 per maand



**Beumer
Meerndijk 7
3454 HM, DE MEERN
Tel: 030-6776000
Fax: 030-6776006
E-mail: nieuwbouw@beumer.nl
www.beumer.nl**

Omschrijving

Unieke kans! Per april kun je het schitterende instapklare 3-kamer nieuwbouwappartement aan de Parkzichtlaan 77 te Utrecht gaan bewonen. Een appartement met een schitterend uitzicht over het Maximapark. Op dit moment wordt er hard gewerkt om het appartement geheel te voorzien van vliesbehang met wit sauswerk, PVC-vloerbekleding in een plankenmotief en een moderne keuken met inbouwapparatuur.

Het appartement is recent opgeleverd en voldoet geheel aan de laatste duurzaamheidsvereiste en heeft een energielabel A+++ . Kortom het is prettig en aangenomen vertoeven met o.a. vloerverwarming, een duurzaam ventilatiesysteem en lagere energiekosten door de goede isolatie.

Het appartement bereik je via de centrale entree welke is voorzien van de brievenbussen en bellentableau. Middels de lift in de centrale entree bereik je het appartement op de vijfde verdieping.

Indeling appartement:

Je treedt het appartement binnen in de hal. Deze biedt toegang aan alle vertrekken, toilet, badkamer, 2 slaapkamers, technische ruimte en woonkamer & keuken. Het appartement is voorzien van 2 ruime en lichte slaapkamers (resp. 12,2 en 13,7 m²). Het modern ingerichte toilet is voorzien van groot tegelwerk in de kleurstelling antraciet en wit, hangend toilet en fontein. De moderne badkamer is voorzien van hetzelfde tegelwerk en is voorzien van een dubbele wastafel, verwarmde spiegel met verlichting en een handige opbergkast. Daarnaast is er een ruime inloofdouche met regendouche, douchedrain en glazen douchescherm. Via de hal heb je tevens toegang tot de handige inpandige berging met de WTW-unit en opstelling voor de wasmachine en droger.

De ruime woonkamer en keuken (van resp. 33 m²) zijn zeer licht door de grote raampartijen. De moderne keuken in zwarte en grijze kleurstelling die wordt geïnstalleerd is voorzien van een inductiekookplaat, RVS afzuigkap combi-magnetron, vaatwasser en koelvriescombinatie. Daarnaast biedt de keuken voldoende opbergmogelijkheden. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime balkon van 8 m² gericht op het zonnige zuidwesten en met een fenomenaal uitzicht over het Maximapark. Een heerlijke plek om te ontspannen. De raampartijen in de woonkamer zijn voorzien van een elektrisch screen.

Op de begane grond bevindt zich het afgesloten parkeerterrein waar je de beschikking hebt over een vaste eigen parkeerplaats (laadpaal optioneel tegen meerkosten). Je fiets(en) kun je eenvoudig kwijt op vaste plaatsen in de gemeenschappelijke inpandige fietsenstalling met de optie om elektrisch op te laden.

De ligging van het appartement is optimaal. Op loopafstand van het Máximapark, een van de grootste stadsparken van Nederland. Hier kun je heerlijk wandelen, recreëren en ook terecht bij één van de heerlijke restaurantjes. Het Lint, een breed asfaltpad rond het Máximapark, biedt daarnaast veel sportief plezier voor wandelaars, fietsers, hardlopers en skaters. Op nog geen 8 minuten loopafstand is Winkelcentrum Terwijde gelegen met o.a. 3 supermarkten, bakker, slager, bloemist etc. Tevens is het grootste winkelcentrum, het Leidsche Rijn Centrum op nog geen 7 minuten fietsen gelegen. Hier vind je een leuk horecaplein, bioscoop en vele bekende winkelketens. Kortom aan voorzieningen geen gebrek.

Parkzichtlaan 77 - 3544 NV Utrecht

**Beumer
Meerndijk 7
3454 HM, DE MEERN
Tel: 030-6776000
Fax: 030-6776006
E-mail: nieuwbouw@beumer.nl
www.beumer.nl**

De bereikbaarheid vanaf dit appartement is eveneens uitstekend. Op loopafstand van NS-station Terwijde met een direct treinverbinding (7 min) naar Utrecht CS. Tevens ben je binnen 5 minuten op de A2. Centraler wonen kan bijna niet!

Belangstelling? Plan een bezichtiging in om dit schitterende appartement te bekijken.

Kenmerken:

- Per 1 april beschikbaar;
- Huurprijs € 1.495,- incl. parkeerplaats;
- Woning wordt gestoffeerd opgeleverd;
- Energielabel A+++;
- Gasloos;
- Optioneel laadpaal op vast parkeerplaats.

Huurvoorwaarden:

- Huurtermijn van minimaal 12 maanden, vervolgens onbepaalde tijd;
- Huurprijs is exclusief nutsvoorzieningen, huurder is zelfstandig contractant bij de desbetreffende nutsbedrijven; (m.u.v. water)
- Er is een inkomensrichtlijn van ca. 3,5x de maandhuur wat huurders aan bruto-inkomen dienen te verdienen. Alleen in overleg met de verhuurder kan hiervan worden afgeweken;
- Inkomen zelfstandig ondernemers wordt individueel beoordeeld;
- Woningdelers niet toegestaan;
- Waarborgsom van minimaal 1 maand, hogere waarborgsom afhankelijk van beoordeling dossier.;
- Voor ondernemers bedraagt de waarborgsom standaard 3x de maandelijkse betaalverplichting;
- Onder voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Bouwperiode	2021-2030

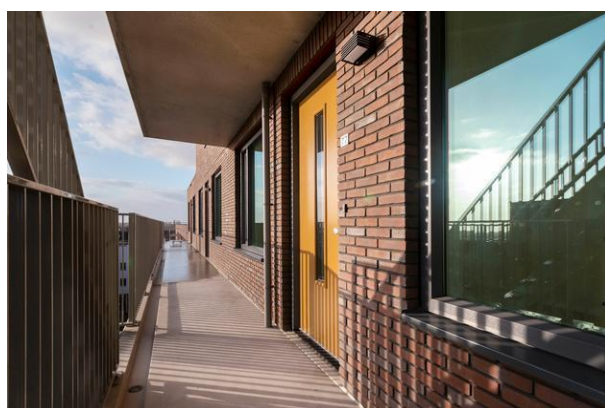
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	282 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	86 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Buitenzonwering	Elektrisch screen

Energie	
Energielabel	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Balkon zuid westen

Foto's



Parkzichtlaan 77 - 3544 NV Utrecht

Beumer
Meerndijk 7
3454 HM, DE MEERN
Tel: 030-6776000
Fax: 030-6776006
E-mail: nieuwbouw@beumer.nl
www.beumer.nl

Foto's



Parkzichtlaan 77 - 3544 NV Utrecht

Beumer
Meerndijk 7
3454 HM, DE MEERN
Tel: 030-6776000
Fax: 030-6776006
E-mail: nieuwbouw@beumer.nl
www.beumer.nl

Foto's



Parkzichtlaan 77 - 3544 NV Utrecht

Beumer
Meerndijk 7
3454 HM, DE MEERN
Tel: 030-6776000
Fax: 030-6776006
E-mail: nieuwbouw@beumer.nl
www.beumer.nl

Foto's



Parkzichtlaan 77 - 3544 NV Utrecht

Beumer
Meerndijk 7
3454 HM, DE MEERN
Tel: 030-6776000
Fax: 030-6776006
E-mail: nieuwbouw@beumer.nl
www.beumer.nl

Foto's



Parkzichtlaan 77 - 3544 NV Utrecht

Beumer
Meerndijk 7
3454 HM, DE MEERN
Tel: 030-6776000
Fax: 030-6776006
E-mail: nieuwbouw@beumer.nl
www.beumer.nl

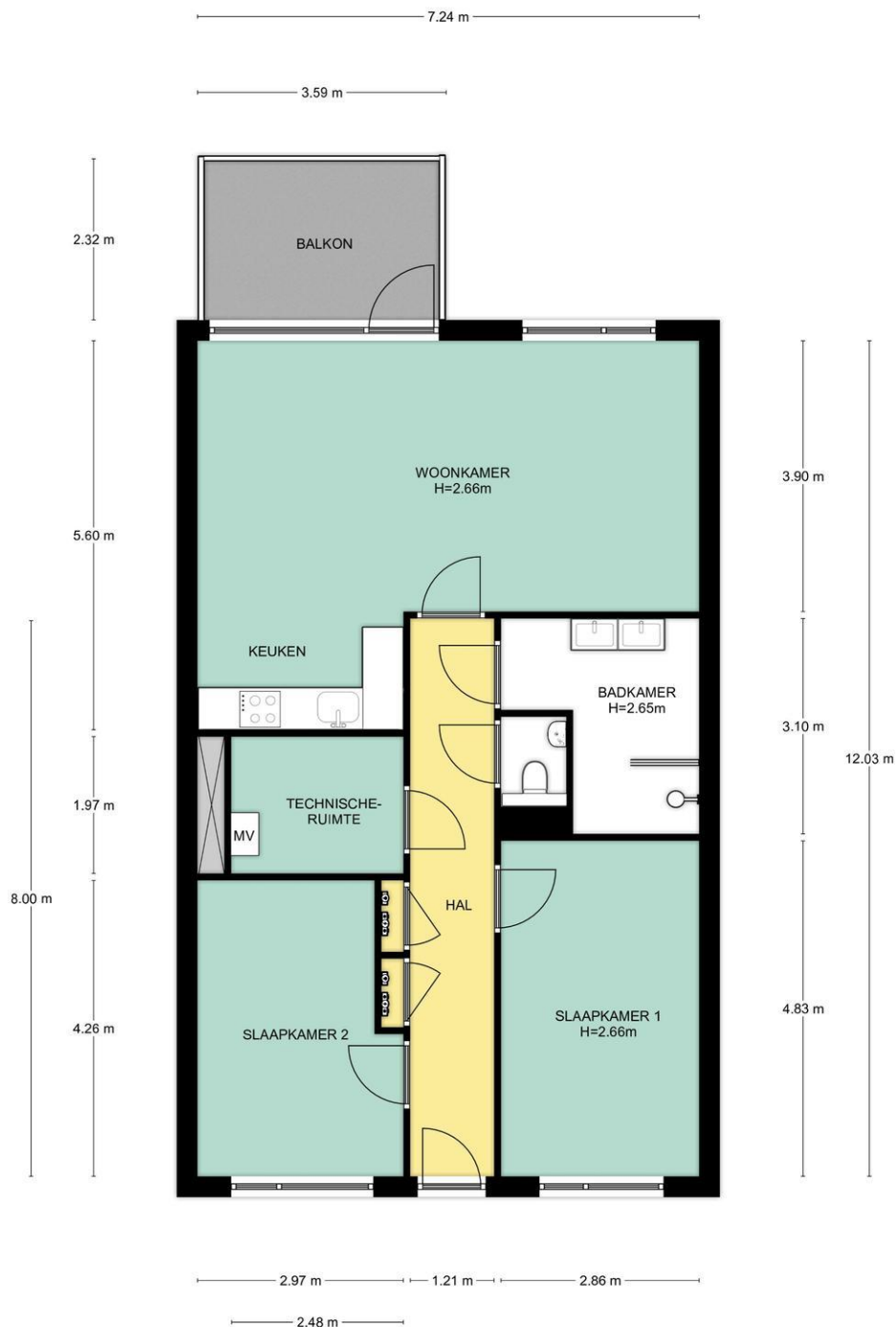
Foto's



Parkzichtlaan 77 - 3544 NV Utrecht

Beumer
Meerndijk 7
3454 HM, DE MEERN
Tel: 030-6776000
Fax: 030-6776006
E-mail: nieuwbouw@beumer.nl
www.beumer.nl

Plattegrond



Verdieping, Parkzichtlaan 77 te Utrecht
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Parkzichtlaan 77 - 3544 NV Utrecht

Beumer
Meerndijk 7
3454 HM, DE MEERN
Tel: 030-6776000
Fax: 030-6776006
E-mail: nieuwbouw@beumer.nl
www.beumer.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Parkzichtlaan 77
Postcode / plaats	3544 NV Utrecht
Provincie	Utrecht



Parkzichtlaan 77 - 3544 NV Utrecht

Beumer
Meerndijk 7
3454 HM, DE MEERN
Tel: 030-6776000
Fax: 030-6776006
E-mail: nieuwbouw@beumer.nl
www.beumer.nl