



Amelisweerd 18
AMERSFOORT

Goed onderhouden
hoekwoning met maar liefst
5 slaapkamers!

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
410 m³

Woonoppervlakte:
120 m²

Perceeloppervlakte:
145 m²

Bouwjaar:
1984

- ✓ Mooie rustige ligging nabij het Schothorsterpark.
- ✓ Het buitenschilderwerk is in 2020 uitgevoerd.
- ✓ Het platte dak van de berging is in 2021 vervangen.
- ✓ WTW installatie (vervangen in 2021).
- ✓ Energie zuinige woning.
- ✓ Geheel geïsoleerd.
- ✓ Energielabel A.
- ✓ Veel bergruimte in de 2 trapkasten en achter de knieschotten.
- ✓ Voorzien van 10 zonnepanelen.





Amelisweerd 18

Op een leuke, rustige locatie aan de rand van de wijk Schothorst staat deze goed onderhouden hoekwoning met maar liefst 5 slaapkamers! Een heerlijk gezinshuis op een kindvriendelijke locatie! Centraal gelegen nabij stadspark en Schothorsterbos, winkelcentrum Schothorst, NS-station, scholen en sportvoorzieningen. Dit gedeelte van de Amelisweerd is autoluw en de woning ligt direct tegenover een speelveld. Met de kinderen of de hond heerlijk het park inlopen, of in beschutte achtertuin lekker in het zonnetje genieten van uw welverdiende rust, hier kan het allemaal. Wonen zoals het hoort op een fantastische locatie met 3 woonlagen waarvan 2 verdiepingen met maar liefst 5 slaapkamers, ook te gebruiken als werkkamer of hobbykamer. Met

energielabel A is er ook veel aan de duurzaamheid gedaan: de woning is volledig geïsoleerd en voorzien van 10 zonnepanelen.

Schothorst-Noord is een bijzondere en gewilde plek om te wonen. De nabijheid van park Schothorst, gecombineerd met de voorzieningen van de wijk en de korte afstand naar de binnenstad van Amersfoort maken dit een zeer fijne plek om te wonen. De Amelisweerd kenmerkt zich als een rustige en kindvriendelijke straat met voornamelijk bestemmingsverkeer, aan het einde van de straat ligt een loopbrug waarmee u direct het mooie park Schothorst in wandelt.



Begane grond:

Entree, hal met toilet en trapopgang naar de verdieping. Lichte, tuingerichte woonkamer met laminaatvloer en toegang tot de beschutte achtertuin.

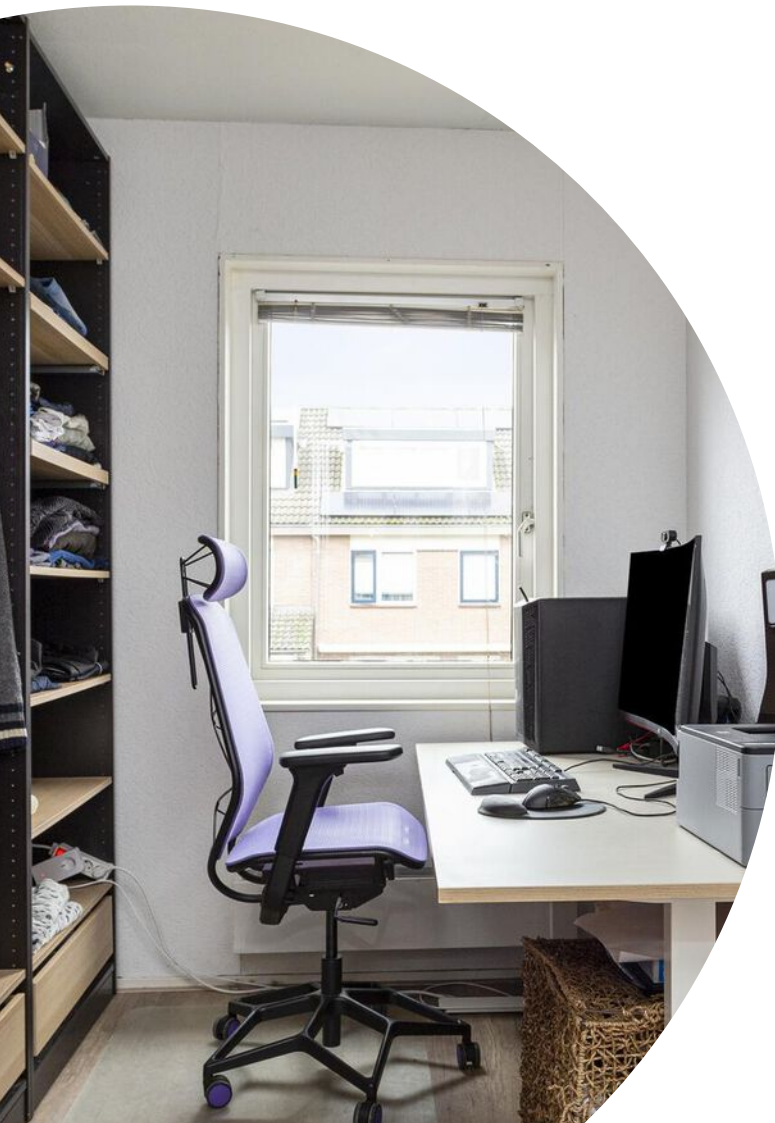




Aan de voorzijde bevindt zich de open moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a. inductie kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en afwasmachine.

Deze verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer en strak afgewerkte wandafwerking.





1e verdieping:

Overloop met praktische inbouwkast.
2 slaapkamers gelegen aan de achterzijde van de woning en een 3e slaapkamer aan de voorzijde van de woning. De slaapkamers zijn allen voorzien van een laminaatvloer. De badkamer is gelegen aan de voorzijde en hier bevindt zich een ligbad/annex douche, een dubbel wastafelmeubel en ze toilet.

2e verdieping:

Een vaste trap brengt je naar de zolderverdieping met voorzolder met aansluiting voor de wasmachine en droger. Doordat er aan de voor- en achterzijde een dakkapel is geplaatst zijn er 2 ruime slaapkamers gecreëerd.





In de op het oosten gelegen achtertuin is een stenen berging aanwezig en een achterom.

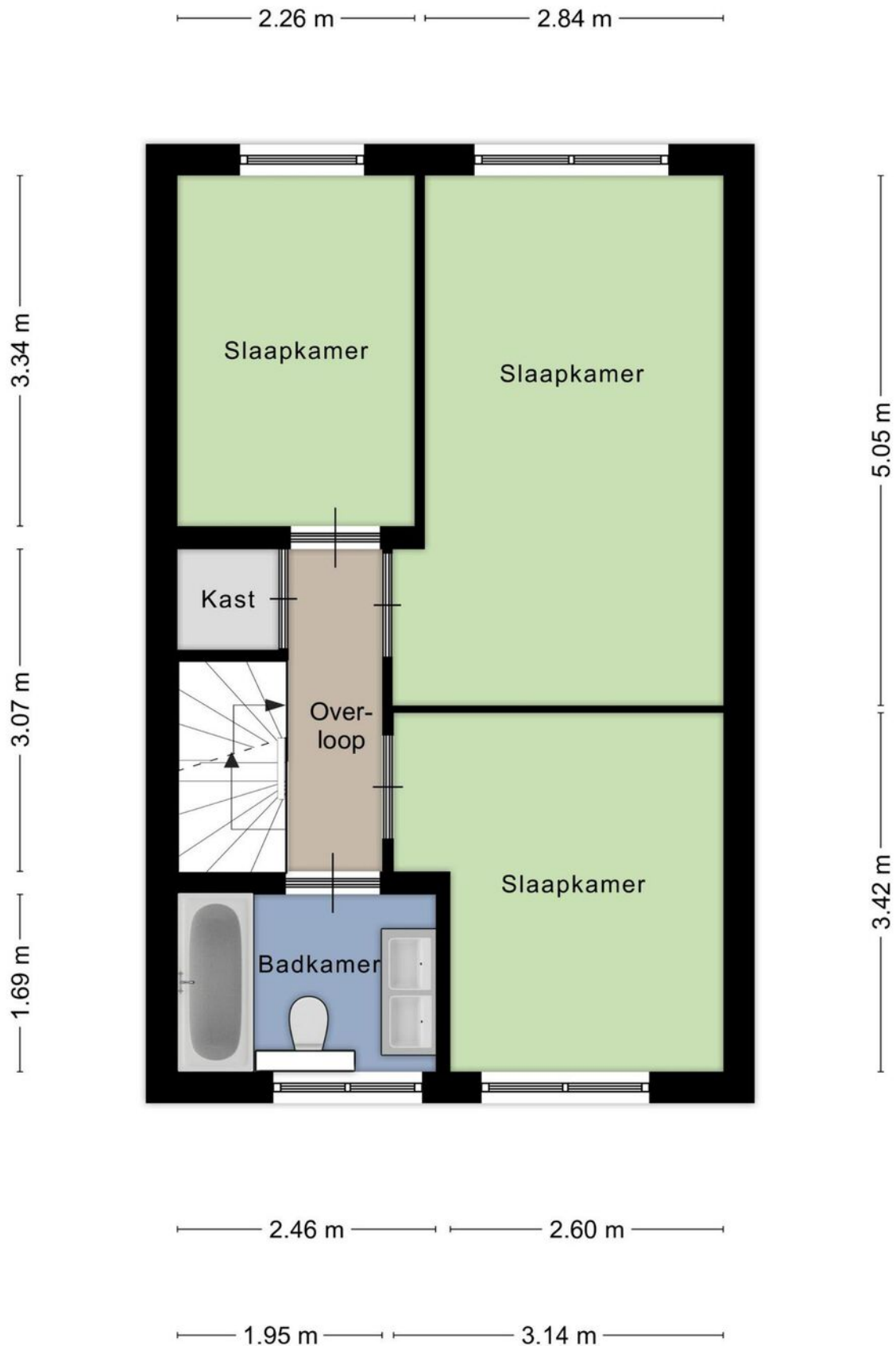
Kortom: een heerlijke gezinswoning op een geweldige locatie!



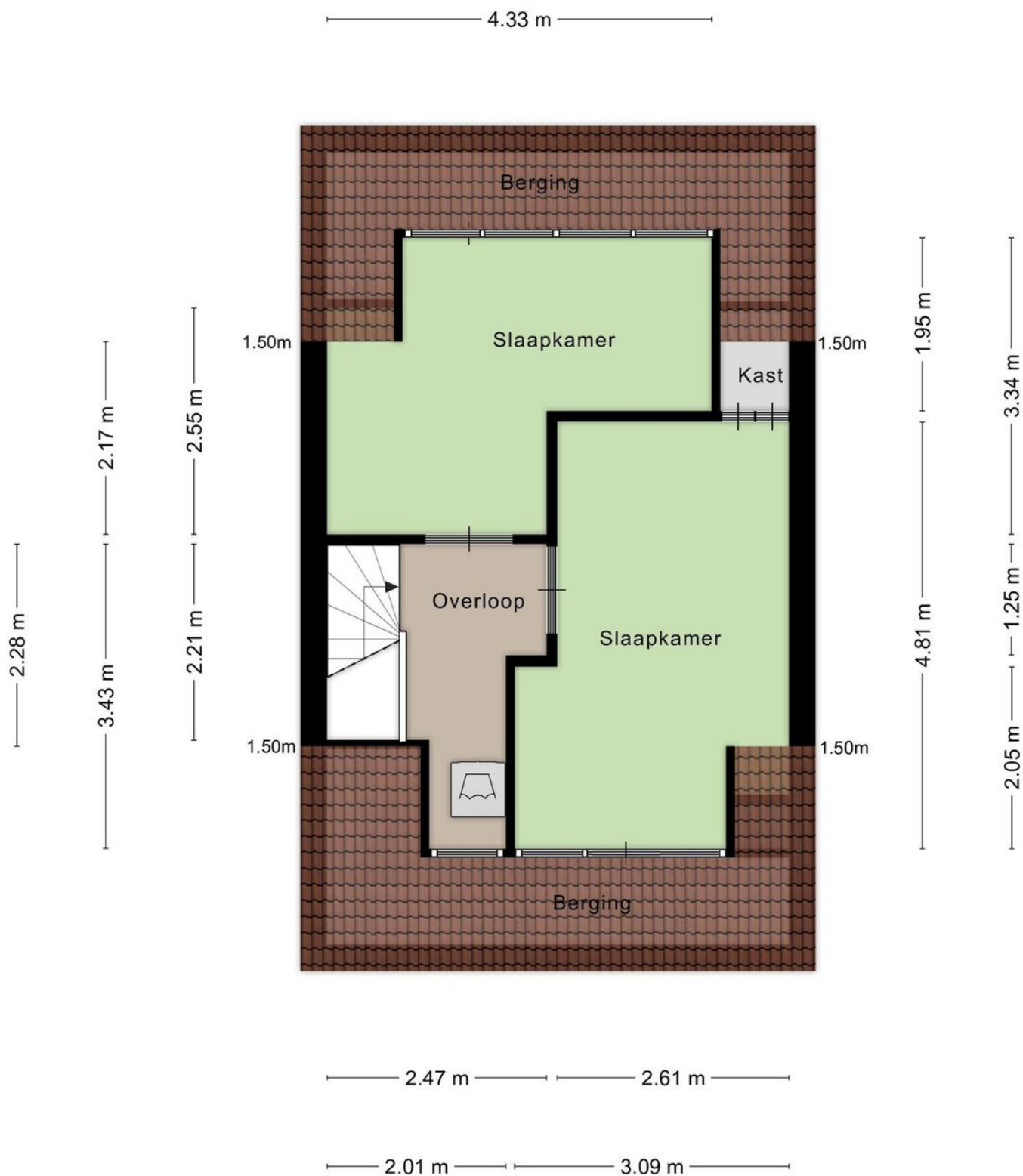
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



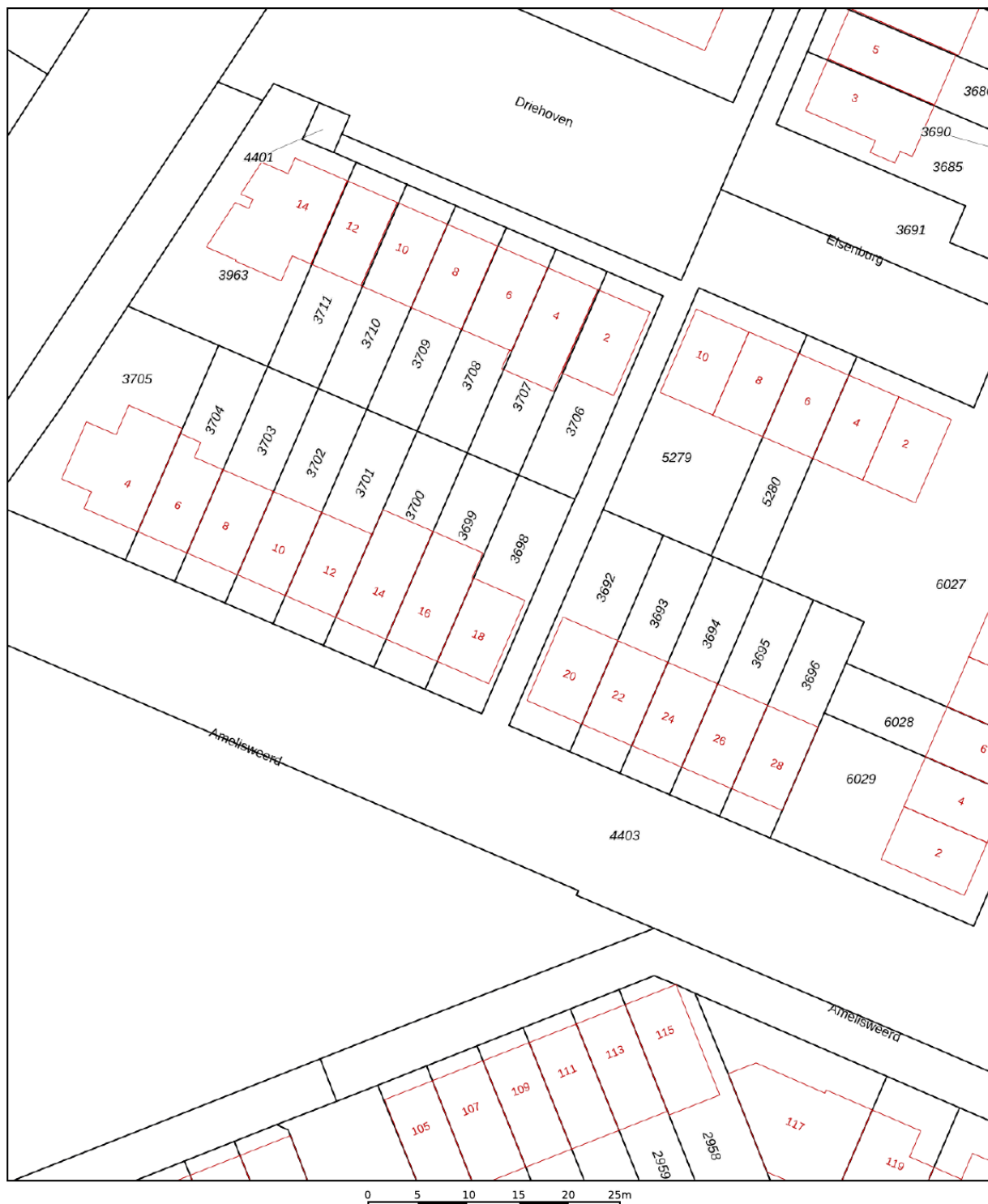
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Amelisweerd18

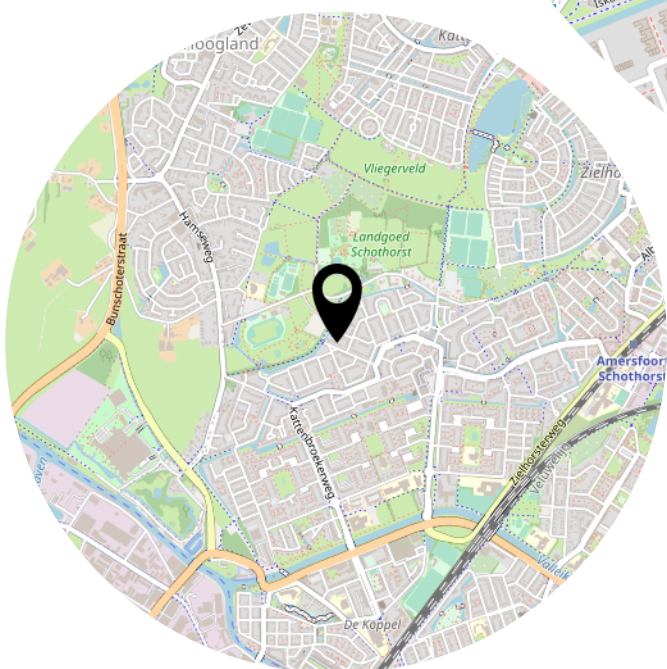
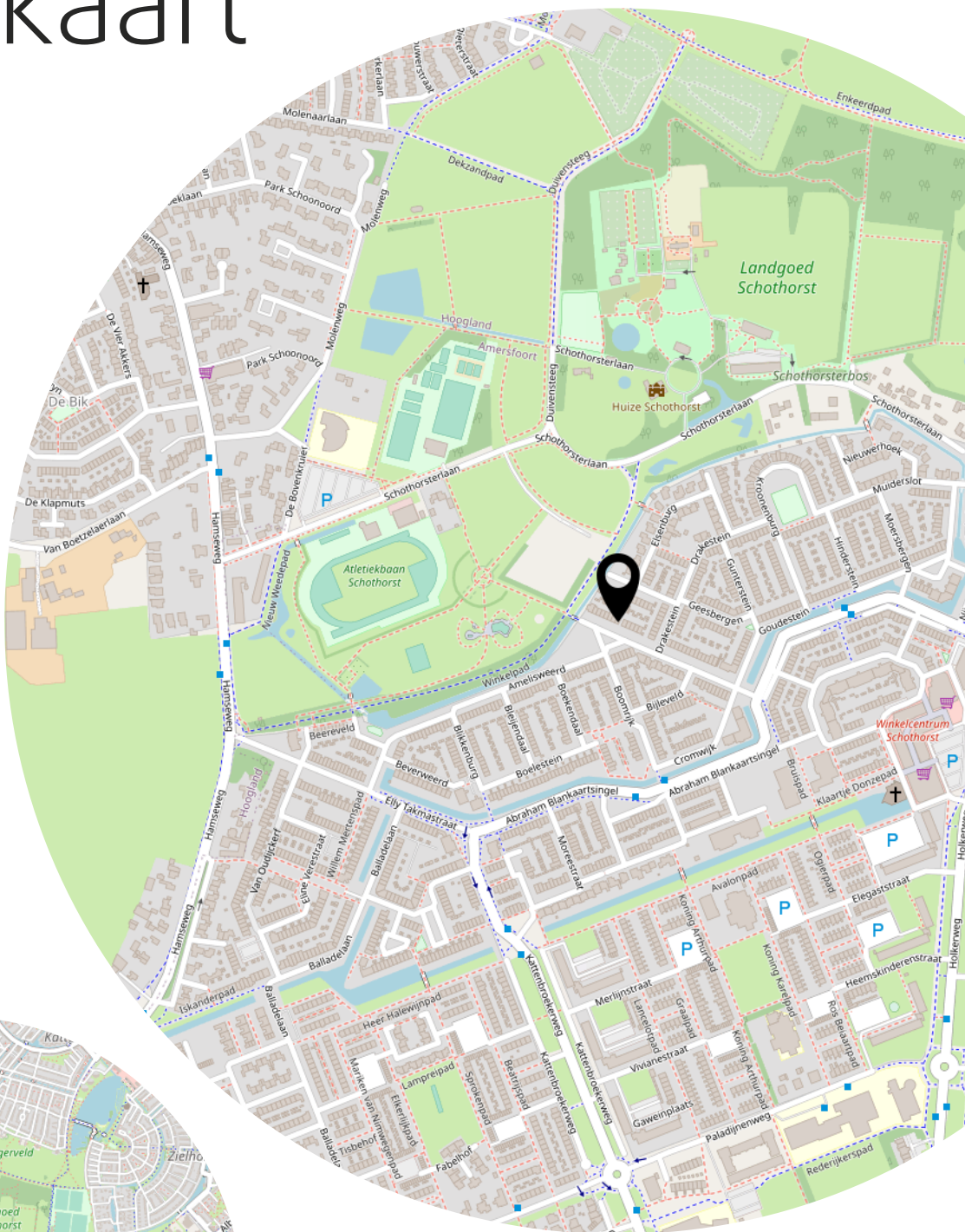


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3698	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Plankje in voorkamer	X		
- Grote vaste kast in slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Kast	X		
- Spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
WTW-systeem	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Planken en ophangstelsel in berging	X		

Het team van Beumer Woonvast

Anja



Mirjam



Linda



Kelly



Tirza



Simone





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



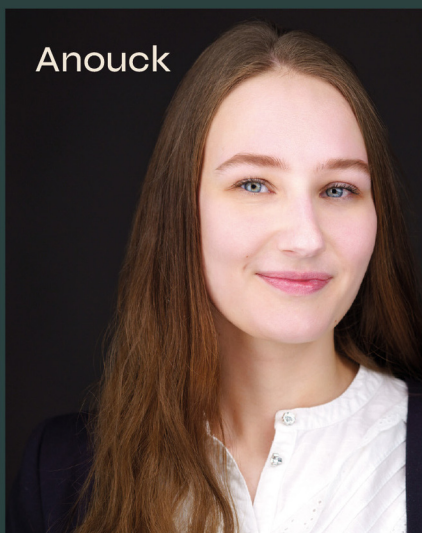
Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl