



Ariplein 94
AMERSFOORT

5-kamer appartement met de stad
als voortuin en groen als achtertuin!

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
299 m³

Woonoppervlakte:
92 m²

Bouwjaar:
1968

- ✓ veel bergruimte;
- ✓ geheel voorzien van HR++glas;
- ✓ deels voorzien van kunststof kozijnen;
- ✓ openbare parkeergelegenheid voor het complex;
- ✓ moderne keuken en modern sanitair.





Ariaplein 94

Nabij het nieuwe Hogekwartier en het gezellige centrum van Amersfoort, ligt dit fraaie 5-kamer appartement op de derde verdieping met bergzolder op de vierde verdieping. De stad als voortuin en groen als achtertuin! Hier wonen betekent dicht bij alles.

Het appartement is gelegen in het gerenoveerde complex aan het Ariaplein. Geheel voorzien van HR++ glas met deels kunststof kozijnen, glad gestucte wanden, laminaatvloer en een moderne keuken en badkamer.

In de directe omgeving vind je alle voorzieningen zoals winkels, uitvalswegen A28 en A1, scholen en het nieuwe zwembad "Amarena". Er is ruim voldoende bergruimte aanwezig; naast een berging op de begane grond heb je hier ook nog een ruime berging op de zolderverdieping. Voor het appartementencomplex zijn openbare parkeerplaatsen voor je auto.





Derde verdieping:

Entree, hal met vaste kast voorzien van opstelling cv-combiketel en mv-box, meterkast en toilet met wandcloset en fonteintje. Dichte moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, aansluiting voor de wasmachine en deur naar het balkon met ochtendzon. Ruime woonkamer met een prettige lichtinval met inbouwkast en toegang tot de zijkamer van waaruit je toegang hebt naar het balkon aan de voorzijde, waar je kunt genieten van de middag- en avondzon.



Moderne badkamer met douche en vaste wastafel en handdoekradiator. Aan de achterzijde van het appartement zijn 3 ruime slaapkamers gesitueerd; dus aan kamers geen gebrek!

Via de centrale hal is de zolderberging bereikbaar.

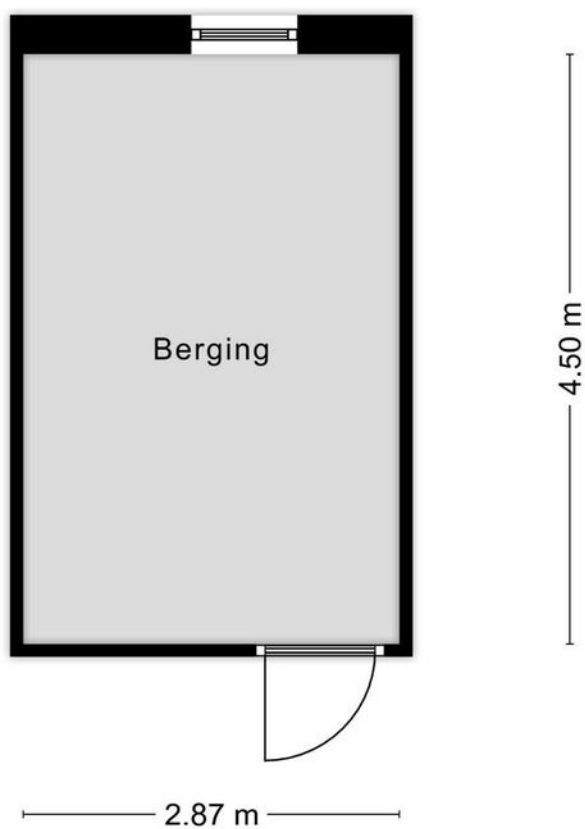




Plattegrond

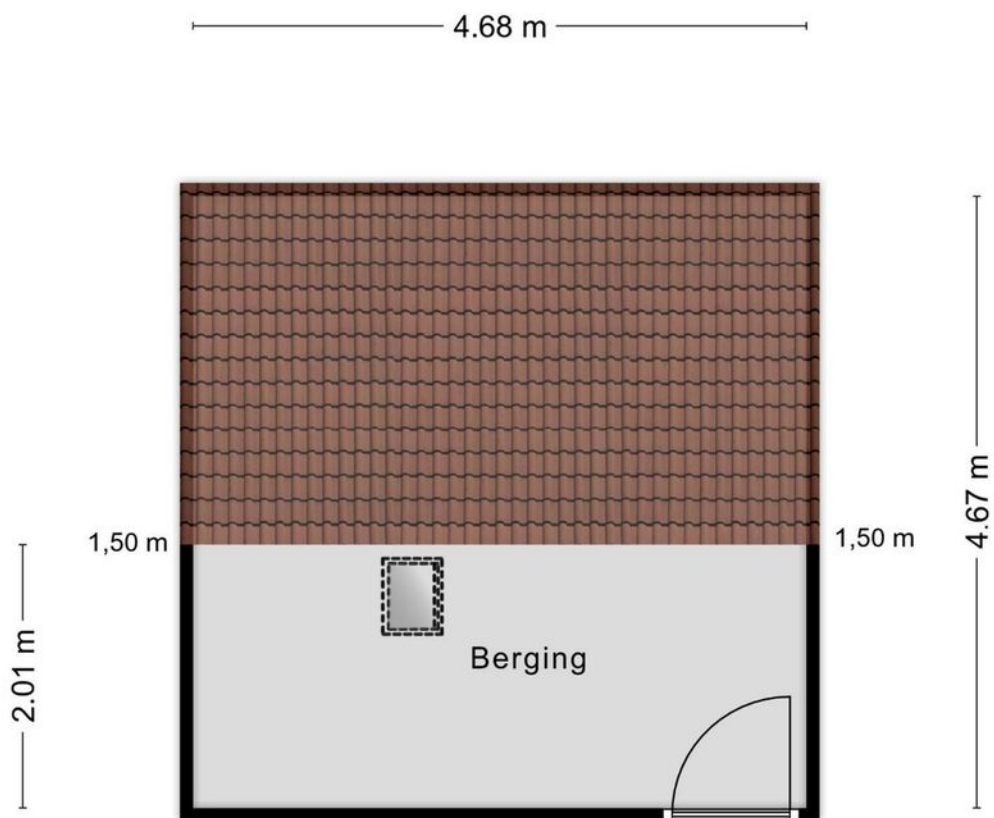


Plattegrond



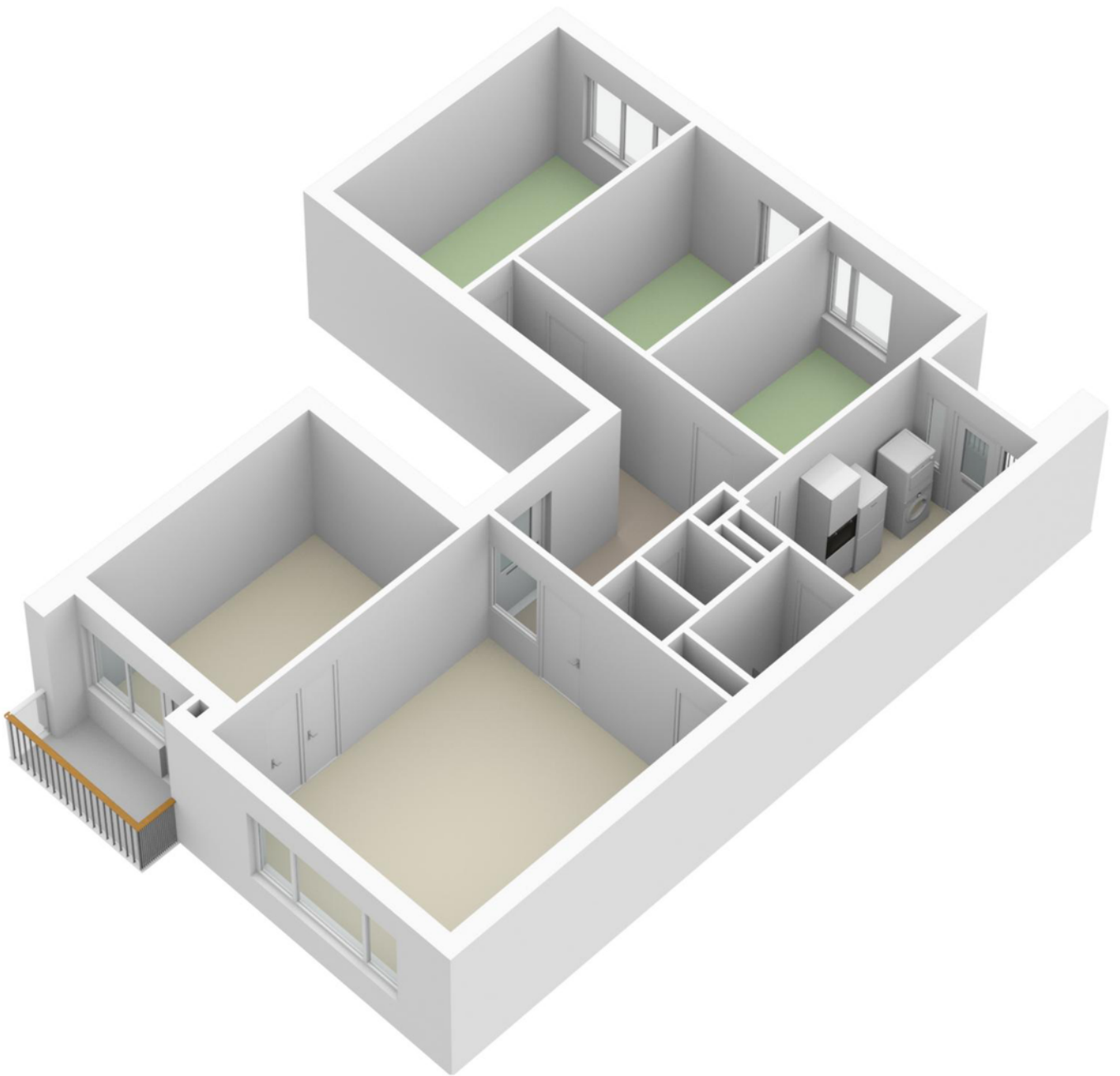
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

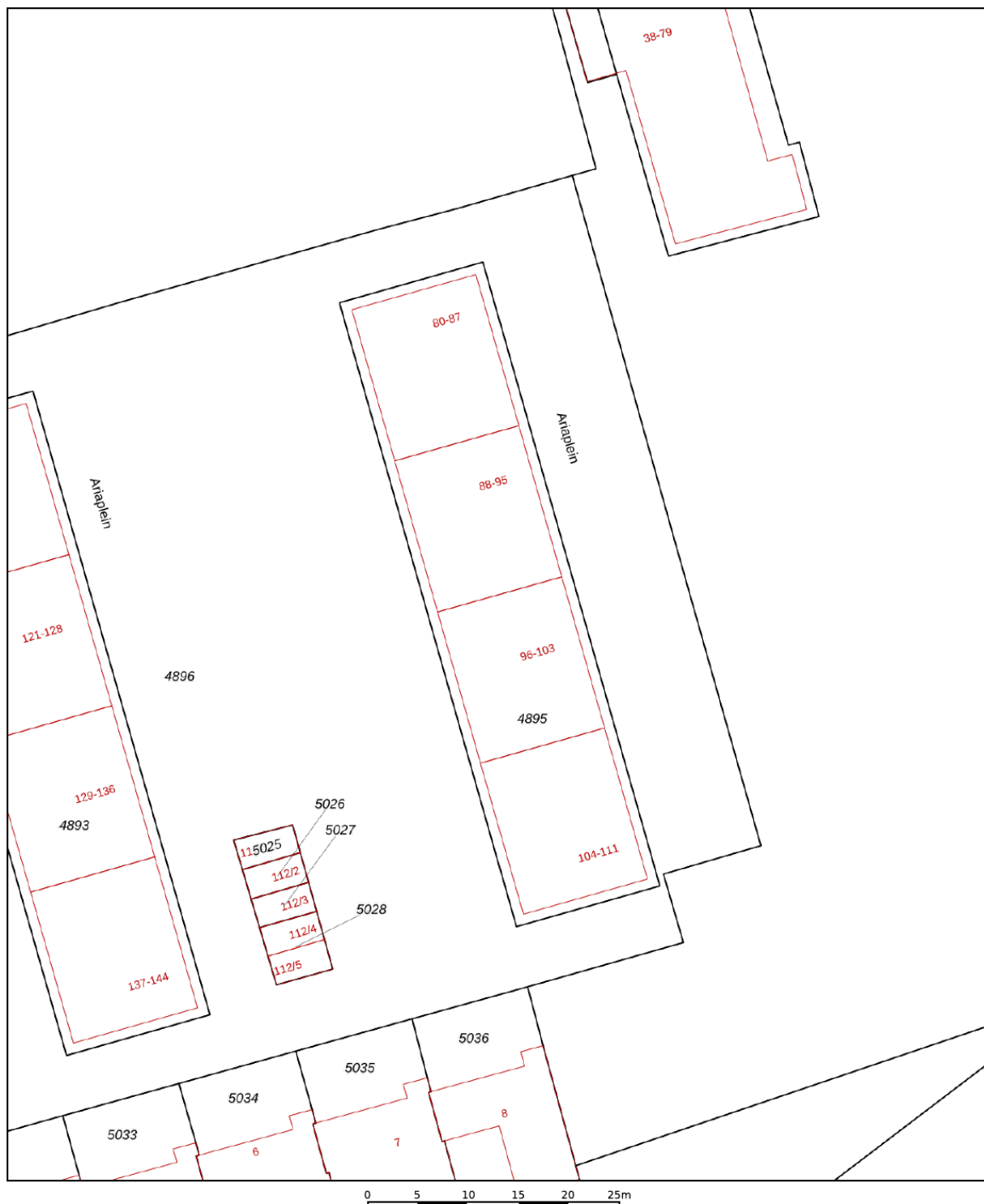
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ariaplein94



| | | | |
|--|---|---|---|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1: 500 |  |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Amersfoort | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | Sectie A | |
| — | Administratieve kadastrale grens | Perceel 4895 | |
| — | Bebouwing | | |
| Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers | | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. | |

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - alle kasten | | X | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | | X | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - lamellen | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - parketvloer | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koel-vriescombinatie | | X | |
| - vaatwasser | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | | X | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | X | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |

Het team van Beumer Woonvast

Anja



Mirjam



Linda



Kelly



Tirza



Simone





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



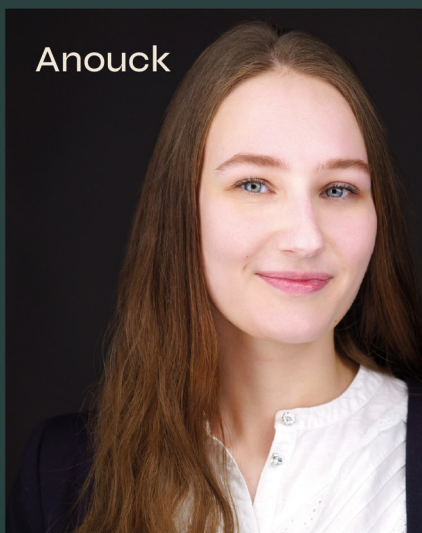
Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER



Vertrouwd in de regio Utrecht

Met vestigingen in Utrecht, De Meern, Maarssen, Wijk bij Duurstede en Amersfoort is er altijd een vertrouwde Beumer bij jou in de buurt.



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl