



Eemlaan 61
AMERSFOORT

Wonen met prachtig uitzicht
over de Eem!

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
461 m³

Woonoppervlakte:
148 m²

Bouwjaar:
2021

- ✓ ruim appartement op fantastische plek;
- ✓ uitzicht over de Eem;
- ✓ gehele appartement voorzien van comfortabele vloerverwarming;
- ✓ de woning is geheel gasloos en energiezuinig;
- ✓ 2 ruime slaapkamers (v/h 3 slaapkamers);
- ✓ riant terras;
- ✓ servicekosten € 251,- per maand.





Eemlaan 61

Modern appartement met prachtig uitzicht over de Eem! Dit appartement is echt een buitenkans: ruim bemeten kamers, luxe keuken, riante woonkamer met veel lichtinval, modern sanitair en een royaal terras met uitzicht over De Eem.

In de onderbouw is een berging en een parkeerplaats; bij de parkeerplaats is reeds een loze leiding voor elektrisch laden.

Het gebied rondom de Amersfoortse Eemhaven is vol dynamiek. De oude industrie heeft plaats gemaakt voor o.a. creatieve ondernemers en hippe restaurants. Het havenkwartier heeft zich ontwikkeld tot een van de meest populaire locaties van de stad. In en om de Eemhaven is altijd wat te doen en

alles op loopafstand: winkels voor de dagelijkse boodschappen, bioscoop, Eemhuis met bibliotheek, scholen in de kunst en museum. 's Zomers kunt u heerlijk zitten op één van de terrassen langs het water. En u wandelt zo onder de eeuwenoude Koppelpoort door de binnenstad in, met nog meer terrassen, restaurants, fraaie winkels en theater. Het centraal station ligt eveneens op loopafstand en uw bezoek parkeert eenvoudig in de parkeergarage onder het Eemplein. Wie de omgeving wil verkennen stapt met fiets en al aan boord van de fietsboot Eemlijn. Zin een een tochtje over de Eem, maar niet in het bezit van een boot? Geen probleem; u kunt gewoon een sloep huren.



5e verdieping:

Entree, hal met meterkast, garderobenis voor uw jassen, modern toilet met wandcloset en fonteintje, inpandige berging met aansluitingen voor de wasapparatuur, wtw-installatie en veel berguimte.






De woonkamer is mooi ruim en u heeft hier door de fraaie hoge ramen met frans balkon een schitterend uitzicht over De Eem met alle bedrijvigheid van bootjes. U kunt hier een gezellige zithoek creëren om lekker te loungen of een film te kijken. De moderne keuken is in een L-vorm geplaatst vanzelfsprekend voorzien van de benodigde inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, combi-oven, koelkast, vriezer, inductie kookplaat. In het eetgedeelte past een grote eettafel om heerlijk met vrienden uitgebreid te tafelen.

Via de schuifpui bereikt u het riante terras met uitzicht over De Eem. Hier is voldoende plaats voor een ruime loungeset en bijvoorbeeld plantenbakken en ligbedden. Een fantastische plek om heerlijk te relaxen en vele uren door te brengen. U kunt hier genieten van de middag- en avondzon.





Het appartement beschikt over 2 riante slaapkamers (v/h 3 slaapkamers), 1 met inloopkast/berging. Vanuit de slaapkamers kijkt u uit op de fraaie binnentuin van het complex.

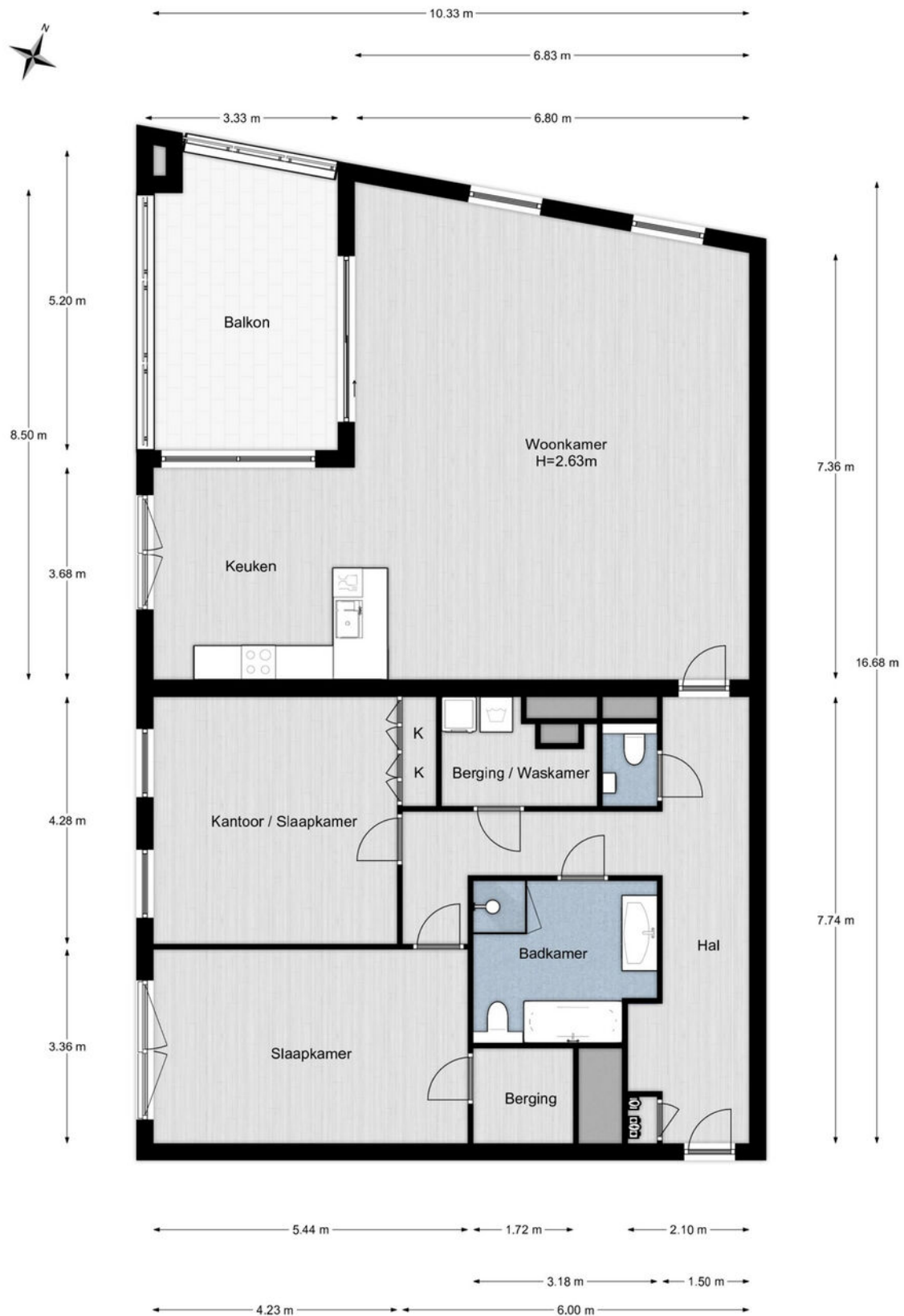


De badkamer is betegeld in een moderne kleurstelling en voorzien van een wastafel met meubel, verwarmde spiegel, ze toilet, inloopdouche, ligbad en handdoekradiator.

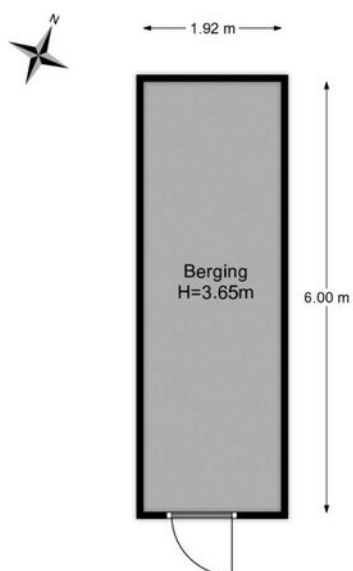




Plattegrond



Plattegrond



**be
um
er.**

Begane grond, Eemlaan 61 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

woonvast

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken in wasruimte boven wasmachine en droger	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- Marmoleum vloer woonkamer en hal	X		
- Tapijttegels beide slaapkamers		X	
Overig, te weten			
- Inbouw kapstok met kast	X		
- Inbouwkasten slaapkamer (SK2)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Verwarmde spiegel met led-verlichting in rand	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtenet via Warmtebedrijf Amersfoort	X		
- Warmte Terug Win installatie (WTW)	X		

Het team van Beumer Woonvast

Anja



Mirjam



Linda



Kelly



Tirza



Simone





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



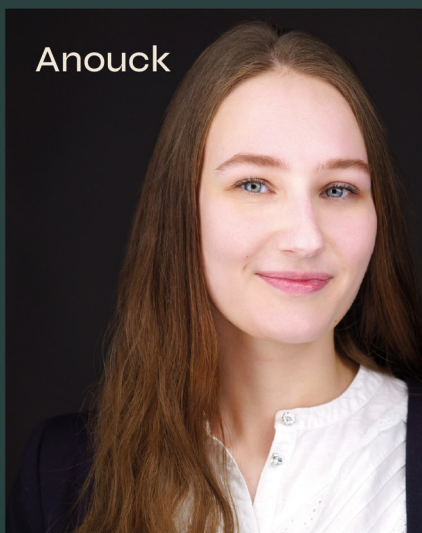
Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER



Vertrouwd in de regio Utrecht

Met vestigingen in Utrecht, De Meern, Maarssen, Wijk bij Duurstede en Amersfoort is er altijd een vertrouwde Beumer bij jou in de buurt.



Heb je
interesse?

**be
umer.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl