



Binckesstraat 48  
AMERSFOORT

Modern 4-kamer appartement  
met geweldig uitzicht!

**be  
umer.** woonvast

033-4221010 | [amersfoort@beumer.nl](mailto:amersfoort@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)

# Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:  
304 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
92 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
0 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
2007

- ✓ Geweldig uitzicht.
- ✓ De servicekosten bedragen: € 137.89 per maand.
- ✓ Luxe, vernieuwde badkamer, keuken en toilet (2019).
- ✓ Mooie brede schuifpuien die zorgen voor veel lichtinval.
- ✓ Energielabel A.
- ✓ Voorzien van videfooninstallatie.





# Binckesstraat 48

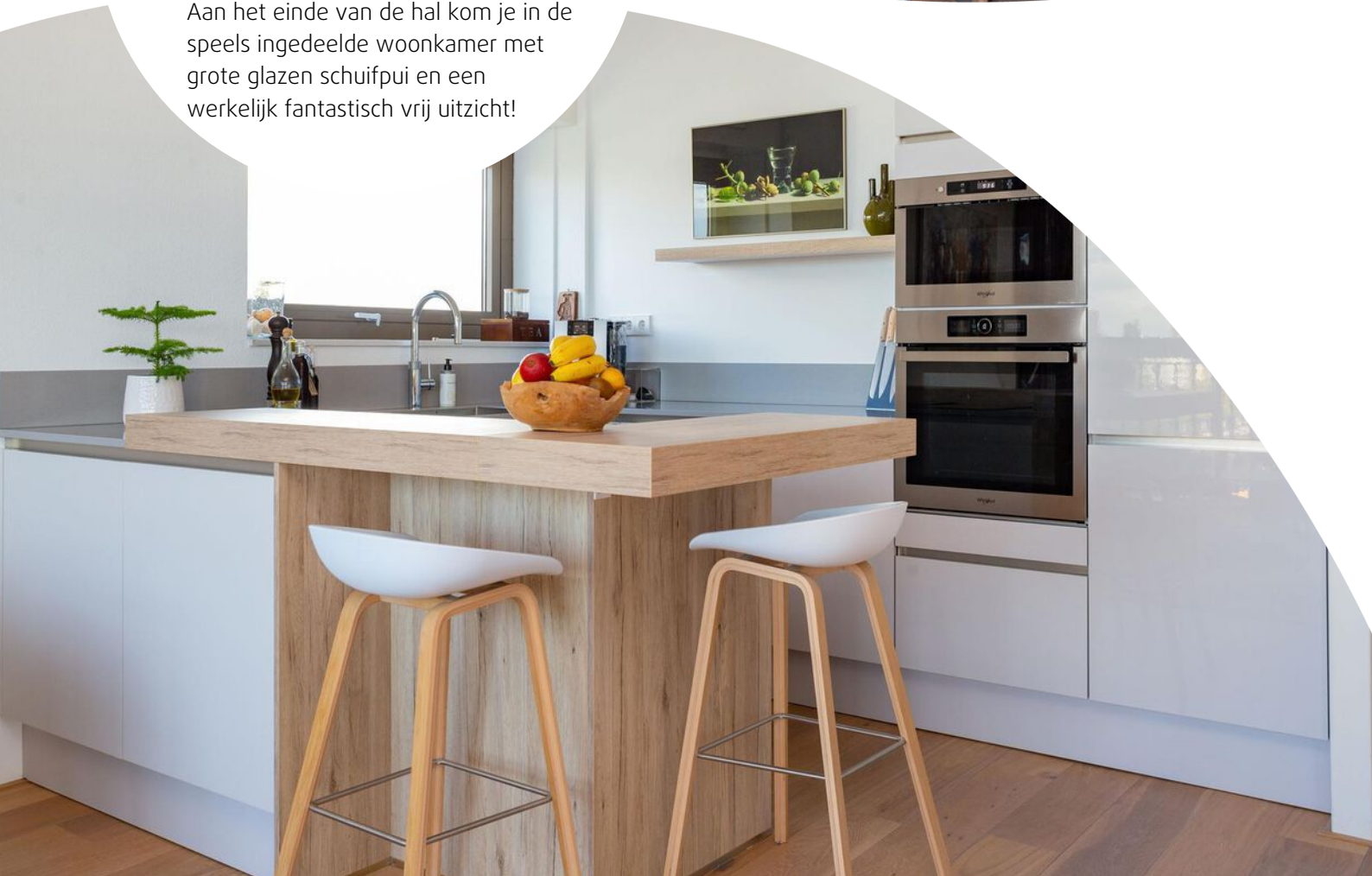
Aan de rand van de gezellige binnenstad van Amersfoort gelegen 4-kamer appartement met een geweldig uitzicht vanaf de 5 verdieping!

Dit moderne, en zo te betrekken appartement bied je een weids uitzicht door de vele raampartijen in het gehele appartement! Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeerkelder. Ook de ligging is ideaal: op loopafstand van winkels, openbaar vervoer en de gezellige binnenstad van Amersfoort!

Kortom een ideale plek voor wie enerzijds de mogelijkheden van de stad binnen handbereik wil hebben en anderzijds wil genieten van een frisse wandeling of fietstocht door de natuurlijke omgeving!



Je komt binnen in de royale hal met toegang tot de diverse vertrekken. In de hal bevinden zich de garderoberuimte, de toiletruimte en de bergkamer met de opstelling van de mechanische ventilatie, opstelling van de CV combiketel en de aansluiting voor de was apparatuur. Aan het einde van de hal kom je in de speels ingedeelde woonkamer met grote glazen schuifpui en een werkelijk fantastisch vrij uitzicht!





Aansluitend aan de woonkamer is, middels openslaande deuren, de serre/ eetkamer bereikbaar. Ook deze ruimte is rondom voorzien van glazen puien en te gebruiken voor vele doeleinden. De ramen zijn rondom voorzien van elektrische zonwering (screens). De vernieuwde open keuken in u-opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a. een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuig inclusief plasmafilter, oven, magnetron, koelkast met vriesvak, quooker en afwasmachine.

Er zijn 2 goede slaapkamers aanwezig, de ouderslaapkamer is voorzien van een luxe en ruime inbouwkast. De badkamer is recent vernieuwd en heeft een ruime inloopdouche, een toilet en wastafelmeubel.

Het gehele appartement is voorzien van een fraaie eiken houten vloer en glad afgewerkte wanden.





In de kelder van het complex is er een eigen parkeerplaats en een eigen fietsenberging aanwezig.

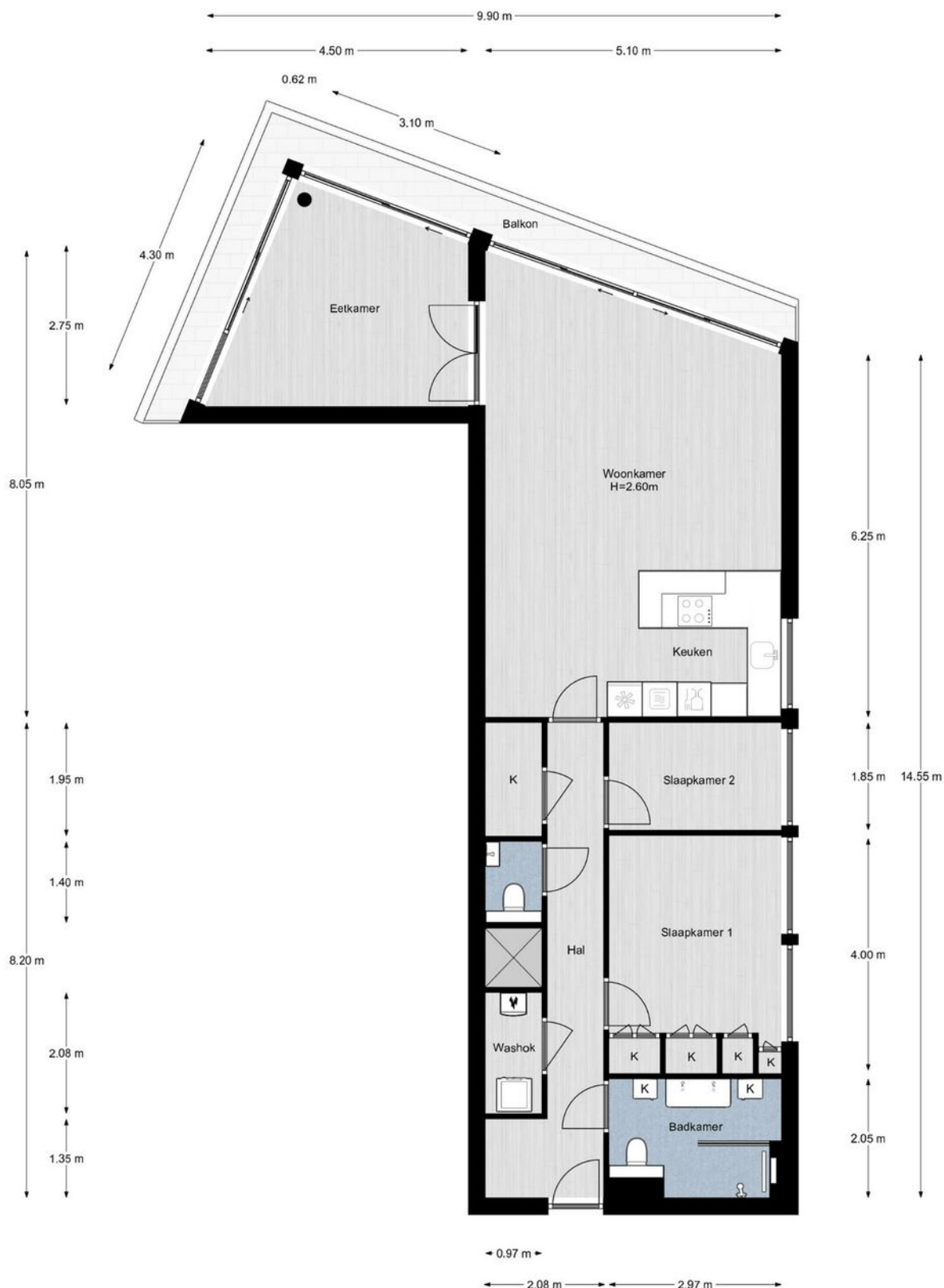
Kortom: een appartement dat zo te betrekken is op een geweldige locatie!



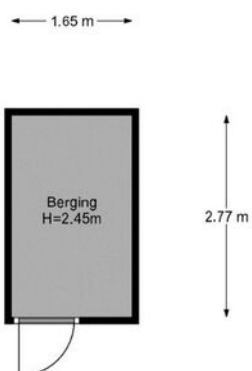




# Plattegrond



# Plattegrond



**be  
um  
er.**

Kelder, Binckesstraat 48 te Amersfoort  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl


woonvast

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Binckesstraat48



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3859	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- slaapkamer inbouwkast	X		
- wandmeubel /tv meubel woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
- spiegel		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

# Het team van Beumer Woonvast





# Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10



# Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



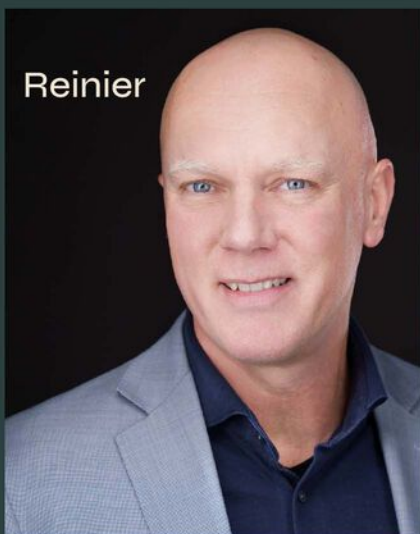
Roland



Bianca



Reinier



Laura



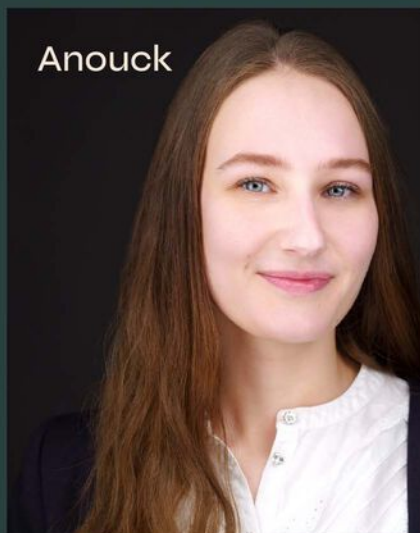
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



# Vertrouwd in de regio Utrecht

---

Met vestigingen in Utrecht, De Meern, Maarssen, Wijk bij Duurstede en Amersfoort is er altijd een vertrouwde Beumer bij jou in de buurt.





Heb je  
interesse?

**be  
umer.** woonvast

Stadsring 139  
3817 BA Amersfoort

033-4221010  
amersfoort@beumer.nl  
www.beumer.nl