



MAARSEN
Nicolaas Maesstraat 84

Vraagprijs
€ 275.000,- k.k.

Ruim appartement

Op loopafstand van Maarssen - Dorp

**be
umer.**

0346-564293 | maarsen@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
231 m³

Woonoppervlakte:
72 m²

Bouwjaar:
1968

- ✓ Voorzien van energielabel D
- ✓ Maandelijkse VvE kosten totaal € 155,58,-
- ✓ Voorschot stookkosten € 50,- per maand
- ✓ Verwarming middels blokverwarming en warm water via een eigen geiser
- ✓ Oplevering in overleg





Goed onderhouden

Dit ruime appartement met twee slaapkamers is gelegen op loopafstand van het hart van Maarsse-Dorp! In de directe omgeving vind je meerdere winkels, supermarkten, scholen, restaurants waar je ook heerlijk op het terras kan zitten, uitvalswegen en het openbaar vervoer. Op de vierde verdieping vinden we dit nette appartement van ruim 70m² welke is voorzien van maar liefst 2 balkons.

Dit voormalige 4-kamerappartement beschikt onder meer over een grote, lichte doorzonwoonkamer met toegang tot het zonnige balkon aan de voorzijde, separate keuken, twee ruime slaapkamers, nette badkamer -en (separate) toiletruimte.

Vierde verdieping:

Op de vierde, tevens bovenste verdieping is dit appartement gelegen. Via de entree kom je terecht in de hal, voorzien van laminaatvloer. Hier vinden we een bergkast, de meterkast en heb je toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer is maar liefst 9,60 lang en voorzien van veel raampartijen. De woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een fijne zithoek en een grote eettafel. Via de woonkamer heb je toegang tot het eerste balkon aan de voorzijde, gelegen op het noordoosten.

Tevens aan de voorzijde gelegen is de grote slaapkamer. Hier past met gemak een tweepersoonsbed en grote kledingkast.





Aan de achterzijde vinden we de tweede slaapkamer welke ook prima gebruikt kan worden als kantoorruimte, kledingkamer, kinderkamer of hobbyruimte.

De keuken is separaat en is uitgevoerd in donkere kleurtinten en voorzien van voldoende kastruimte. Via de keuken heb je toegang tot het balkon aan de achterzijde, gelegen op het zuidwesten, en toegang tot de badkamer. De badkamer beschikt over een inloofdouche, wastafel met meubel en de aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is separaat.

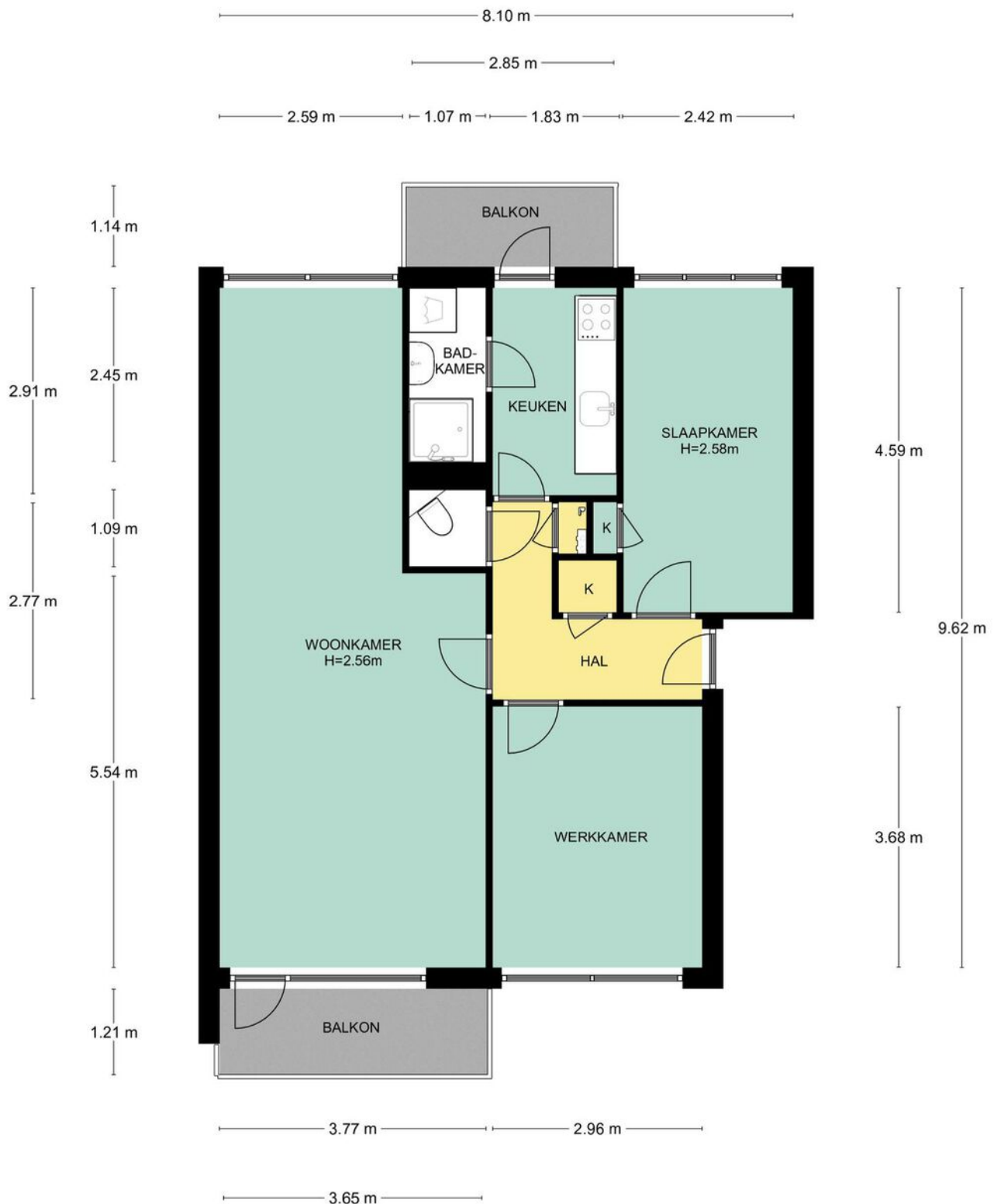




Locatie op de kaart

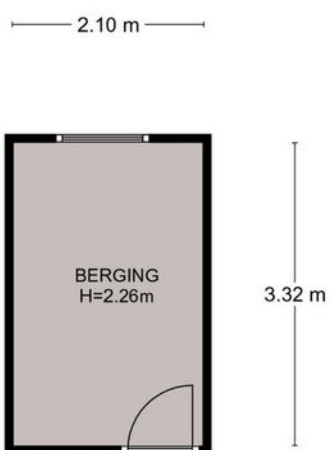


Vierde verdieping



4e Verdieping, Nicolaas Maesstraat 84 te Maarsse
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Berging




Begane grond, Nicolaas Maesstraat 84 te Maarssen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: N. Maesstraat 84



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maarsseveen	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3395	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		

Adres: Nicolaas Maesstraat 84, Maarssen

Postcode: 3601 DT

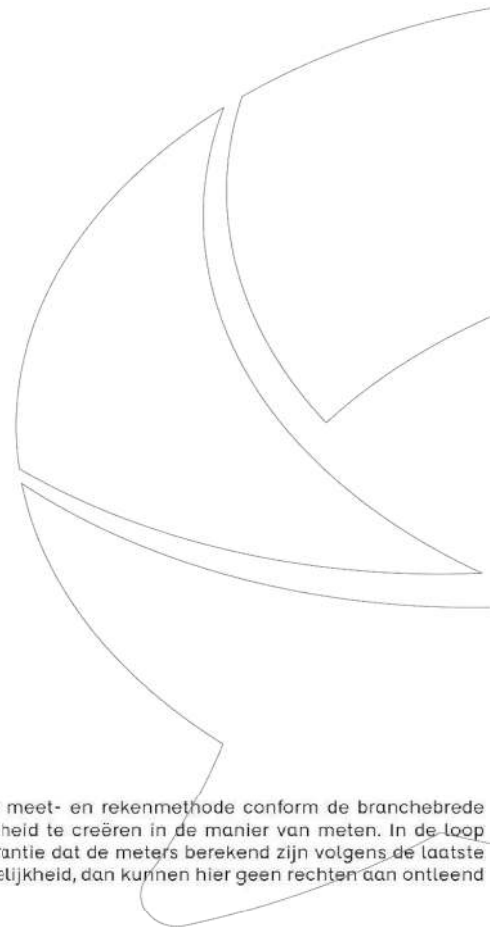
Meetrapport oppervlakte

		netto m2
	Gebruiksoppervlakte wonen	71,50
	Overige inpandige ruimte	0,00
	Gebouwgebonden buitenruimte	7,67
	Externe bergruimte	6,97

Meetrapport inhoud

		bruto inhoud m3
	Bruto inhoud m3 (wonen + overige)	231
	Inhoud bijgebouw	22

Getekend door:
Josephine Dekkers



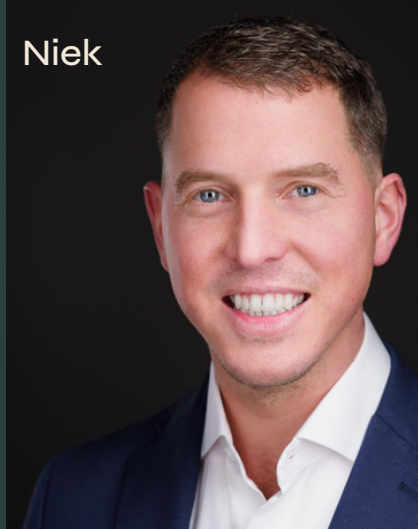
Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branchebrede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Het team van Beumer De Meern

Joyce



Niek



Kim



Erik



Manon



Xander



Bart



Het team van Beumer Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer is al 42 jaar jouw vertrouwde makelaar in Utrecht, Maarssen, Wijk bij Duurstede, Vleuten–De Meern en Leidsche Rijn. Met een gespecialiseerde vestiging in Vleuten-De Meern en Leidsche Rijn kunnen we onze klanten hier nóg beter bedienen. Onze ervaren makelaars en binnendienst medewerkers hebben ruime kennis van de verschillende wijken en buurten en staan voor je klaar met bewezen woondiensten en vrijblijvend woonadvies. We zijn gecertificeerd volgens de laatste vereisten van het NVM en werken ieder jaar hard om gecertificeerd te blijven.

De Beumer missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Vleuten-De Meern of Leidsche Rijn? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

Beumer
Meerndijk 7
3454 HM De Meern
030-6776000

Hypotheekshop
Meerndijk 7
3454 HM De Meern
030-6775800

Heb je
interesse?

**be
umer.**

Reigerskamp 470
3607 JB Maarssen

0346-564293
maarssen@beumer.nl
www.beumer.nl