



MAARSSSEN
Antilopespoor 438

Vraagprijs
€ 249.000,- k.k.

2-kamer maisonette

**be
umer.**

0346-564293 | maarsssen@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
178 m³

Woonoppervlakte:
53 m²

Perceeloppervlakte:
53 m²

Bouwjaar:
1980

- ✓ Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
- ✓ Verwarming en warmwater via C.V. ketel, type AWB
- ✓ De servicekosten bedragen circa € 103,49 per maand
- ✓ Actieve Vereniging van Eigenaars
- ✓ Oplevering kan snel
- ✓ Er geldt een zelfbewoningsplicht
- ✓ Notaris ter keuze verkoper





Ideaal voor starters!

IDEAAL STARTERS 2-KAMER
MAISONNETTE APPARTEMENT, GEHEEL
NAAR EIGEN SMAAK IN TE RICHTEN, MÉT
BALKON, RUIJME WOONKAMER,
SLAAPKAMER EN BERGING OP DE
BEGANE GROND, ZEER CENTRAAL
GELEGEN.

Ben jij op zoek naar een koopwoning die je volledig naar je eigen smaak kan inrichten? Neem dan gelijk contact met ons op om de Antilopespoor 438 te komen bezichtigen.

Dit 2-kamer maisonnette appartement heeft een woonoppervlakte van circa 53 m² en ligt op de derde en vierde verdieping. Er is een lichte woonkamer met toegang tot het balkon aan de achterzijde (noordwest), een open

keuken met standaard keukenblok. De slaapkamer en badkamer bevinden zich op de bovenste verdieping. Er is een separate berging op de begane grond. Het appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas en heeft een intercom.

De ligging met het moderne winkelcentrum Bisonspoor, openbaar vervoer (bus én trein) en diverse scholen op loopafstand is daarnaast ideaal. Ook zijn er diverse uitvalswegen op korte afstand.





De woonkamer is zeer licht door de grote raampartijen aan de achterzijde.
Via een deur is het balkon aan de achterzijde te bereiken





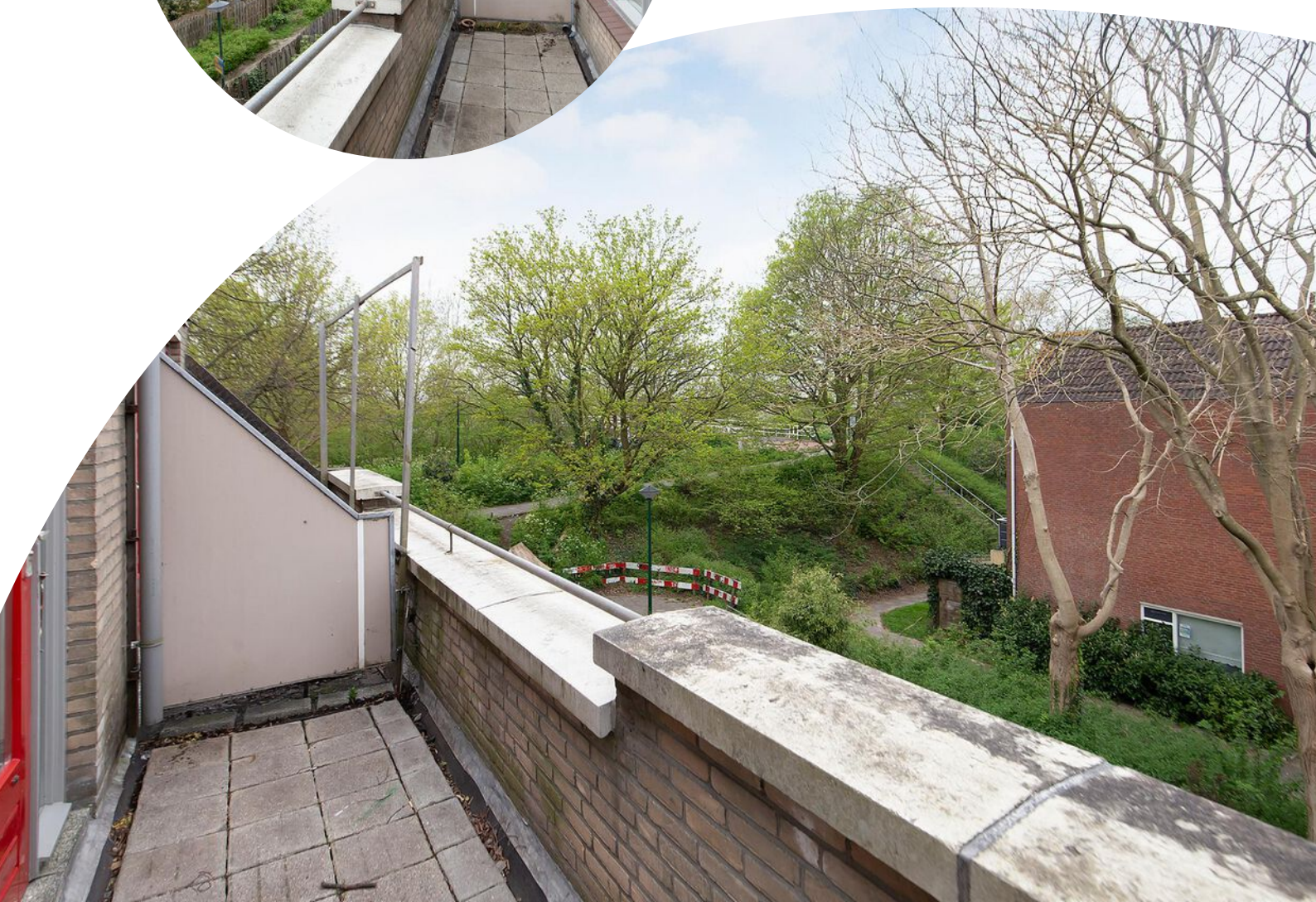
Vanuit de woonkamer is toegang tot de open keuken aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien van een standaard keukenblok. Fijn is de aanwezigheid van het raam, ideaal voor natuurlijke ventilatie.



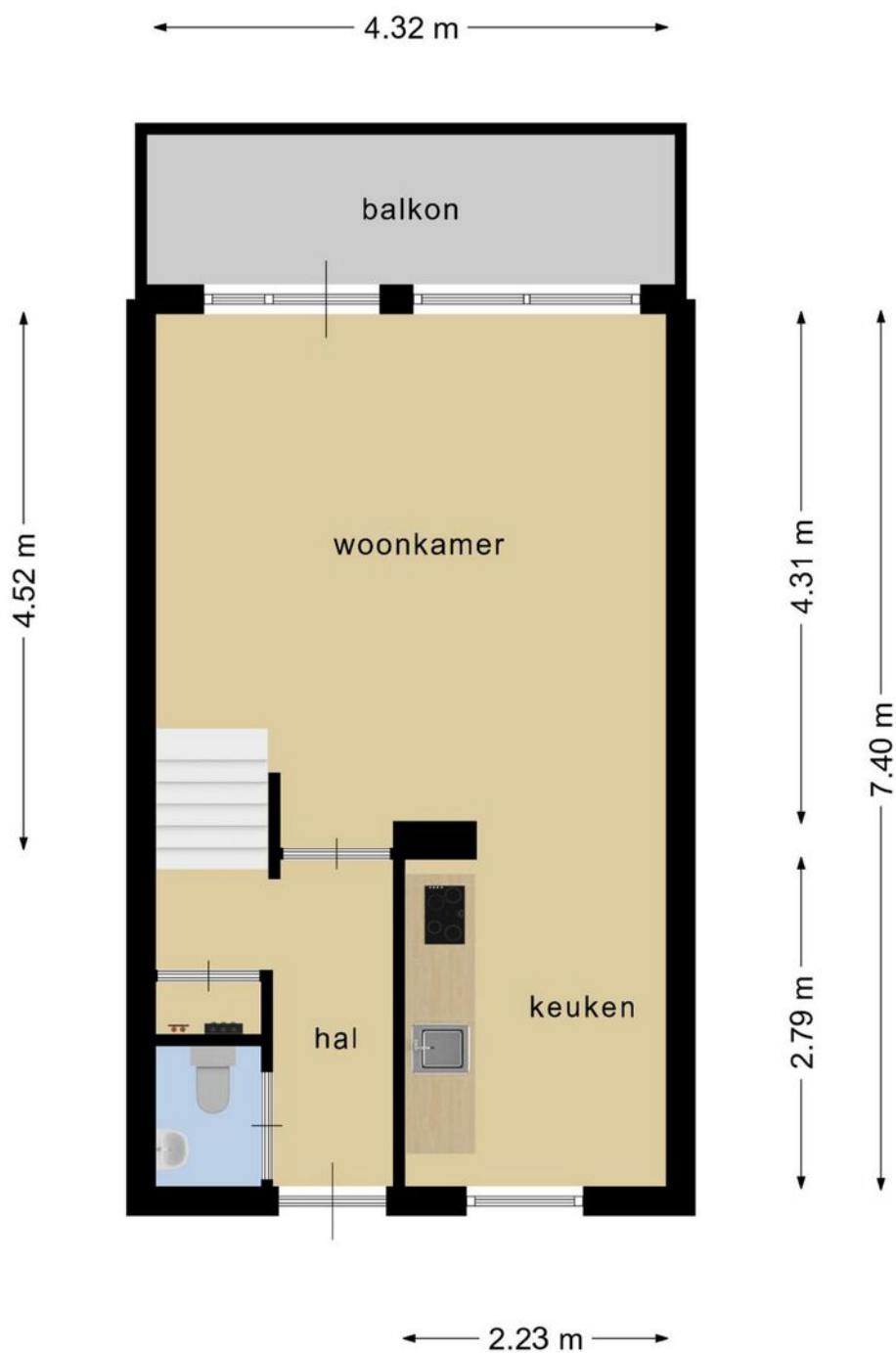
De slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is circa 12 m² groot en heeft een groot raam.

De standaard uitgevoerde badkamer is voorzien van een wastafel en douche. In de badkamer bevinden zich ook de witgoed aansluitingen.

Het balkon aan de achterzijde (noordwest) van het appartement gelegen en biedt vrij uitzicht.

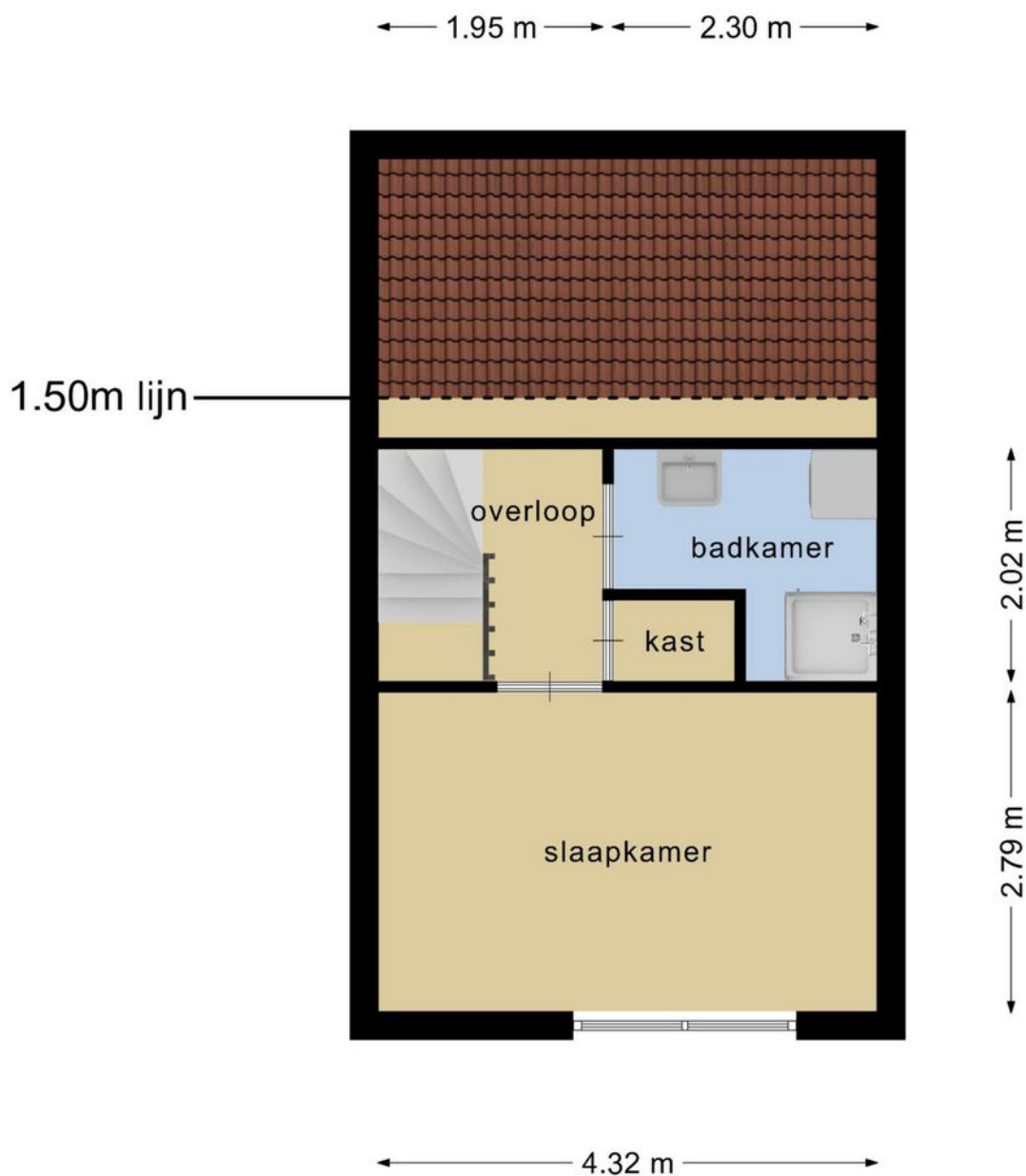


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ALard



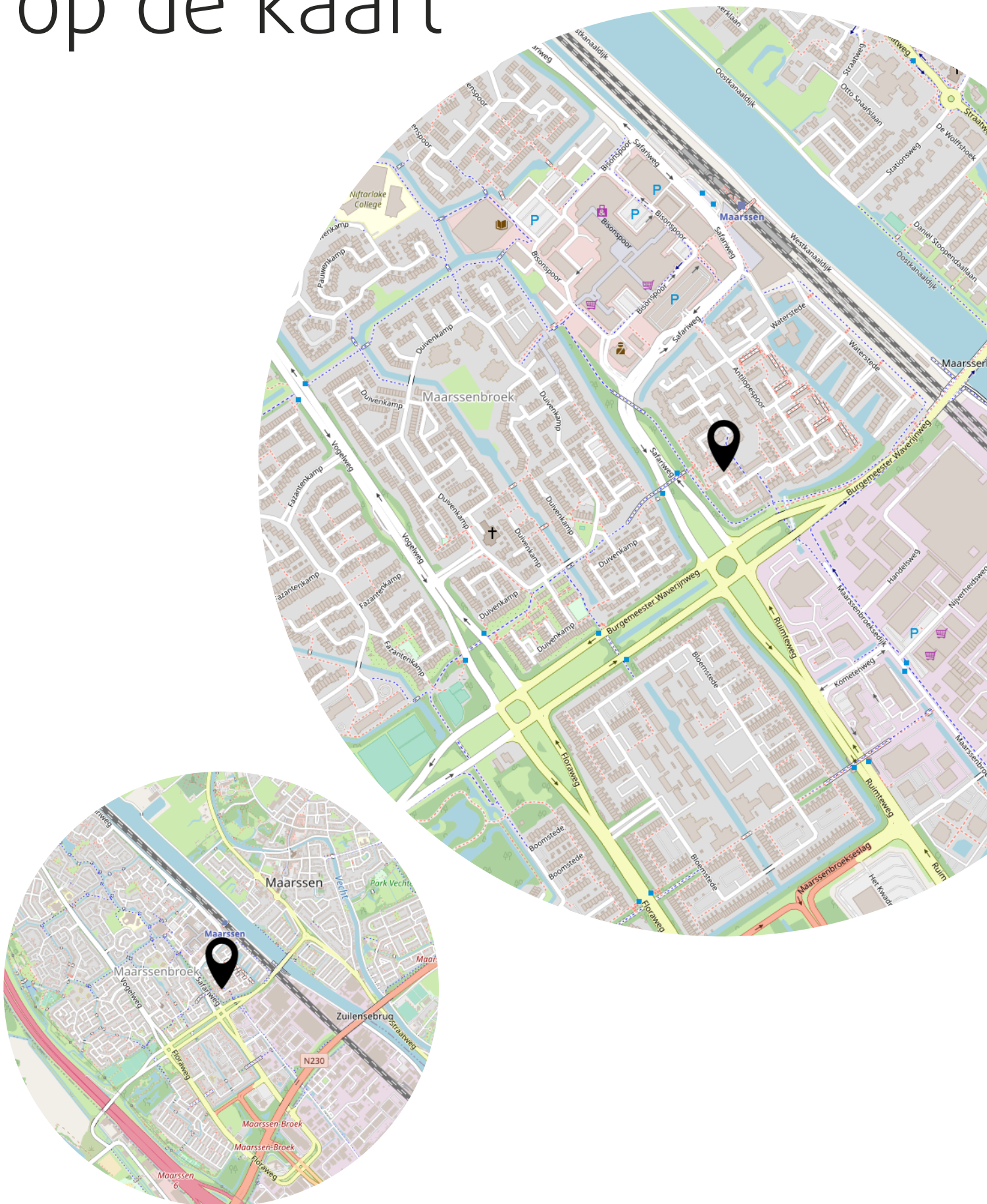
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Maarssen Sectie B Perceel 6516</p>	
---------------------	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heb je
interesse?

**be
umer.**

Reigerskamp 470
3607 JB Maarssen

0346-564293
maarssen@beumer.nl
www.beumer.nl

Het team van Beumer Maarssen

Marcel



Cindy



Saskia



Suzanne



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN.





BEUMER
DROM GROOTSE DROM

Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer is al 42 jaar jouw vertrouwde makelaar in Maarssen, Utrecht, Wijk bij Duurstede, Vleuten–De Meern en Leidsche Rijn. Onze ervaren makelaars en binnendienst medewerkers hebben ruime kennis van de verschillende wijken en buurten en staan voor je klaar met bewezen woondiensten en vrijblijvend woonadvies. We zijn gecertificeerd volgens de laatste vereisten van het NVM en werken ieder jaar hard om gecertificeerd te blijven.

De Beumer missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Utrecht? Dan zijn wij jouw woonspecialist.



Beumer Maarssen | Reigerskamp 470 | 0346-564293