



Zevenhuizerstraat 139

HOOGLAND

Ruime halfvrijstaande woning
met mogelijkheid voor kantoor
of praktijk aan huis!

**be
um
er.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
463 m³

Woonoppervlakte:
132 m²

Perceeloppervlakte:
269 m²

Bouwjaar:
1970



- ✓ Scholen, winkels, het openbaar vervoer en wandelgebieden liggen in de directe omgeving.
- ✓ Energielabel B.
- ✓ 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- ✓ Kantoor/praktijkruimte aanwezig.
- ✓ Op de begane grond en de achter slaapkamer zijn er screens aanwezig.
- ✓ Hardhouten kozijnen voorzien van dubbele beglazing.



Zevenhuizerstraat 139

Centraal in Hoogland gelegen ruime halfvrijstaande woning met mogelijkheid voor kantoor of praktijk aan huis!

Deze mooie twee-onder-één kap woning biedt zeer veel mogelijkheden en moet je echt van binnen komen bekijken.

We lichten alvast een tipje van de sluier voor je op: ruime woonkamer met sfeervolle houtkachel, een royale keuken met inbouwapparatuur, 2 zeer ruime slaapkamers op de verdieping en een zolderverdieping met dakkapel waar nog 2 slaapkamers gerealiseerd kunnen worden.

Daarnaast de zonnige beschutte tuin en een oprit voor 2 auto's. De grote garage die nu in gebruik is als praktijkruimte, maar voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden, maakt het plaatje compleet!

Ook aan verduurzaming is gedacht: er zijn 12 zonnepanelen aanwezig, de spouwmuur is geïsoleerd, er is dubbel glas geplaatst en er is een gezellige hoog rendement houtkachel in de woonkamer aanwezig.

Kortom: een ruime woning op een centrale plek met veel mogelijkheden!



Begane grond:

Entree, royale hal met trapopgang naar de verdieping en meterkast. Ruime sfeervolle woonkamer met houtkachel en mooie openslaande deuren naar de tuin.





Open keuken met spoeliland en diverse inbouwapparatuur, o.a koelkast, vriezer, afwasmachine, 5-pits gasstel, magnetron, oven en quooker. Aan de keuken is een praktische bijkeuken gebouwd waar de wasmachine en droger zich bevinden en veel bergruimte.





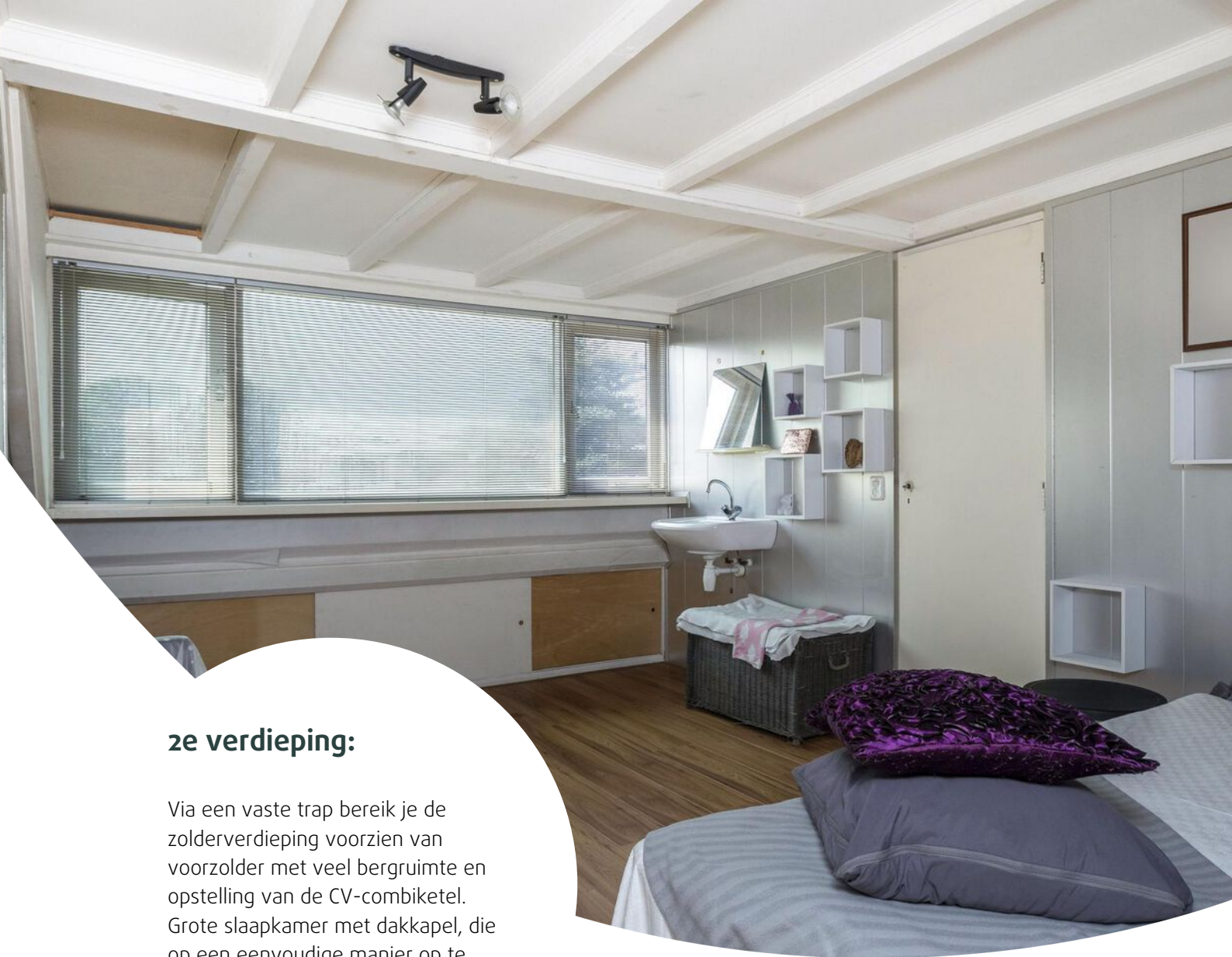
1e verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers (voorheen 3 slaapkamers). De eerste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en biedt toegang tot de voormalige 3e slaapkamer, die nu is ingericht als "Wellness ruimte": met een jacuzzi en infraroodverwarming!



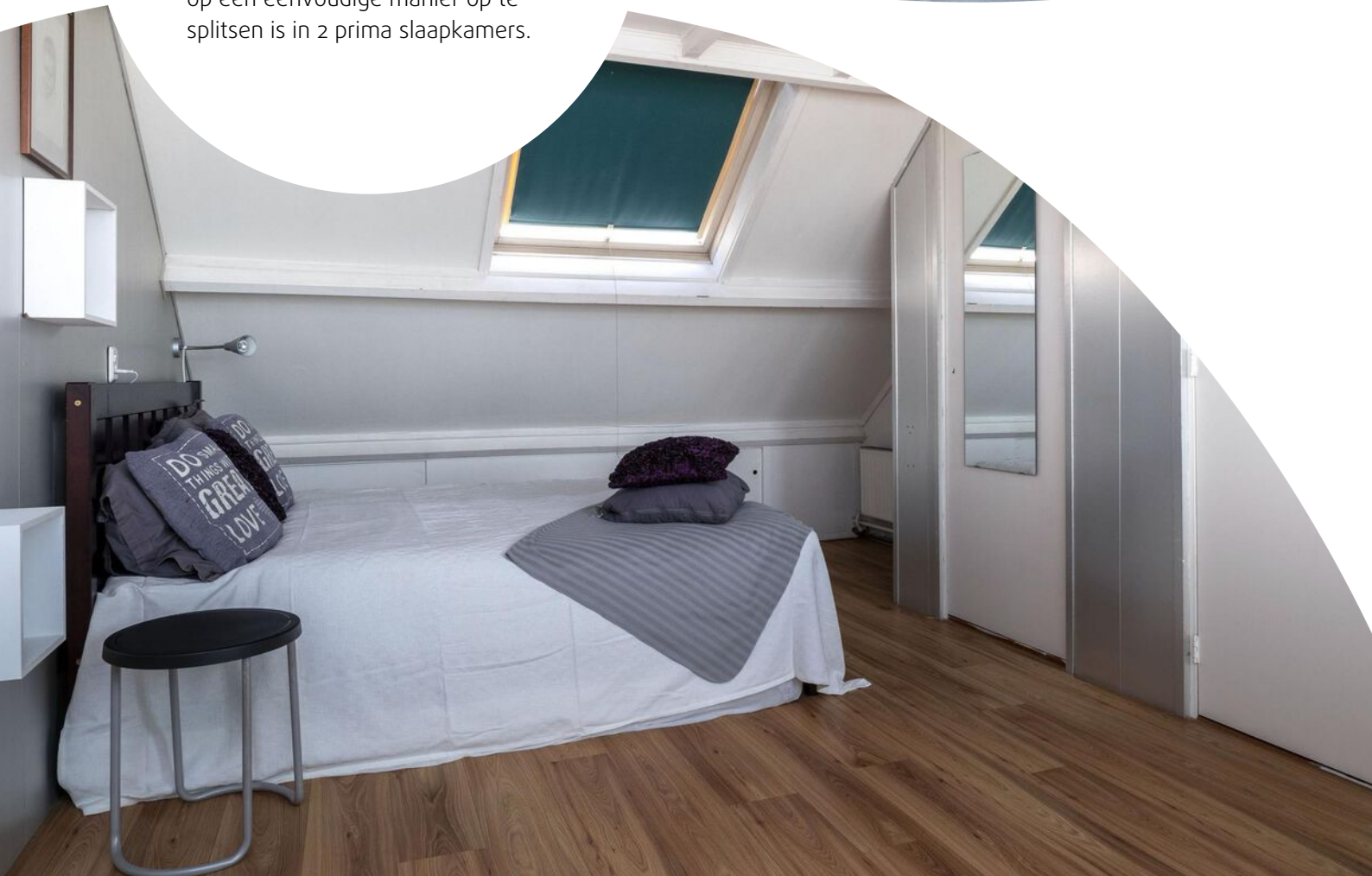
De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche en wastafelmeubel. Er is een apart toilet aanwezig.





ze verdieping:

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping voorzien van voorzolder met veel bergruimte en opstelling van de CV-combiketel. Grote slaapkamer met dakkapel, die op een eenvoudige manier op te splitsen is in 2 prima slaapkamers.





Garage/bijgebouw:

De garage is nu in gebruik als praktijkruimte en is voorzien van een toilet en een wastafel met koud en warm water. Deze ruimte is zeer geschikt voor een praktijk aan huis, kantoorruimte, slaap/chill kamer of hobbyruimte. Achter de garage is nog een aparte berging aanwezig voor de tuinspullen en fietsen.



Tuin:

De tuin is gelegen aan de achter- zij en voorzijde. De beschutte achtertuin is verzorgd, is gelegen op het westen en heeft veel gezellige plekjes om van de zon te genieten. De sfeervolle overkapping, die doorloopt tot de zijkant van de woning, maakt het mogelijk om bij iets minder weer toch lekker buiten te zitten!





Beleving van de eigenaren!

"Ruim 17 jaar hebben wij gewoond in dit huis aan de Zevenhuizerstraat 139.

Dit huis was het perfecte huis voor de start van ons samengestelde gezin. De kinderen waren toen 18, 16 en 14 jaar. De oudste, student, kreeg het "bijhuisje", met wc, wastafel en warm water. Daar was het altijd druk met veel leeftijdsgenoten. Alles kon en er mocht veel. Een eigen plek was zeer waardevol.

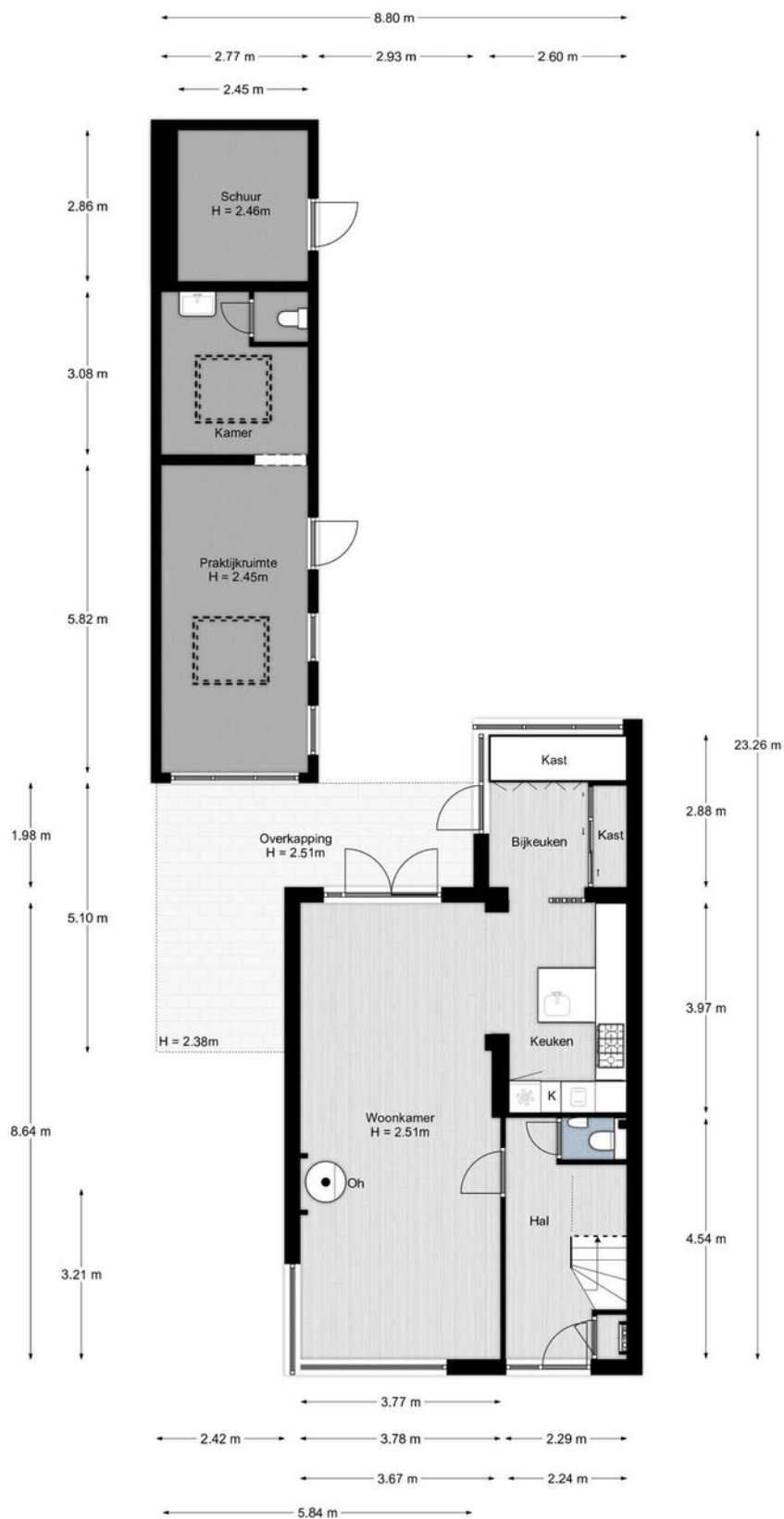
De functie van het "bijhuisje" veranderd nadat de tweede zoon, afgestudeerd was, naar een coaching praktijk annex sporthuisje. Afgelopen 2 jaar was het ook de thuiswerkplek. De zon komt binnen via de lichtkoepels en je hebt uitzicht door de ramen aan de voorkant.

Menig afstudeerfeestje is er gegeven onder de verlichte overkapping en de bloemrijke tuin.

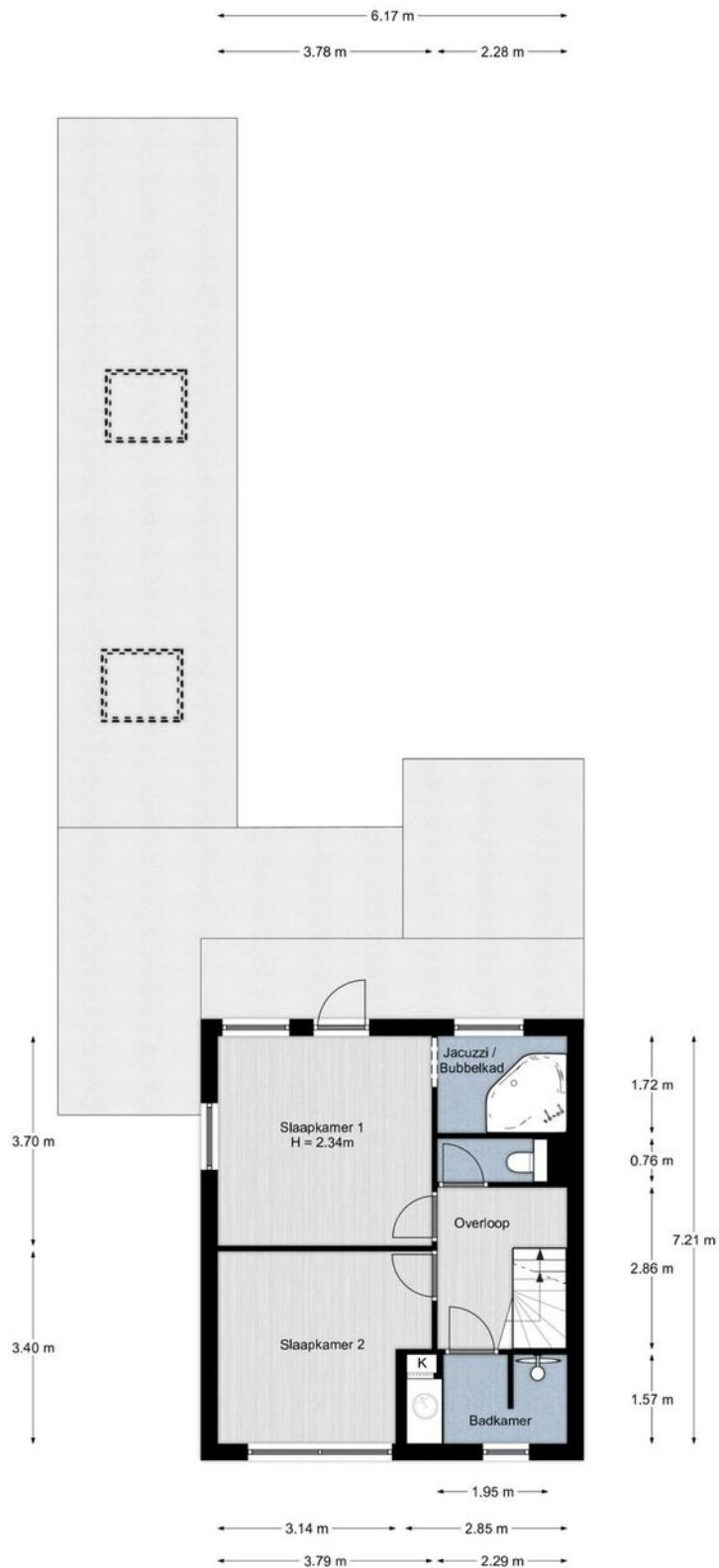
Elke morgen halen we vers brood bij de buurman, bakker Kletersteeg. Op zaterdag staat daar de kaasboer en de slager. Is je fiets kapot dan loop je wat verder de straat door en dan helpt Blom je weer verder. Nog weer verder wordt de hond getrimt. Het winkelcentrum is 5 minuten lopen. De Picnic heb je niet nodig.

Wij gaan nu naar verhuizen naar een woning, gelijkvloers, we zullen ons huis missen. Maar gelukkig blijven wij in ons dorp. We hopen dat anderen hier met net zoveel plezier gaan wonen als wij hebben gedaan!"

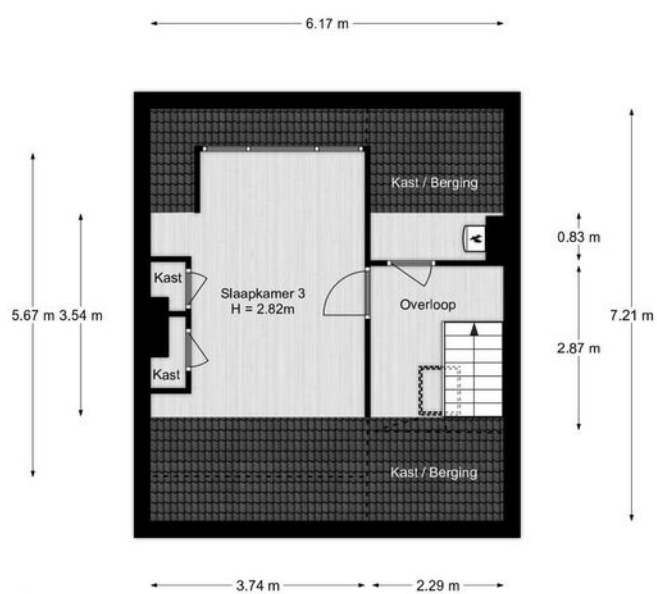
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



**be
umer.**
woonvast

2e Verdieping, Zevenhuizerstraat 139 te Hoogland
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zevenhuizerstraat139

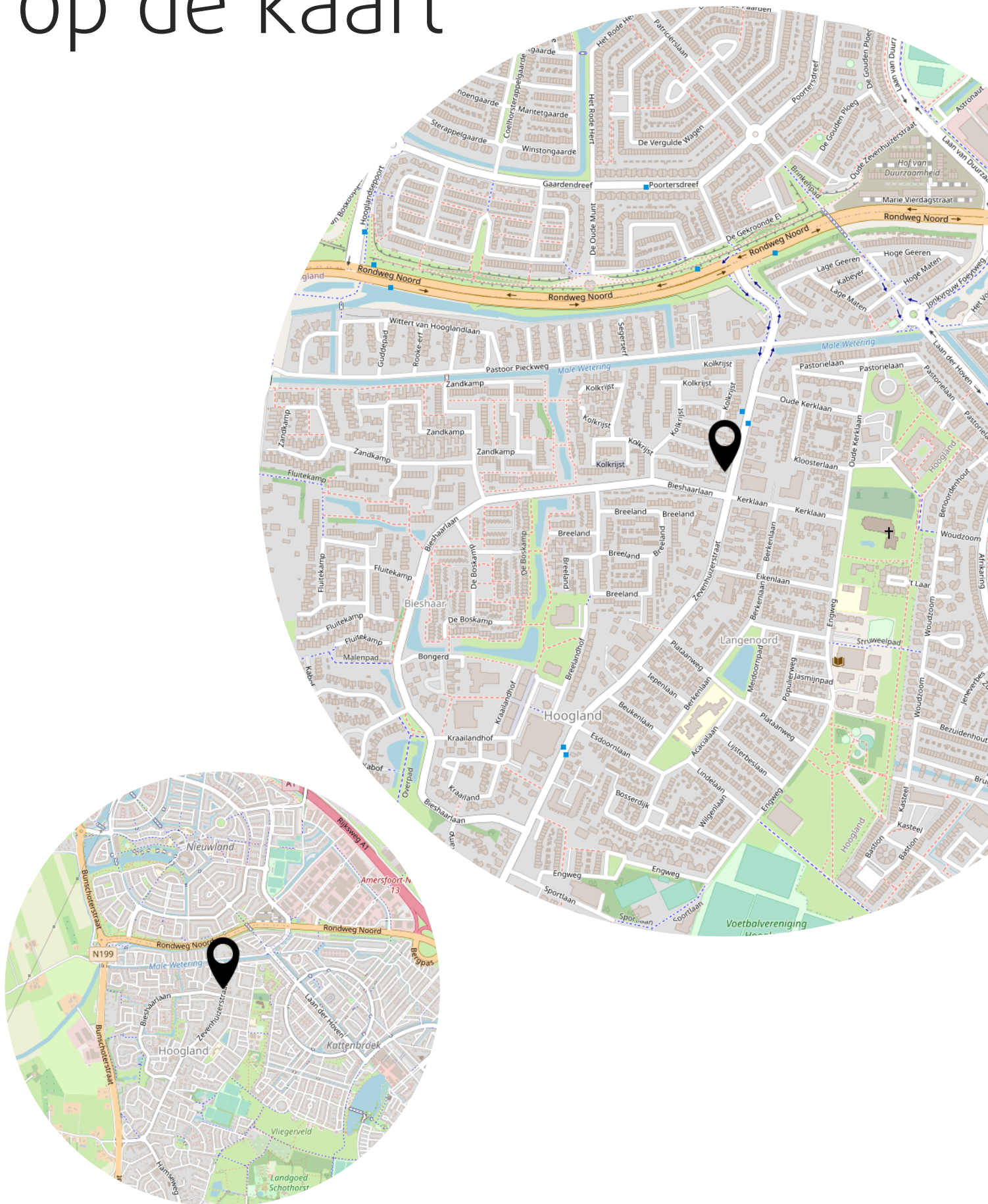


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bouwvoering</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bouwvoering</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogland</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2219</p>	
---	---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle kasten in de woning en berging gaan mee		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Automatische zonwering (screens) voor buiten. Gaan automatisch dicht en open afhankelijk van de zon	X		
- Zonwering (screens) elektrisch bedienbaar met afstandsbediening master bedroom blijft achter	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
-	X		
- Plavuizen bijkeuken zit vloerverwarming	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Voorzijde huis gaan automatisch naar beneden en weer omhoog afhankelijk van de zonneshijn	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- radiator folie blijft vanzelfsprekend achter	X		
- Spouwmuurisolatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse potten met planten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
Anna thermostaat			Moet worden overgenomen

Het team van Beumer Woonvast

Anja



Mirjam



Linda



Kelly



Tirza



Simone





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



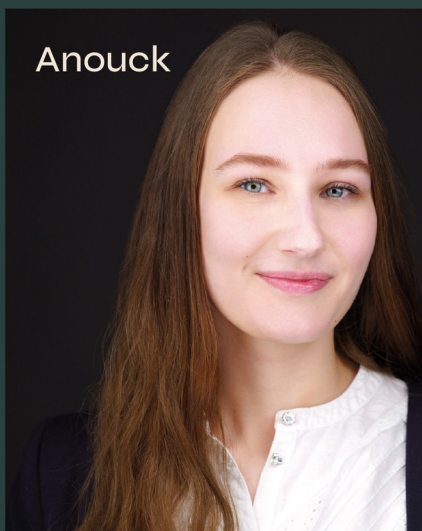
Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER



Vertrouwd in de regio Utrecht

Met vestigingen in Utrecht, De Meern, Maarssen, Wijk bij Duurstede en Amersfoort is er altijd een vertrouwde Beumer bij jou in de buurt.



Heb je
interesse?

**be
umer.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl