



De Pirken 43
LEUSDEN

Comfortabele semi-bungalow
met parkeerplaats op eigen
terrein.

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
362 m³

Woonoppervlakte:
101 m²

Perceeloppervlakte:
201 m²

Bouwjaar:
1989

- ✓ Mooie vrije ligging aan de voor- en achterzijde.
- ✓ Keuken en badkamer vernieuwd in 2018.
- ✓ Slaapkamer en badkamer op de begane grond.
- ✓ Mogelijkheid voor kantoor/praktijk aan huis.
- ✓ 2 ruime slaapkamers op de verdieping.
- ✓ Ruim dakterras op eerste verdieping.
- ✓ Zonnige achtertuin op het zuidwesten.
- ✓ Op korte afstand van winkelcentrum "De Biezenkamp".
- ✓ Openbaar vervoer op loopafstand.
- ✓ Parkeerplaats op eigen terrein.



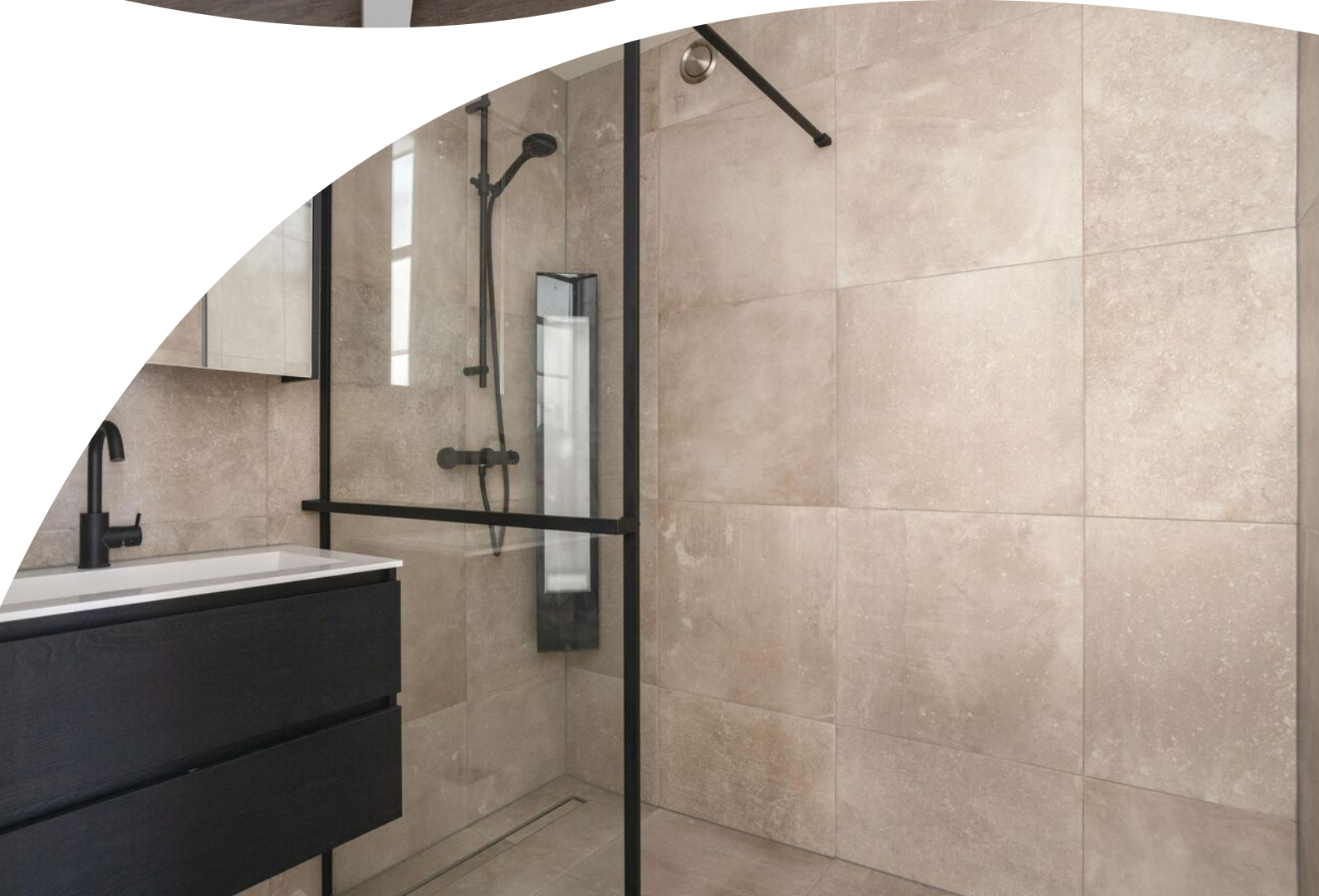


De Pirken 43

Comfortabele semi-bungalow met parkeerplaats op eigen terrein, gelegen in de wijk 't Ruige Veld. Deze levensloopbestendige woning ligt aan een brede straat met voornamelijk bestemmingsverkeer. Aan de voorzijde heb je uitzicht op een ruim gazon met bomen en aan de achterzijde ligt een groot speelveld.

Op zeer korte afstand ligt het winkelcentrum "De Biezenkamp" met diverse winkels en een levendig plein met restaurants en terrasjes.

De woning beschikt over alle voorzieningen op de begane grond en is daardoor erg aantrekkelijk voor senioren, maar ook een praktijk of kantoor aan huis behoort tot de mogelijkheden.





Entree, ruime hal, toilet met fonteintje, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, ruime slaapkamer aan de voorzijde, welke tevens als kantoorruimte kan dienen, daarnaast de moderne badkamer met vaste wastafelmeubel en inloopdouche met luxe sunshower. Vanuit de hal heb je toegang tot de ruime woonkamer met een prettige lichtinval en sfeervolle haard.

De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. vaatwasser, koelkast met vriesvak, combi-oven, 4 pits gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken/berging met deur naar de voorzijde. Hier vind je de aansluitingen voor de wasapparatuur en motor van de mechanische ventilatie.



Verdieping:

Overloop met cv-kast en toegang tot 2 ruime kamers. De kamer aan de achterzijde beschikt over een dakkapel en de kamer aan de voorzijde heeft een dakraam en een deur met toegang tot het dakterras. Beide slaapkamers beschikken over bergruimte onder de schuine kap.





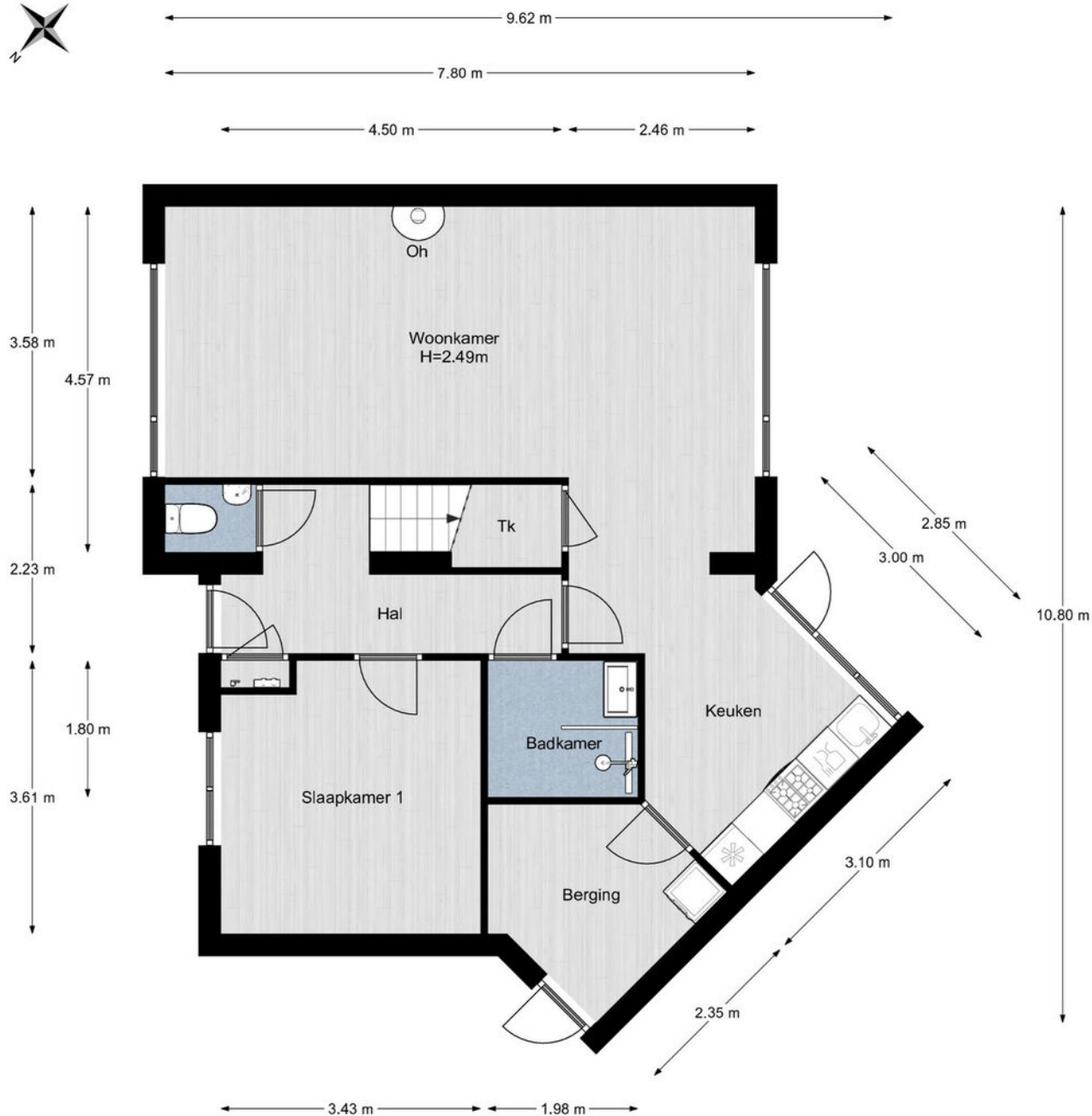
Tuin:

De tuin ligt op het zuidwesten zodat je hier de hele dag tot 's avonds van de zon kunt genieten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met fraaie borders en niet onbelangrijk: je hebt hier veel privacy.

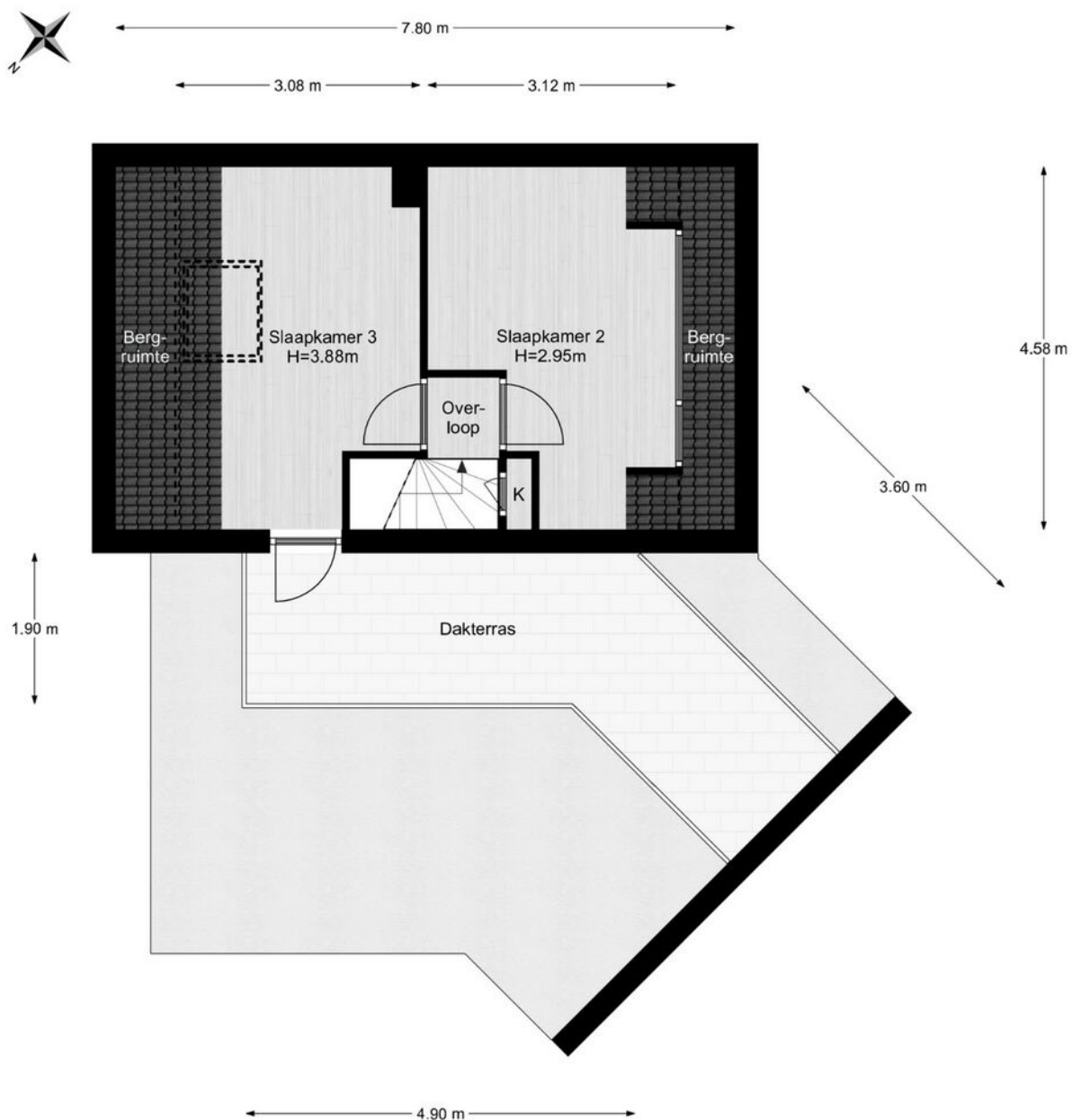




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

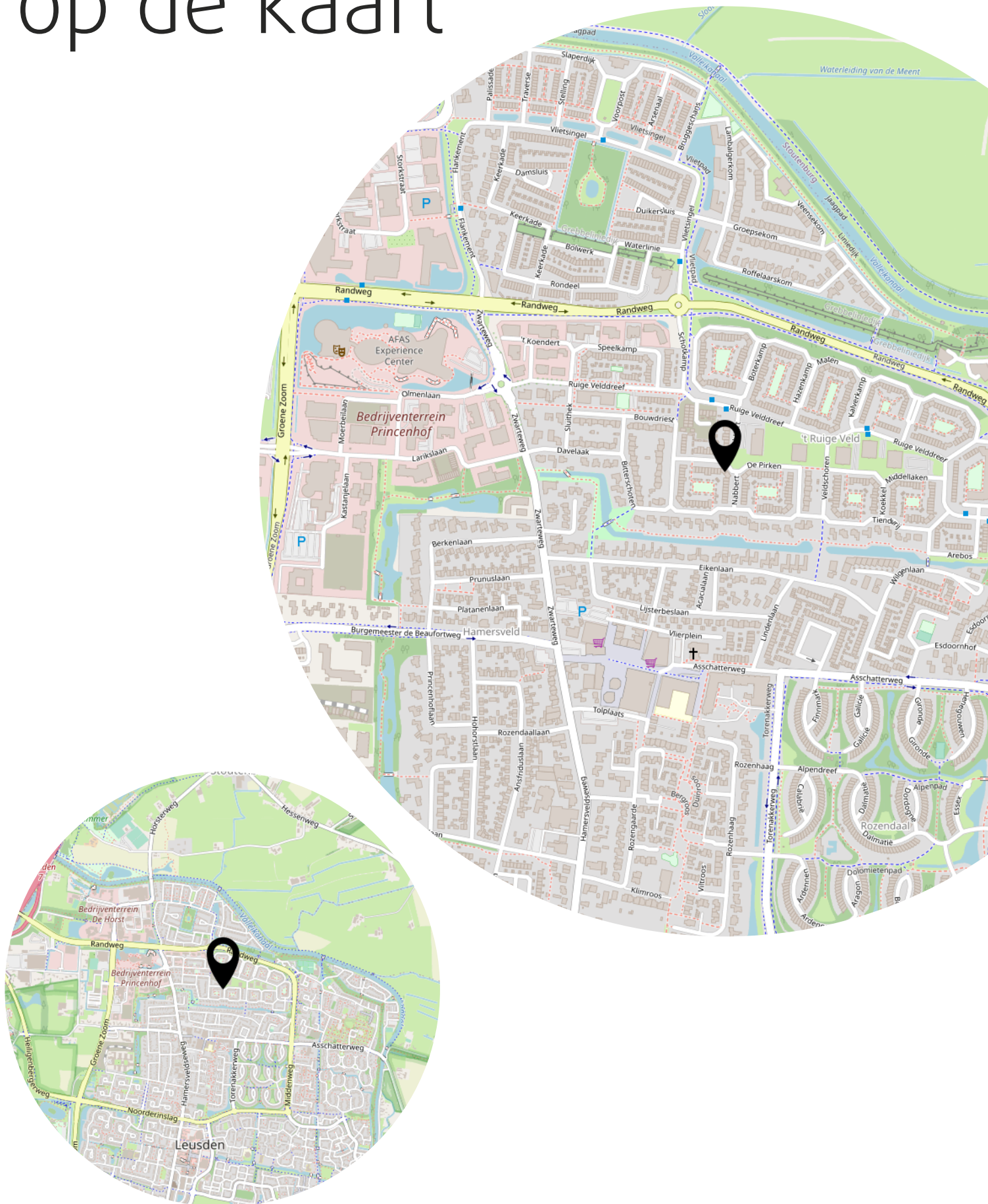
Kadastrale kaart

Uw referentie: De Pirken43



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 5253</p>	
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



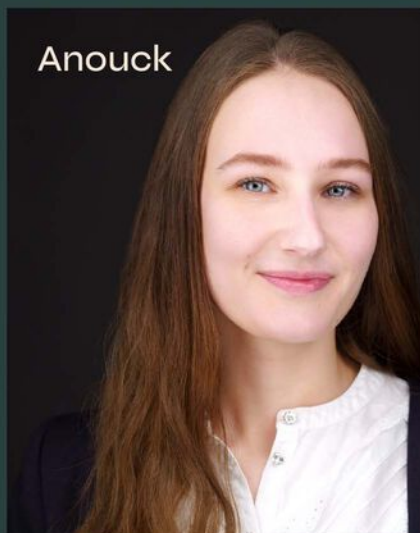
Vivian



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
umer.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl