



Burgzatenstraat 5
AMERSFOORT

Heerlijk ruime twee-onder-één kap
met oprit en zonnige tuin.

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
601 m³

Woonoppervlakte:
139 m²

Perceeloppervlakte:
250 m²

Bouwjaar:
1979

- ✓ gemetselde berging voorzien van elektrische roldeur.
- ✓ garage 32 m².
- ✓ begane grond grotendeels voorzien van isolatieglas.
- ✓ cv-ketel Nefit, eigendom, 2010.
- ✓ voorzien van glasvezel kabel.
- ✓ de woning is aan de binnenzijde gedateerd.





Burgzatenstraat 5

Heerlijk ruime twee-onder-één kap woning met grote garage, oprit en zonnige achtertuin. Deze woning ligt op een prachtige locatie aan een rustige, brede straat.

De groene omgeving met in de buurt de jachthaven en de stuw, maar ook een speelveld voor kinderen is een perfecte basis voor een gezin met kinderen.

De woning heeft een ruime woonkamer met halfopen keuken en telt 4 royale slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede verdieping.

Scholen voor basis en voortgezet onderwijs liggen in de buurt. Maar ook andere voorzieningen zoals winkels voor de dagelijkse boodschappen en het Meander MC.



Begane grond:

Royale woonkamer voorzien van parketvloer en open haard. De grote ramen aan zowel voor- als achterzijde zorgen voor veel licht inval. Er is voldoende plaats voor een gezellige zithoek om te ontspannen en een grote eettafel om lekker lang te ontbijten of uitgebreid te dineren.

Voor de open haard is het goed toeven op de lange winteravonden. 's Zomers is het snel lekker warm als de avond kil aanvoelt. De keuken staat in half open verbinding met de woonkamer.



Koken:

Keuken in L-vormige opstelling met loopdeur naar de achtertuin. Het werkblad is uitgevoerd in natuursteen. De apparatuur bestaat uit een 4-pits inductiekookplaat, een vlakscherm afzuigkap en een vaatwasser (klein model).



Eerste verdieping:

Brede overloop met toegang tot 3 slaapkamers. De ouderslaapkamer is zeer royaal 19 m² en ligt aan de achterzijde. Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer 10 m² voorzien van wastafel en deur naar het balkon. De kleinste slaapkamer is 9 m² en zeer geschikt als slaap-, hobby of werkkamer.

De badkamer is keurig, maar gedateerd. Er is een bad-/ douchecombinatie, wastafel, tweede toilet en aansluitpunt voor de wasmachine.





Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. De vierde slaapkamer is ruim met aan de achterzijde een dakkapel. Aan de voorzijde 2 dakramen. Bergruimte is terug te vinden achter het knieschot, daarnaast is er een luik naar de bergvliering. Via het raam in de zijgevel valt er daglicht op de voorzolder. De voorzolder heeft bergruimte achter het knieschot. Hier bevindt zich ook de opstelplaats voor de cv-ketel.

Tuin en garage:

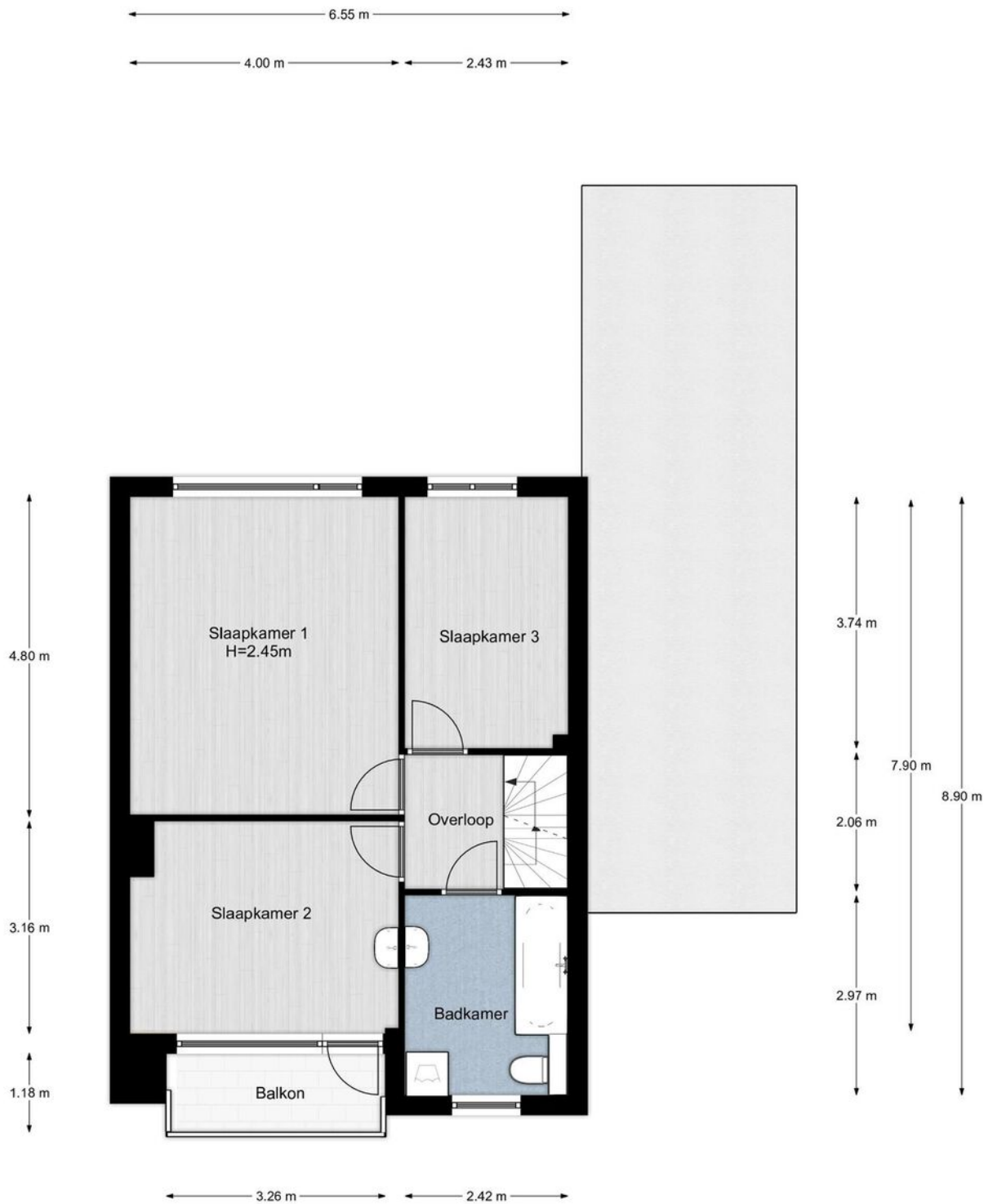
Grote garage (32 m²) v.v. elektrische roldeur. De garage is uitgevoerd in metselwerk en er is elektra aanwezig. Via een loopdeur is er toegang tot de achtertuin. De oprit heeft ruimte voor één auto.



Plattegrond

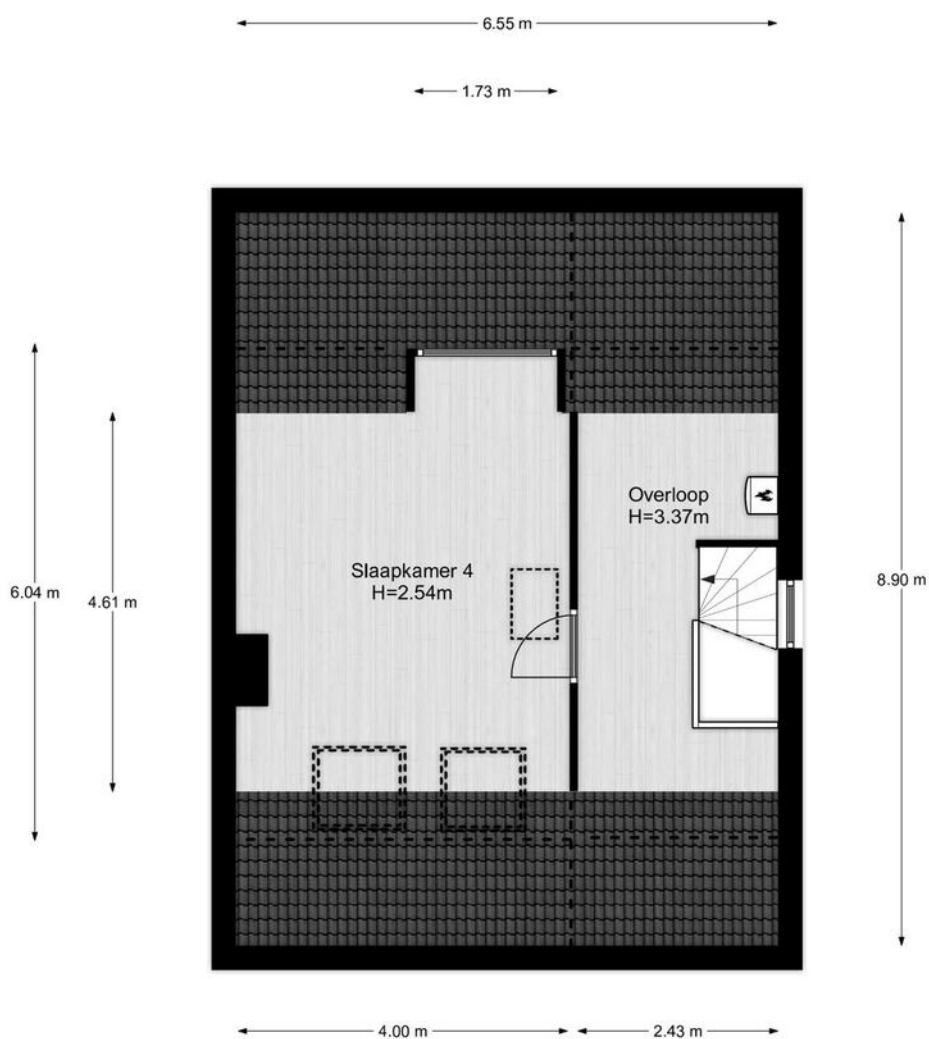


Plattegrond



1e Verdieping, Burgzatenstraat 5 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

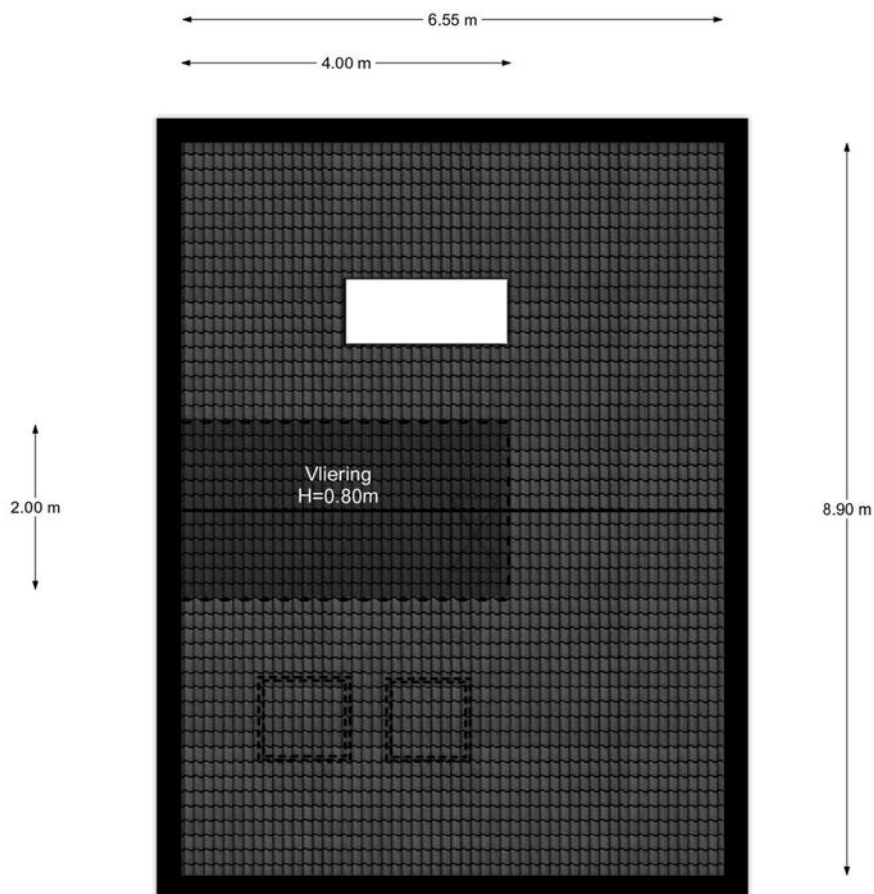
Plattegrond



**be
umer.**
woonvast

2e Verdieping, Burgzatenstraat 5 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burgzatenstraat5

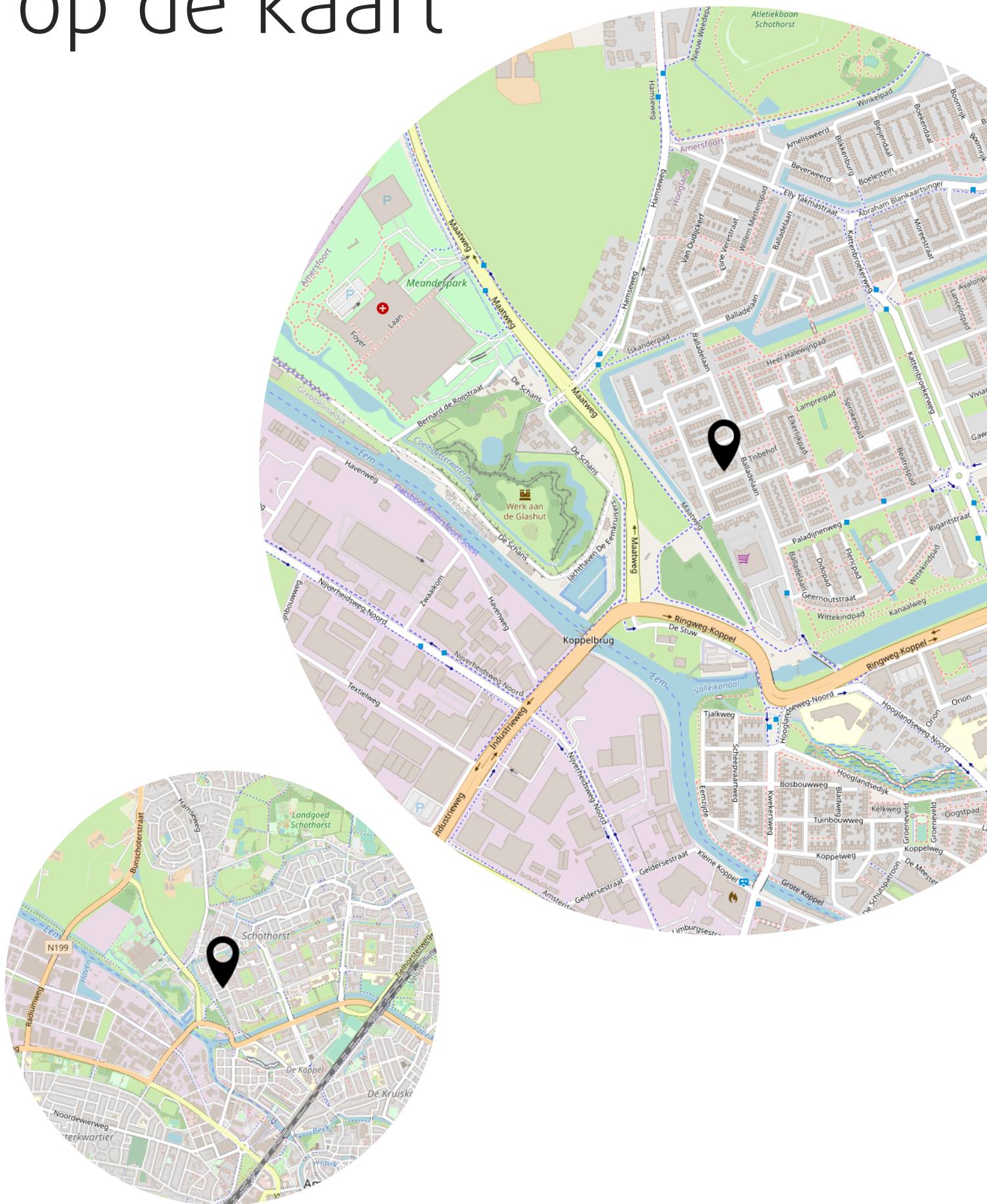


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2359	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



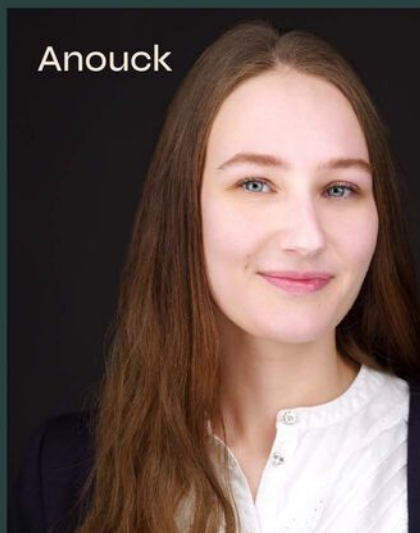
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl