



Kappeyne van de
Coppellolaan 91
AMERSFOORT

Stijlvol en luxe wonen op
een prachtige locatie!

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

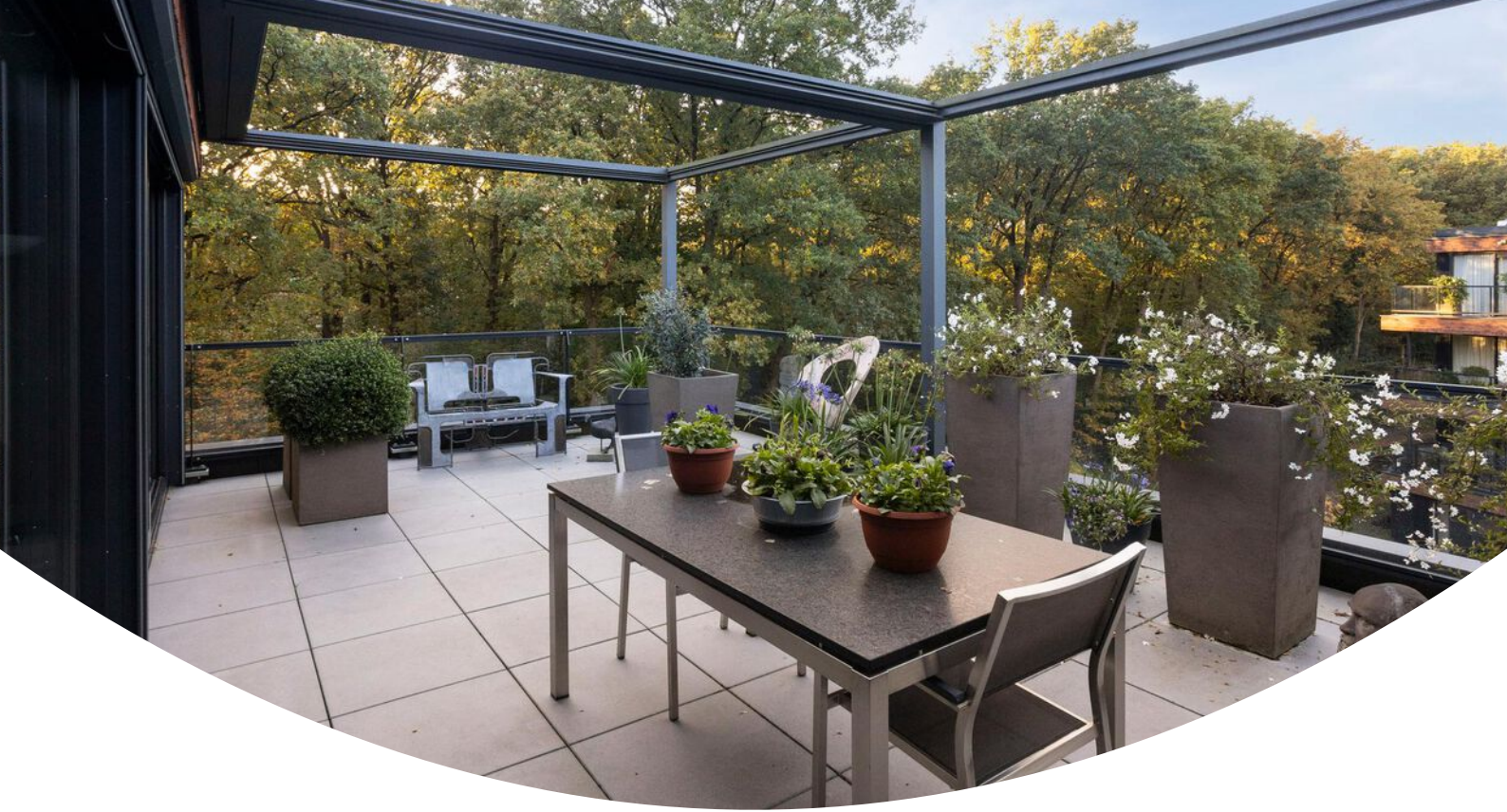
Inhoud woning:
701 m³

Woonoppervlakte:
187 m²

Bouwjaar:
2016

- ✓ inrichting onder architectuur;
- ✓ riant dakterras op het zuid-zuidwesten met uitzicht op groen;
- ✓ dakterras met cubola voor verschillende mogelijkheden zonwering;
- ✓ gehele appartement voorzien van vloerverwarming;
- ✓ alle vertrekken voorzien van airco;
- ✓ alle ramen en schuifpuien voorzien van elektrisch bedienbare screens met zicht naar buiten, niet naar binnen;
- ✓ alle kamers voorzien van schilderijrails;
- ✓ doordacht licht- en elektraplan;
- ✓ twee parkeerplaatsen met eigen laadstation.





Kappeyne van de Coppellolaan 91

Stijlvol en luxe wonen op een prachtige locatie! Dit prachtige 4-kamer penthouse beschikt over een riant terras op het zuid/zuidwesten met uitzicht op groen. U kunt hier heerlijk tot 's avonds van de zon genieten en door de cubola zonwering met verschillende standen, kunt u ook schaduw creëren. De inrichting van het appartement is smaakvol en onder architectuur uitgevoerd, waardoor er aan alle prettige en praktische details is gedacht. Er is een luxe keuken met spoeleiland en alle inbouwapparatuur, een royaal eetgedeelte, een sfeervolle woonkamer met gashaard, 2 badkamers, 3 toiletten, een riante masterbedroom met ruime kledingkast en nog 2 slaap-/studeerkamers. Daarnaast beschikt het appartement

over 2 eigen parkeerplaatsen met laadstation en een eigen berging.

Op een mooie locatie in het geliefde Bergkwartier van Amersfoort ligt het appartementencomplex 'Regents Park' bestaande uit een drietal gebouwen, te weten: Kennedy, Roosevelt en Churchill. Het Bergkwartier is een fraaie villawijk aan de rand van het gezellige centrum van Amersfoort. De wijk kenmerkt zich door de vriendelijke uitstraling, met veel vrijstaande villa's aan groene lanen. Op korte afstand bevinden zich het historisch stadscentrum, het winkelcentrum aan de Leusderweg, de bossen van Nimmerdor en Klein Zwitserland, de uitvalswegen en het NS-station.



Het complex heeft een aantal luxe faciliteiten waar de bewoners gebruik van kunnen maken. Op de begane grond van het gebouw Churchill bevinden zich een fitnessruimte met sauna, een ontvangstruimte inclusief professionele keuken, sfeervolle gasgaard, wijnklimaatkast (o.a. voor familiefeesten en bijeenkomsten) en een comfortabele hotelsuite voor uw gasten.

Begane grond:

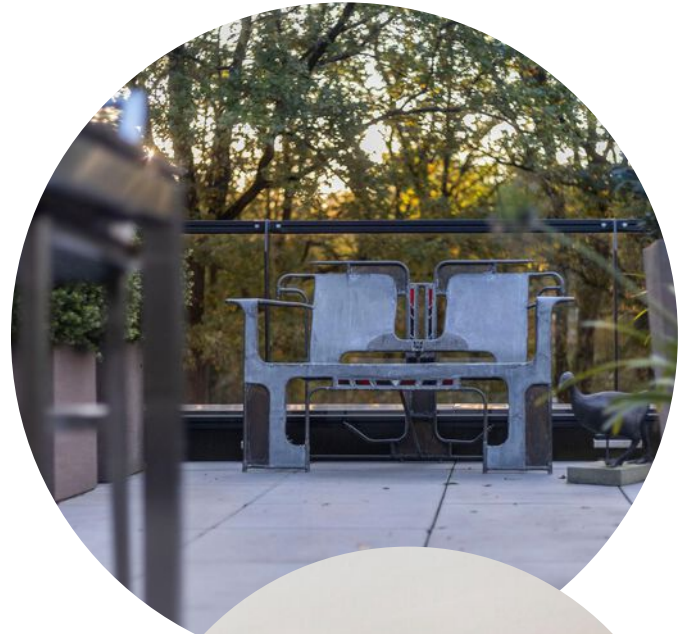
algemene entree met videfoon en postbussen, lift naar verdiepingen alsmede parkeergarage en bergingen.

Derde verdieping:

Entree, modern toilet met fontein, meterkast, technische ruimte met verhoging voor wasmachine en droger, cv-installatie en aquacell waterontharder. De fraaie garderobekast met verlichting biedt plaats voor alle jassen, shawls, handschoenen, paraplu's etc. Vanuit de hal hebt u

De living heeft veel lichtinval en is werkelijk riant; door de halfopen scheidingswand is er een apart eetgedeelte ontstaan en een sfeervolle woonkamer gecreëerd met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek om te ontspannen rondom de gashaard. De scheidingswand is met oog voor detail gemaakt: er zijn open en gesloten kasten en laden, een ingebouwde Bose-tv met geluidsinstallatie en een gashaard.

Vanuit de living hebt u toegang tot het dakterras; het riante dakterras biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel, ligbedden en een loungehoek. Er zijn op het terras aansluitpunten voor verlichting, wandcontactdozen en een buitenkraan, zodat u de plantenbakken eenvoudig water kunt geven.







De moderne keuken is uitgevoerd met fraai zwarthouten kasten en laden en voorzien van een doordachte indeling. De inbouwapparatuur is van hoogwaardige kwaliteit: inductie kookplaat met gas-wokpit, zelfreinigende oven, stoomoven, magnetron, vaatwasser, koel-vriescombinatie, 2 wijn klimaatkasten en een Quooker kraan.







De masterbedroom is voorzien van een grote raampartij met uitzicht op de gezamenlijke tuin; er is een maatwerk kledingkast met verlichting en waarin de Panasonic-tv netjes is weggewerkt. De fraaie ladenkast is met leer ingelegd en passend bij de kastenwand. Via de glazen deur is toegang tot de ensuite badkamer met ligbad, douche, ze toilet en dubbele wastafel met meubel.

Slaapkamer 2 is eveneens ruim en voorzien van fraaie raampartijen. Vanuit deze kamer heeft u middels de schuifpui ook toegang tot het dakterras. Momenteel is deze kamer in gebruik als studeerkamer en is de wand voorzien van een fraaie boekenkast, waarvan de tussenschotten zijn afgewerkt met kunst-struisvogelleer.

Slaap-/werkkamer 3 is voorzien van een (inbraakveilige) lichtkoepel waardoor hier een fijne werkplek is ontstaan. En met de elektrisch bedienbare zonwering kunt u het licht naar wens aanpassen. Voor papieren, boeken en extra



Tevens beschikt het appartement over een tweede badkamer met daarin een douche, 3e toilet en vaste wastafel met meubel.

In hal is is ook nog een praktische berg-/werkkast met veel bergruimte en legplanken.

Parkeergarage:

In de parkeergarage onder het gebouw zijn 2 parkeerplaatsen behorende bij dit appartement, elk met laadstation voor elektrische auto. U kunt de auto hier parkeren en binnendoor met de lift naar uw appartement. Er is een berging met ruimte voor o.a. de fietsen, gereedschap en koffers.

Kortom veel woongenot op een geweldige locatie!



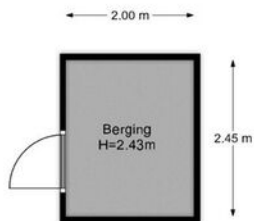
Plattegrond



**be
umer.**
woonvast

3e Verdieping, Kappeyne van de Coppelloolaan 91 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond

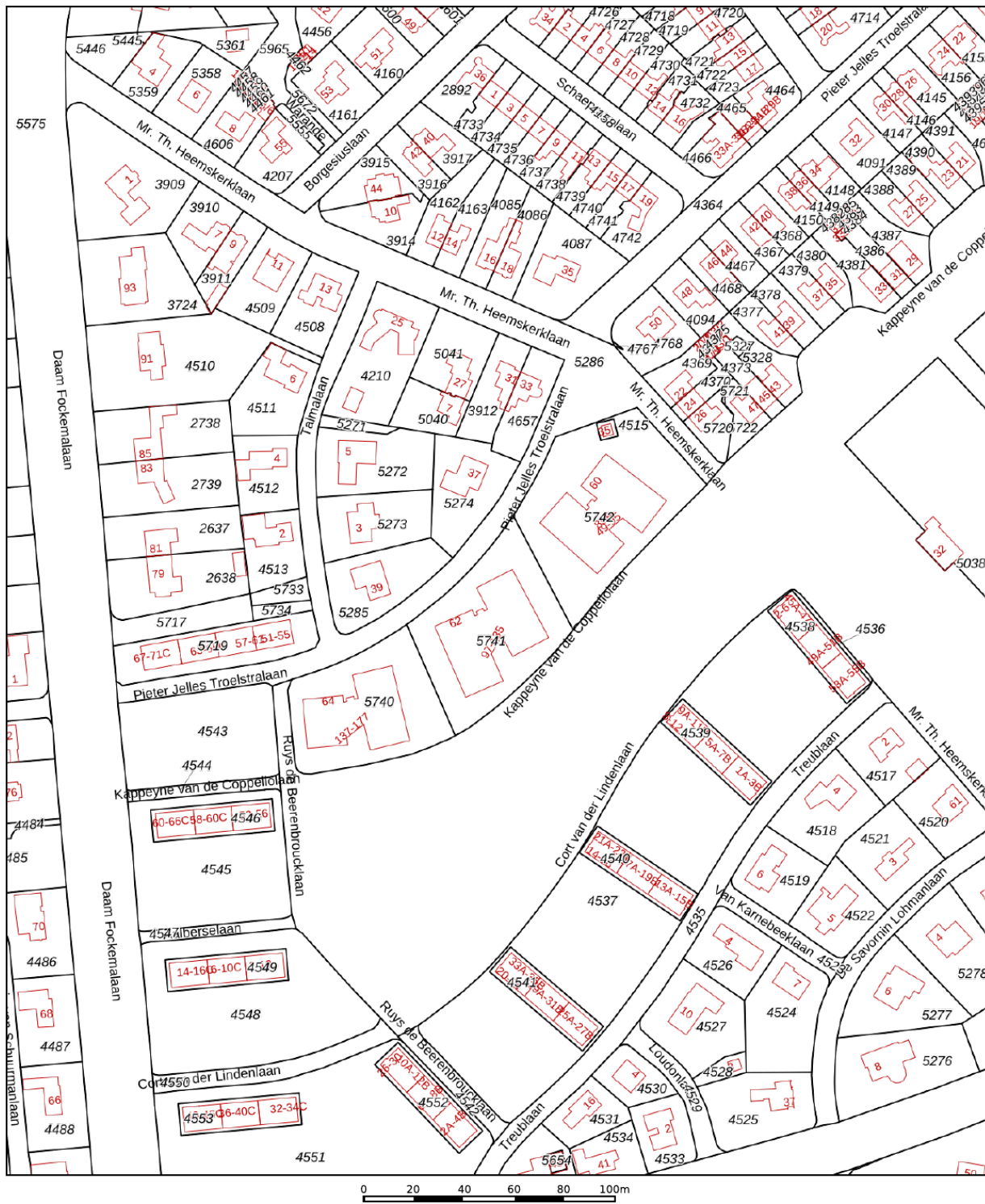


3e Verdieping, Kappeyne van de Coppelloaan 91 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kappeyne van de C91



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5741</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadaster</p>
--	--	---------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
GROTE DESIGN-PLANTENPOTTEN BLIJVEN ACHTER	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Het team van Beumer Woonvast

Anja



Mirjam



Linda



Kelly



Simone



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN •





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



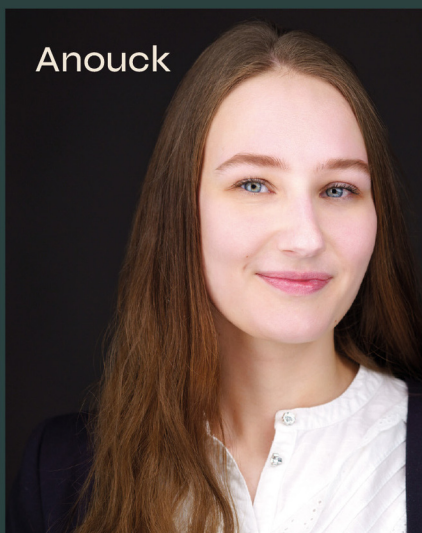
Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl