

De acceptatie procedure

Indien u in aanmerking wil komen voor een bezichtiging dienen er een aantal documenten te worden ingeleverd. Met deze documenten kunt u aantonen dat u aan gestelde inkomensnorm voldoet.

De inkomensnorm die gehanteerd wordt is als volgt:

Het bruto jaarsalaris dient minimaal 45 keer de kale huurprijs te bedragen € 51.750,-, 13e maand en vakantiegeld – mits aantoonbaar- mogen worden meegerekend bij het inkomen. De inkomen(s) moeten worden verkregen uit een vast dienstverband. Het inkomen van de partner mag voor 50% meetellen.

De onderstaande documenten dienen door de hoofdaanvrager (en een eventuele medeaanvrager) te worden ingeleverd:

Volledig ingevuld inschrijfformulier;

- Kleurenkopie geldig legitimatie (paspoort of ID-kaart); BSN nummer onzichtbaar gemaakt.
- Verklaring verhuurder of beheerder indien uw huidige woning een huurwoning is;
- Hypotheekhouderverklaring met bevestiging van goed betalingsgedrag en jaaropgave hypotheekverstrekker indien u een koopwoning bezit;
- Bij verkoop huidige woning een kopie van de door partijen getekende koopovereenkomst;
- Uittreksel Bevolkingsregister.

U bent in **loondienst**, graag de volgende documenten ook bijvoegen:

- Recent afgegeven (maximaal 1 maand) werkgeversverklaring (minimaal 12 maanden arbeidsovereenkomst en verstreken proeftijd);
- Kopieën van 2 recente loonstroken;
- Kopie recente jaaropgave;
- Bankafschrift met vermelding van de laatste 2 salarisstortingen;

U bent **zelfstandig ondernemer**, graag de volgende documenten ook bijvoegen:

- Recente accountantsverklaring met daarin een winst- en verliesrekening (meest recente van de laatste 2 jaar);
- recente aangifte inkomstenbelasting;
- uittreksel uit het Kamer van Koophandelregister (minimale inschrijving 2 jaar);

Let op! Waarborgsom verplicht! (3 tot 6 maanden huur incl. service kosten).

Overig:

- Bij pensionering of uitkering dient u tevens de jaaropgaven te overleggen en inzage in de vermogenspositie;
- Bij eigen vermogen (minimaal €100.000,-) een bankverklaring of accountantsverklaring;
- Bij partneralimentatie, het bedrag en de duur van de alimentatie dient in het echtscheidingsconvenant bepaald te zijn. (Inzage in deze stukken is een vereiste)

Let op! Waarborgsom verplicht (3 tot 6 maanden huur incl. servicekosten).

Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen.

Alle acceptatie documenten kunt u aanleveren bij:

Beumer Woonvast

Stadsring 139

3817 BA AMERSFOORT

amersfoort@beumer.nl

Na inlevering van alle acceptatiedocumenten wordt de aanvraag in behandeling genomen.

De minimale huurperiode bedraagt 12 maanden. Waarborgsom ter hoogte van één maand huur.
Woning wordt toegewezen op basis van gunning eigenaar.

Vragen? Neem gerust contact op met Beumer Woonvast.