



Randenbroekerweg 49

AMERSFOORT

Charmante, karakteristieke
twee-onder-één kap woning!

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
504 m³

Woonoppervlakte:
146 m²

Perceeloppervlakte:
445 m²

Bouwjaar:
1923

- ✓ Karakteristiek en sfeervol zo'er jaren huis.
- ✓ Dichtbij historische centrum van Amersfoort.
- ✓ Veel originele details, paneeldeuren, overstekken, erkers.
- ✓ Grote voor en achtertuin.
- ✓ Sfeervolle serre aan de achterzijde van de woning.
- ✓ Riolering vanaf de voorzijde van de woning tot aan de straat is 3 jaar gelden geheel vervangen.
- ✓ Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de nabijheid.





Randenbroekerweg 49

Aan een mooie brede en gewilde laan, nabij diverse voorzieningen en de gezellige binnenstad van Amersfoort, staat deze charmante, karakteristiek TWEE-ONDER-ÉÉN KAP WONING!

De woning is gelegen in de wijk Randenbroek en is in 1923 gebouwd op een ruim perceel van 445 m²! Benieuwd naar deze jaren '20 woning met prachtige tuin? Maak dan snel een afspraak.

Je voelt het al bij binnenkomst van de woning, de klassieke, authentieke sfeer in een modern jasje! Het huis beschikt over veel klassieke details zoals paneeldeuren, glas-in-lood ramen, karakteristieke voordeur, overstekken, erkers en sfeervol gevelmetselwerk met karakteristieke dieperliggende voeg.

Ook de fraai aangelegde tuin is het bekijken waard! De mogelijkheid is aanwezig om in de achtertuin een eigen oprit of carport te creëren.

De Randenbroekerweg is centraal gelegen nabij uitvalswegen (A28), scholen, winkels en sportfaciliteiten. Tegelijkertijd ligt stadspark Randenbroek om de hoek en het oude stadscentrum van Amersfoort op steenworp afstand. Begrijpelijk dat deze locatie erg geliefd is.

Door de ligging aan de rustige brede straat en ligging ten opzichte van centrum en in nabijheid van scholen een perfect huis voor een gezin!

Begane grond:

Aan de voorkant van het huis bevindt zich de overdekte entree met de fraaie originele deur. Je komt in de ruim opgezette hal die onder andere toegang geeft tot een trap/kelderkast met aansluiting voor de wasapparatuur, de ruime toiletruimte en toegang tot de diverse vertrekken.

De lichte, royale woonkamer met de authentieke erker aan de voorzijde is voorzien van een sfeervolle houtkachel en een mooie houten vloer.





Aan de achterzijde van de woonkamer is de lichte serre te bereiken middels authentieke glas-in-lood schuifdeuren en via de openslaande deuren vanuit de serre is de tuin te bereiken. Hier kan je heerlijk tot rust komen en genieten van al het moois in de achtertuin!

De dichte, moderne keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning is is uiteraard voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een zeer fraai 6-pits Boretti gasfornuis, afzuigkap, koelkast, combi-oven, afwasmachine en designradiator.





Eerste verdieping:

Ruime overloop met veel lichtinval door 2 grote zijramen. De eerste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft openslaande deuren naar het balkon met mooi zicht op de achtertuin!



De 2e slaapkamer is tevens gelegen aan de achterzijde en is ideaal als werkkamer door het vele lichtinval vanaf het zijraam.

De derde slaapkamer en de badkamer bevinden zich aan de voorzijde van de woning. De praktische badkamer is voorzien van een ligbad, een douchecabine en een wastafel.





Zolderverdieping:

Wat een verrassende grote ruimte is er op de zolder te vinden. Op dit moment is het een open ruimte met dakkapel en dakramen, maar er kunnen met gemak 2 slaapkamers gerealiseerd worden. Daarnaast tref je hier de opstelling van de CV-combiketel en veel bergruimte aan!





Tuin:

De heerlijke tuin is gelegen aan de voor-achter en zijkant van de woning, de achtertuin is gelegen op het westen. De woning heeft diverse terrassen zodat je op elk moment van de dag van zon en schaduw kan genieten. Aan de achterzijde is destijds grond bijgekocht waardoor de tuin nog ruimer aanvoelt en er eventueel een oprit en/of carport gerealiseerd kan worden op eigen terrein.

Daarnaast zijn er 2 bergingen in de tuin aanwezig, beiden met pannen gedekt zadeldak.

De brede voortuin is voorzien van diverse beplantingen en looppad naar de voordeur. De diepte van de voortuin in combinatie met de brede trottoirs en straat geeft een ruimtelijk gevoel ten aanzien van naaste burens en overburen.

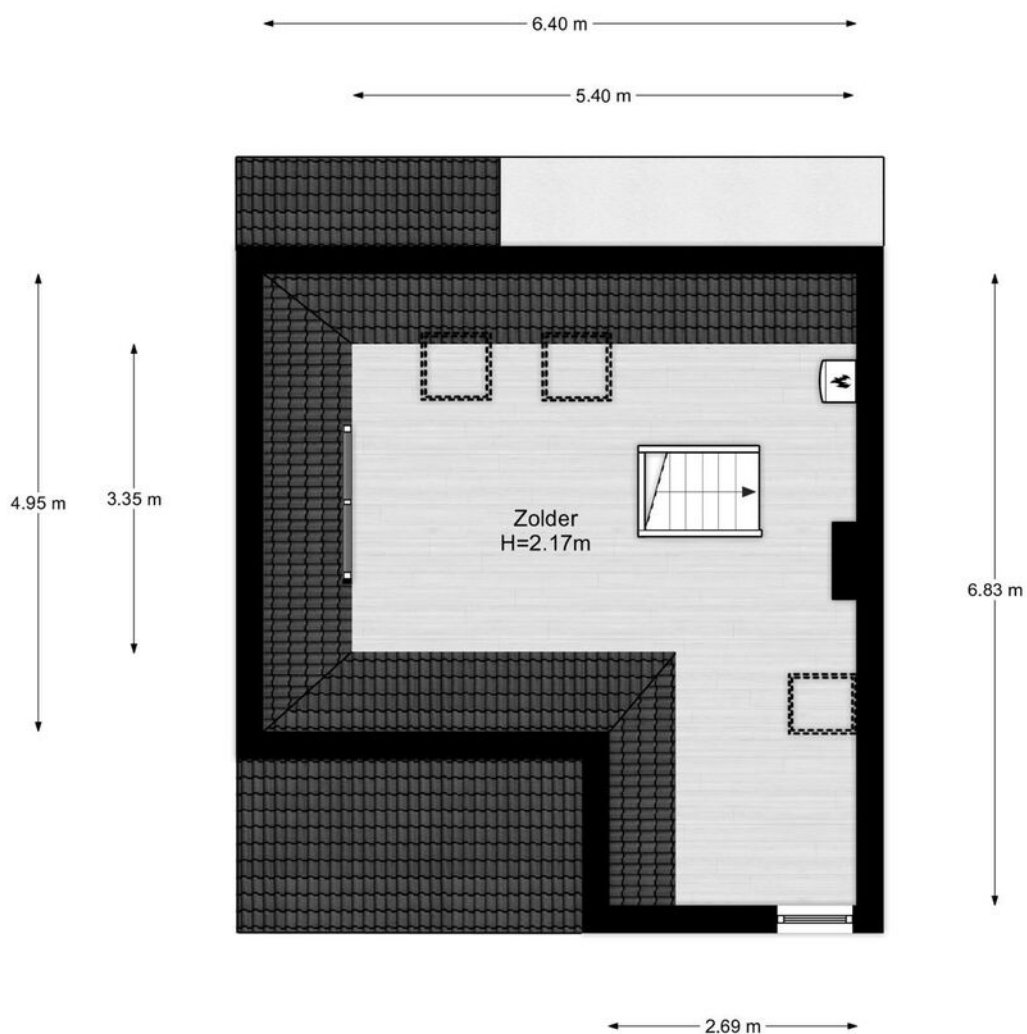
Plattegrond



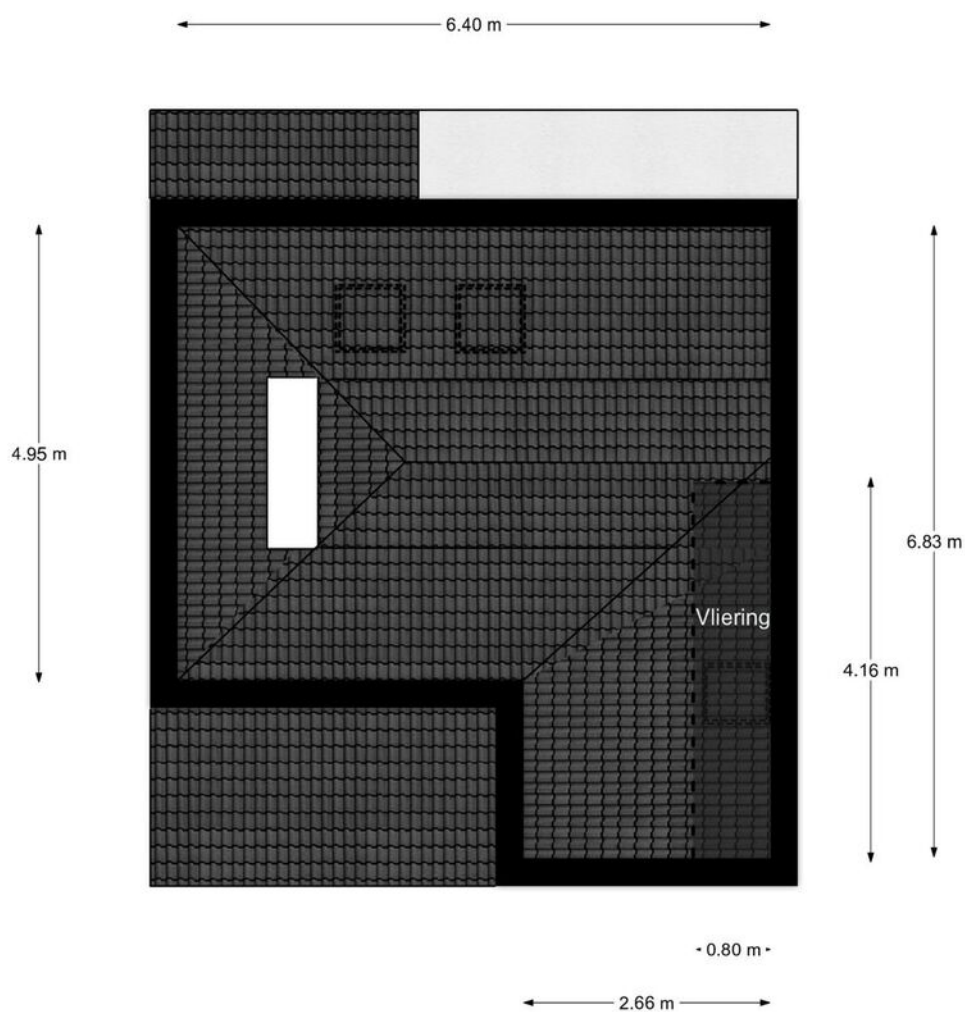
Plattegrond



Plattegrond



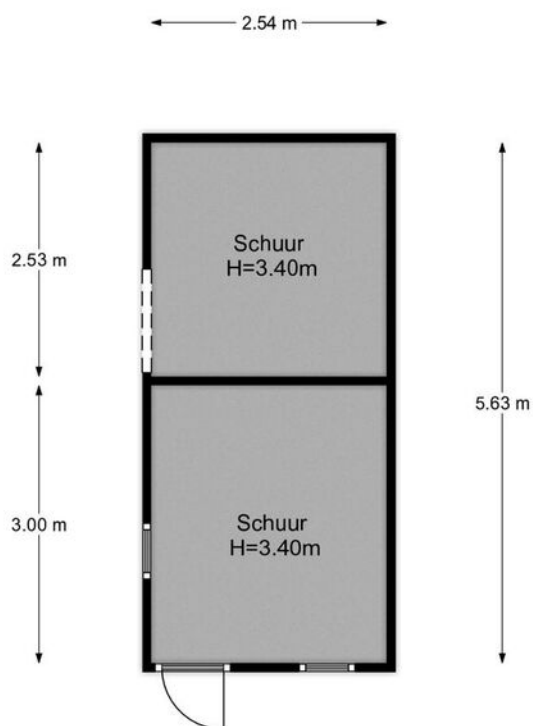
Plattegrond



**be
umer.**
woonvast

Vliering, Randenbroekerweg 49 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



**be
um
er.** woonvast


Begane grond, Randenbroekerweg 49 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Randenbroekenweg49



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 220	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



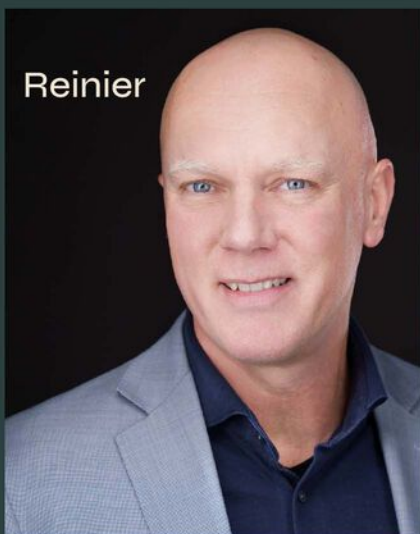
Roland



Bianca



Reinier



Laura



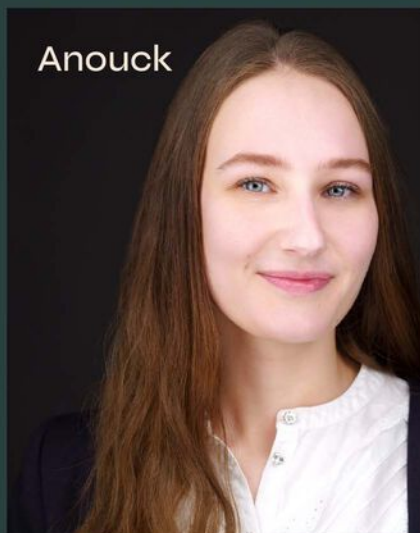
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl