



DE MEERN
Nyeveltstraat 14

Goed onderhouden tussenwoning

Met tuin op het zuiden.

**be
umer.**

030-6776000 | info@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
370 m³

Woonoppervlakte:
110 m²

Perceeloppervlakte:
184 m²

Bouwjaar:
1960

- ✓ 4 kamers (3 slaapkamers)
- ✓ Goed onderhouden tussenwoning
- ✓ Royale woonkamer met uitbouw
- ✓ Open keuken
- ✓ Moderne badkamer met ligbad en inloopdouche
- ✓ Diepe achtertuin op het zuiden
- ✓ Twee dakkapellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Centrum van Utrecht op fietsafstand





Goed onderhouden

Goed onderhouden eengezinswoning met uitgebouwde woonkamer en diepe achtertuin (16 meter) op het zuiden!

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, een royale uitgebouwde woonkamer met prachtige houten vloer, een ruime open keuken en moderne badkamer met zowel een ligbad als inloopdouche. De diepe achtertuin met schuur en overkapping ligt op het zonnige zuiden en heeft een achterom.

Omgeving:

De woning is bijzonder fijn gelegen in de rustige, groene wijk Nyevelt. Veel voorzieningen vind je in de buurt, zoals winkelcentrum Mereveldplein en de Veldhof, meerdere basisscholen, kinderopvang, een huisartsenpraktijk,

tandarts en apotheek. Winkelcentrum Mereveldplein bevindt zich op enkele minuten loopafstand, voor je dagelijkse boodschappen. Het bruisende centrum van Utrecht ligt op ongeveer 25 minuten fietsafstand en is ook met de bus eenvoudig te bereiken. Door een gunstige ligging ben je binnen enkele minuten op de snelweg en zijn omliggende grote steden bovendien snel te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Je komt binnen via de hal met speelse zwart-witte plavuizenvloer. Hier heb je toegang tot de trapopgang, het modern betegelde toilet, een kastruimte en de woonkamer. De royale woonkamer is dankzij de uitbouw heerlijk ruim en

Begane grond:

Je komt binnen via de hal met speelse zwart-witte plavuizenvloer. Hier heb je toegang tot de trapopgang, het modern betegelde toilet, een kastruimte en de woonkamer. De royale woonkamer is dankzij de uitbouw heerlijk ruim en ademt gezelligheid en warmte dankzij de prachtige houten vloer. Vanuit de woonkamer kijk je uit op de rustgevende tuin en weet een grote hoeveelheid daglicht via de vele ramen binnen te dringen. Aan de achterzijde vind je ook de ruime open keuken, die uitgerust is met diverse inbouwapparatuur en uitnodigt om heerlijke gerechten te bereiden. De woonkamer is opgedeeld in een gezellige eet- en zithoek, zodat je hier kunt genieten van tijd met het gezin of met vrienden en familie.







1e verdieping:

Via de trapgang bereik je de overloop op de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, een badkamer en wasruimte met witgoedaansluitingen. Zowel aan de voor- als achterzijde vind je een ruime slaapkamer. Beide slaapkamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van een mooie laminaatvloer. De kamers beschikken over airconditioning en hebben veel lichtinval. De slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het platte dak met de mogelijkheid om hier een dakterras te maken. De moderne badkamer heeft een keurig afwerkingsniveau en is uitgerust met een ligbad, ruime inloopdouche en wastafelmeubel.



ze verdieping:

De overloop op de tweede verdieping geeft toegang tot een bergruimte en de derde slaapkamer. De slaapkamer is lekker ruim en biedt plek aan een tweepersoonsbed en eventuele kledingkast. Met een dakkapel aan twee verschillende zijden is het hier heerlijk licht. Ook in deze slaapkamer ligt een keurige laminaatvloer en is airconditioning aanwezig.



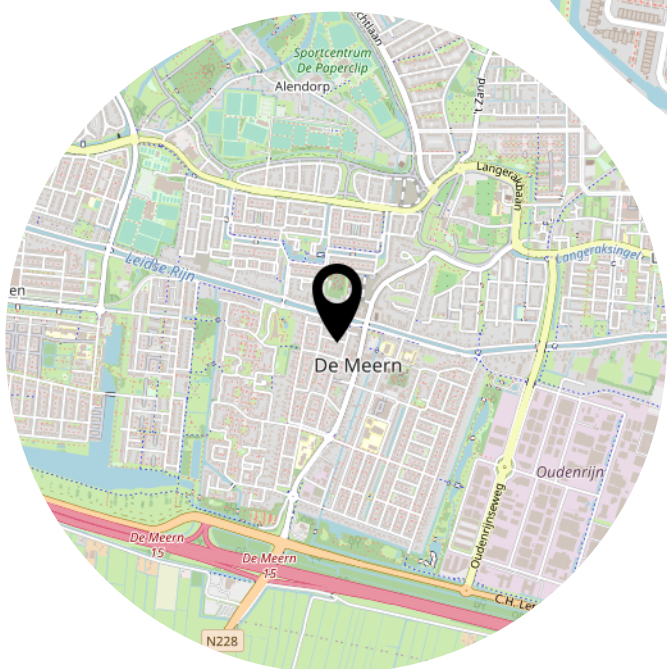
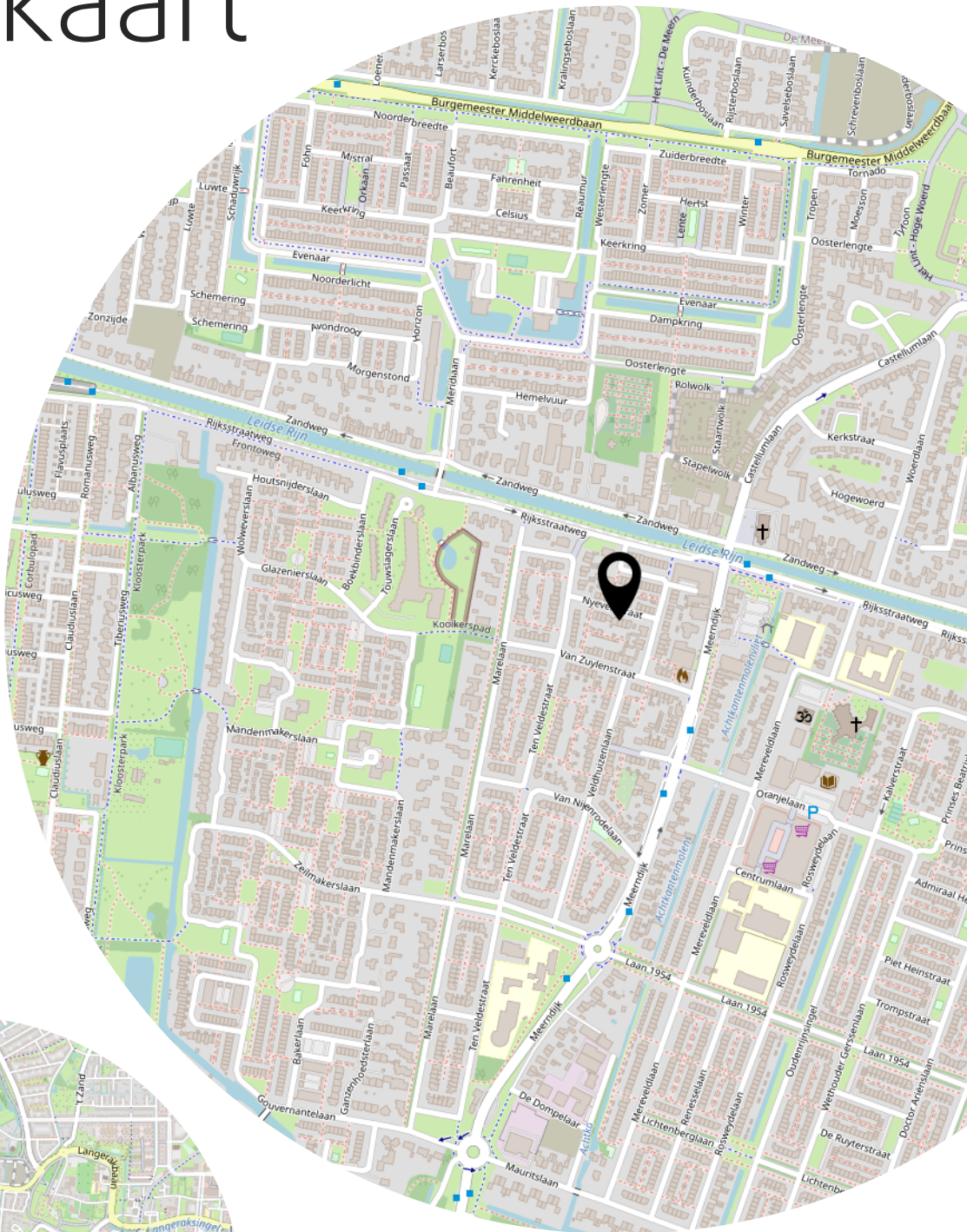


Buiten:

Via openslaande deuren in de woonkamer bereik je de royale achtertuin. Voorin vind je een groot betegeld terras, waar je een heerlijke lounge- en/of eethoek kunt inrichten. Een gazon, beplanting en een sfeervolle terrasoverkapping maken de tuin een dynamisch geheel. Je kunt hier volop van de zon en het buitenleven genieten. De tuin is omringd door een schutting, waardoor je bovendien veel privacy hebt. Achterin staat een berging, die ruimte biedt aan je fietsen en opbergspullen. De voortuin is volledig betegeld en daarmee onderhoudsvrij. Op de eerste verdieping vind je nog een groot balkon, waar je het buitenleven ook met volle glorie kunt omarmen.



Locatie op de kaart



Situatie tekening



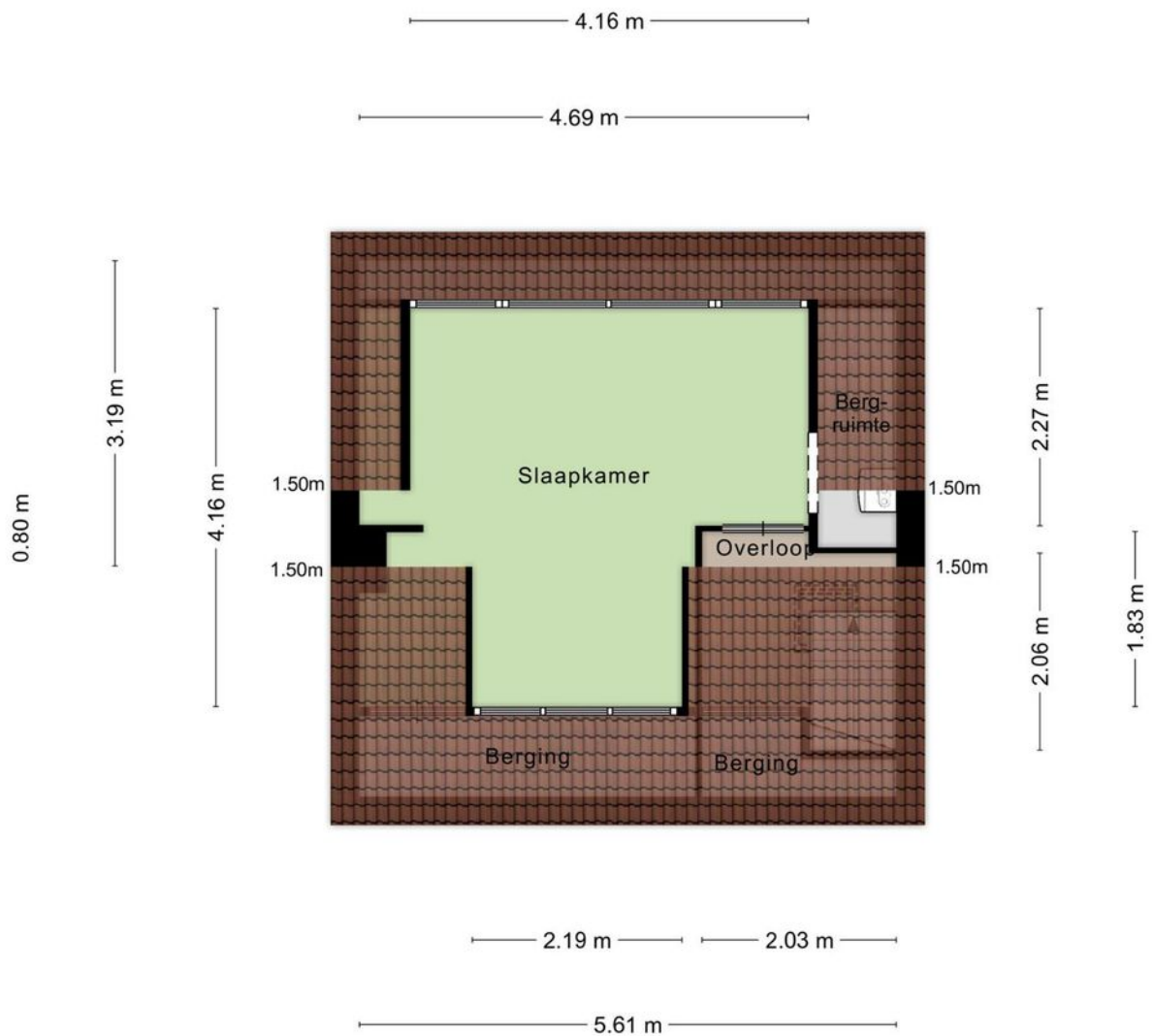
Begane grond



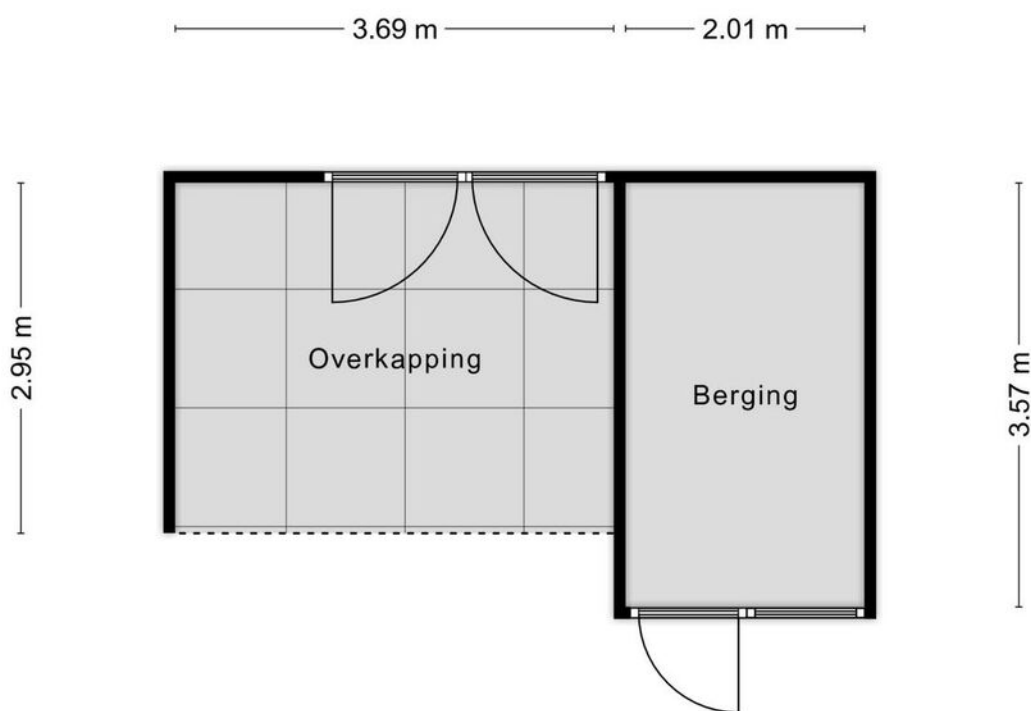
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nyeveltstraat 14



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhuizen	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 865	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Japanse es, voortuin		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Hue verlichting en accessoires		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

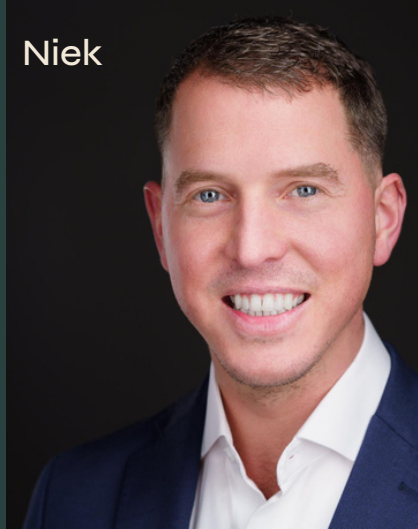
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Trampoline	X		

Het team van Beumer De Meern

Joyce



Niek



Kim



Erik



Manon



Xander



Bart



Het team van Beumer Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer is al 42 jaar jouw vertrouwde makelaar in Utrecht, Maarssen, Wijk bij Duurstede, Vleuten–De Meern en Leidsche Rijn. Met een gespecialiseerde vestiging in Vleuten-De Meern en Leidsche Rijn kunnen we onze klanten hier nóg beter bedienen. Onze ervaren makelaars en binnendienst medewerkers hebben ruime kennis van de verschillende wijken en buurten en staan voor je klaar met bewezen woondiensten en vrijblijvend woonadvies. We zijn gecertificeerd volgens de laatste vereisten van het NVM en werken ieder jaar hard om gecertificeerd te blijven.

De Beumer missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Vleuten-De Meern of Leidsche Rijn? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

Beumer
Meerndijk 7
3454 HM De Meern
030-6776000

Hypotheekshop
Meerndijk 7
3454 HM De Meern
030-6775800

Heb je
interesse?

**be
umer.**

Meerndijk 7
3454 HM De Meern

030-6776000
info@beumer.nl
www.beumer.nl