



DE MEERN
Zevenblad 26

Geschakelde 2- onder-1-kap

Gelegen in de wijk Veldhuizen

**be
umer.**

030-6776000 | info@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
244 m³

Woonoppervlakte:
70 m²

Perceeloppervlakte:
102 m²

Bouwjaar:
2001

- ✓ Een nette afwerking
- ✓ Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A
- ✓ Cv-ketel uit 2009
- ✓ Sfeervolle woonkamer met open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur
- ✓ Twee ruime slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer voorzien van airconditioning
- ✓ Een separate wasruimte
- ✓ Een heerlijke achtertuin, gelegen op het zuidoosten
- ✓ Voldoende openbare parkeergelegenheid rondom de woning





Keurig afgewerkt

Een uitstekend onderhouden geschakelde 2-onder-1-kap is voorzien van een sfeervolle woonkamer, een hoekkeuken, twee ruime slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer voorzien van airconditioning, een separate wasruimte, een badkamer met een grote douchecabine en een heerlijke tuin op het zuidoosten.

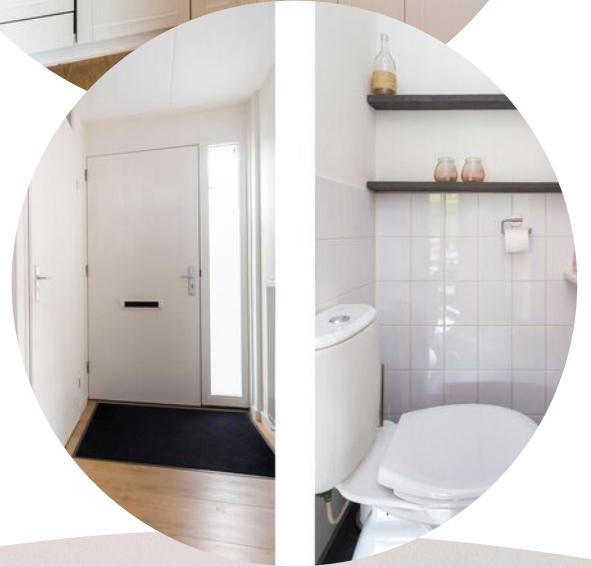
Deze woning is gelegen in een heerlijke, kindvriendelijke en groene omgeving. Je vindt er vele voorzieningen, als kinderopvang, diverse scholen, sportverenigingen en een gezondheidscentrum. Voor je dagelijkse boodschappen loop je binnen 10 minuten naar een supermarkt; pak je liever de fiets, dan fiets je in dezelfde tijd naar winkelcentrum Vleuterweide.

Dit winkelcentrum biedt je diverse supermarkten en allerhande winkels. Trek je liever de natuur in? Het Maximapark ligt niet ver van je vandaan en voor het uitgaansleven zoek je het bruisende centrum van Utrecht op; deze is in korte tijd bereikbaar, evenals de A2 en A12. Kortom, een leuke woning op een gunstige, groene locatie.

Via de hal betreed je de woning. De hal is voorzien van een meterkast, nette toiletruimte met fontein, de trapopgang en een handige trapkast. Je krijgt toegang tot de woonkamer.

De sfeervolle woonkamer wordt goed verlicht door de plafondhoge raampartij en de deur richting de tuin. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. De keuken is ingericht met een keukenmeubel in een hoekopstelling, welke is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een combi-oven, een koelkast en een vaatwasser. Er is veel opbergruimte voor al je keukenspullen in de aanwezige kasten en lades.

De gehele beneden- en bovenverdieping zijn voorzien van een nette laminaatvloer in een warme tint.







De overloop biedt je twee ruime slaapkamers, een ruime wasruimte en de badkamer. Boven de trapopgang bevindt zich een handige opbergruimte/vliering. Beide slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning. De kamers worden goed verlicht door de raampartijen en zijn voorzien van lichte wanden. De ouderslaapkamer is tevens voorzien van airconditioning. Deze airco is dusdanig krachtig, dat de gehele woning gekoeld kan worden op de warme zomerdagen.

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een grote douchecabine met hand- en regendouche, wastafelmeubel met een grote spiegel en opbergruimte, een designradiator en een tweede toilet. In de wasruimte tref je de witgoedaansluitingen en de cv-ketel (Nefit 2009).

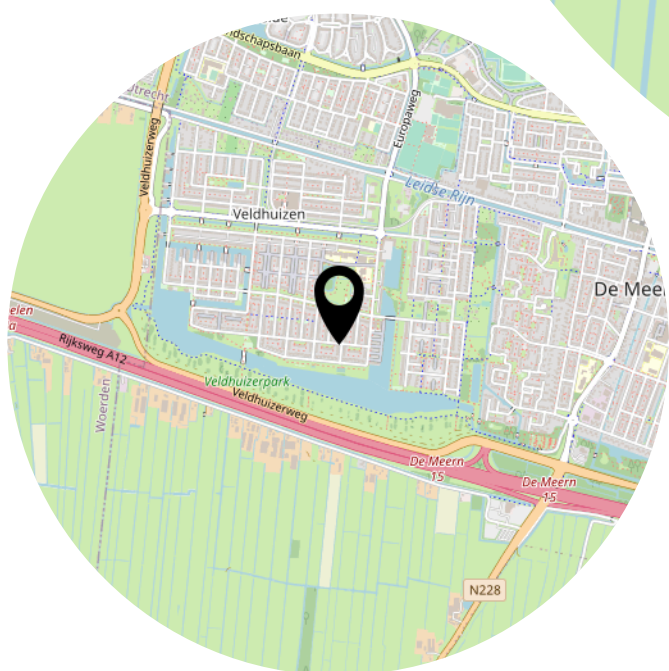
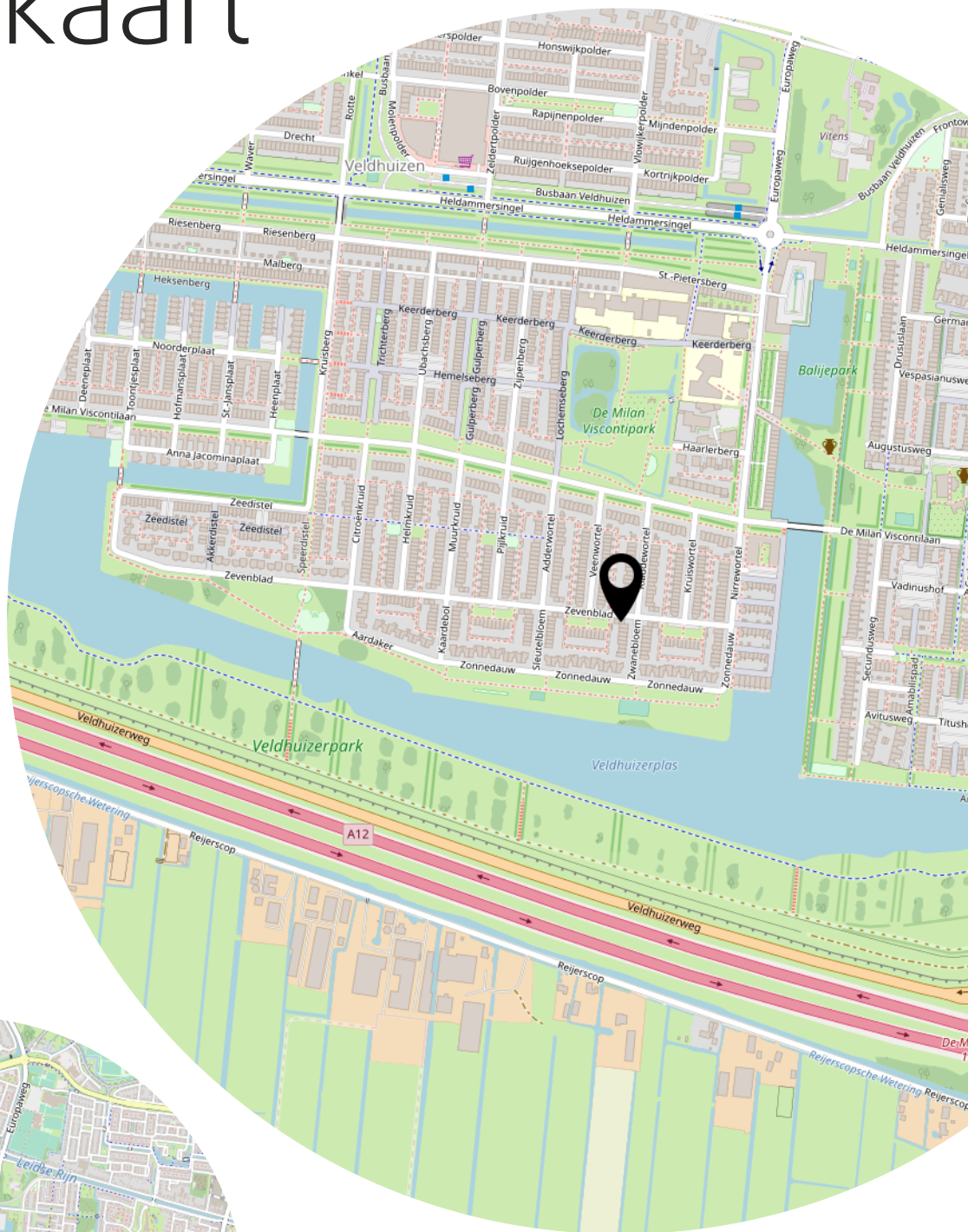




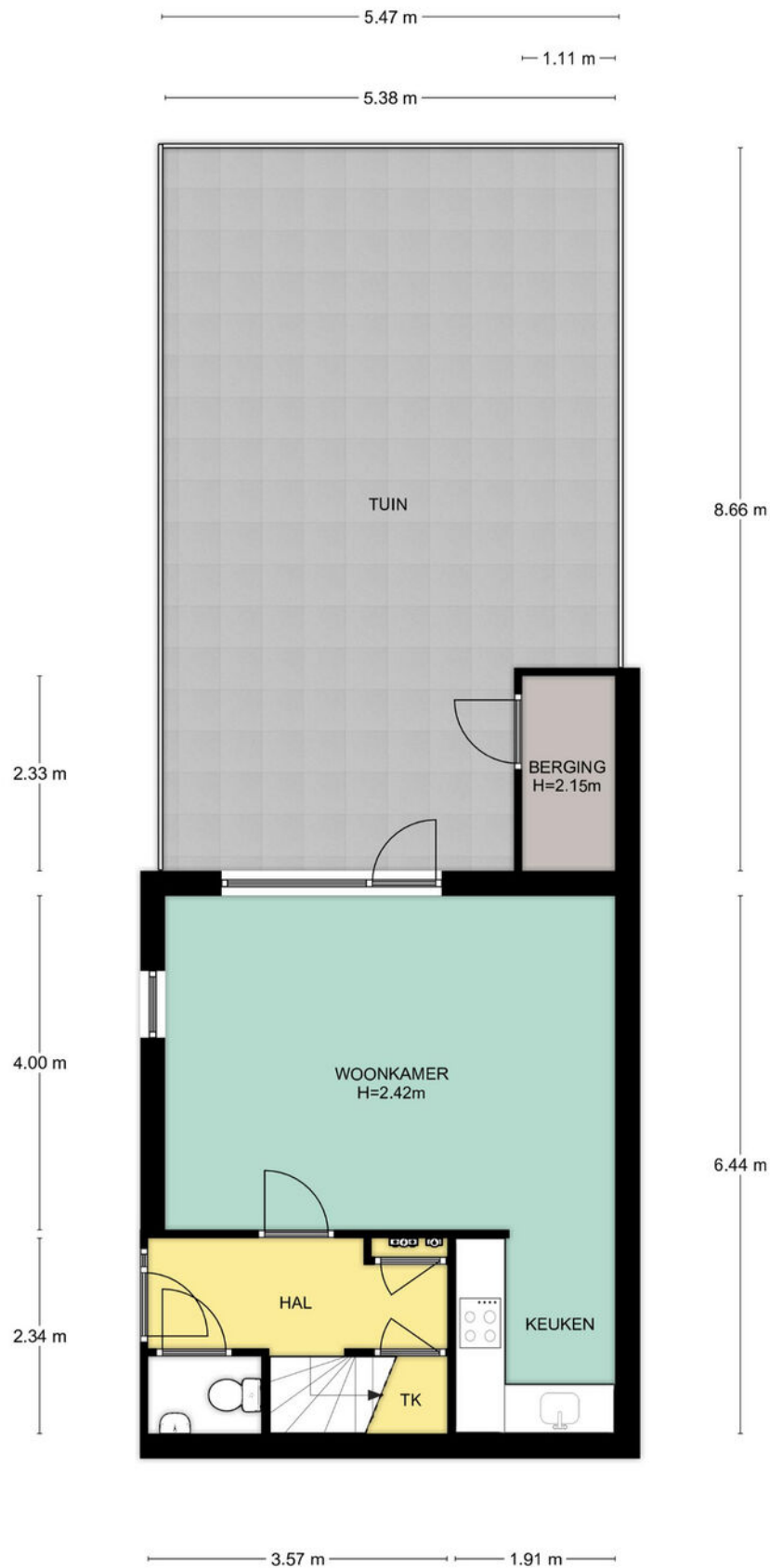


De heerlijke achtertuin is gelegen op het zuidoosten. Zo geniet je de gehele dag van een plekje in de zon of in de schaduw. De tuin is ingericht met sierbestrating, beplante borders en een houten berging. De tuin wordt omheind door een hoge coniferenhaag, waardoor je hier heerlijk beschut zit. Via de achterom bereik je de voorzijde van de woning en om de hoek bevindt zich tevens een ruime stenen berging, dus aan opbergruimte geen gebrek.

Locatie op de kaart

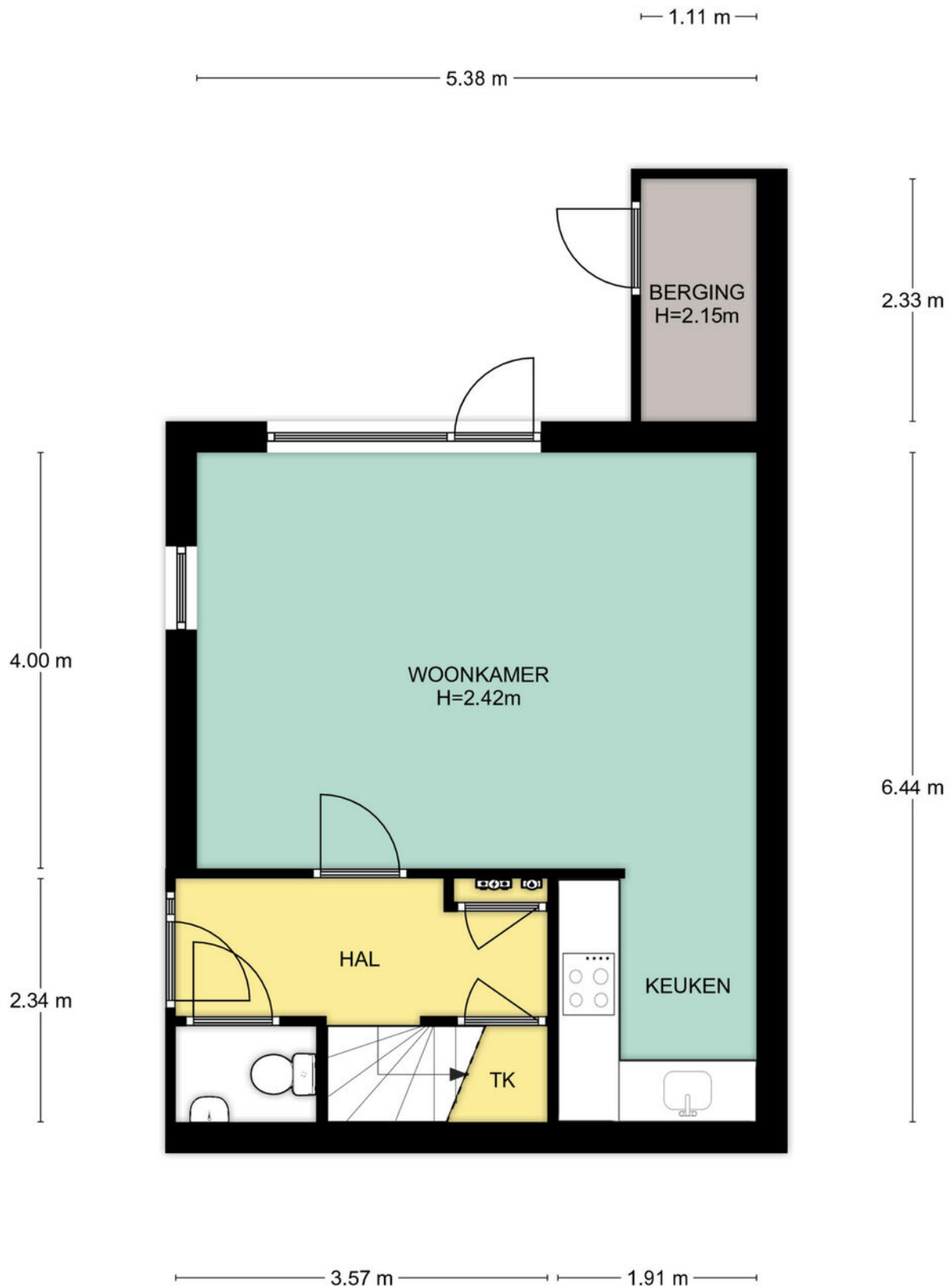


Plattegrond



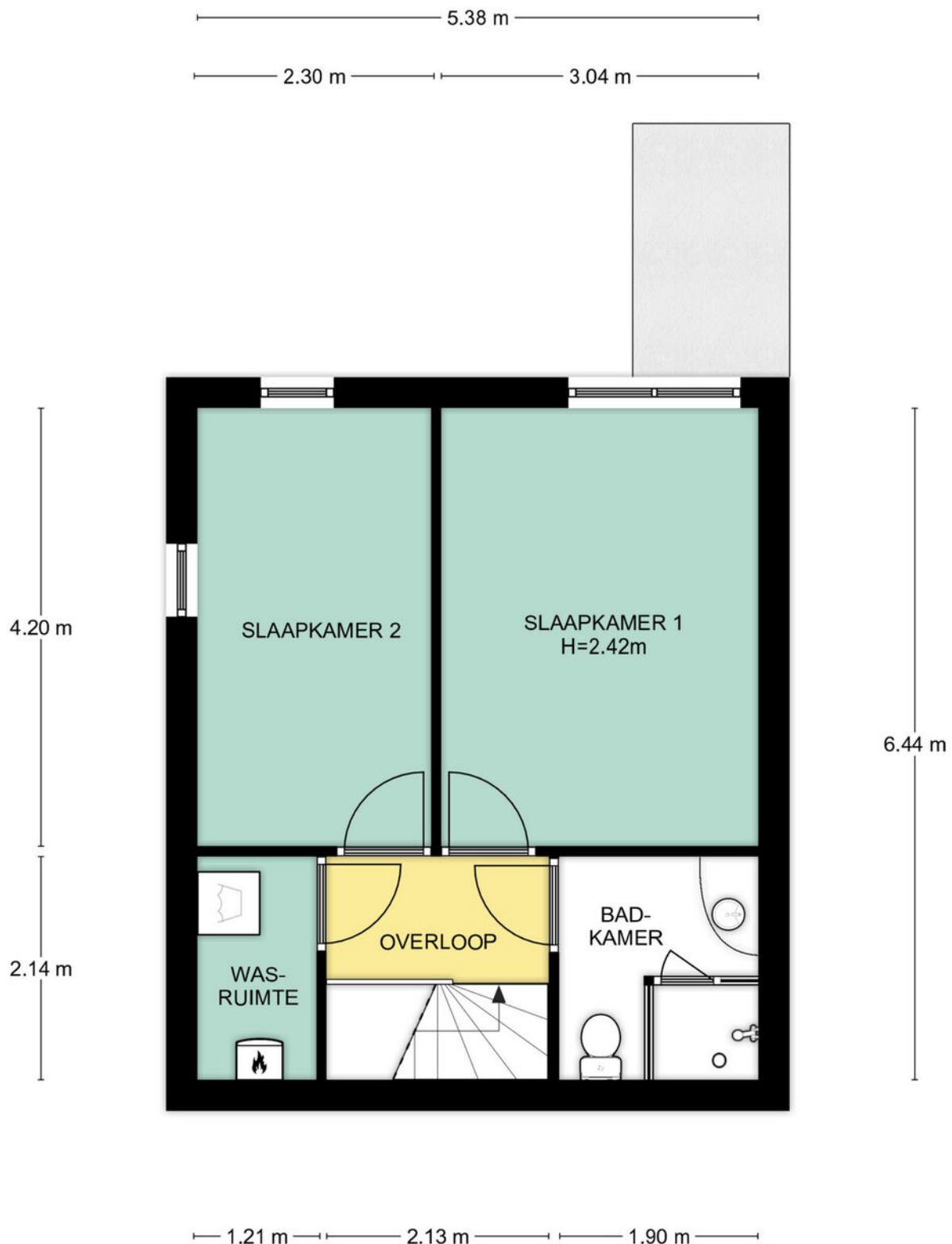
Sitautie, Zevenblad 26 te De Meern
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



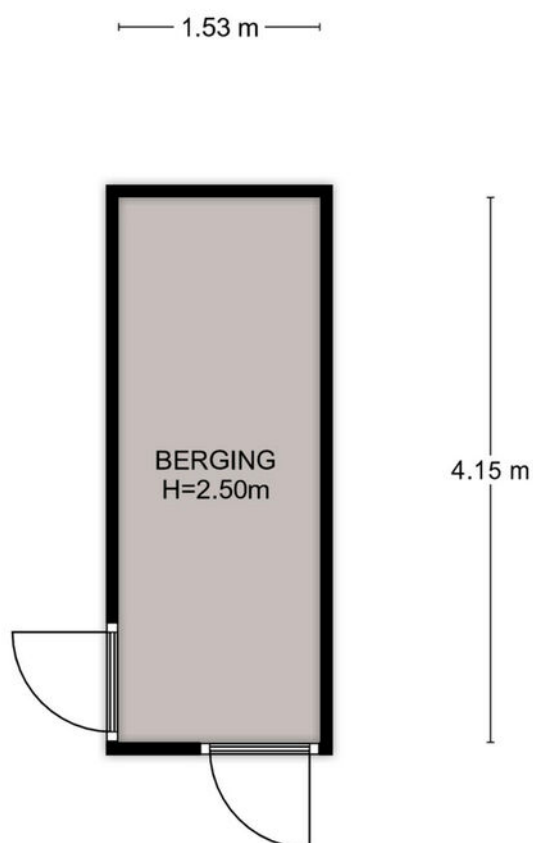
Begane grond, Zevenblad 26 te De Meern
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



1e Verdieping, Zevenblad 26 te De Meern
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Zevenblad 26 te De Meern
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- al de hang/plafond lampen in de woning gaan mee	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- planken in de voorraadkast, meterkast, toilet en washok	X		
- grote hoekkast in slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- koelkast schuur		X	
- vriezer washok		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Potten/bakken		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Adres: Zevenblad 26, De Meern

Postcode: 3453tm

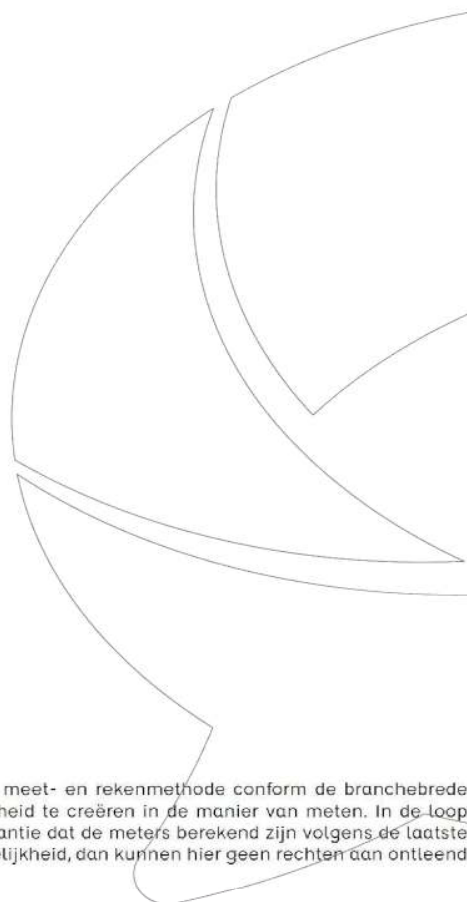
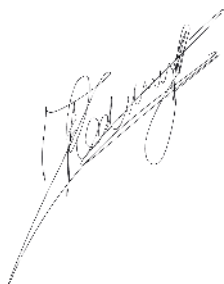
Meetrapport oppervlakte

			netto m2
	Gebruiksoppervlakte wonen		69.75
	Overige in pandige ruimte		2.60
	Gebouwgebonden buitenruimte		0.00
	Externe bergruimte		6.35

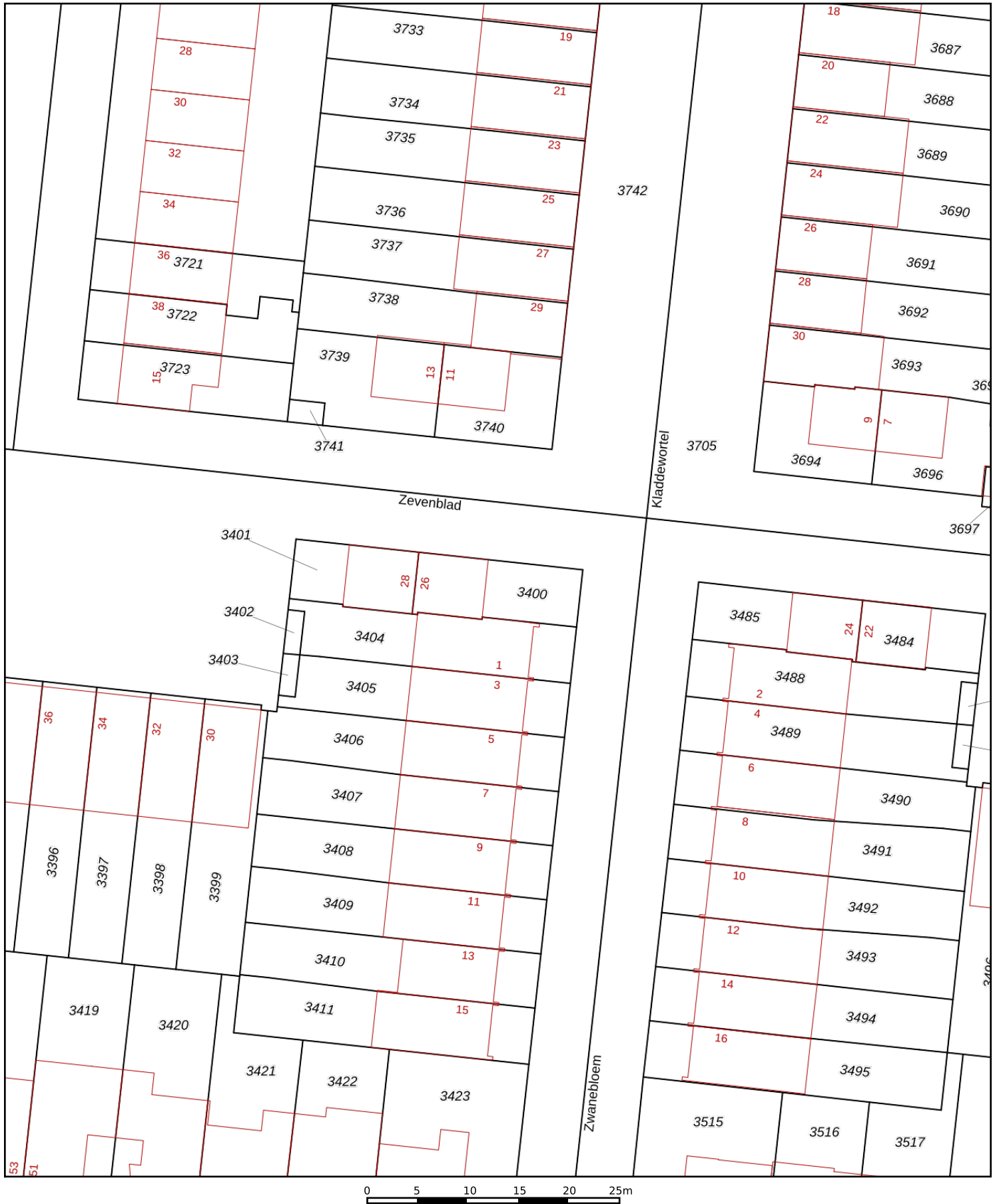
Meetrapport inhoud


			bruto inhoud m3
	Bruto inhoud m3 (wonen + overige)		244
	Inhoud bijgebouw		22

Getekend door:
Josephine Dekkers



Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branchebrede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhuizen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3400</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

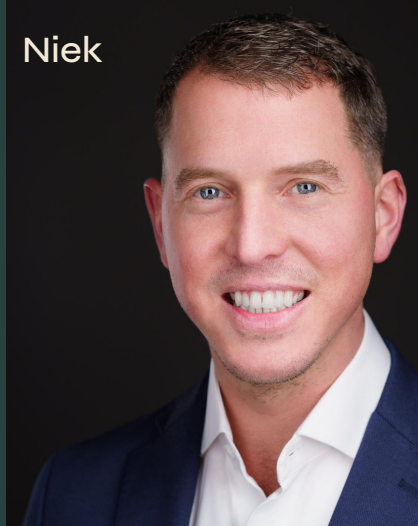
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Het team van Beumer De Meern

Joyce



Niek



Kim



Erik



Manon



Xander



Sandra



Bart



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Het team van Beumer Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



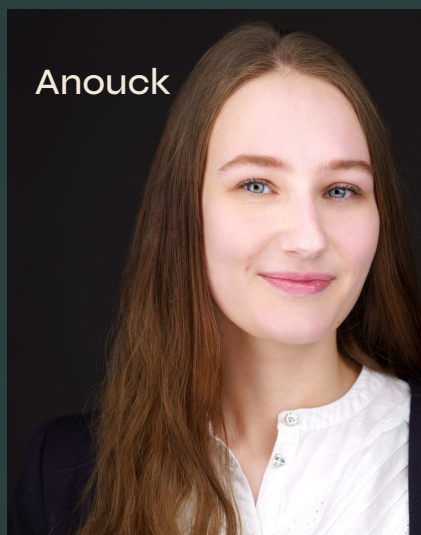
Vivian



Maurice



Anouck





Zet je huis bij ons in de verkoop en slaap in het BUNK hotel!

Je bent eruit, je gaat je huis verkopen! Natuurlijk ben je enorm blij als er veel bezichtigingen gepland staan bij jouw huis maar het kan ook de nodige stress veroorzaken. Je durft amper iets aan te raken want je wilt je huis zo opgeruimd mogelijk houden.

Wij hebben een oplossing! Wij voeren de bezichtigingen uit terwijl jij slaapt en ontbijt in het BUNK hotel midden in Utrecht. Het enige wat jij hoeft te doen is zorgen dat je huis spic en span is voordat je de deur dichttrekt. Wij regelen de rest.

Heb je
interesse?

**be
umer.**

Meerndijk 7
3454 HM De Meern

030-6776000
info@beumer.nl
www.beumer.nl