



Willem van Otterloostraat 18

AMERSFOORT

Goed onderhouden  
maisonnette woning.

**be  
um  
er.** woonvast

033-4221010 | [amersfoort@beumer.nl](mailto:amersfoort@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)

# Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:  
234 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
69 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
1984

- ✓ Gelegen op een zeer centrale locatie!
- ✓ Ruime berging gelegen op de begane grond.
- ✓ Voldoende parkeergelegenheid voor het complex.
- ✓ De servicekosten bedragen € 129,29 per maand.





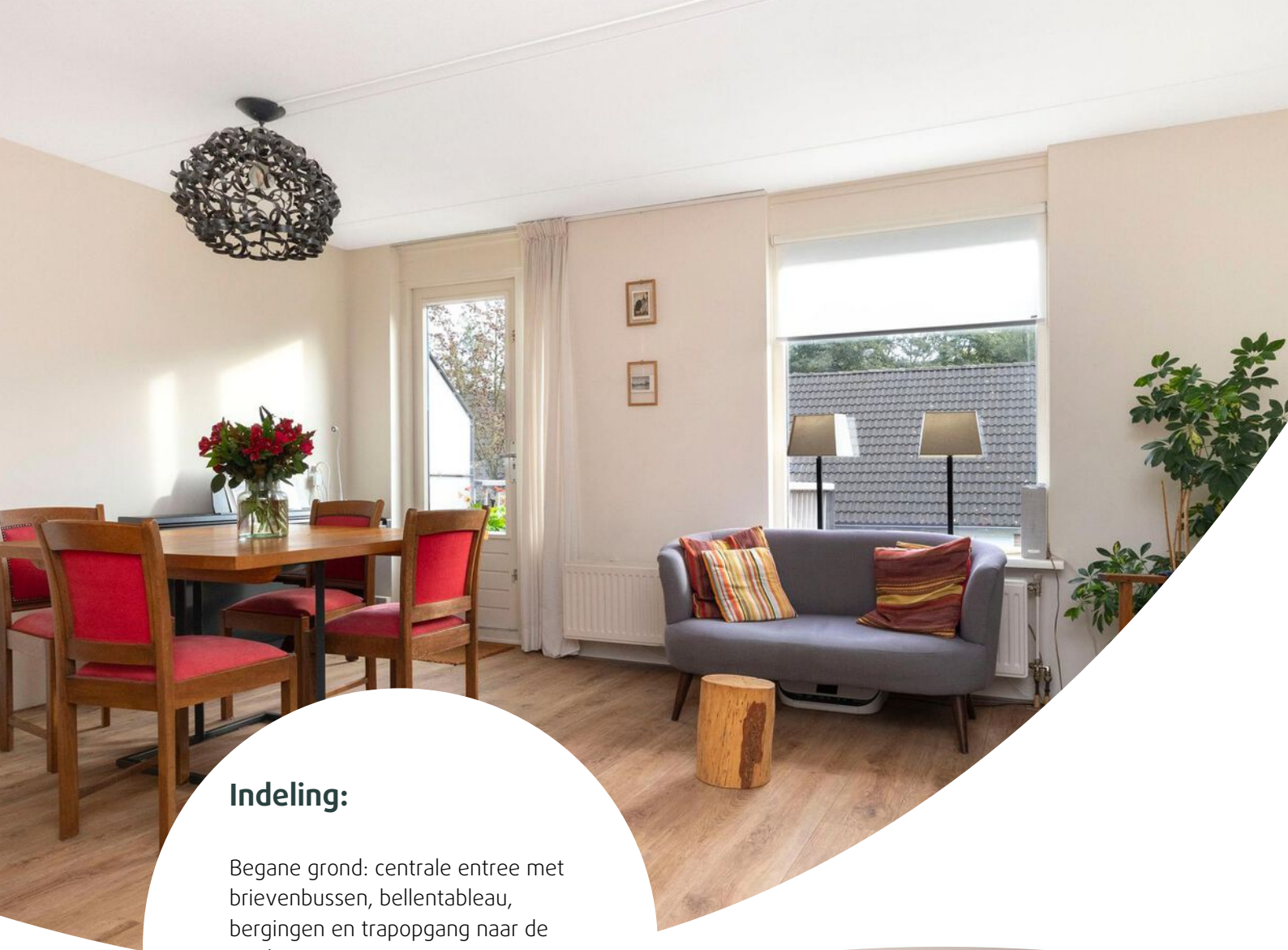
# Willem van Otterloostraat 18

Heerlijk wonen in een groene omgeving dichtbij alle voorzieningen!

Op een zeer centrale en geliefde locatie ligt deze goed onderhouden maisonnette woning op de derde en vierde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Het betreft een hoekmaisonnette en beschikt over een lichte woonkamer, 2 slaapkamers, een nette badkamer en keuken en een zonnig balkon.

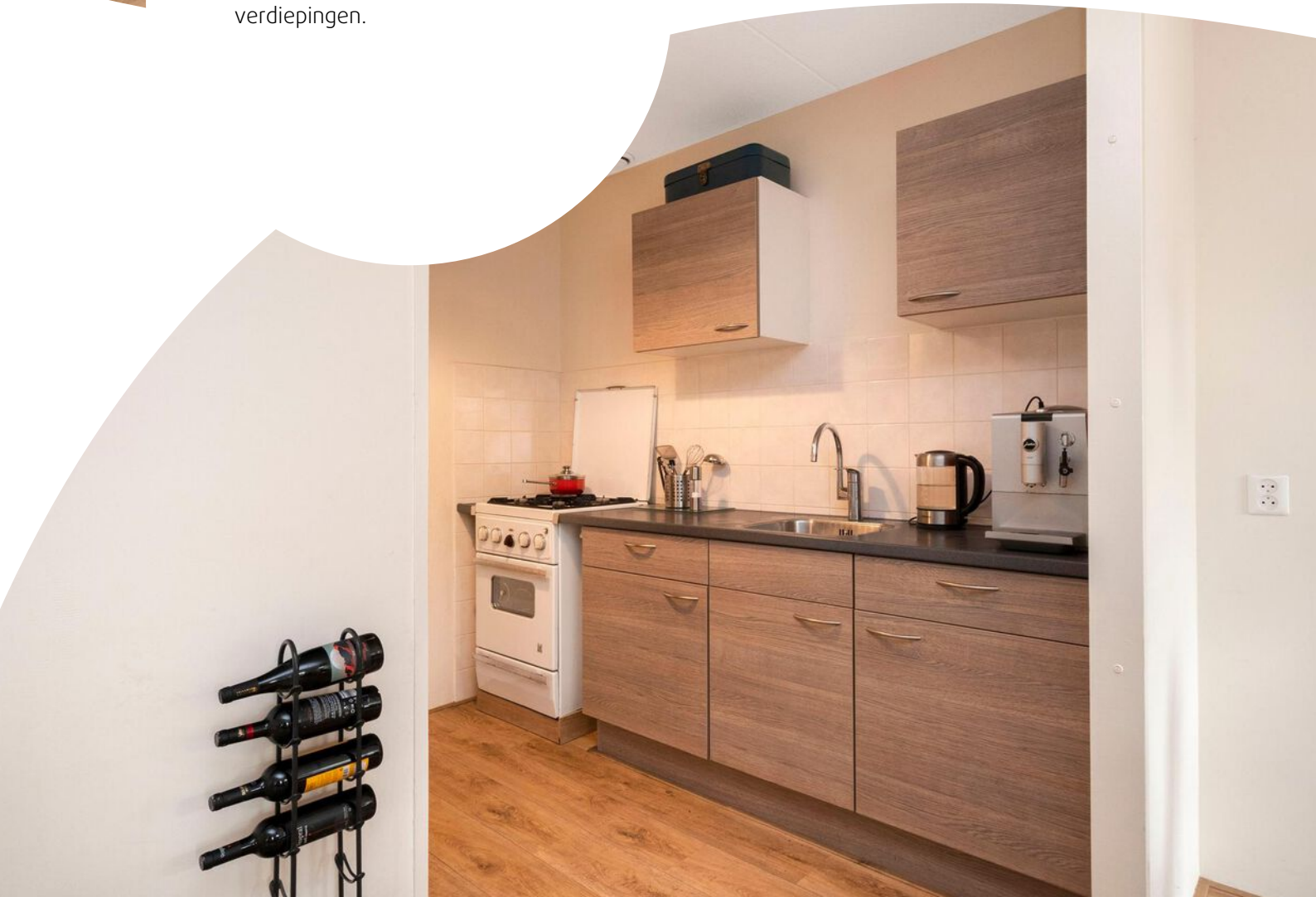
Ook de locatie is meer dan goed! Op enkele minuten lopen ben je al in de gezellige binnenstad van Amersfoort met de gezellige terrassen, sfeervolle grachten, winkels en cafés. Ook voor een heerlijke wandeling is op loopafstand het park Randenbroek bereikbaar.

Kortom: een leuke woning op een toplocatie!



## Indeling:

Begane grond: centrale entree met brievenbussen, bellentableau, bergingen en trapgang naar de verdiepingen.





### **Derde verdieping:**

Trapopgang via een afgesloten portiek naar de derde verdieping. Hal met toilet, meterkast en praktische inbouwkast.

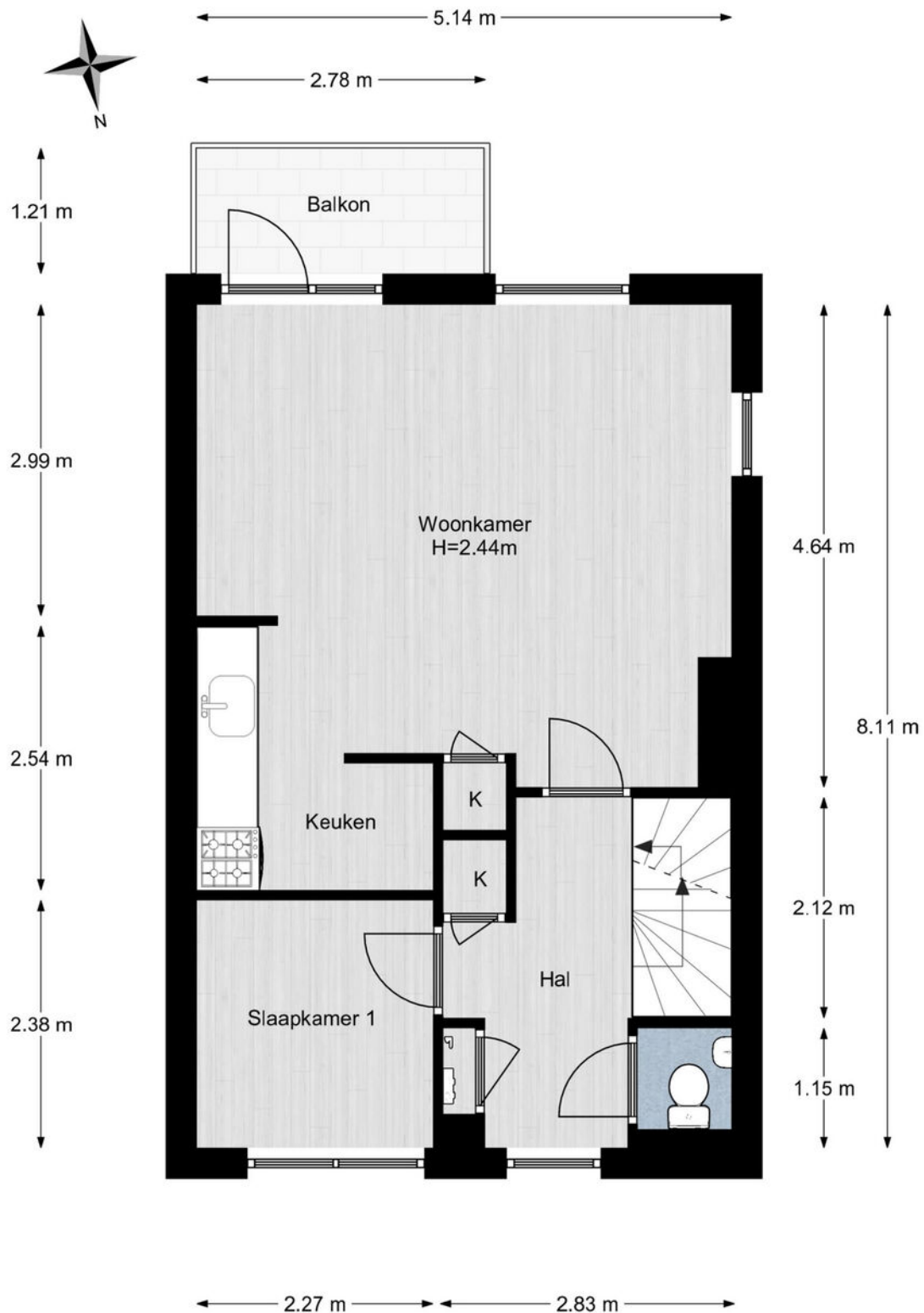
Lichte woonkamer met bergkast en toegang tot het zonnige balkon gelegen op het zuiden en open nette keuken in rechte opstelling. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de eerste slaapkamer.

## Vierde verdieping:

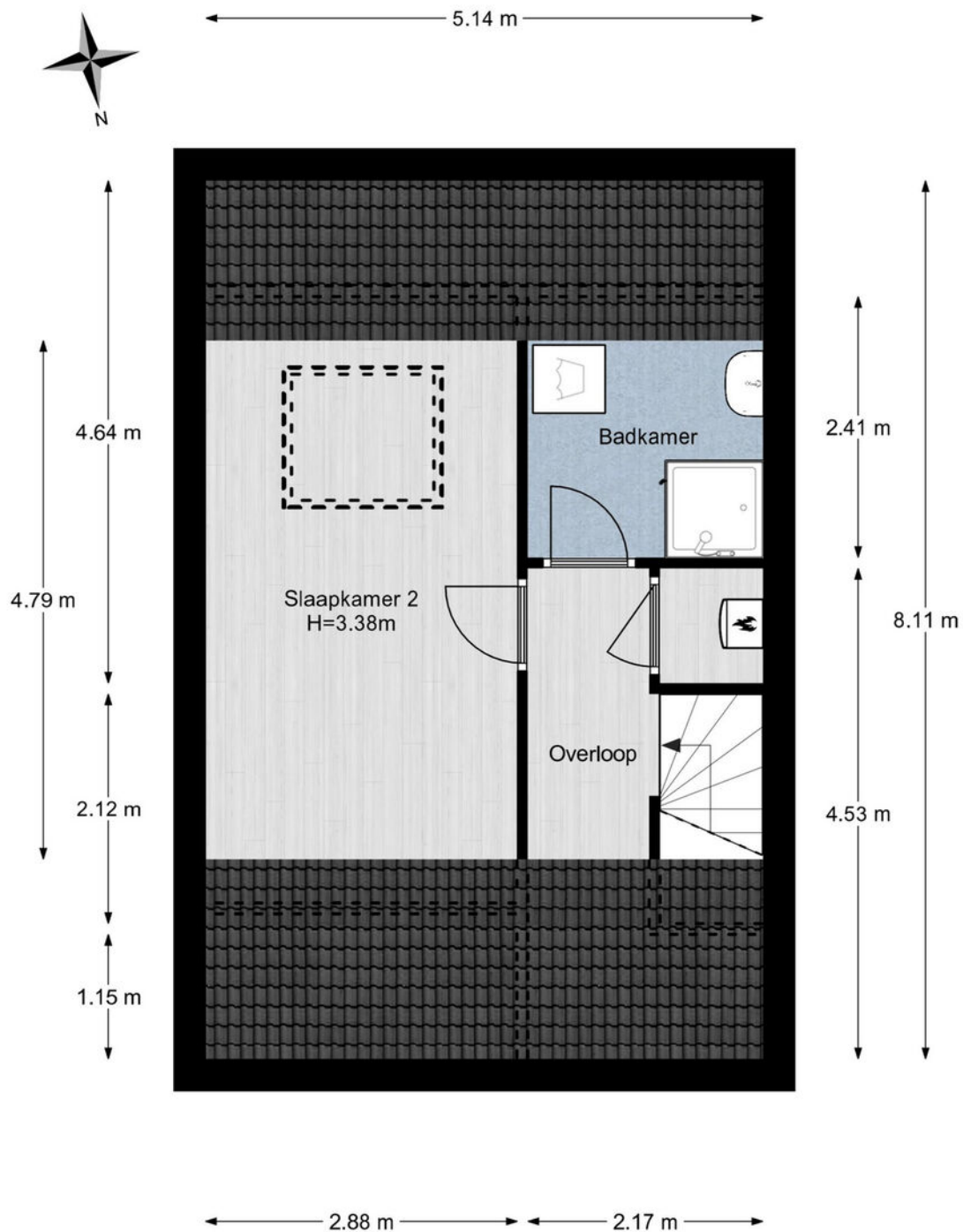
Ruime overloop met CV-/bergkast. Royale slaapkamer voorzien van dakraam en bergruimte. Nette badkamer voorzien van een douchehoek, wastafel een aansluiting voor de was apparatuur.



# Plattegrond

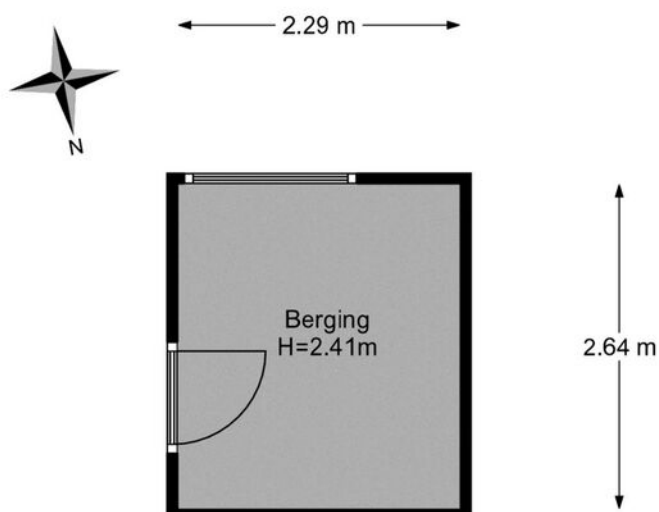


# Plattegrond





# Plattegrond



**be  
um  
er.** woonvast

Begane grond, Willem van Otterloostraat 18  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Willem van Otter18



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3091	
—	Vorstelijke kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- vaste kast kamer/gang	X		
- planken keuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- koelkast		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

# Het team van Beumer Woonvast





# Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

# Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



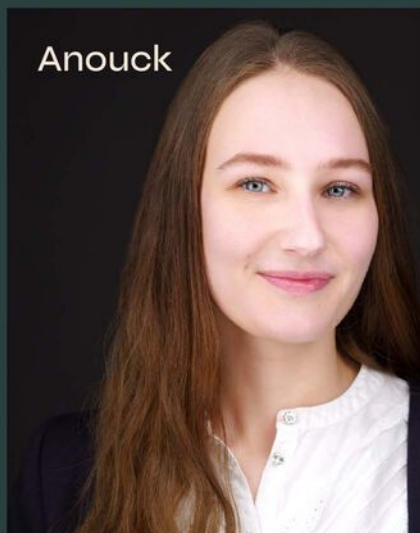
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je  
interesse?

**be  
umer.** woonvast

Stadsring 139  
3817 BA Amersfoort

033-4221010  
amersfoort@beumer.nl  
www.beumer.nl