



Wiekslag 249
AMERSFOORT

Ruim 3-kamerappartement met
zonnig balkon op het westen.

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
244 m³

Woonoppervlakte:
71 m²

Bouwjaar:
1968

- ✓ Energielabel D.
- ✓ Warmwater via elektrische boiler 50 liter (eigendom).
- ✓ Servicekosten € 105,12 per maand (2023).
- ✓ Voorschot stookkosten € 250,- per maand (afrekening elk jaar in juni).
- ✓ Balkon 9 m² op het westen.





Wiekslag 249

Ruim 3-kamerappartement (71 m²) op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementengebouw met zonnig balkon op het westen, berging op de verdieping en een tweede berging in de onderbouw. Het appartement heeft een ruime entree, woonkamer met openslaande deuren naar de zij-(slaap)kamer, dichte moderne keuken, badkamer en tweede slaapkamer.

Het balkon is heerlijk zonnig en over de gehele breedte van het appartement. Het appartement ligt op loopafstand van Jumbo, de apotheek en het waterwingebied. Het gezellige historische centrum van Amersfoort met terrassen, restaurantjes, bioscoop en theater ligt op circa 5 minuten fietsen.



Tweede verdieping:

Ruime hal voorzien van tegelvloer. Lichte woonkamer voorzien van een nette laminaatvloer en deur naar het balkon. Door de grote ramen valt veel licht binnen, hierdoor is de woonkamer een prettige, warme leefruimte. De woonkamer heeft plaats voor een gezellige zithoek om te ontspannen.

Ook is er ruimte voor een eettafel om met vrienden uitgebreid te tafelen of uitgebreid te ontbijten. Het balkon is via de loopdeur in de woonkamer te bereiken. Hier geniet u van de middag- en avondzon.



De dichte keuken is v.v. een modern
keukenblok in L-vormige opstelling.
De volgende apparatuur is aanwezig;
4-pitsgaskookplaat, oven, vaatwasser
en koelkast.

Extra opbergruimte is beschikbaar in
de apothekerskast en de carrousel.
Het werkblad is donkergrijs en de
kasten taupe. De vloer is voorzien
van een praktische tegelvloer.



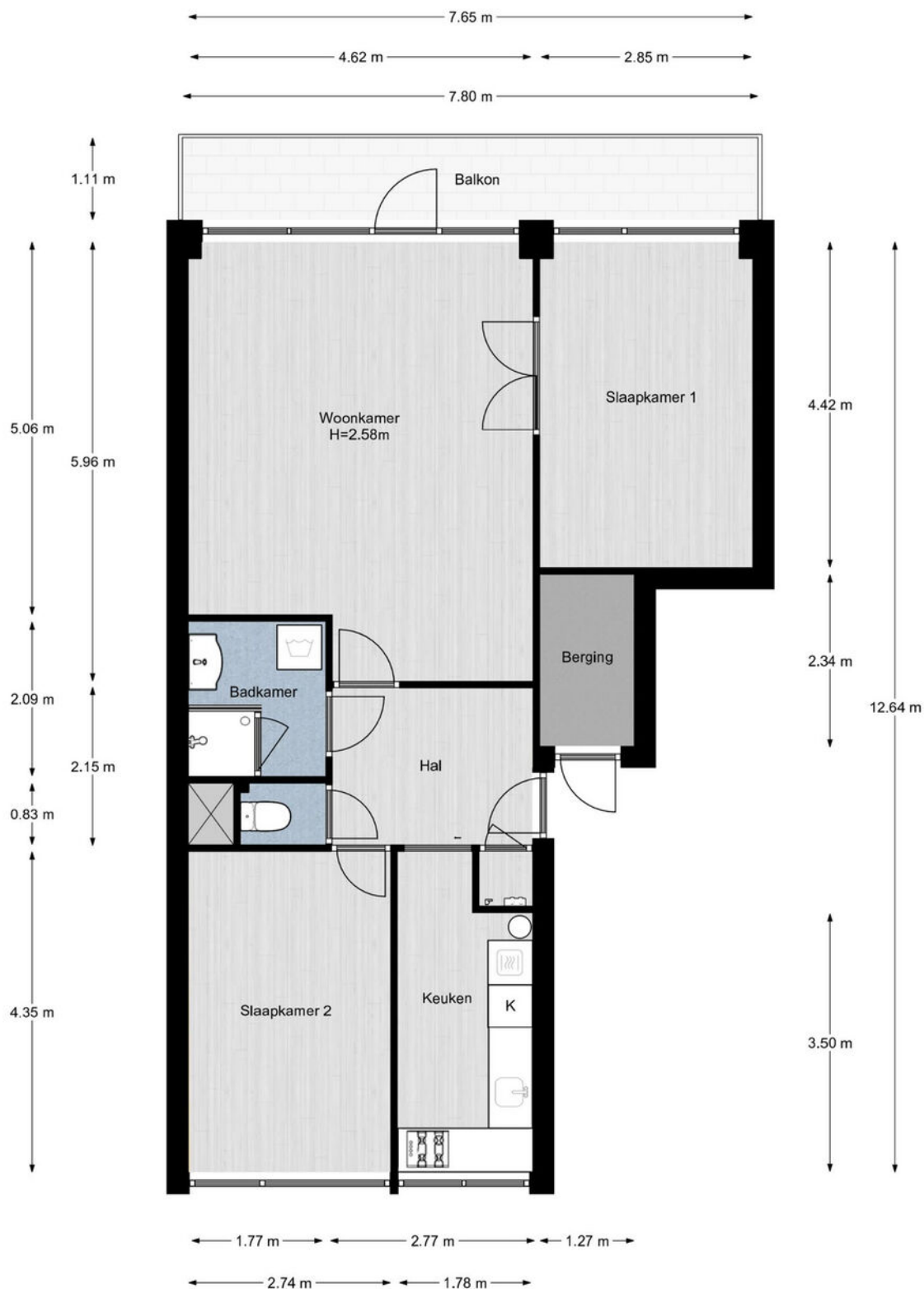
De badkamer is ingedeeld met een douchehoek, wastafel met meubel en aansluitpunt voor de wasmachine. Het toilet is separaat.

De ouderslaapkamer is via de hal te bereiken en ligt aan de achterzijde van het gebouw. De tweede slaapkamer heeft openslaande deuren naar de woonkamer. Deze kamer is te gebruiken als slaap-, werk- of eetkamer.

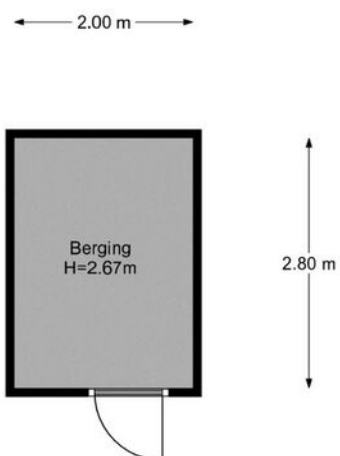
Op de portiek direct naast het appartement ligt de berging. Op de begane grond ligt de tweede (fietsen) berging.



Plattegrond



Plattegrond



**be
um
er.** woonvast

Begane grond, Wiekslag 249 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wiekslag249



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5162	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonnieres	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Spiegel hal	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



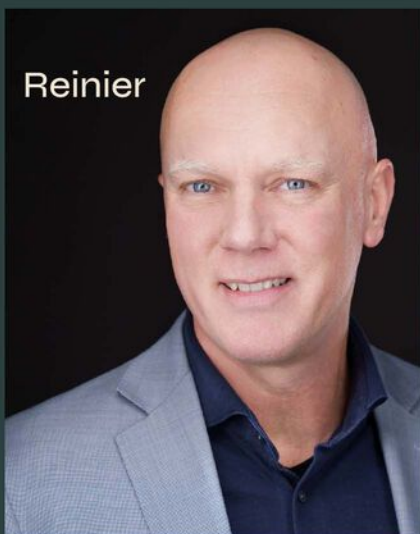
Roland



Bianca



Reinier



Laura



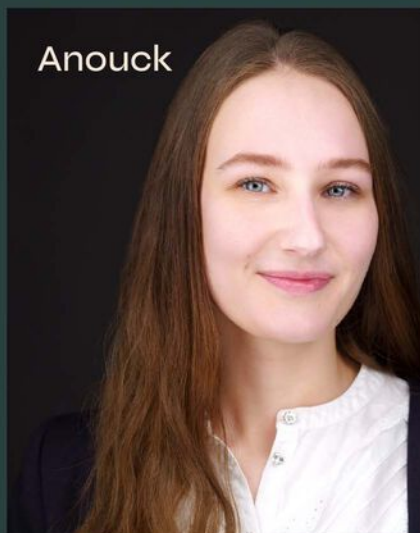
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl