



UTRECHT

Oscar Hammersteinstraat
44

Keurig Appartement

met eigen parkeerplaats

**be
umer.**

030-6776000 | info@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
204 m³

Woonoppervlakte:
62 m²

Bouwjaar:
2006

- ✓ Goed onderhouden appartement;
- ✓ Twee slaapkamers;
- ✓ Balkon op het zuidwesten, met vrij uitzicht;
- ✓ Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder;
- ✓ Actieve en gezonde VvE. De servicekosten bedragen €134,56 per maand;
- ✓ Bouwjaar 2006;
- ✓ Gelegen op centrale locatie, nabij vele voorzieningen;
- ✓ Oplevering: 1e kwartaal 2023.





Dit goed onderhouden appartement is gelegen op een mooie locatie in de woonwijk 'Terwijde'. Het appartement beschikt onder andere over twee slaapkamers, een moderne badkamer, nette keuken, balkon met vrij uitzicht, inpandige berging en eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. Het appartement is gebouwd in 2006, heeft een woonoppervlakte van ca. 62 m², wordt verwarmd middels stadsverwarming en heeft energielabel A.

Het appartementencomplex is daarnaast voorzien van een actieve en gezonde VvE.

De servicekosten bedragen €134,56 per maand.

In de directe omgeving bevinden zich vele voorzieningen, waaronder Winkelcentrum Terwijde, een treinstation, goede busverbinding, diverse scholen, het Maximapark, Leidsche Rijn Centrum en de uitvalswegen A2 en A12. Ook Utrecht Binnenstad is snel te bereiken.



Begane grond:
De gezamenlijke entree met
trappenhuis en liftinstallatie, biedt
toegang tot de bovengelegen
appartementen en de parkeerkelder
met eigen parkeerplaats in de
onderbouw.





Via de hal/entree zijn de ruime woonkamer, de twee slaapkamers, de moderne badkamer en het toilet met fontein te bereiken. De twee slaapkamers zijn ca. 10 m² en 5,5 m².

In de woonkamer bevindt zich de open keuken met oven, vaatwasser, koelkast, kookplaat en afzuigkap, alsmede de inpandige berging en het balkon met vrij uitzicht.

Het balkon is gesitueerd op het zuidwesten, waardoor optimaal genoten kan worden van de zon.

De badkamer is modern ingericht en voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.

Het gehele appartement is daarnaast voorzien van een nette vloer- en wandafwerking.



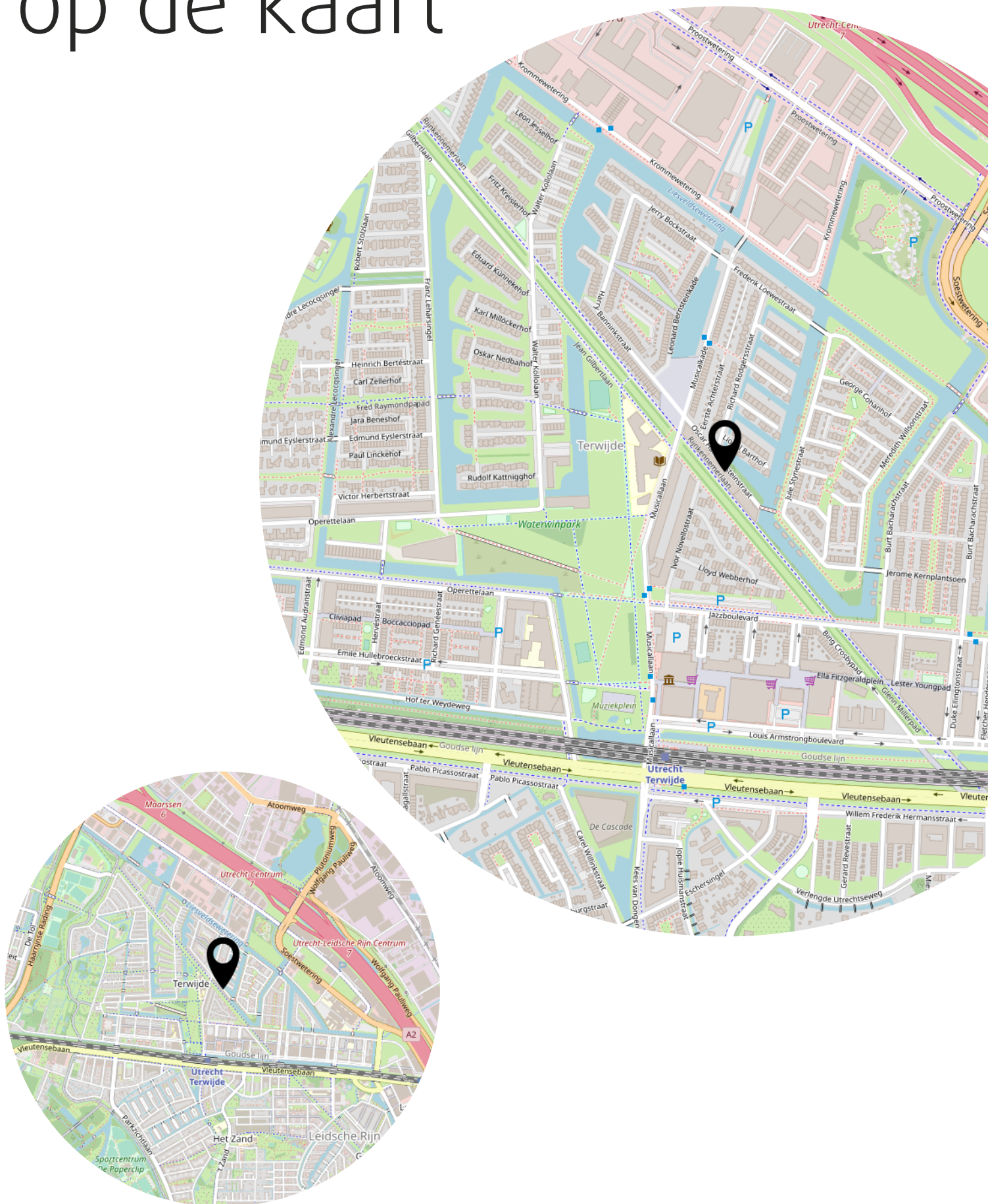




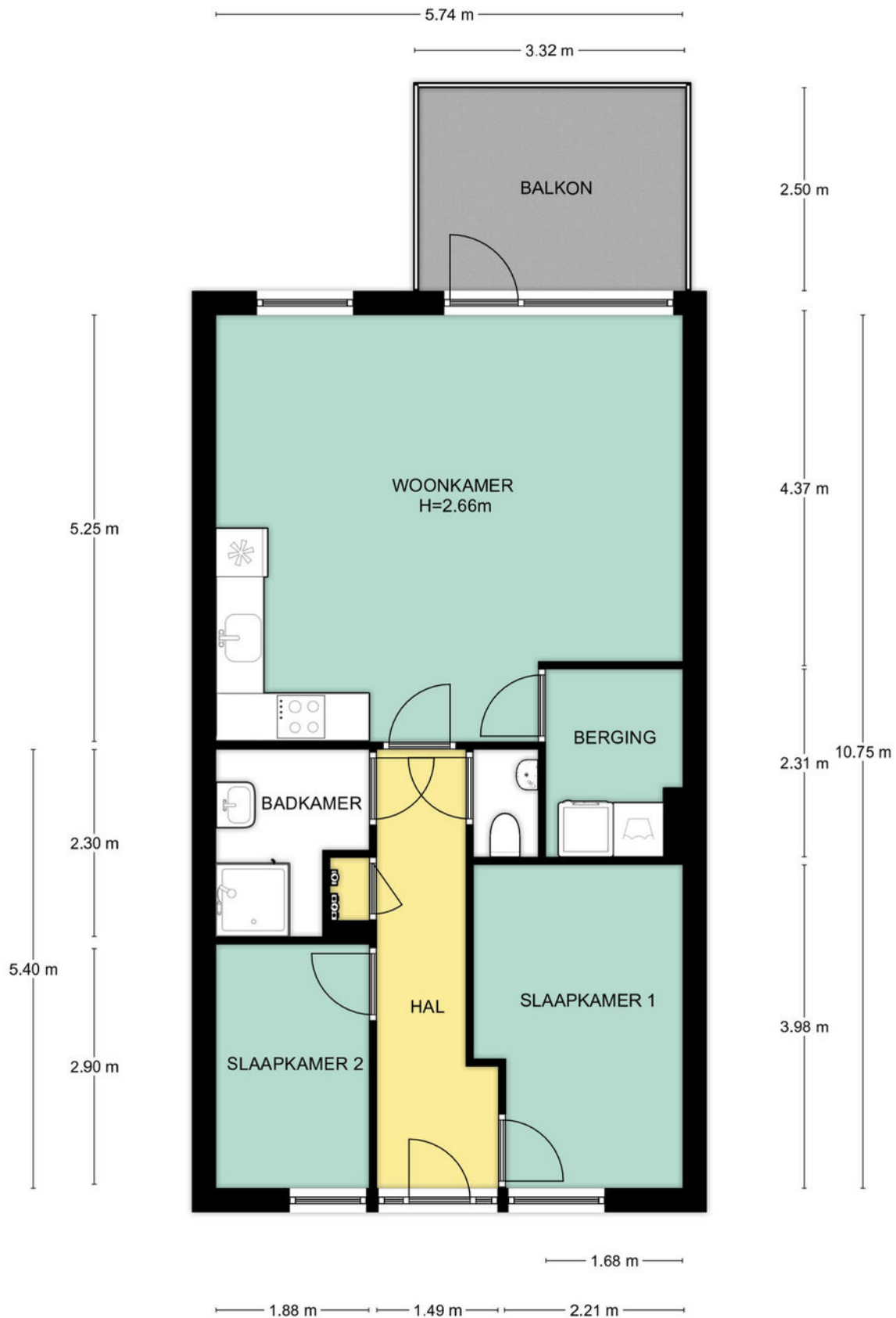




Locatie op de kaart



Plattegrond



1e Verdieping, Oscar Hammersteinstraat 44 te Utrecht
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Adres: Oscar Hammersteinstraat 44, Utrecht

Postcode: 3543 CW

Meetrapport oppervlakte

			netto m2
	Gebruiksoppervlakte wonen		61.70
	Overige in pandige ruimte		0.00
	Gebouwgebonden buitenruimte		8.30
	Externe bergruimte		0.00

Meetrapport inhoud

			bruto inhoud m3
	Bruto inhoud m3 (wonen + overige)		204
	Inhoud bijgebouw		0

Getekend door:
Josephine Dekkers








Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branchebrede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oscar Hammer 44



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Catharijne	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 887	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken in de berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Losse vriezer		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

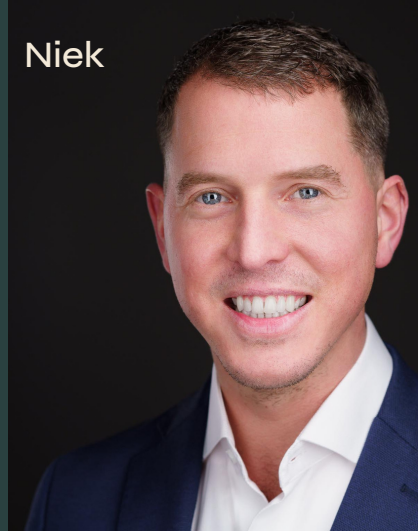
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Tuin - Inrichting			
Beplanting			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Het team van Beumer De Meern

Joyce



Niek



Kim



Erik



Manon



Xander



Bart



Het team van Beumer Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



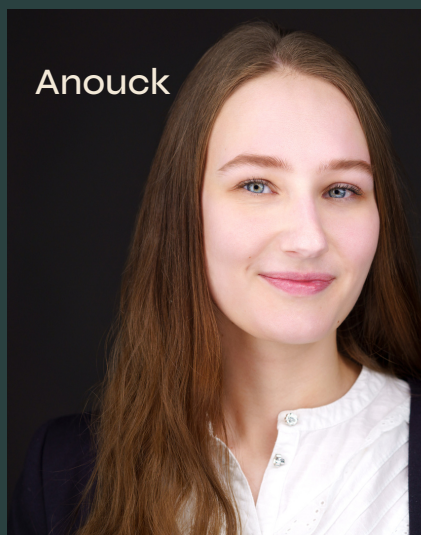
Vivian



Maurice



Anouck



Heb je
interesse?

**be
umer.**

Meerndijk 7
3454 HM De Meern

030-6776000
info@beumer.nl
www.beumer.nl