



Marco Pololaan 239 UTRECHT



Huurprijs €900,- p.m.



Beumer Garantiemakelaars Utrecht
Maliesingel 18
3581 BE UTRECHT
Tel: 030-2311000
E-mail: utrecht@beumer.nl
Website: www.beumer.nl



Omschrijving

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van het appartementencomplex boven het winkelcentrum Vasco da Gama in de wijk Kanaleneiland-Zuid. Het appartement is ruim (75 m²), licht en heeft twee slaapkamers.

Rond het appartementengebouw is voldoende gratis parkeerruimte. Het heeft een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen naar de A12 en de A2. Ook de openbaar vervoerverbindingen zijn uitstekend. Bussen en sneltram zorgen voor een frequente verbinding. Het appartement ligt op fietsafstand van het centrum van Utrecht en ligt boven het winkelcentrum Vasco da Gama. Het uitgebreide Winkelcentrum Kanaleneiland is eveneens op loopafstand.

Indeling

Begane grond

Op de begane grond bevinden zich twee toegangen, elk met een bellenplateau, brievenbussen, een trappenhuis en een lift.

2e Verdieping

Via een open galerij komt u bij het appartement.

U komt binnen via een gang, waar u direct links naar de centrale hal kunt en rechts naar de woonkamer. De hal geeft toegang tot alle overige vertrekken van de woning.

Keuken

De keuken is eenvoudig en hier is ruimte voor een gasfornuis en een wasmachine.

Woonkamer

De woonkamer is licht en ruim, oorspronkelijk waren dit twee kamers.

Slaapkamers

De eerste slaapkamer ligt aan de galerijkant. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft openslaande deuren naar het balkon. Deze kamer is ruim en licht.

Sanitair

De badkamer is eenvoudig en voorzien van een granito vloer, wastafel en een douche. Separate wc.

Balkon

Het balkon ligt aan de achterzijde van de woning op het zuiden. Er is geen directe hoge bebouwing of begroeiing aanwezig waardoor het balkon beslist zonnig is.

Berging

In de kelder van het gebouw is een aparte berging.



Bijzonderheden

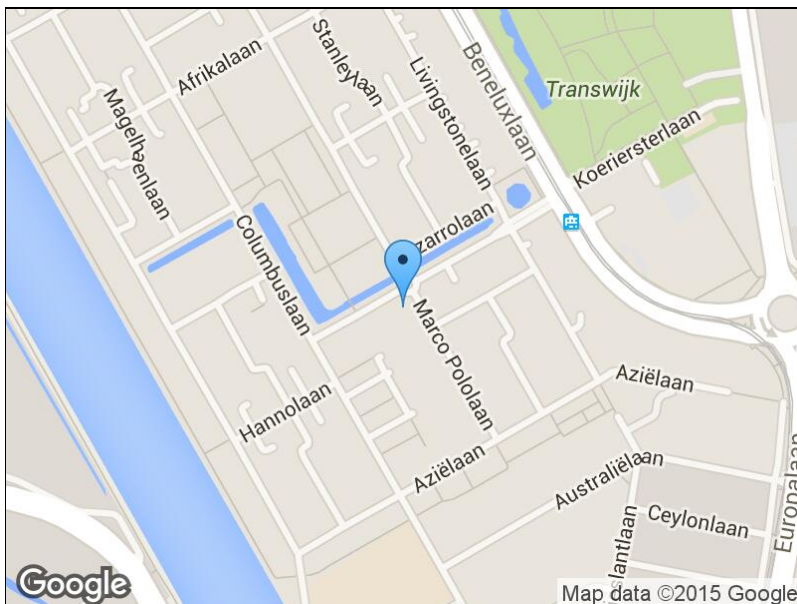
- * Het balkon is voorzien van een zonwering
- * Verwarming middels blokverwarming
- * Per direct beschikbaar
- * Contractduur minimaal 1 jaar
- * Huurprijs € 900,- exclusief service- en stookkosten
- * De servicekosten bedragen € 54,45 per maand
- * Het bedrag voor het voorschot op de stookkosten bedraagt € 50,- per maand



Kenmerken

Soort	: Appartement
Type	: Galerijflat
Aantal kamers	: 3 (waarvan 2 slaapkamers)
Woonoppervlakte	: 75 m ²
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1964
Ligging	: Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Berging	: Box
Verwarming	: Blokverwarming

Locatie



Deze verkoopbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Foto's



Foto's



Deze verkoopbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Foto's

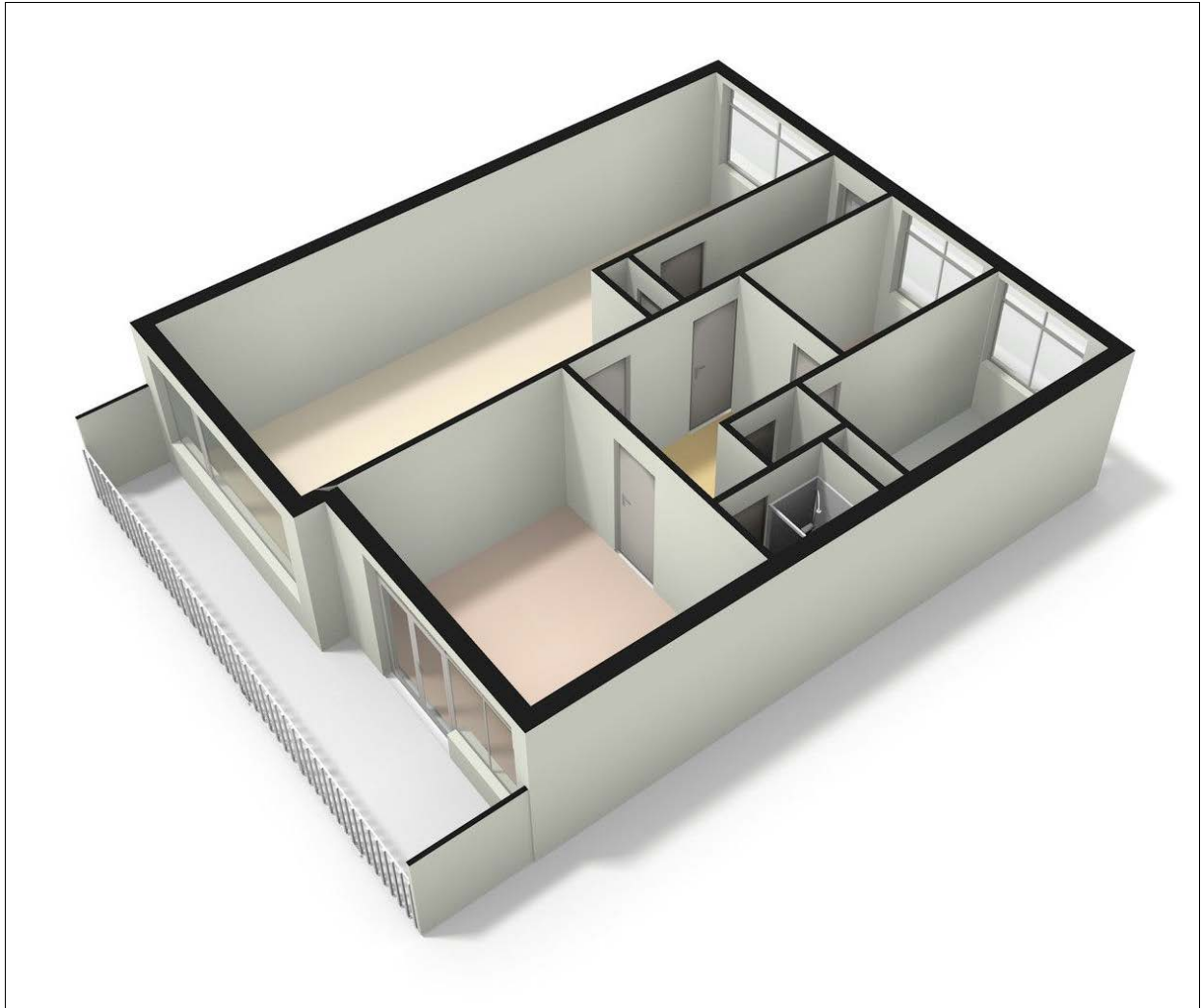


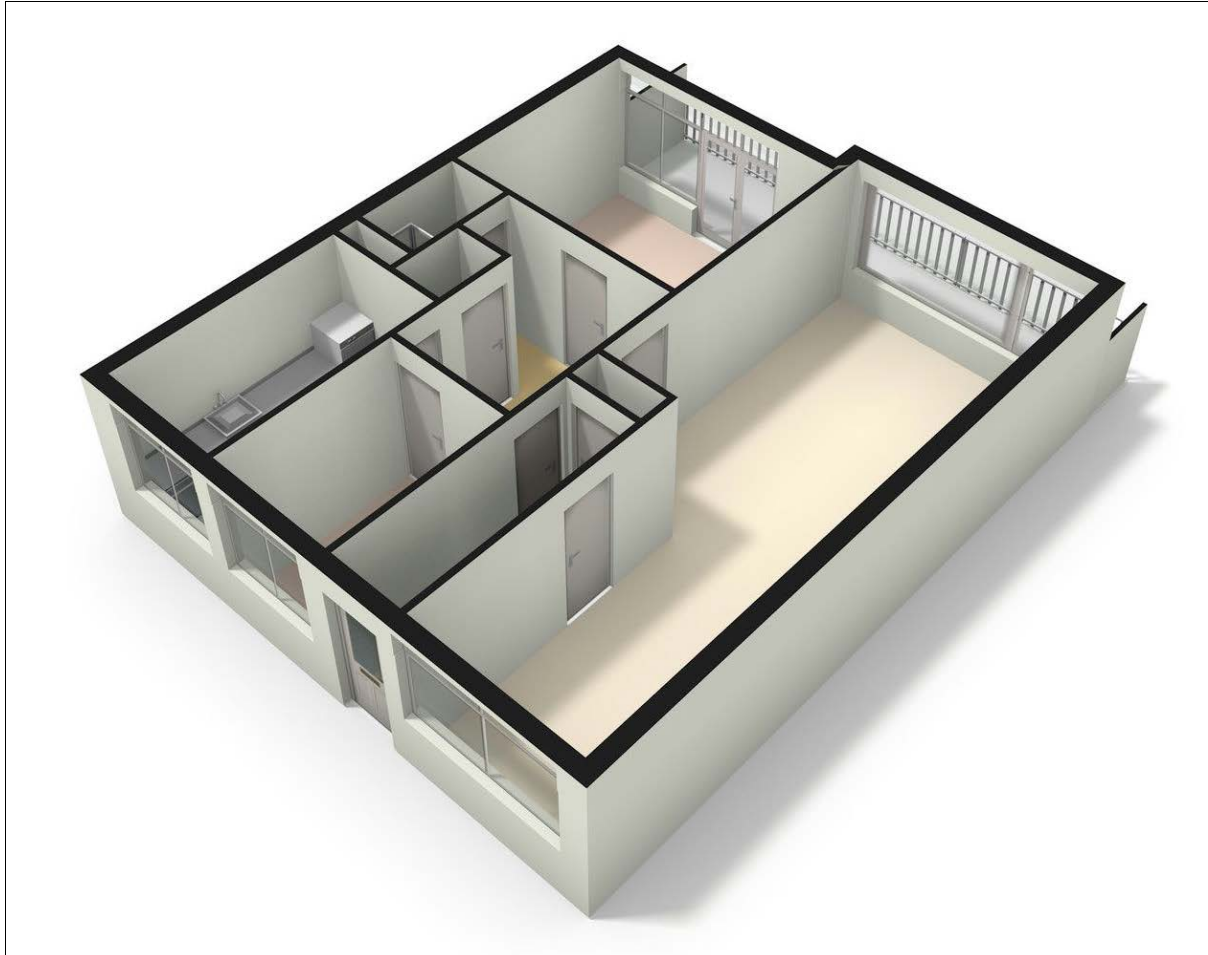
Marco Pololaan - Utrecht
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Deze verkoopbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.





INSCHRIJFFORMULIER NIEUWE HUURDER

Gegevens aanvrager

Achternaam : _____
Voornamen (voluit) : _____
Geslacht 0 Man 0 Vrouw
Geboortedatum en geboorteplaats : _____
Nationaliteit : _____
Huidig adres : _____
Postcode en woonplaats : _____
Sinds wanneer woont u op dit adres : _____
Telefoonnummer privé : _____
Telefoonnummer werk : _____
E-mailadres : _____
Bank-/girorekeningnummer : _____
Burgerlijke staat : _____
Datum huwelijk/samenwoning/echtscheiding : _____

Gegevens eventuele partner

Achternaam : _____
Voornamen (voluit) : _____
Geslacht 0 Man 0 Vrouw
Geboortedatum en geboorteplaats : _____
Huidig adres : _____
Postcode en woonplaats : _____
Sinds wanneer woont u op dit adres : _____
Telefoonnummer privé : _____
Telefoonnummer werk : _____
E-mailadres : _____

Gezinssamenstelling

Voor hoeveel personen wenst u huisvesting? : _____
Heeft u inwonende kinderen? 0 Ja 0 Nee
zo ja, hoeveel en van welke leeftijd? : _____
Heeft u huisdieren? : _____
Zo ja, welke en hoeveel? : _____
Bespeelt u een muziekinstrument? : _____
Zo ja, wat en in welke mate? : _____

Heeft u financiële verplichtingen?

0 Ja 0 Nee
Zoja:
Hypotheekbedrag huidige woning : _____
Verkoopwaarde : _____
Persoonlijke lening : _____
Betaling per maand : _____
Alimentatieverplichting : _____

Gegevens omtrent uw werk

Loondienst / zelfstandig / uitkering

Beroep

Indien zelfstandig:

Sinds wanneer?

Naam en vestigingsplaats bedrijf

s.v.p. kopie van het laatste aanslagbiljet inkomstenbelasting en accountantsverklaring bijsluiten.

Indien in loondienst:

Naam werkgever

Adres werkgever

Postcode en plaats werkgever

Telefoonnummer

s.v.p. werkgeversverklaring in laten vullen en kopie laatste loonstrook bijsluiten.

Indien uitkeringsgerechtigd:

Sinds wanneer

Wat voor soort uitkering

S.v.p. kopie bewijsstukken bijsluiten.

Aanvrager

Partner

: _____

: _____

: _____

: _____

: _____

: _____

: _____

: _____

: _____

: _____

Inkomensgegevens

Bruto inkomen per maand

Andere bronnen van inkomsten

Aanvrager

Partner

€ _____

€ _____

: _____

Gegevens over huidige woonruimte

Huurwoning, koopwoning of inwonend?

Type woning

Aantal kamers

Huurprijs (excl. servicekosten)

Eigenaar / beheerder

Wat is de reden van uw verhuizing?

0 Huurwoning

0 Koopwoning

0 Inwonend

: _____

: _____

: _____

: _____

: _____

Woonwensen

Voor welke woning wilt u zich inschrijven?

Per welke datum zoekt u een woning?

Eventuele opmerkingen

: _____

: _____

: _____

Ondergetekende(n) gaat/gaan uitdrukkelijk akkoord met onderstaande voorwaarden:

1. Inschrijfformulieren die niet volledig zijn ingevuld, worden niet in behandeling genomen;
2. Het bruto maandinkomen van de aanvrager dient aan de inkomenseis te voldoen. Indien het inkomen niet toereikend is, bestaat de mogelijkheid om een mondelinge toelichting te geven over andere beschikbare financiële middelen waarmee de huur kan worden voldaan. Wij verzoeken u dit kenbaar te maken;
3. Huuraanvragen kunnen te allen tijde zonder opgaaft van redenen worden geweigerd;
4. De door de aanvrager verstrekte gegevens worden opgenomen in een persoonsregister en worden strikt vertrouwelijk behandeld;
5. Bij het tot stand komen van een huurovereenkomst zal de huurder in veel gevallen een bedrag aan verhuurkosten verschuldigd zijn overeenkomstig de Voorwaarden en Adviestarieven van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM);
6. Voor oplevering van de huurwoning dient de eerste huurnota te worden voldaan. Daarnaast dient de huurovereenkomst te worden ondertekend.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend,

Plaats en datum:

Plaats en datum:

Handtekening aanvrager:

Handtekening eventuele partner:

Het originele en compleet ingevulde inschrijfformulier kunt inleveren bij:

Beumer Garantiemakelaars
Maliesingel 18
3581 BE UTRECHT

Tel. : 030-2311000

e-mail : utrecht@beumer.nl



Werkgeversverklaring aanvrager

De ondergetekende : _____
Naam werkgever : _____
Adres : _____
Postcode en plaats : _____
Verklaart dat:
De heer/mevrouw : _____
Adres en woonplaats : _____
Is aangesteld in vaste dienst sinds : _____
Is aangesteld voor bepaalde tijd van: _____ tot: _____
In de functie van : _____
Tegen een bruto jaarinkomen van € _____
Eventueel vermeerderd met:
 Provisie € _____
 Tantième € _____
 Gratificatie € _____
Totaal jaarlijks inkomen € _____
Plaats en datum : _____
Handtekening Firmastempel
: _____ : _____

Werkgeversverklaring eventuele partner

De ondergetekende : _____
Naam werkgever : _____
Adres : _____
Postcode en plaats : _____
Verklaart dat:
De heer/mevrouw : _____
Adres en woonplaats : _____
Is aangesteld in vaste dienst sinds : _____
Is aangesteld voor bepaalde tijd van: _____ tot: _____
In de functie van : _____
Tegen een bruto jaarinkomen van € _____
Eventueel vermeerderd met:
 Provisie € _____
 Tantième € _____
 Gratificatie € _____
Totaal jaarlijks inkomen € _____
Plaats en datum : _____
Handtekening Firmastempel
: _____ : _____



Verklaring huidige huiseigenaar / beheerder / hypotheekverstrekker

Naam / Naam bedrijf : _____

Adres en plaats : _____

Verklaart dat:

De heer/mevrouw : _____

Adres en woonplaats : _____

Hier woonachtig sinds : _____

0 Momenteel geen huur/betalingsachterstand heeft, en de afgelopen 3 jaar ook geen huur/betalingsachterstand heeft gehad;

0 De betaling/ bewoning aanleiding geeft tot de volgende opmerkingen:

0 de kale huurprijs/ hypotheekverplichting van bovengenoemde woning momenteel € _____ per maand bedraagt.

Plaats en datum : _____

Handtekening Firmastempel

Indien geen stempel aanwezig, adres en tel.nr. vermelden

: _____

: _____

Volledigheidshalve vermelden wij hieronder de door u toe te voegen documenten per situatie:

Bent u **werknemer in vast dienstverband**:

- Kopie paspoort/identiteitskaart;
- Verklaring huidige verhuurder of verklaring huidige hypotheekverstrekker (correct betalingsgedrag);
- Werkgeversverklaring;
- Kopie loonstrook (met bruto maandloon);
- Kopie opgave eventuele alimentatie;
- Uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens.

Bent u **uitzendkracht**:

- Kopie paspoort/identiteitskaart;
- Verklaring huidige verhuurder of verklaring huidige hypotheekverstrekker (correct betalingsgedrag);
- Kopie loonstrook (met bruto maandloon);
- Kopie opgave eventuele alimentatie;
- Uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens.

Bent u **gepensioneerd**:

- Kopie paspoort/identiteitskaart;
- Verklaring huidige verhuurder of verklaring huidige hypotheekverstrekker (correct betalingsgedrag);
- Kopie AOW-strook;
- Kopie pensioenstrook;
- Kopie opgave eventuele alimentatie;
- Uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens.

Bent u **bezitter van een eigen bedrijf**:

- Kopie paspoort/identiteitskaart;
- Verklaring huidige verhuurder of verklaring huidige hypotheekverstrekker (correct betalingsgedrag);
- Kopie winstverliesrekening voorgaande jaar, goedgekeurd door erkend accountant;
- Kopie begroting huidige/komende jaar, goedgekeurd door een erkend accountant;
- Kopie inschrijving handelsregister KvK;
- Kopie opgave eventuele alimentatie;
- Uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens.

Bij twee personen is het noodzakelijk dat:

Indien u en uw partner beiden over een huur- of koopwoning beschikken, u daarvan beiden een verhuurders-/ of hypotheekverklaring aanlevert. Indien u beiden in loondienst bent, dient u beiden een werkgeversverklaring aan te leveren.

Indien uw persoonlijke situatie afwijkt van de bovenstaande situaties, vragen wij u telefonisch contact op te nemen. Onze medewerkers helpen u graag verder.