



Albatrosstraat 10
AMERSFOORT

4-kamer appartement met
heerlijk vrij uitzicht!

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
311 m³

Woonoppervlakte:
95 m²

Bouwjaar:
1965

- ✓ Zonnig balkon gelegen op het zuiden.
- ✓ Zeer centrale ligging.
- ✓ Ketels van de blokverwarming zijn in 2015 vervangen.
- ✓ Alle bedrading en stopcontacten zijn vervangen in 2016 (alles geaard).
- ✓ De gehele woning is voorzien van thermostaatkranen.
- ✓ Meterkast vervangen voorzien van 8 groepen met aardlekschakelaars.
- ✓ De servicekosten bedragen € 245,- inclusief het voorschot voor verwarming van € 65,-.





Albatrosstraat 10

Royaal 4-kamer appartement gelegen op de 2e verdieping met een heerlijk vrij uitzicht!

Dit leuke appartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex op de 2e verdieping met een uniek uitzicht aan de voorzijde over groen en een grote vijverpartij!

Daarnaast is de locatie zeer centraal, op 5 fietsminuten van het gezellige centrum van Amersfoort, op loopafstand van diverse winkels, een mooi wandelgebied en diverse uitvalswegen.

Kortom: een heerlijk ruim appartement met alle voorzieningen binnen handbereik!

De wijk Liendert ligt nabij het centrum van Amersfoort met winkels, restaurantjes, theater, de bioscoop en andere voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in de wijk of het nabijgelegen Neptunusplein. Heb je een auto? Ook dan is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.





Entree, ruime hal met toegang tot de diverse vertrekken. Royale lichte woonkamer, door de grote raampartijen en de ligging op het zuiden, en toegang tot het balkon. Middels openslaande deuren is de zijkamer te bereiken, die goed geschikt is als eet-, werk of slaapkamer.



De dichte, royale keuken is voorzien van een inbouwvaatwasser (2022), gasfornuis met oven, een losse koel-/vriescombinatie en elektrische boiler (eigendom). Naast de royale hoofdslaapkamer is er een ze prima slaapkamer aanwezig, beiden voorzien van vloerbedekking.







De moderne badkamer heeft een inloopdouche, een ligbad en een dubbel wastafelmeubel. Daarnaast bevindt zich in de badkamer de aansluiting voor de wasmachine en de droger.

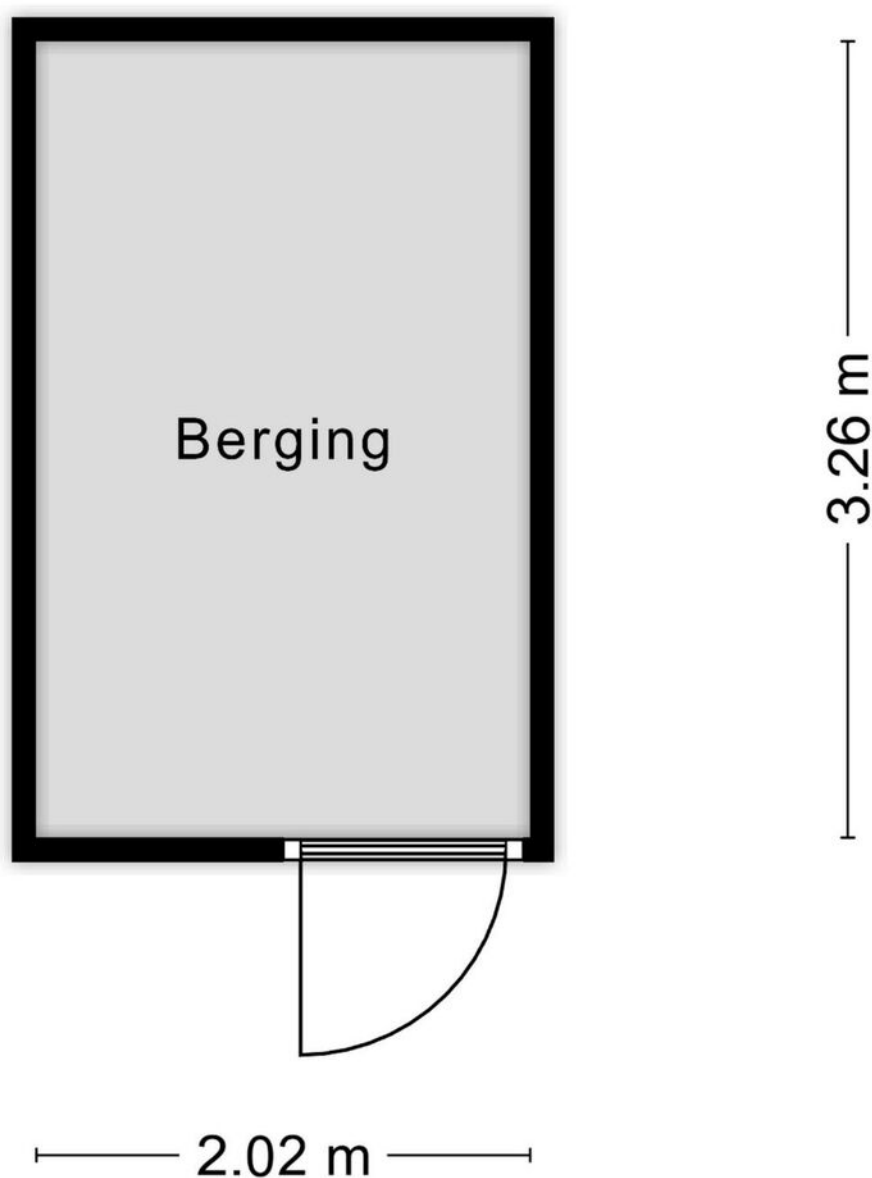
Direct naast de voordeur bevindt zich nog een praktische berging en op de begane grond is er nog een eigen fietsenberging aanwezig. Daarnaast is er een gezamenlijke tuin aanwezig, die je kunt gebruiken voor een gezellige bbq of een speciale gelegenheid.



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

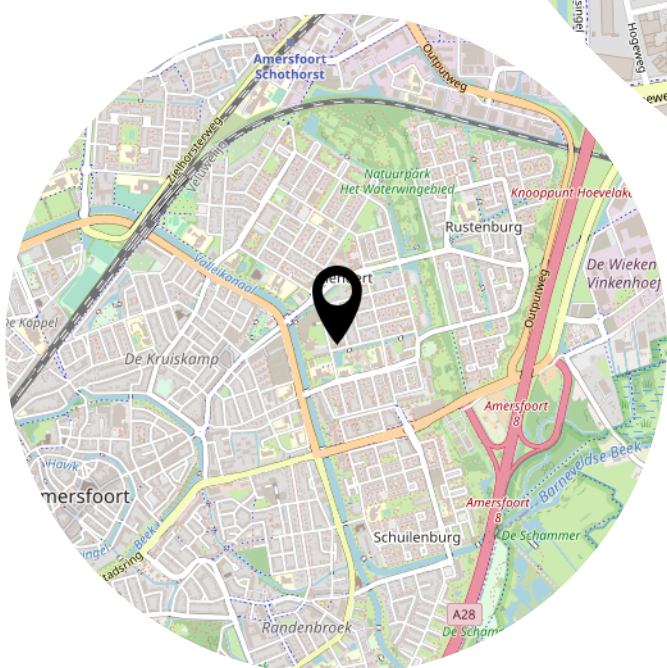
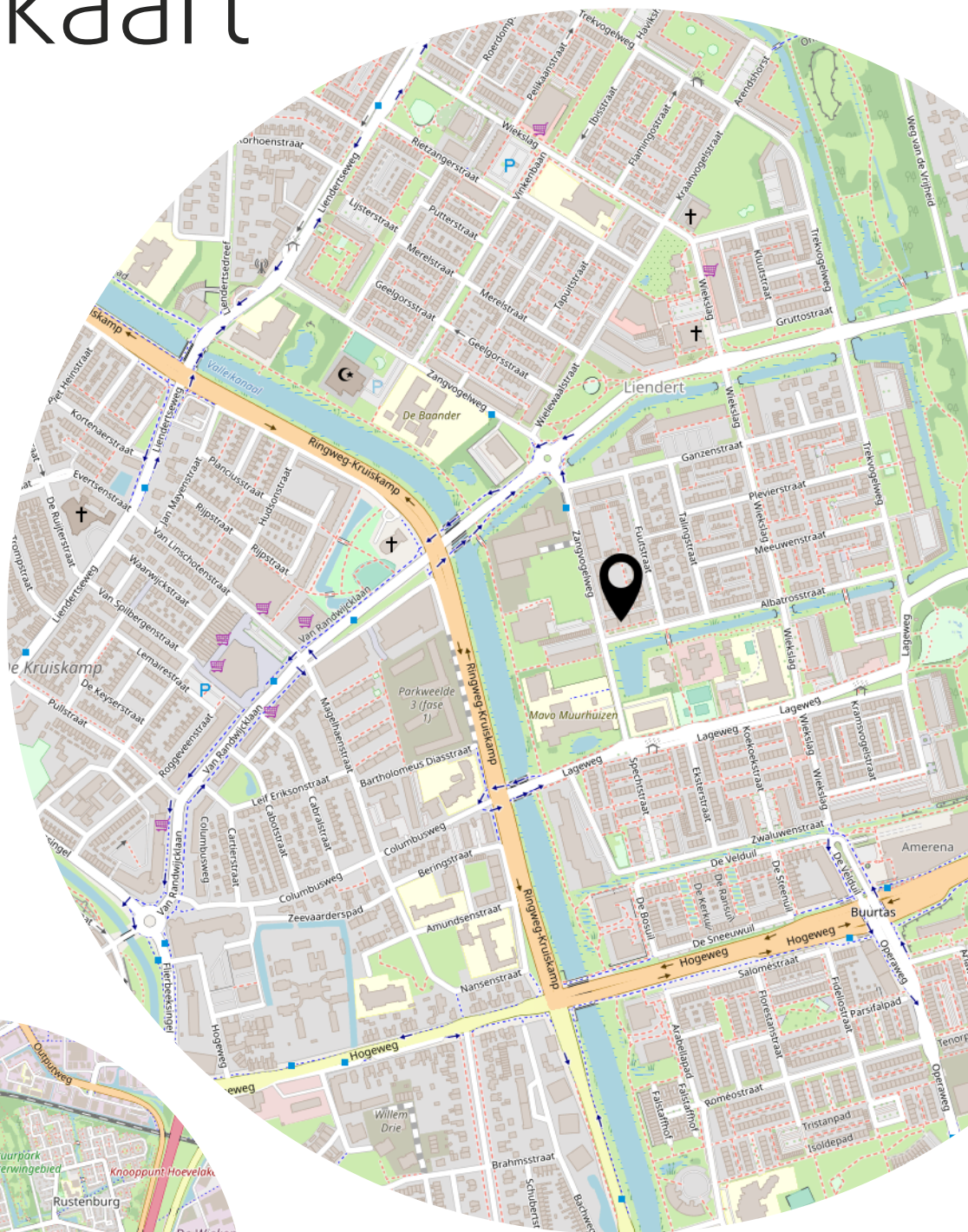
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5575</p>	
---	--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplank en witte kast keuken	X		
- Witte kast met schuifdeuren grote slaapkamer achterzijde			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Verwijderbaar raamplastic slaapkamer voorzijde woning	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Stellingkasten in de berging en in de kelder		X	
- Kapstok		X	
- Spiegel hal		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Blender		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Waterkoker		X	
- Mortier en vijzel		X	
- Messenrek		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- Wasmachine		X	
- Handdoekenkast en metalen rekje douche	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Rubberen tegels balkon	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vlaggenmast(houder)	X		

Het team van Beumer Woonvast

Anja



Mirjam



Linda



Kelly



Tirza



Simone





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



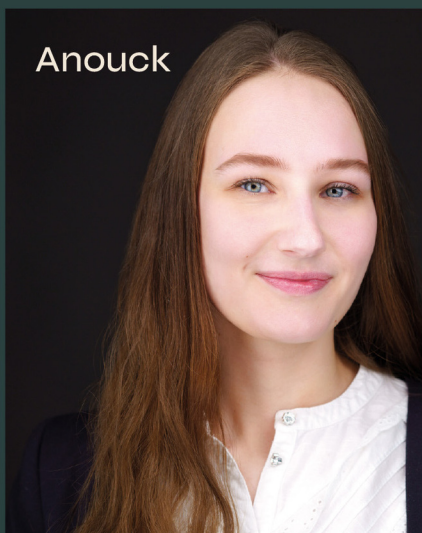
Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER



Heb je
interesse?

**be
umer.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl