ACCEPTATIE PROCEDURE

De acceptatie procedure voor Baak van Breskens 7

Indien je in aanmerking wilt komen voor de woning dienen er een aantal documenten te worden ingeleverd. Met deze documenten kun je aantonen dat je voldoende financiële middelen heeft om de woning te huren.

De onderstaande documenten dienen door de hoofdaanvrager (en een eventuele medeaanvrager) te worden ingeleverd:
Volledig ingevuld inschrijfformulier;

- Kleurenkopie geldig legitimatie (paspoort of ID-kaart); BSN nummer + pasfoto dienen Onzichtbaar te zijn gemaakt.
- Verklaring verhuurder of beheerder indien je huidige woning een huurwoning is;
- Hypotheekhouderverklaring met bevestiging van goed betalingsgedrag en jaaropgave hypotheekverstrekker indien je een koopwoning bezit;
- Bij verkoop huidige woning een kopie van de door partijen getekende koopovereenkomst;
- Uittreksel Bevolkingsregister.

Je bent in **loondienst**, graag de volgende documenten ook bijvoegen:

- Recent afgegeven (maximaal 1 maand) werkgeversverklaring (minimaal 12 maanden arbeidsovereenkomst en verstreken proeftijd);
- Kopieën van 2 recente loonstroken;
- Kopie recente jaaropgave;
- Bankafschrift met vermelding van de laatste 2 salarisstortingen;
- Gewaarmerkte kopie arbeidsverleden en loongegevens van het UWV.

  Via de website van het UWV kun je jouw arbeidsverleden opvragen. Let op. Je dient in te loggen met jouw DigID.
  Bekijken arbeidsverleden en loongegevens | UWV | Particulieren

  Onder het kopje Verzekeringsbericht kun je de gegevens downloaden in pdf. Let op! Laat de optie BSN uitgeschakeld. Het is niet toegestaan om in dit document te bewerken

ACCEPTATIE PROCEDURE

Je bent **zelfstandig ondernemer**, graag de volgende documenten ook bijvoegen:

- Recente accountantsverklaring met daarin een winst- en verliesrekening (meest recente van de laatste 2 jaar).
- Recente inkomensverklaring (verklaring IB60) van de belastingdienst van de 2 meest recente jaren.
- Laatste aanslagbiljet inkomstenbelasting van de belastingdienst.
- Uittreksel uit het Kamer van Koophandelregister (minimale inschrijving 2 jaar); (niet ouder dan 3 maanden).

Overig:

- Bij pensionering of uitkering dien je tevens de jaaropgaven te overleggen en inzage in de vermogenspositie.
- Bij eigen vermogen (minimaal €100.000,-) een bankverklaring of accountantsverklaring.
- Gescheiden? Dan ontvangen wij graag het echtscheidingsconvenant. Bij acceptatie
- met partneralimentatie, dient het bedrag en de duur van de alimentatie in het echtscheidingsconvenant bepaald te zijn. (Inzage in deze stukken is een vereiste).

Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen.

Alle acceptatie documenten kun je aanleveren bij:

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA AMERSFOORT
hurenamersfoort@beumer.nl

Na inlevering van alle acceptatiedocumenten wordt de aanvraag in behandeling genomen.

De minimale huurperiode bedraagt 12 maanden. Waarborgsom ter hoogte van 1 tot 2 maanden huur. Woning wordt toegewezen op basis van gunning eigenaar.

Vragen? Neem gerust contact op met Beumer Woonvast.