



Het Klinket 29
AMERSFOORT

Fraai gelegen lichte
eengezinswoning!

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
477 m³

Woonoppervlakte:
126 m²

Perceeloppervlakte:
139 m²

Bouwjaar:
1992

- ✓ Ruime woning met de mogelijkheid voor 5 slaapkamers!
- ✓ Tuin gelegen op het zuidwesten en veel privacy.
- ✓ Vrij uitzicht zowel aan de voor- als achterzijde van de woning.





Het Klinket 29

Fraai gelegen lichte eengezinswoning met een zee aan ruimte!

Deze woning aan Het Klinket ligt aan de rand van de wijk Kattenbroek aan een rustige straat met vrij uitzicht zowel aan de voor- als achterzijde. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur en in de straat.

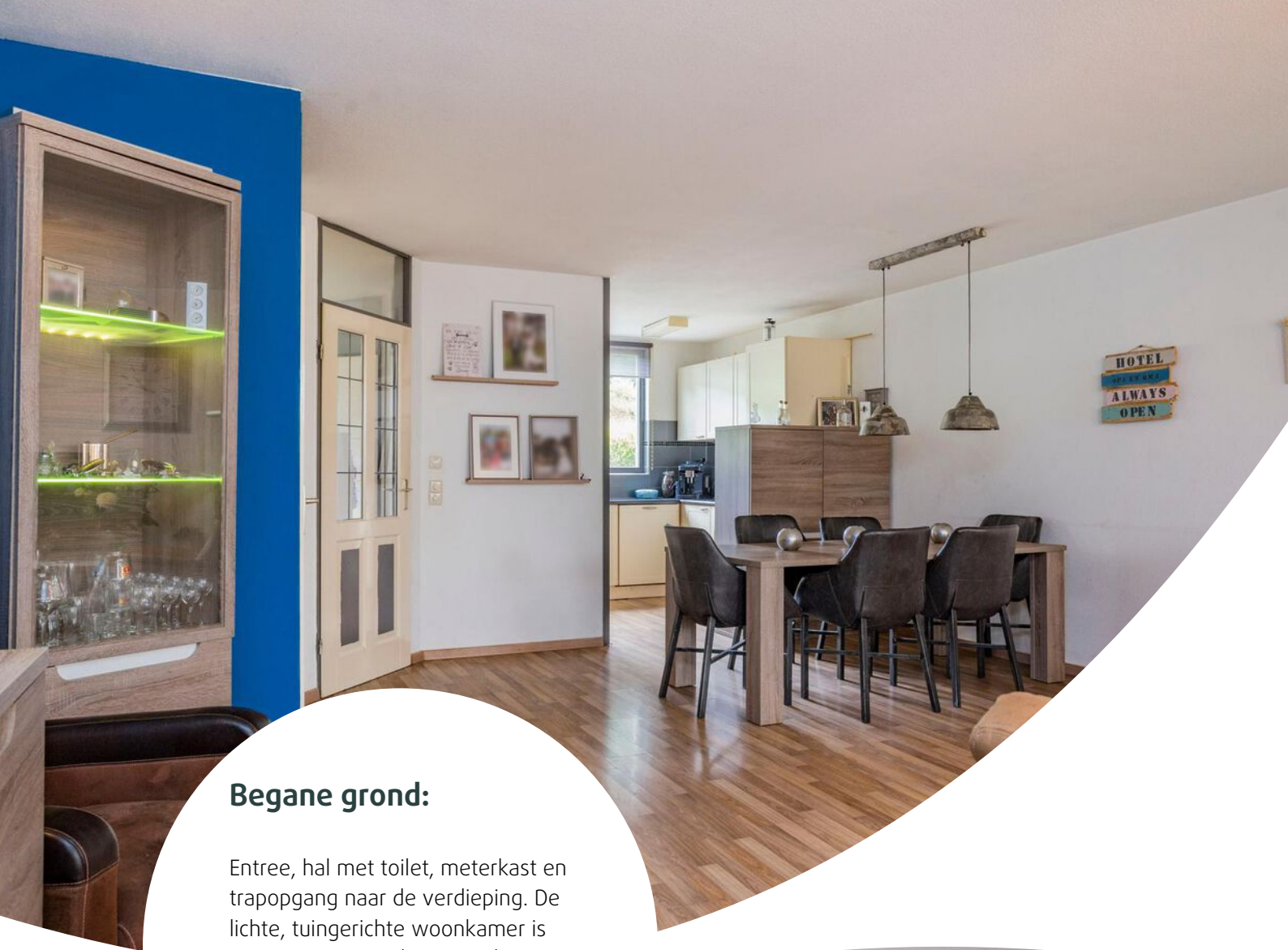
De woonkamer is ruim en licht door de grote raampartij aan de achterzijde. De open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en van hieruit kijk je fraai uit op groen.

Er zijn 2 (voorheen 3) ruim bemeten slaapkamers op de eerste verdieping.

Op de tweede verdieping vind je nog een slaapkamer, de wasruimte en veel bergruimte. De mogelijkheid is er om op de zolder 2 slaapkamers te creëren.

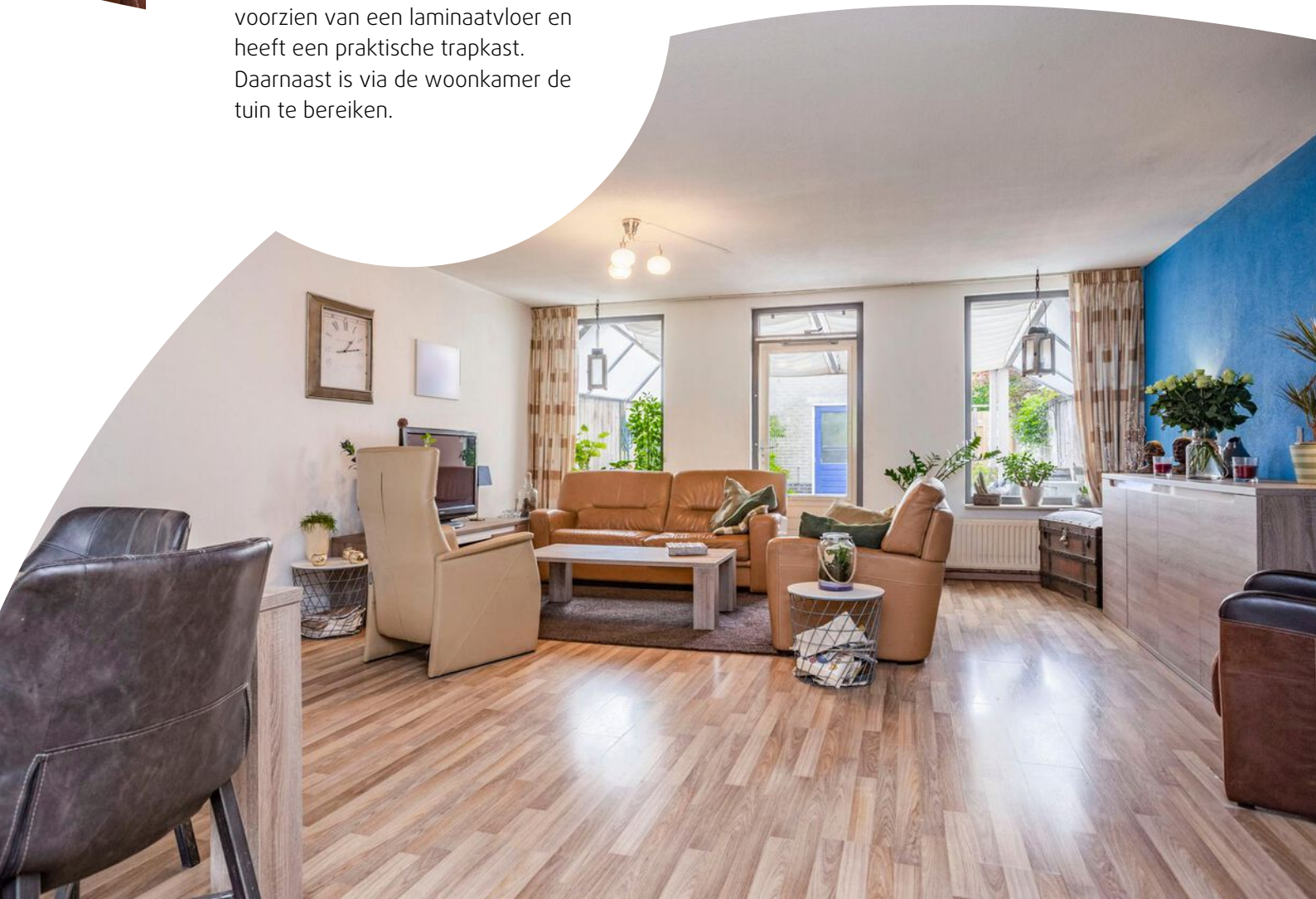
Kattenbroek:

De wijk Kattenbroek is een fijne rustige en kindvriendelijke wijk. Er is veel speelruimte voor de kinderen en niet veel verkeer. Voor de boodschappen kun je terecht in het winkelcentrum Emiclaer met een ruim assortiment aan winkels. Scholen en sportvoorzieningen zijn allemaal binnen handbereik. Openbaar vervoer is goed geregeld, uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar en het centrum van Amersfoort is zowel met de fiets als de auto goed bereikbaar.



Begane grond:

Entree, hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de verdieping. De lichte, tuingerichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en heeft een praktische trapkast. Daarnaast is via de woonkamer de tuin te bereiken.





De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, afwasmachine en koelkast.



Eerste verdieping:

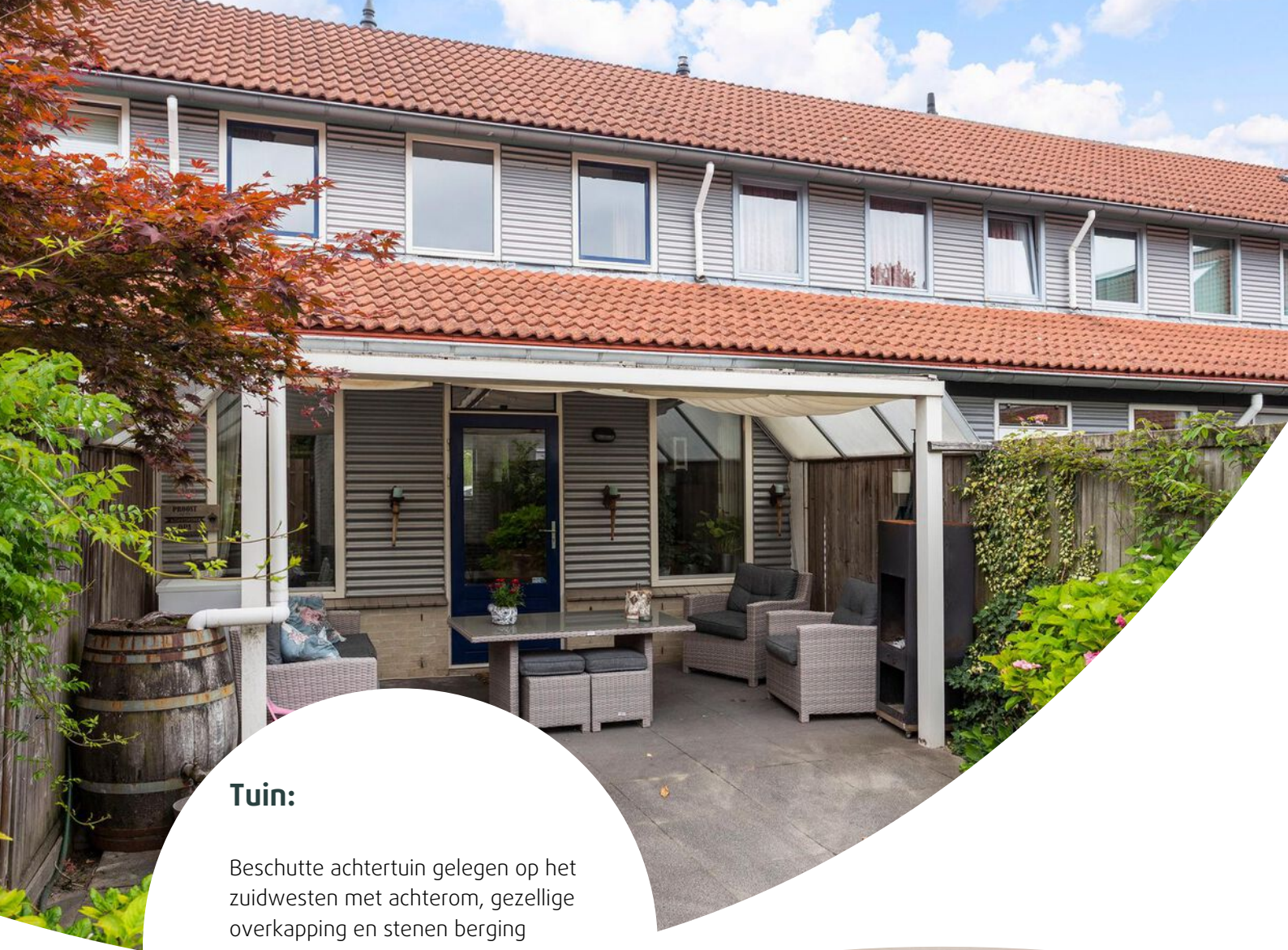
Overloop, royale slaapkamer aan de voorzijde en zeer ruime slaapkamer aan de achterzijde (dit waren voorheen 2 slaapkamers). Badkamer met ligbad, douche, wastafel en 2e toilet.





Tweede verdieping:

Verrassend ruime zolderverdieping met mooie hoge plafonds. Op deze verdieping bevinden zich de voorzolder met de aansluiting voor wasmachine en droger en opstelling cv-combiketel. Daarnaast bevindt zich hier een ruime slaapkamer met bergruimte.

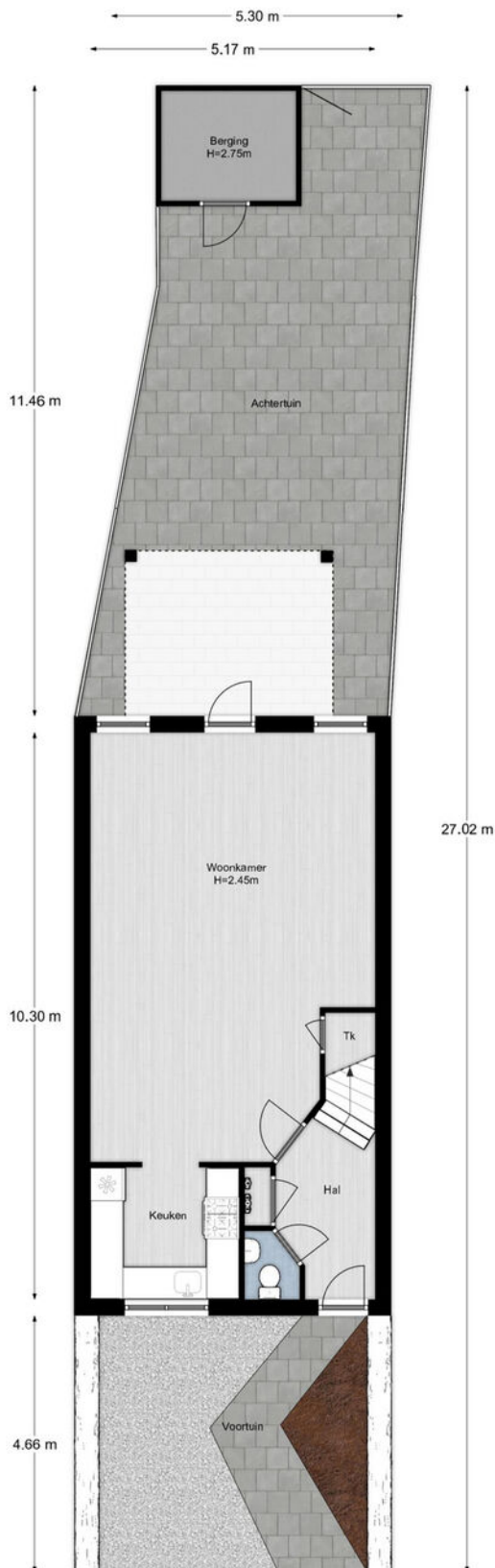


Tuin:

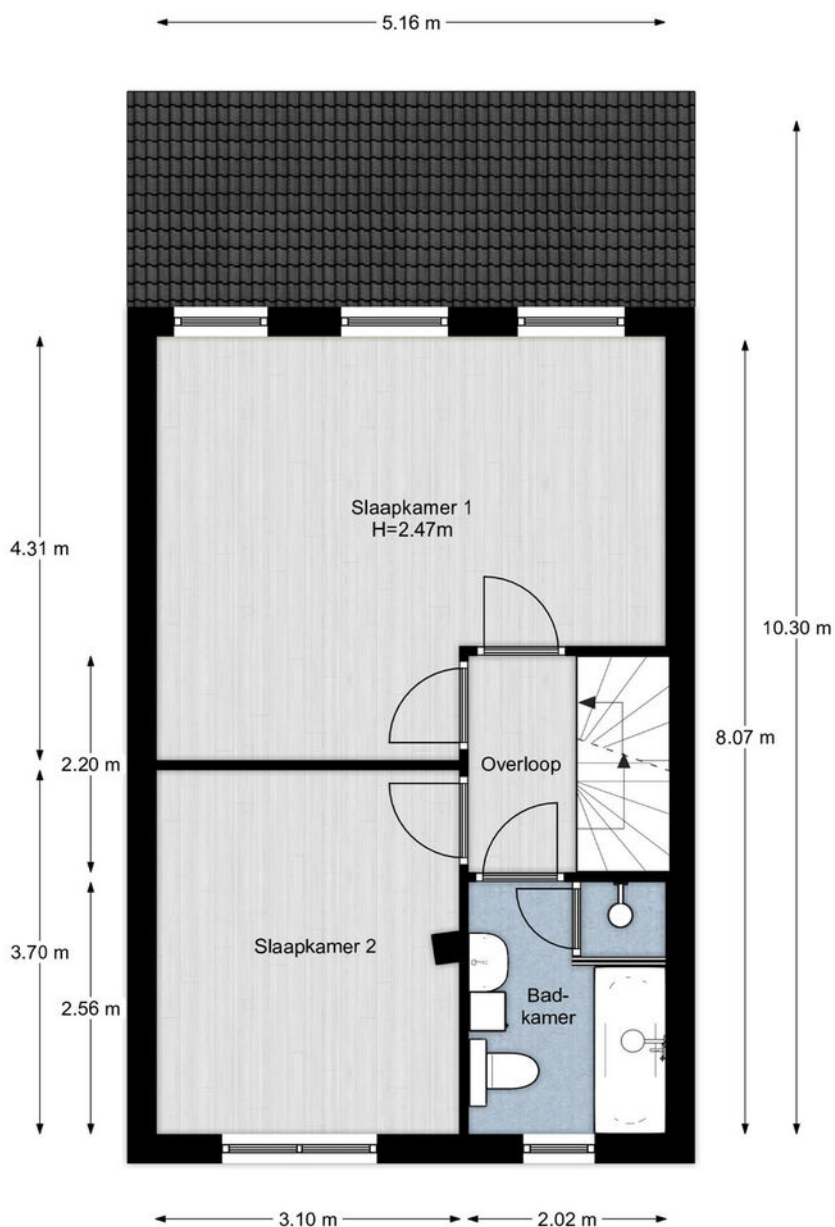
Beschutte achtertuin gelegen op het zuidwesten met achterom, gezellige overkapping en stenen berging



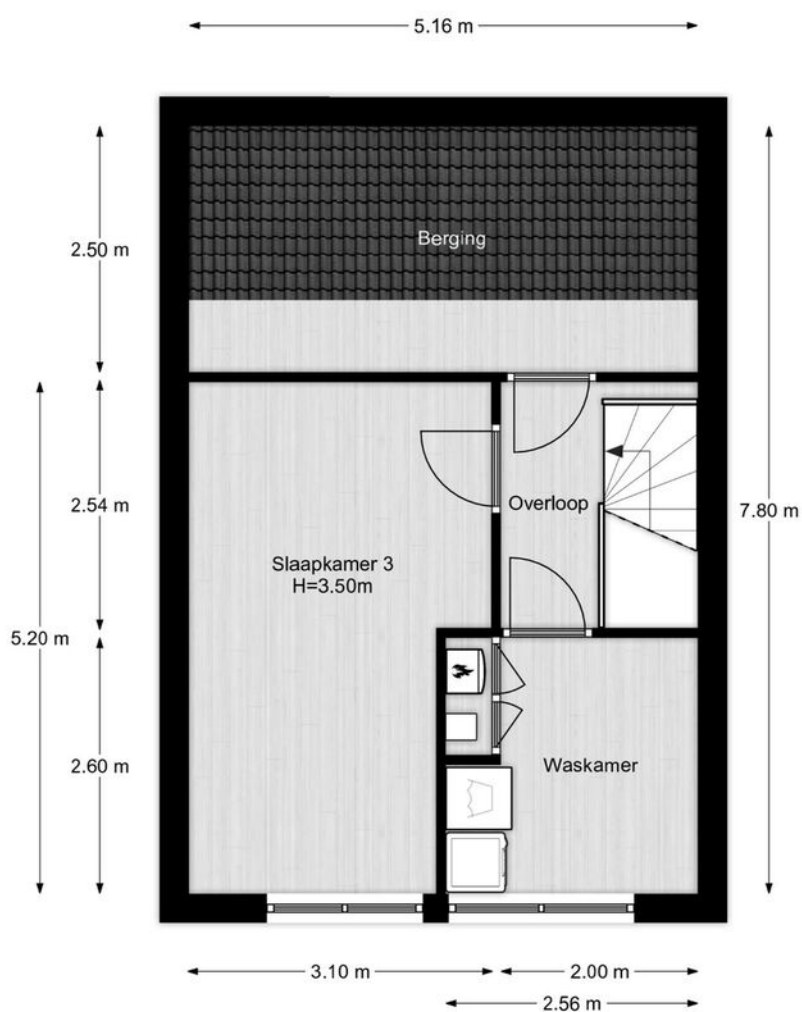
Plattegrond



Plattegrond

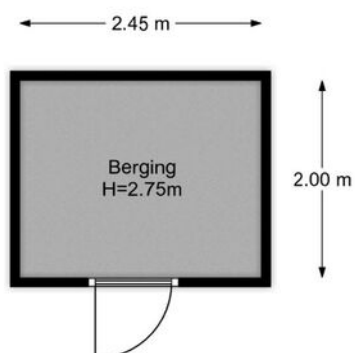


Plattegrond



Zolder, Het Klinket 29 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



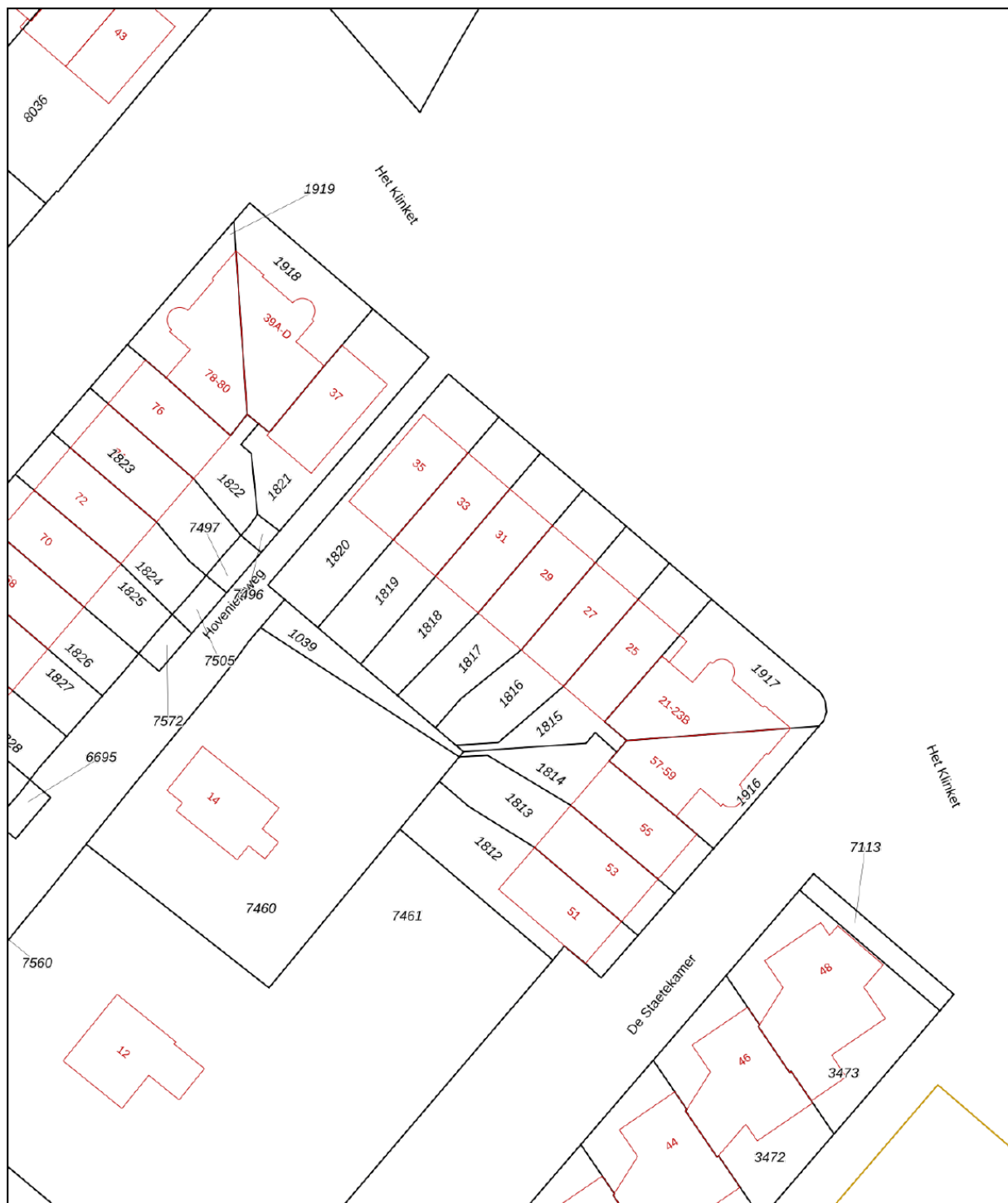
**be
um
er.** woonvast


Begane grond, Het Klinket 29 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

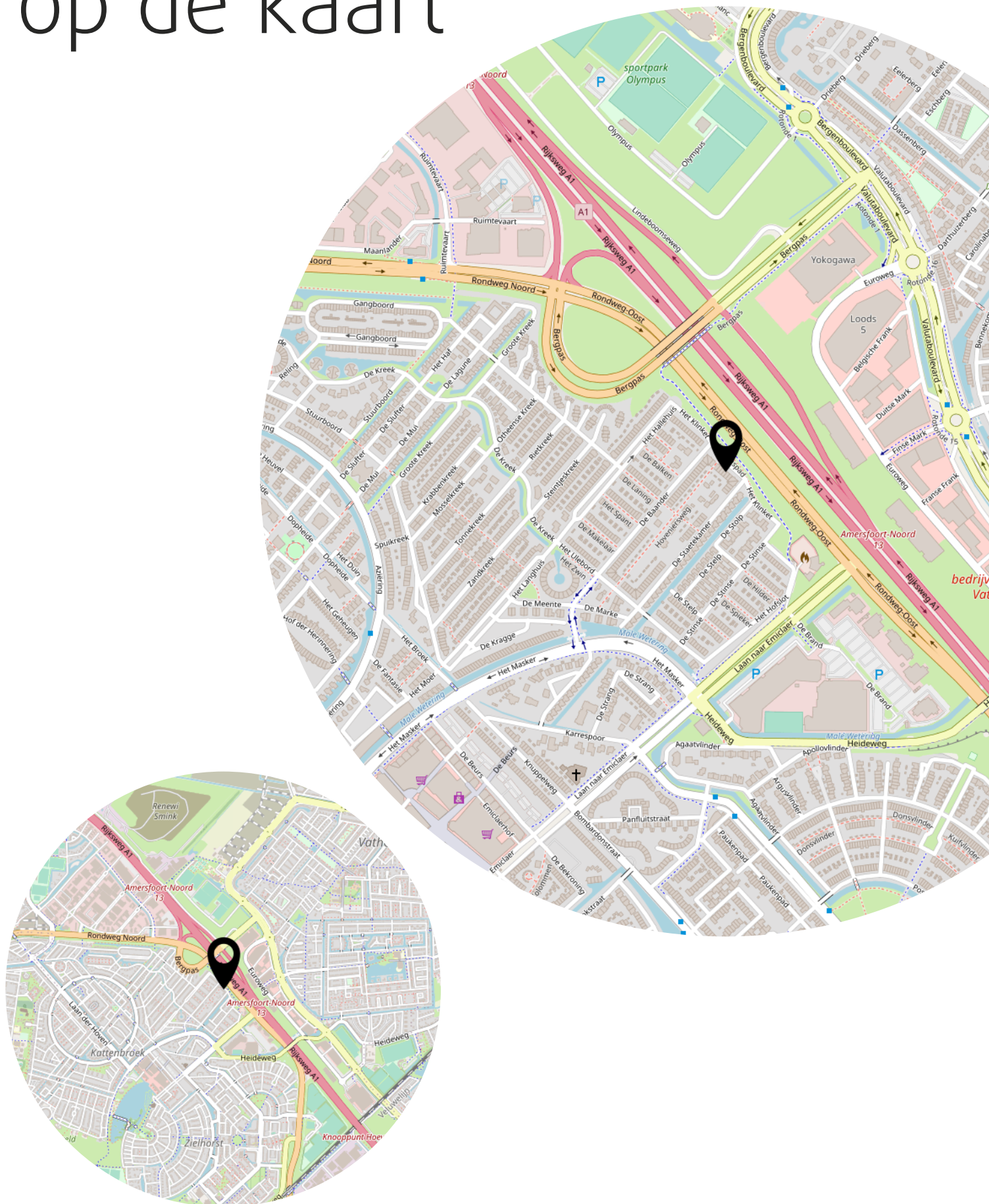
Kadastrale kaart

Uw referentie: Het Klinket29



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie O Perceel 1817</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 mei 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



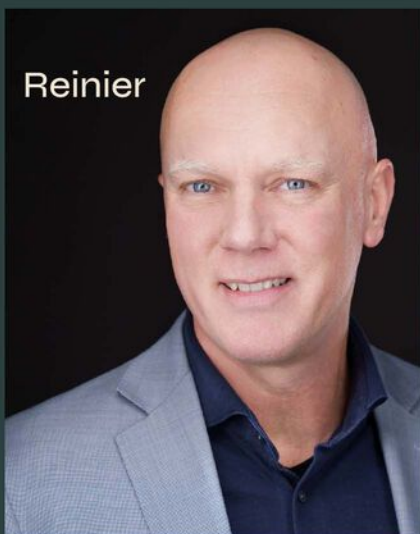
Roland



Bianca



Reinier



Laura



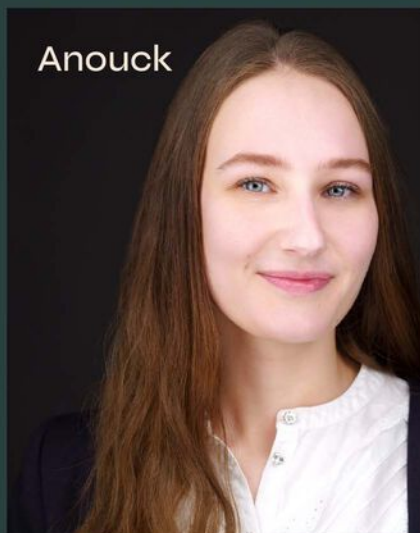
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl