



Baars 16
AMERSFOORT

Zeer mooi gelegen en luxe
afgewerkte maisonnette

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
299 m³

Woonoppervlakte:
91 m²

Bouwjaar:
2001

- ✓ - Platte dak van het gebouw is vervangen en geheel geïsoleerd in 2022.
- ✓ - Vloeren, keuken en badkamer vernieuwd in 2020.
- ✓ - Mechanische ventilatie het appartement vervangen in 2020.
- ✓ - De woning is voorzien van stadsverwarming.
- ✓ - De service kosten bedragen: € 182,- per maand.
- ✓ - Winkelcentrum Emiclaer op 10 minuten fietsen.





Baars 16

Zeer mooi gelegen en luxe afgewerkte maisonnette woning gelegen in de Stadstuinen in de wijk Nieuwland! Het appartement heeft u veel te bieden: een nieuwe, moderne keuken, een luxe badkamer met inloopdouche, strak afgewerkte wanden en vloeren en een riant dakterras waar je een groot gedeelte van de dag heerlijk van de zon kunt genieten!

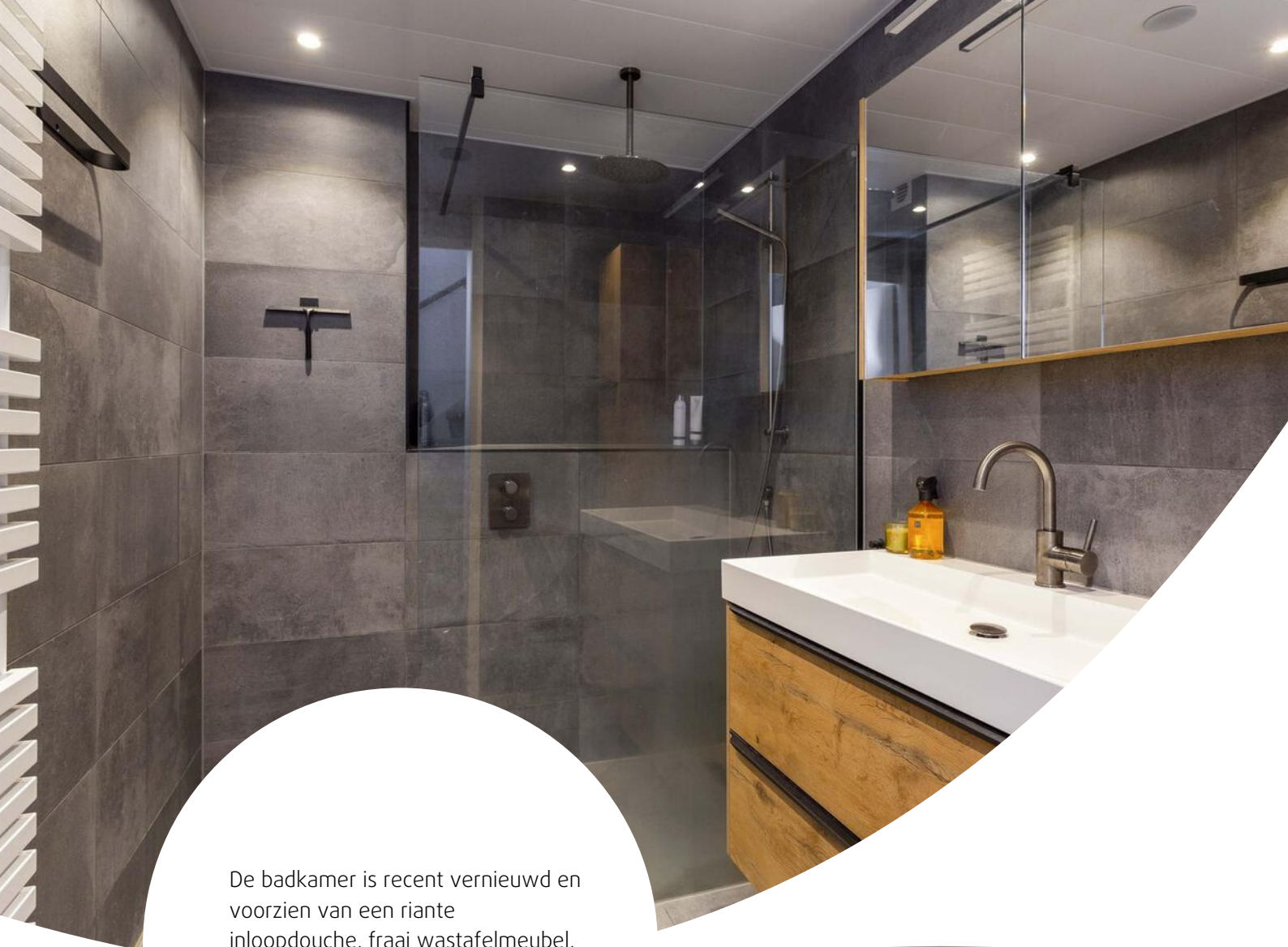
Ook de locatie is zeer gunstig, nabij het winkelcentrum van Nieuwland, op korte afstand van uitvalswegen en goede openbare verbindingen. Bij het winkelcentrum is er op wisselende dagen een slager, kaasboer en een bakker aanwezig waar je lekkere verse broodjes en gebak kan halen.

Kortom: kom snel een kijkje nemen!



Entree, hal met modern toilet en bergruimte en een lichte ruime kamer, die als slaap-of werkkamer gebruikt kan worden.

Op de begane grond is er een berging box en een eigen parkeerplaats aanwezig.



De badkamer is recent vernieuwd en voorzien van een riante inloopdouche, fraai wastafelmeubel, designradiator en verlaagd plafond met inbouwspots en speakers.

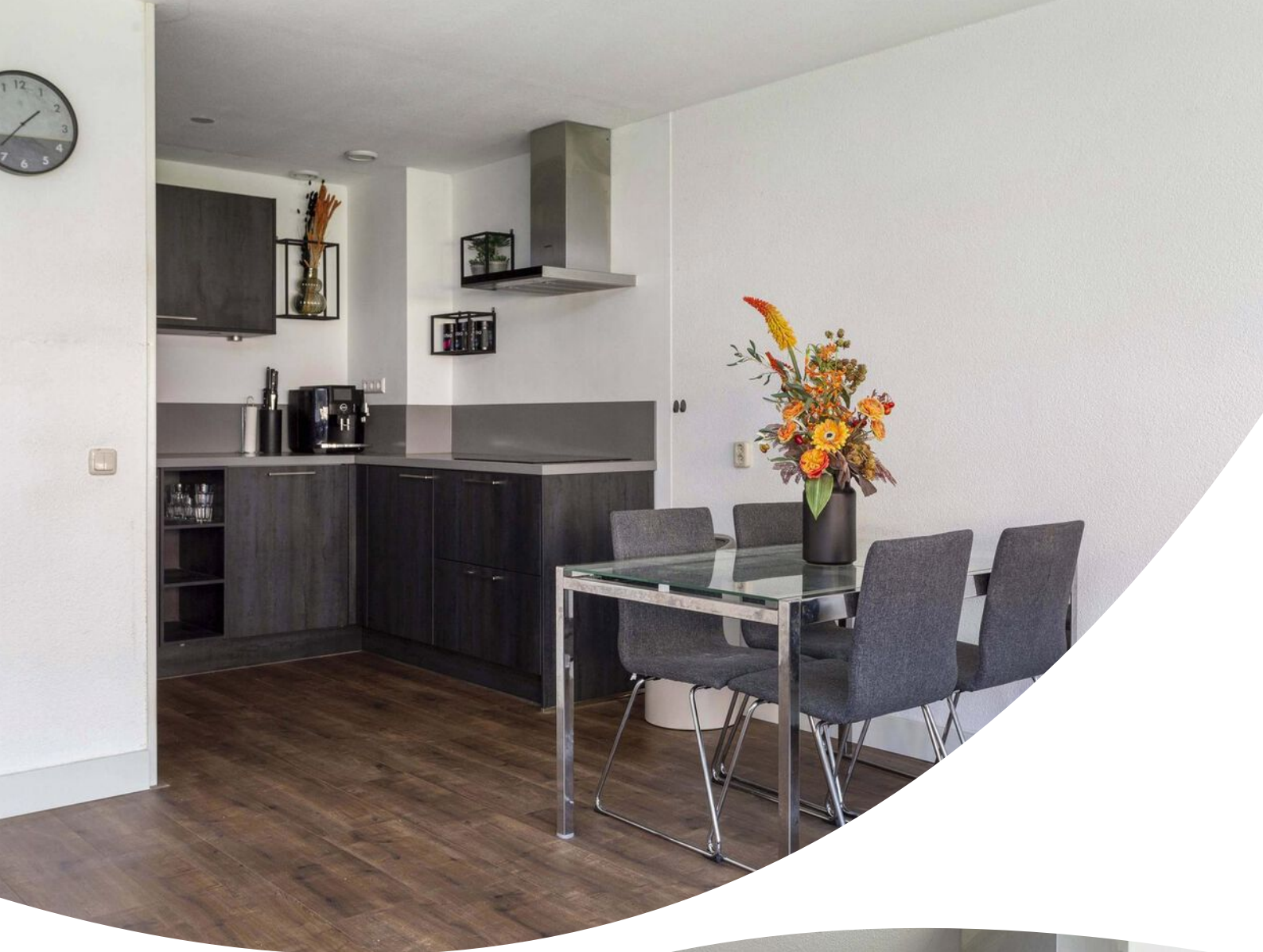


1e verdieping:

Overloop met toegang tot de ruime woonkamer met grote raampartijen met veel lichtinval en een mooie laminaatvloer!

De moderne, ook recent vernieuwde keuken in een hoekopstelling is voorzien van een mooi stenen aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, onder andere: koelkast, vriezer, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap.



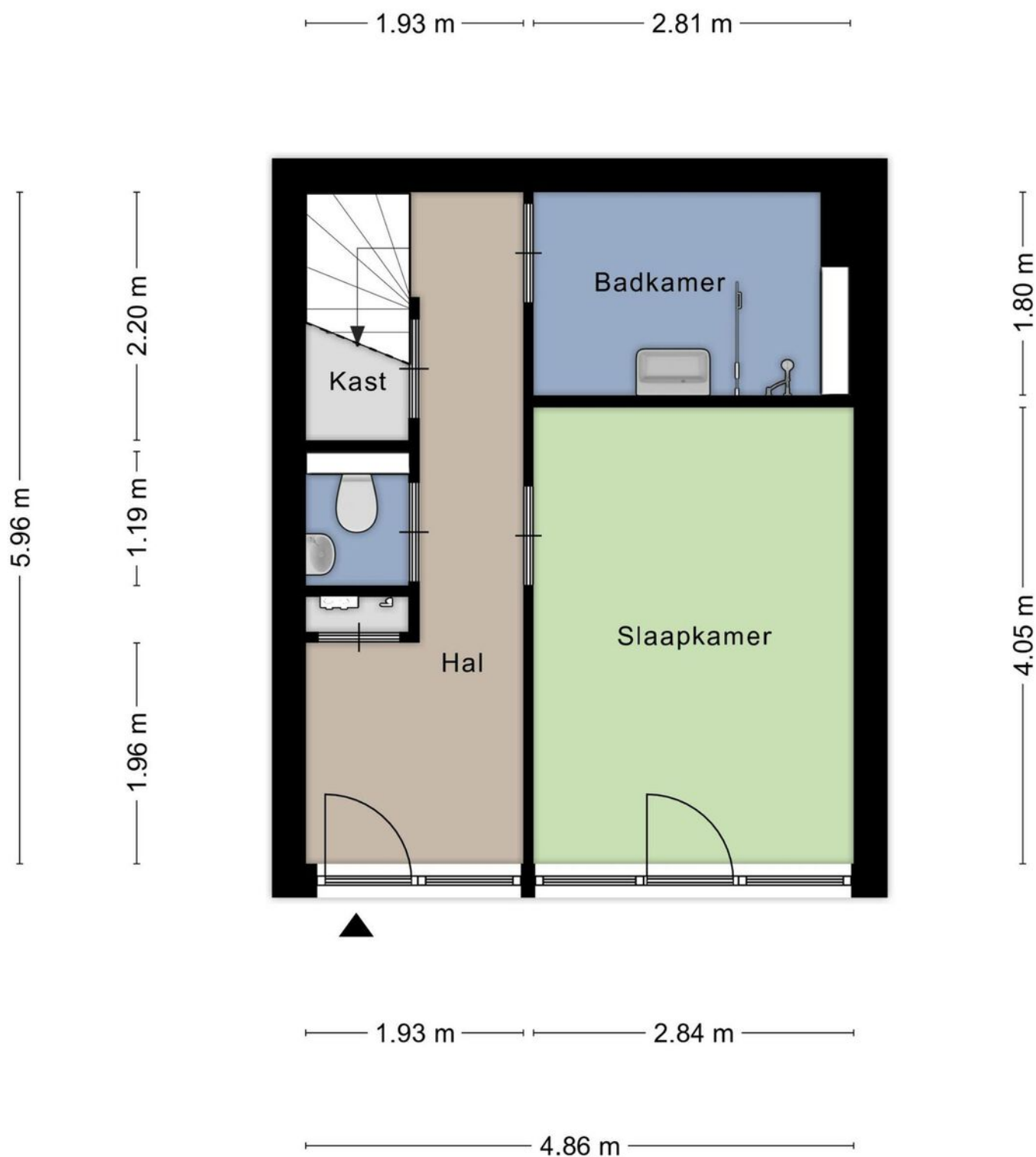




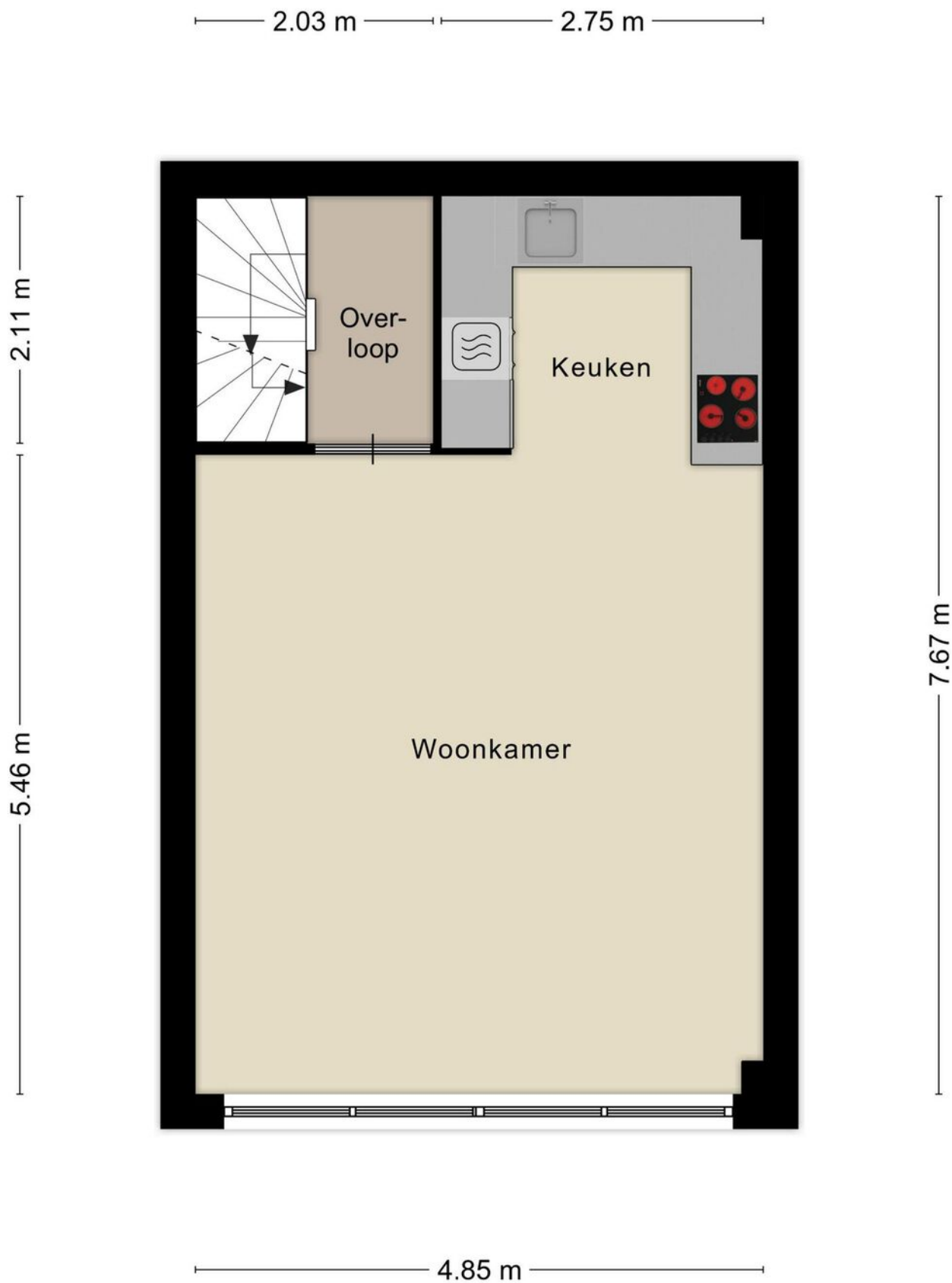
2e verdieping:

Ruime slaapkamer met nette laminaatvloer met aangrenzend aan het riante, zonnige dakterras! Daarnaast is er een aparte berging aanwezig met aansluiting voor de was apparatuur.

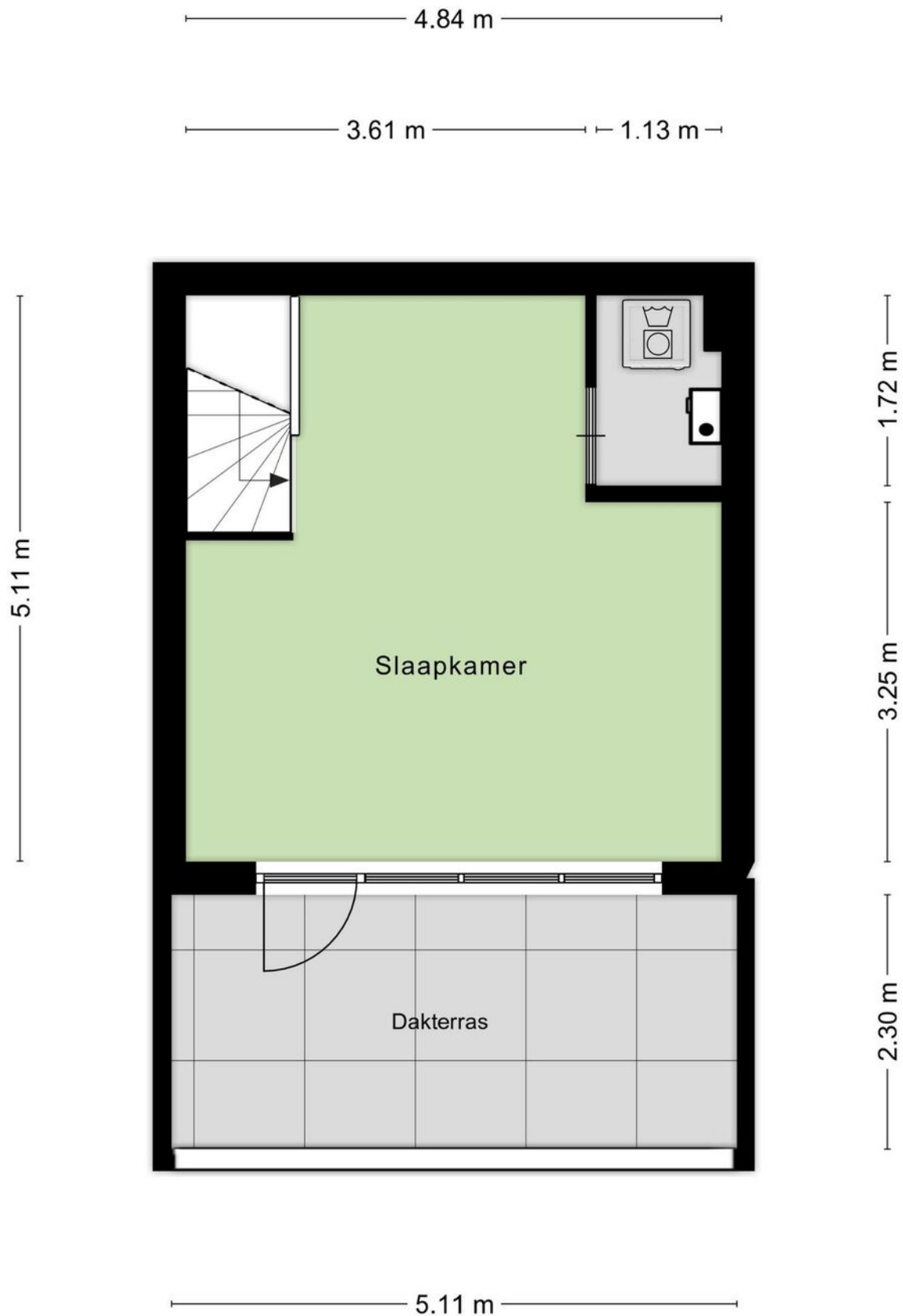
Plattegrond



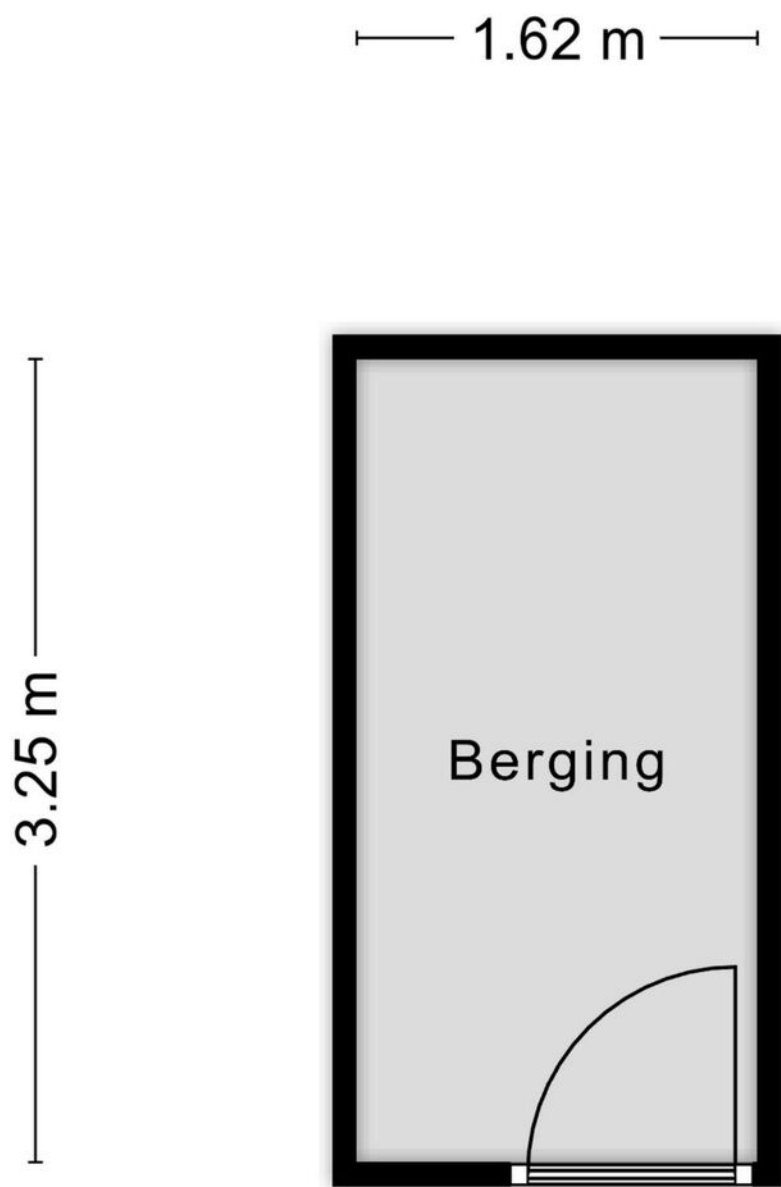
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

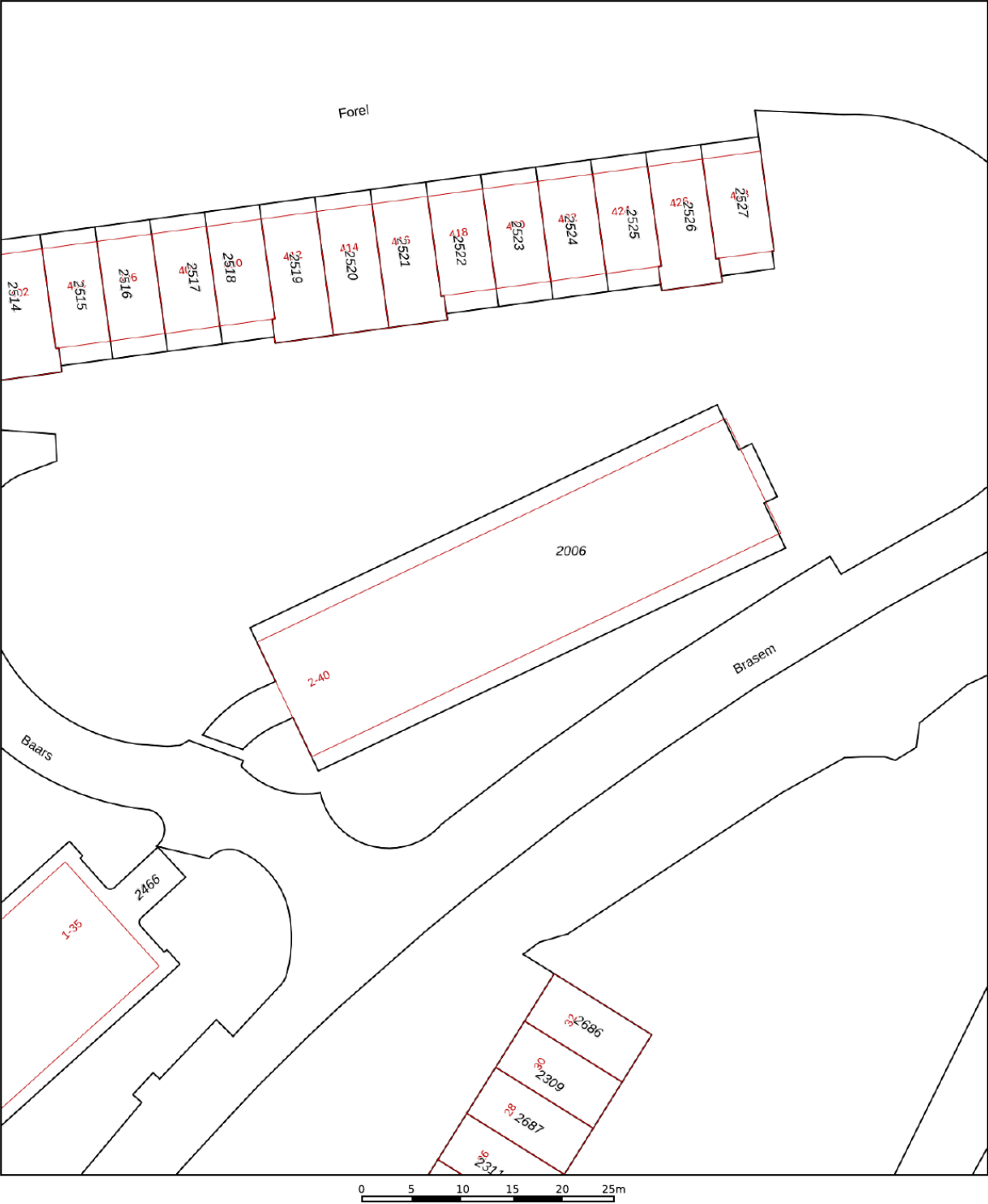


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Amersfoort

P

2006

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

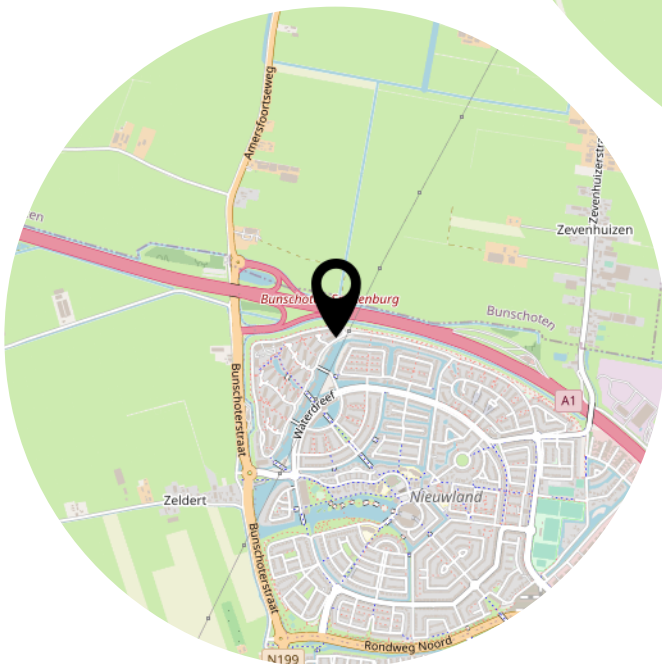
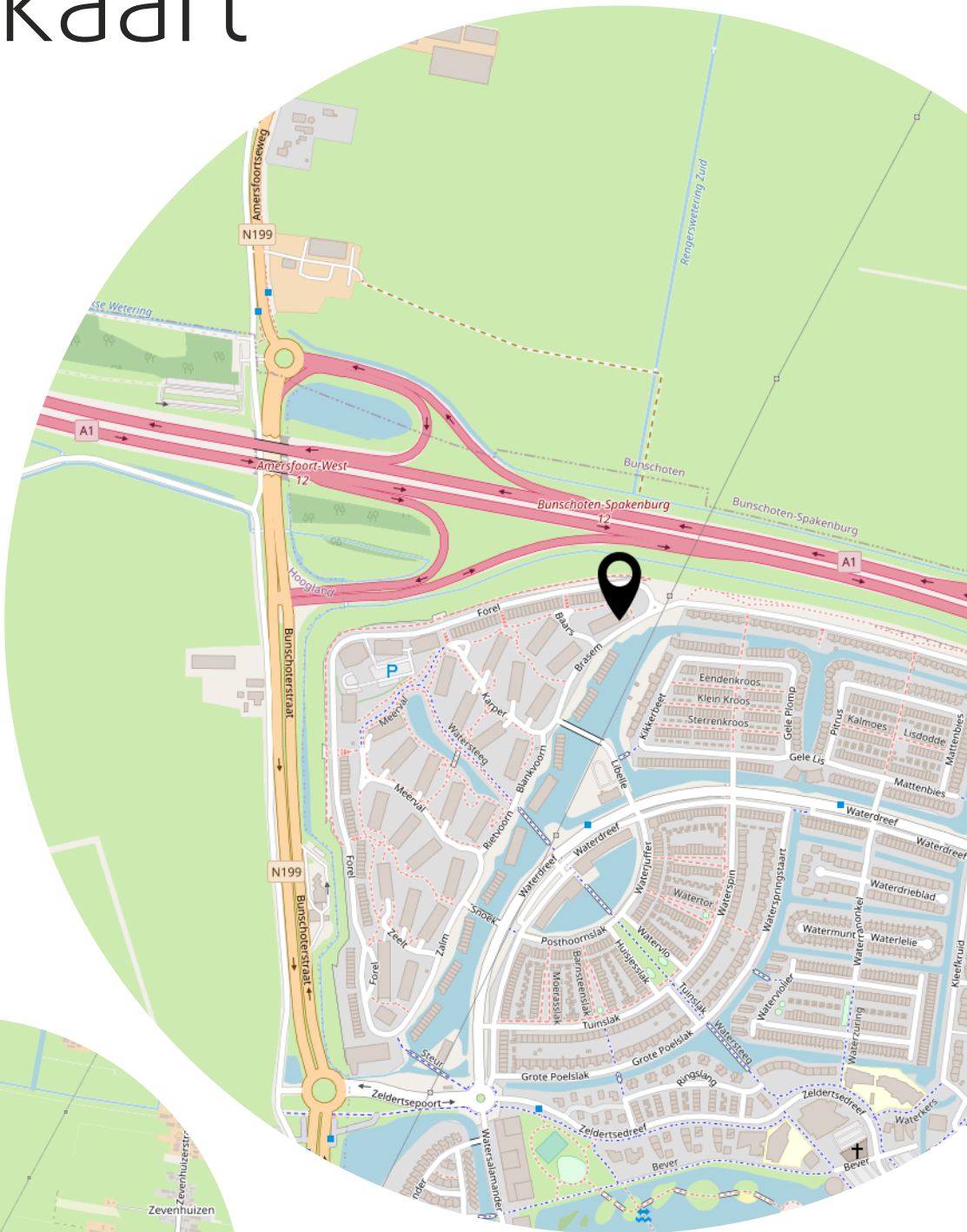
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 maart 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten slaapkamer			X
- Kasten werkkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	

Het team van Beumer Woonvast

Anja



Mirjam



Linda



Kelly



Tirza



Simone





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



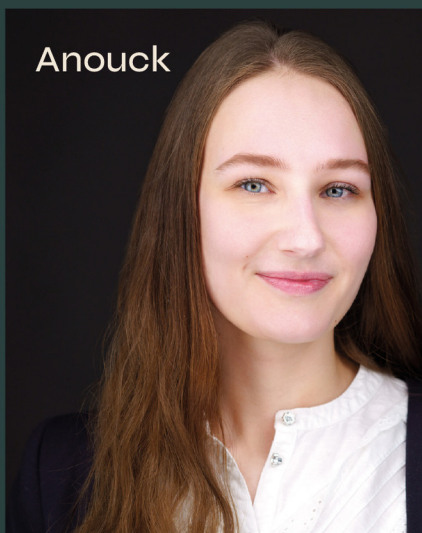
Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER



Heb je
interesse?



Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl