



Wiekslag 241
AMERSFOORT

Verzorgd 4-kamerappartement
vlakbij het Waterwingebied

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
319 m³

Woonoppervlakte:
96 m²

Bouwjaar:
1965

- ✓ nieuwe sanitair (2021);
- ✓ 3 slaapkamers;
- ✓ balkon op het zuidwesten;
- ✓ gasloos appartement;
- ✓ warmwater via boiler (huur);
- ✓ servicekosten inclusief voorschot stookkosten.

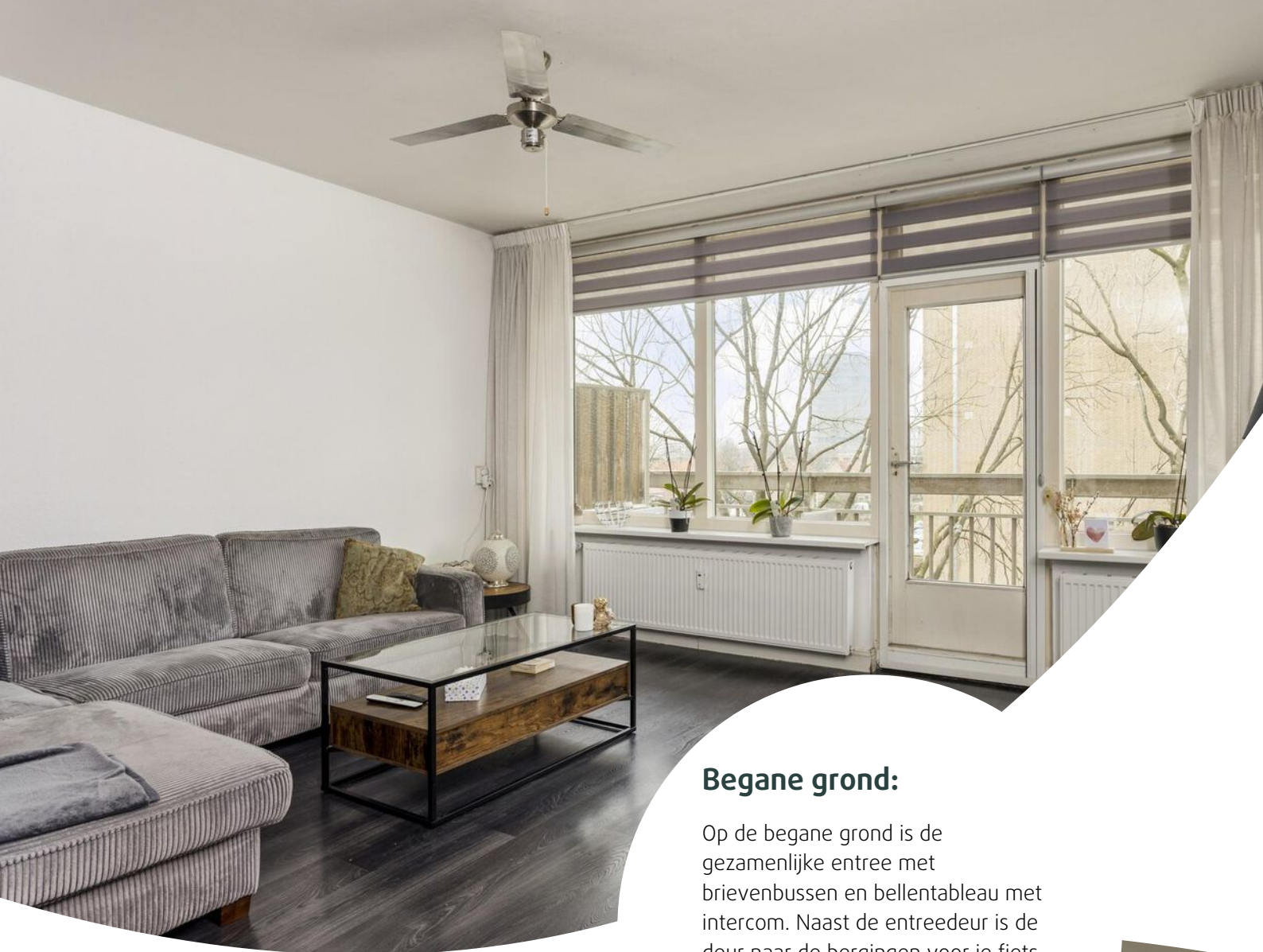




Wiekslag 241

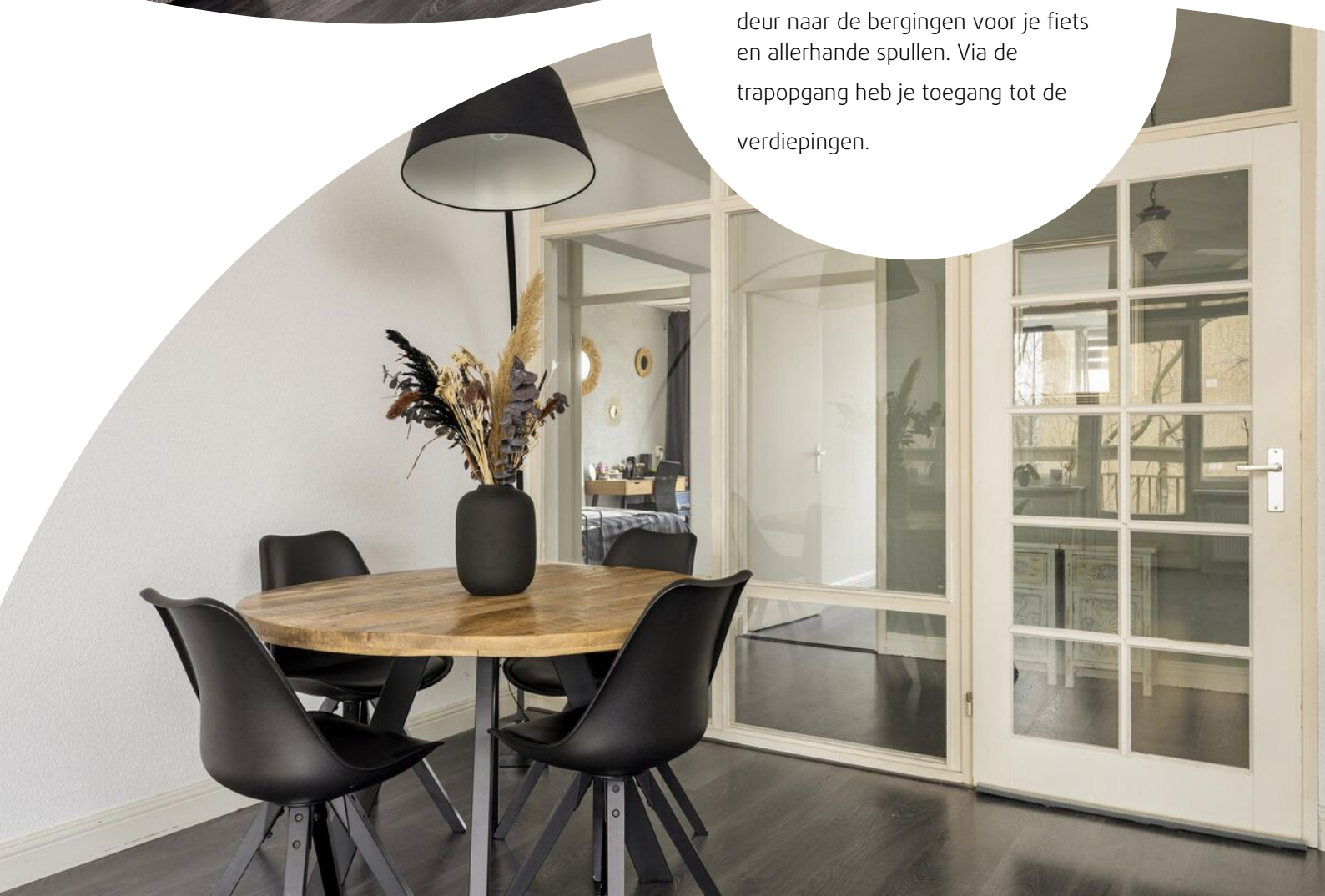
Verzorgd 4-kamerappartement gelegen op de 3e, tevens bovenste verdieping van een goed onderhouden, kleinschalig appartementencomplex. Er zijn maar liefst 3 (!) ruime slaapkamers, een royale woonkamer, een afgesloten keuken en een moderne badkamer en separaat toilet. Het brede balkon ligt gunstig op het zuidwesten, zodat je hier de hele middag tot 's avonds laat van de zon kunt genieten.

Het appartement staat op een fijne plek in de wijk Liendert; er zijn winkels voor de dagelijkse boodschappen dichtbij, evenals openbaar vervoer, scholen en sportvoorzieningen. En je woont ook nog eens vlakbij het Waterwingebied, waar je heerlijk kunt wandelen. Daarnaast sta je binnen 10 minuten fietsen midden in het bruisende centrum van Amersfoort.



Begane grond:

Op de begane grond is de gezamenlijke entree met brievenbussen en bellentableau met intercom. Naast de entreedeur is de deur naar de bergingen voor je fiets en allerlei spullen. Via de trapopgang heb je toegang tot de verdiepingen.





Derde verdieping:

Naast de voordeur vind je de portiek berging met veel bergruimte en de boiler. Entree appartement met ruime hal en toegang tot de diverse vertrekken. De woonkamer is royaal van afmeting en biedt voldoende ruimte voor een royale loungebank om te lekker ontspannen; daarnaast is er voldoende plek voor een ruime eettafel om met vrienden uitgebreid te tafelen. Via de deur met praktische hordeur bereik je het balkon, waar je veel privacy hebt.

De dichte keuken is voorzien van een tegelvloer en in een 2x rechte opstelling met inbouwapparatuur, zoals een inductie kookplaat, koelkast, koffiezetapparaat en combi-magnetron. Een prettige ruimte om uitgebreid te koken of je ontbijt klaar te maken.





Er zijn 3 prima slaapkamers, alle met laminaatvloer. Het toilet en de badkamer zijn recent vernieuwd en helemaal van deze tijd. Het toilet is voorzien van grote tegels, een wandcloset en fonteintje; de badkamer is eveneens voorzien van grote tegels, een moderne douche met regendouche en drain en een vaste wastafel met meubel. Tevens vind je in de badkamer de opstelplaats voor de wasmachine.



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

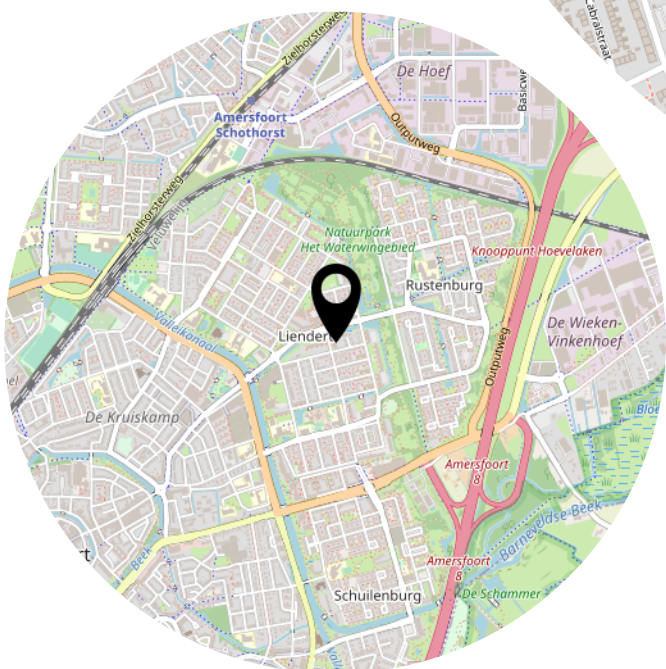
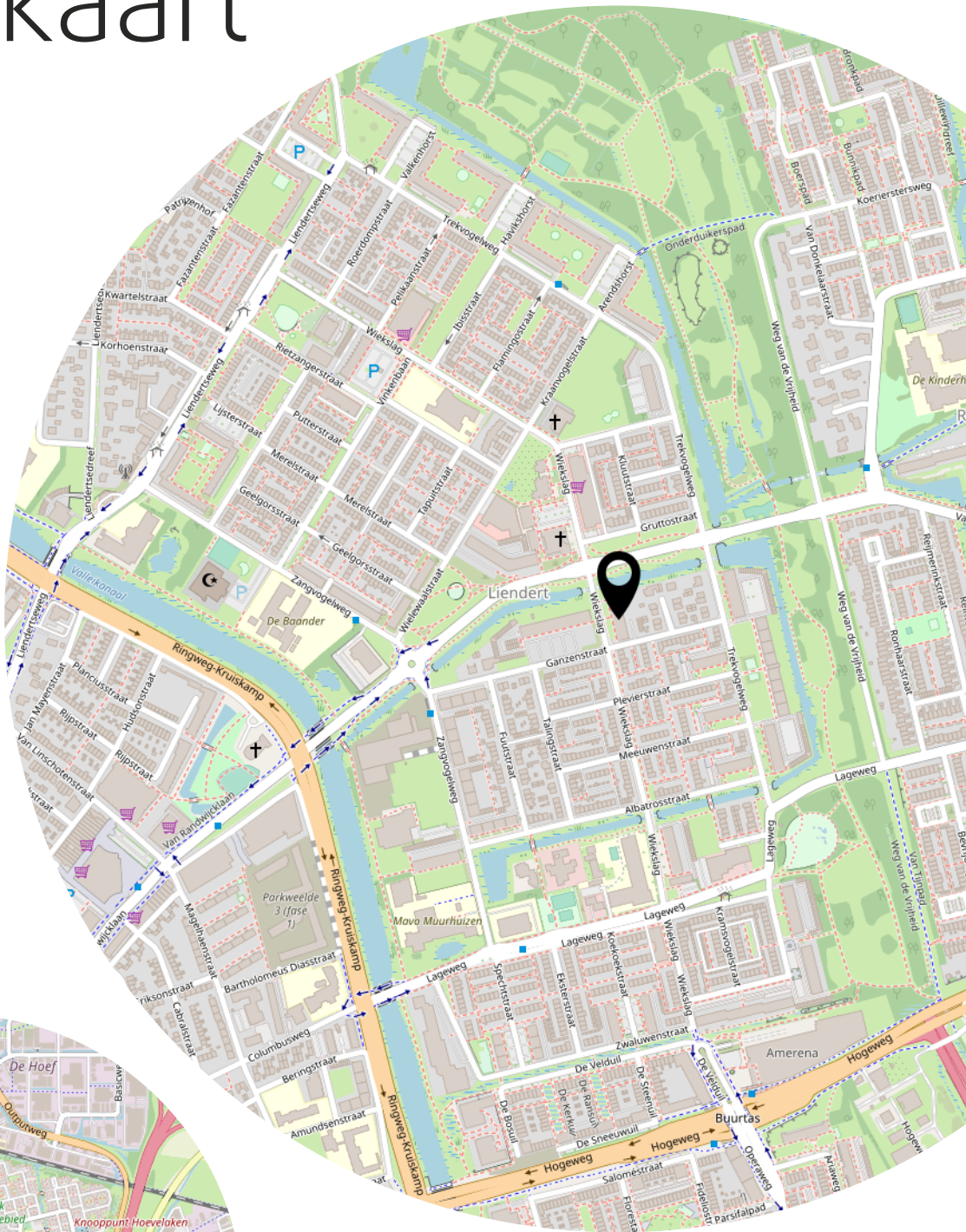


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5162	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegel badkamer	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			

Het team van Beumer Woonvast

Anja



Mirjam



Linda



Kelly



Tirza



Simone





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



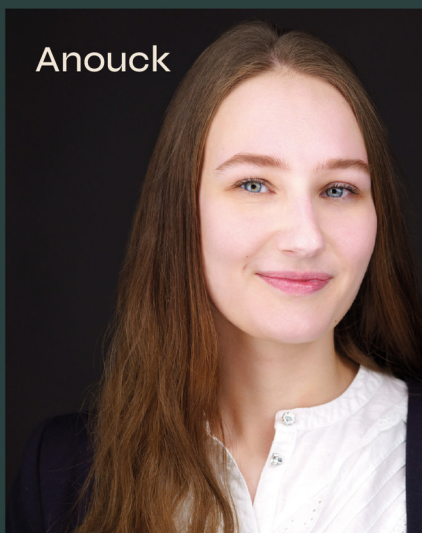
Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER



Heb je
interesse?

**be
umer.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl