



Charlie Parkerstraat 27
AMERSFOORT

Leuke eengezinswoning gelegen in de
groene en zeer centrale wijk Schothorst!

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
313 m³

Woonoppervlakte:
92 m²

Perceeloppervlakte:
135 m²

Bouwjaar:
1988

- ✓ Buitenmuren geïmpregneerd en gereinigd.
- ✓ Platte dak vernieuwd (EPDM) en geïsoleerd 3 jaar geleden.
- ✓ Energielabel C.
- ✓ Uitbouw mogelijkheden.
- ✓ Voldoende parkeergelegenheid.
- ✓ Oplevering in overleg.





Charlie Parkerstraat 27

Leuke eengezinswoning gelegen in de groene en zeer centrale wijk Schothorst! De woning ligt op een rustige locatie in de kindvriendelijke en groene wijk Het Gein in de wijk Schothorst, aan de voorzijde grenzend aan een voetpad en groen.

Op de begane grond is de brede, lichte woonkamer aanwezig en de royale keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de moderne badkamer. De mogelijkheid is aanwezig om 4 slaapkamers te creëren.

Ook de ligging is perfect! Station

Schothorst, een winkelcentrum, basisscholen en speelvoorzieningen zijn allemaal op korte afstand te bereiken. Met de fiets of de bus ben je binnen 10 minuten in het gezellige stadscentrum van Amersfoort.

De wijk: Het Gein wordt ook wel jazzbuurt genoemd, omdat de meeste straten vernoemd zijn naar bekende jazzmuzikanten. Deze buurt kenmerkt zich door zijn groenstroken, speelveldjes, waterpartijen en speelse opzet. Voor de dagelijkse boodschappen zit er een winkelcentrum om de hoek en met 10 minuten fietsen bent u al in het gezellige centrum van Amersfoort.





Begane grond:

Entree met toiletruimte, meterkast en trapgang naar de verdieping. Mooie brede woonkamer met praktische trapkast en toegang tot de tuin. De open vernieuwde keuken is gelegen aan de voorzijde en voorzien van diverse inbouwapparatuur, onder andere een 5-pits gasstel, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-oven, oven, en een afwasmachine.





1e verdieping:

Overloop met bergruimte boven de trap en inbouwkast met de aansluiting voor de wasmachine en droger en de opstelling van de CV-combiketel. Aan de achterzijde bevinden zich 2 prima slaapkamers en aan de voorzijde is de ouderslaapkamer gelegen. Vernieuwde badkamer met douche, wastafelmeubel, ze toilet en designradiator.

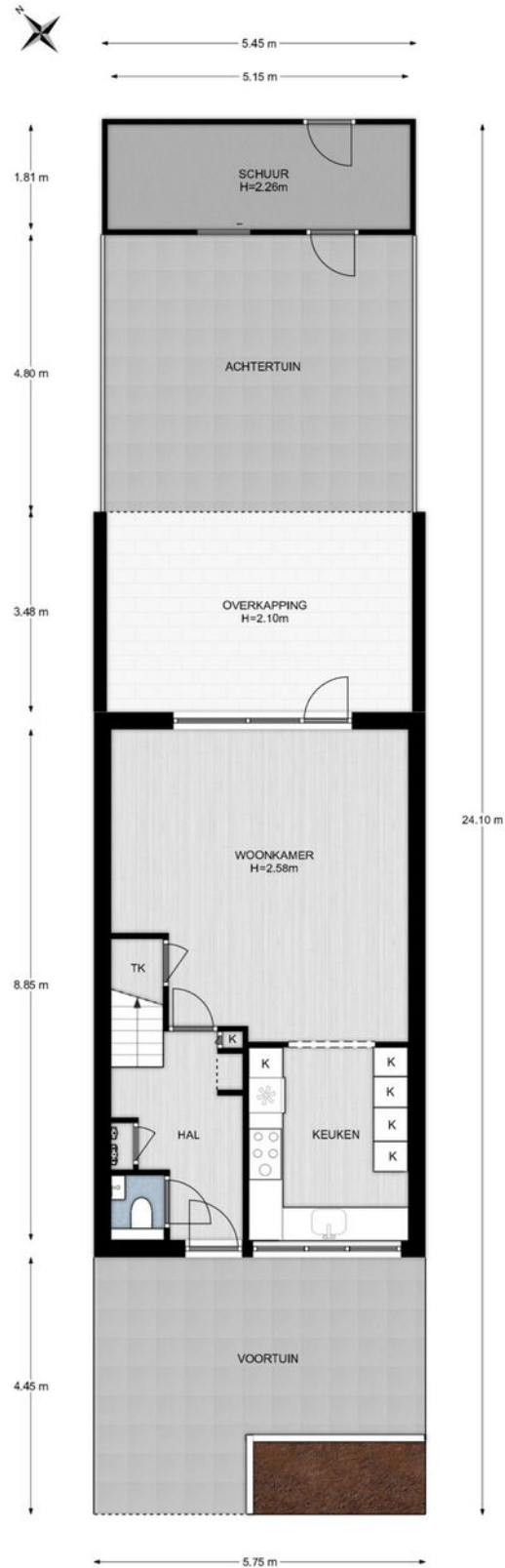




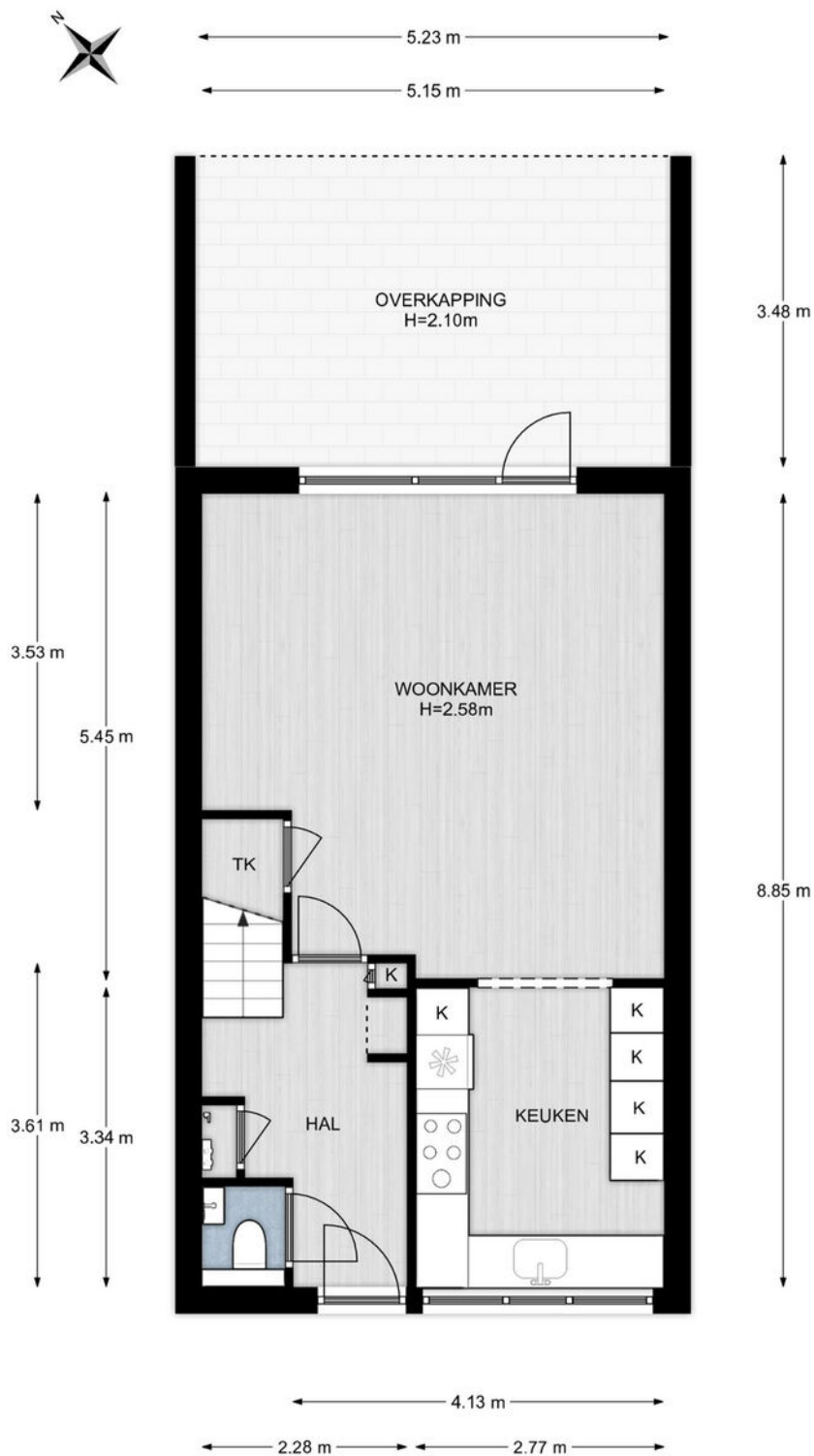
Tuin:

In de achtertuin is mooie overkapping aanwezig en een grote schuur met elektra. Via de schuur is de achterom bereikbaar.

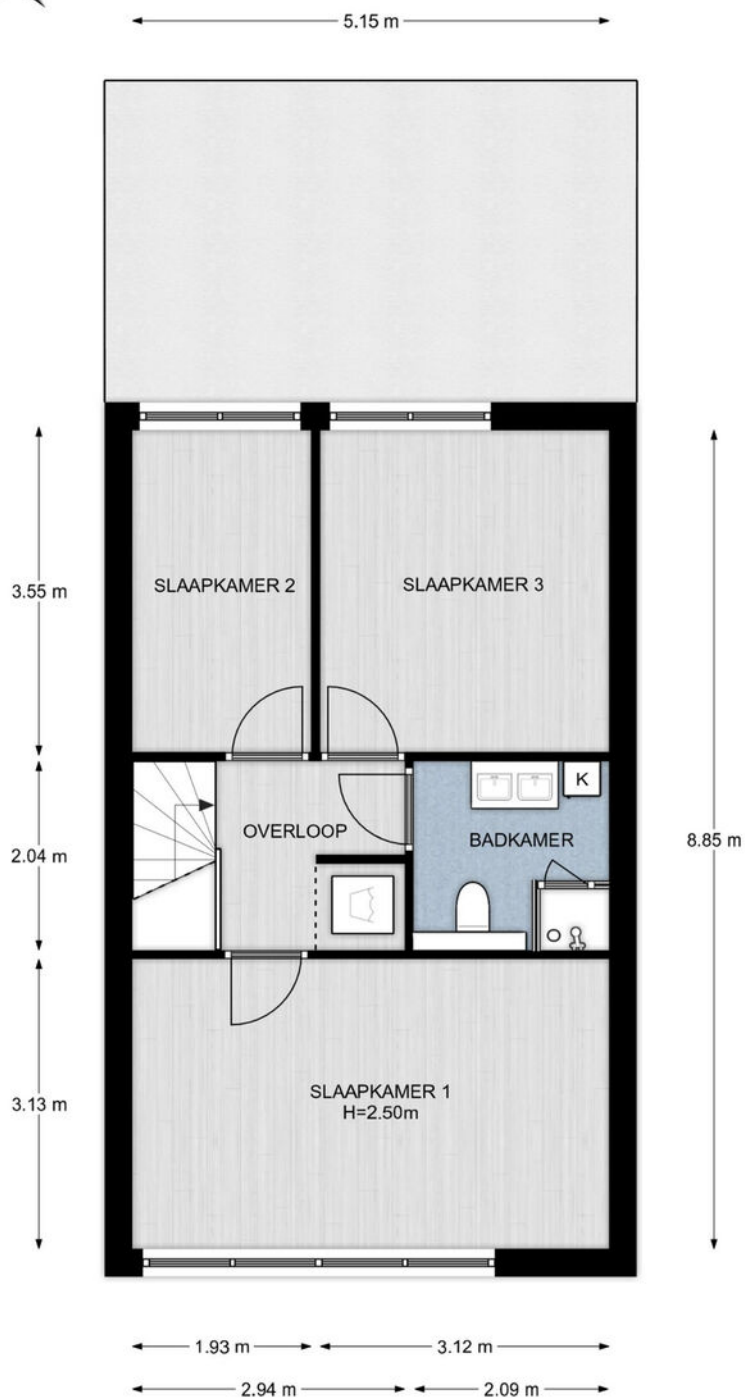
Plattegrond



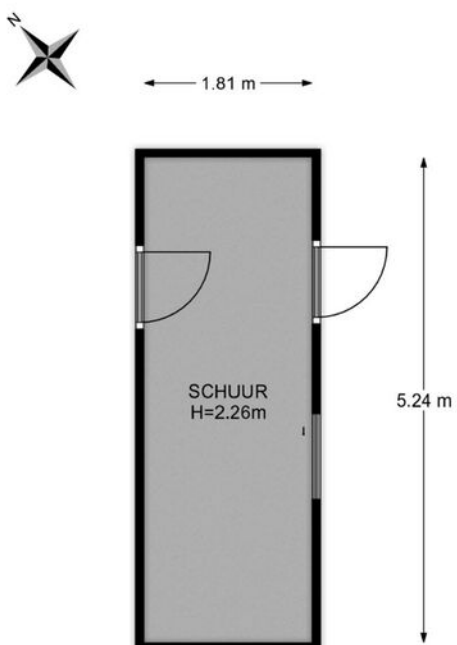
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



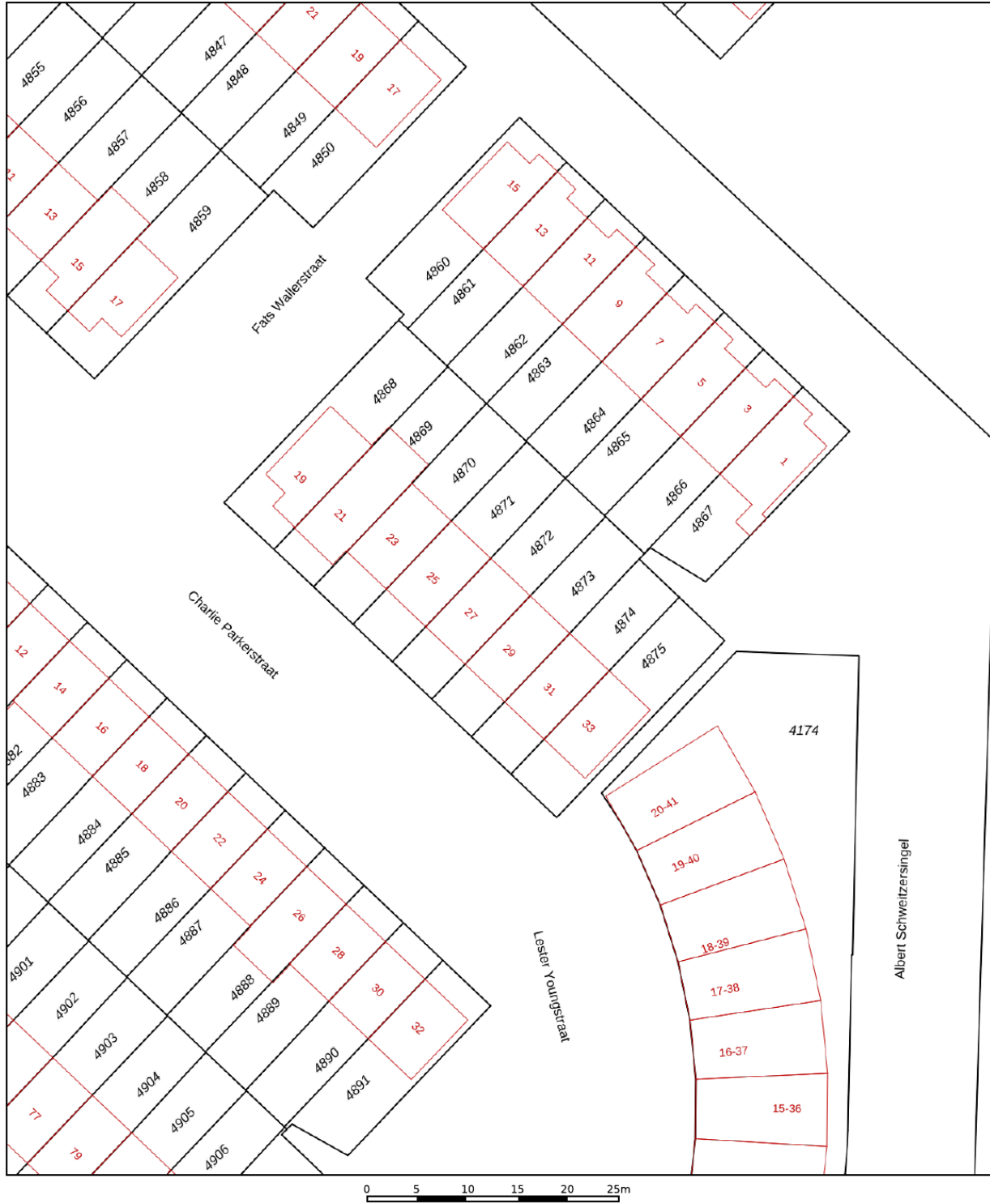
**be
um
er.** woonvast


Begane grond, Charlie Parkerstraat 27 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

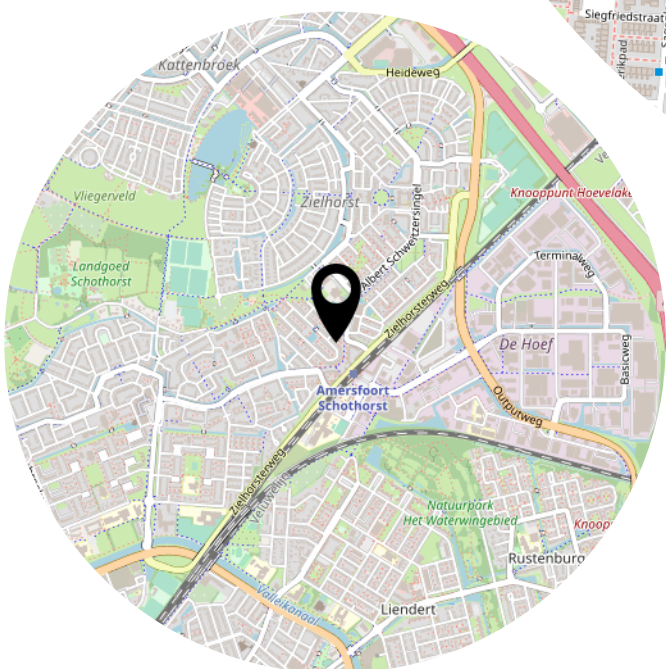
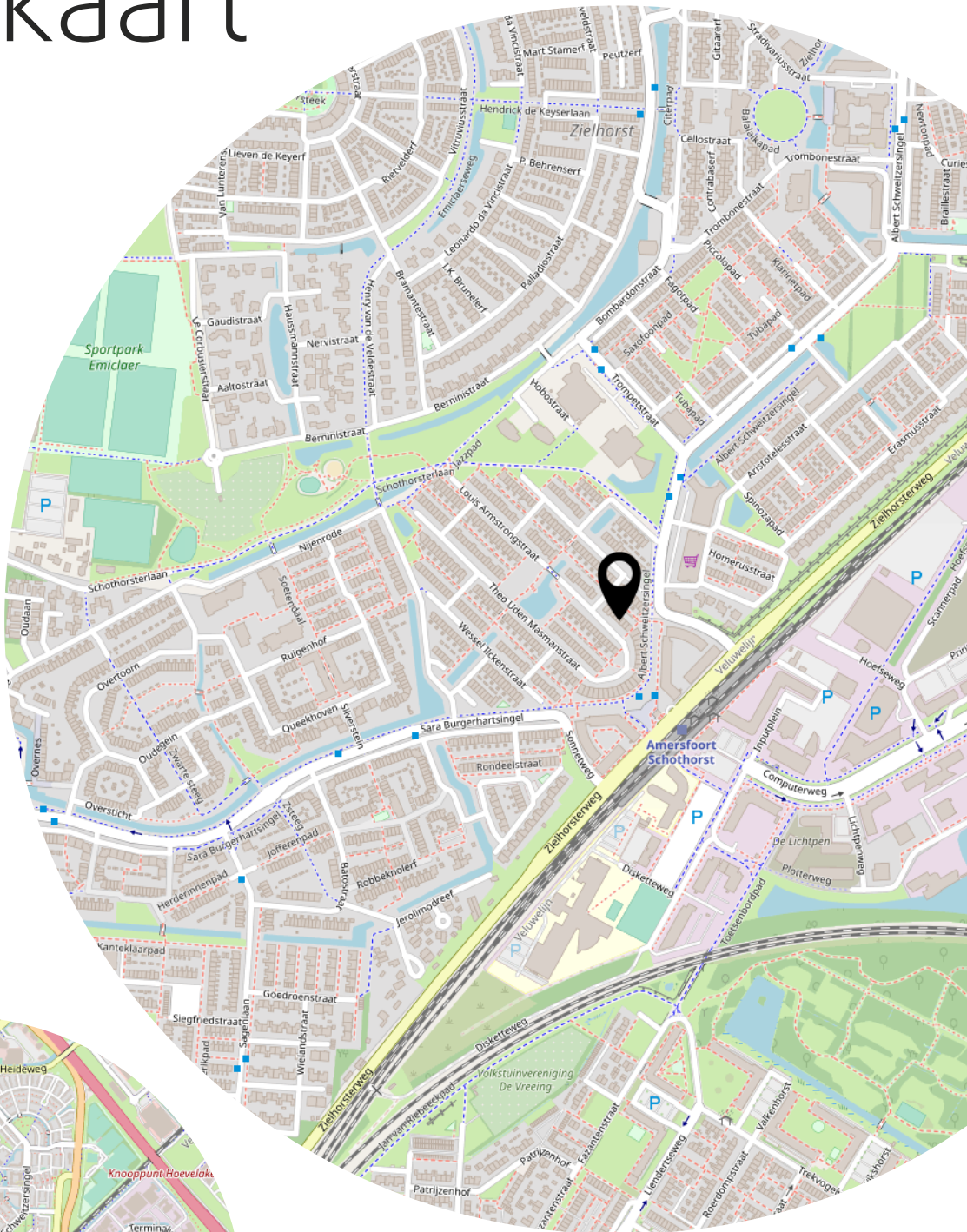
Kadastrale kaart

Uw referentie: Charlie Parkerstr27



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4872	
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 september 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



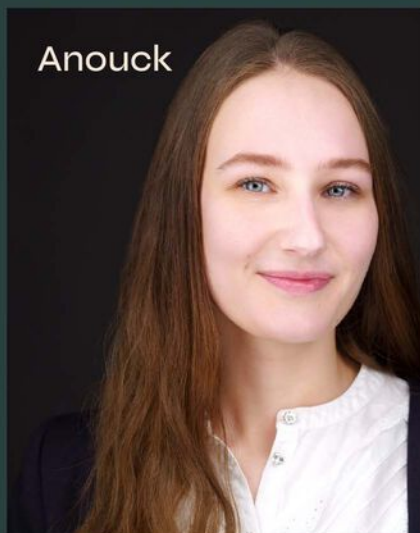
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl