



De Bosuil 29
AMERSFOORT

Startersappartement dichtbij
het centrum

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
152 m³

Woonoppervlakte:
46 m²

Bouwjaar:
2022

Energie label:
A+++

- ✓ Individuele luchtwater warmtepomp.
- ✓ Boiler van 180 liter.
- ✓ Zonnepanelen voor de algemene ruimtes.
- ✓ Geheel voorzien van vloerverwarming.
- ✓ Elektrisch bedienbare screens aan de voorzijde.
- ✓ WTW-systeem.
- ✓ Gebouw met liftinstallatie.
- ✓ Servicekosten circa € 135,- per maand.
- ✓ Gebouwd met Woningborg garantie.
- ✓ Hardhouten kozijnen voorzien van isolatieglas.





De Bosuil 29

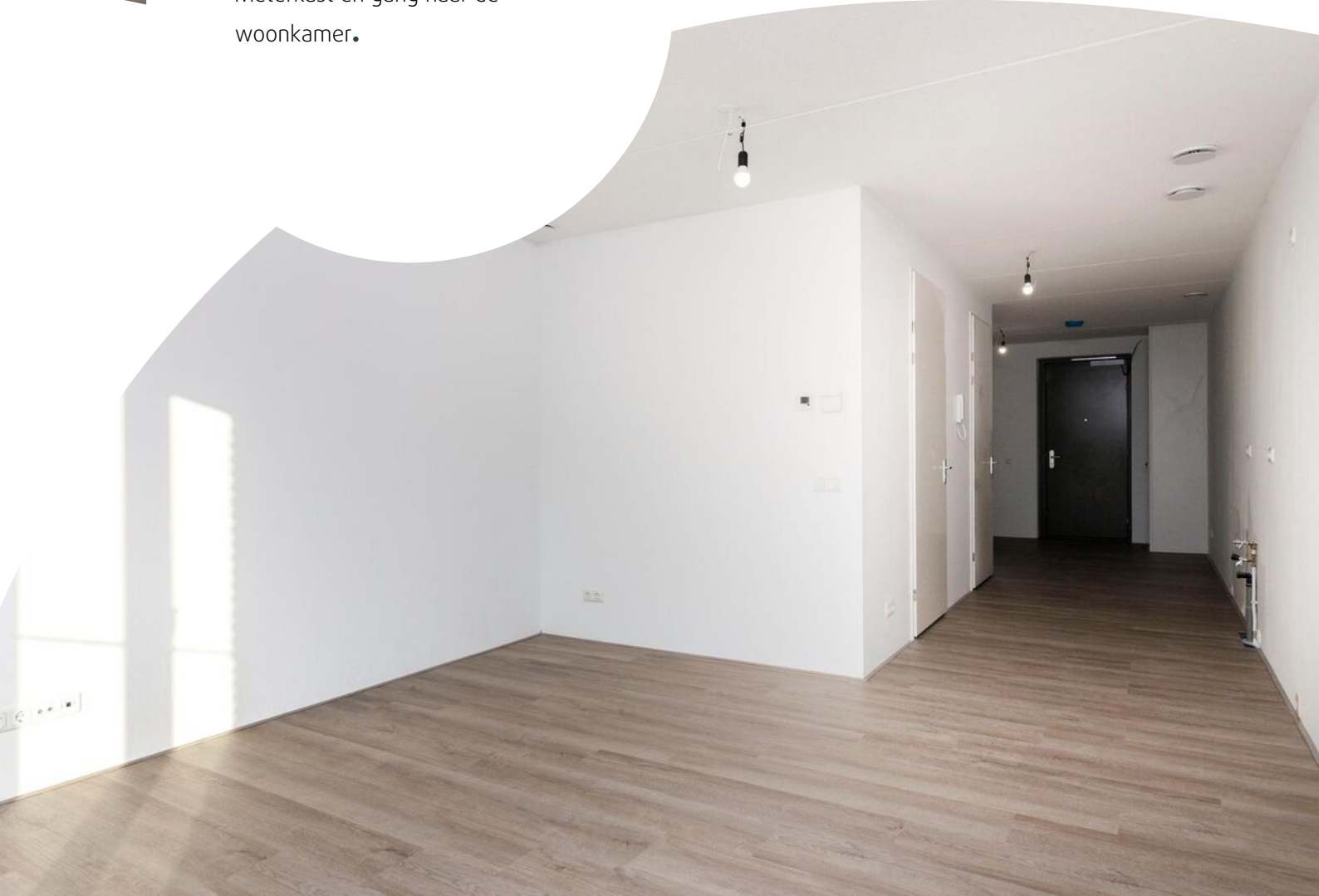
Starters opgelet! Op de ze verdieping van een kleinschalig, modern appartementencomplex ligt dit recent opgeleverde 2-kamerappartement. Het appartement heeft een woonkamer met open keuken met inbouwapparatuur. Een slaapkamer en een moderne badkamer. Op de begane grond is er een fietsenstalling. Het appartement is comfortabel en energiezuinig; voorzien van vloerverwarming, volledig geïsoleerd, er is een warmtepomp aanwezig en een gebalanceerd ventilatiesysteem.

De historische binnenstad van Amersfoort met terrassen, restaurants en theater liggen op ongeveer 10 minuten lopen. Voor je dagelijkse boodschappen kan je terecht op het Euterpeplein of Neptunusplein. Het zwembad Amerena ligt op loopafstand. Voor ontspanning in de natuur kan je terecht in Park Randenbroek, het Waterwingebied of het buitengebied. Maak je gebruik van het openbaarvervoer? Het Centraal Station of Station Schothorst liggen op fietsafstand. Met de auto ben je snel de stad uit richting de A28 en de A1.



Tweede verdieping:

Galerij met buitenruimte voor algemeen gebruik. Entree van het appartement via de slaapkamer. Meterkast en gang naar de woonkamer.





Woonkamer:

De woonkamer is voorzien van twee Franse balkons met openslaande deuren. Vanaf hier heb je vrij uitzicht over de Hogeweg. Er is een moderne PVC-vloer aangebracht welke doorloopt via de gang en keuken naar de slaapkamer.

Keuken:

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De keuken is wordt binnenkort geplaatst (zie artist impression) en is voorzien van de volgende apparatuur; inductiekookplaat, afzuigkap (koolstoffilters), oven met magnetronfunctie, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Het werkblad is eiken/ zandkleurig, de kasten zijn antraciet grijs/ betonlook.





Slaapkamer:

De slaapkamer ligt aan de achterzijde van het complex. Hier is ruimte voor een garderobekast.

Badkamer:

De badkamer is ingedeeld met een douchehoek, wastafel, wandcloset, handdoekradiator en aansluiting voor de wasmachine.

Inpandige berging met opstelruimte voor de WTW en de warmtepomp.

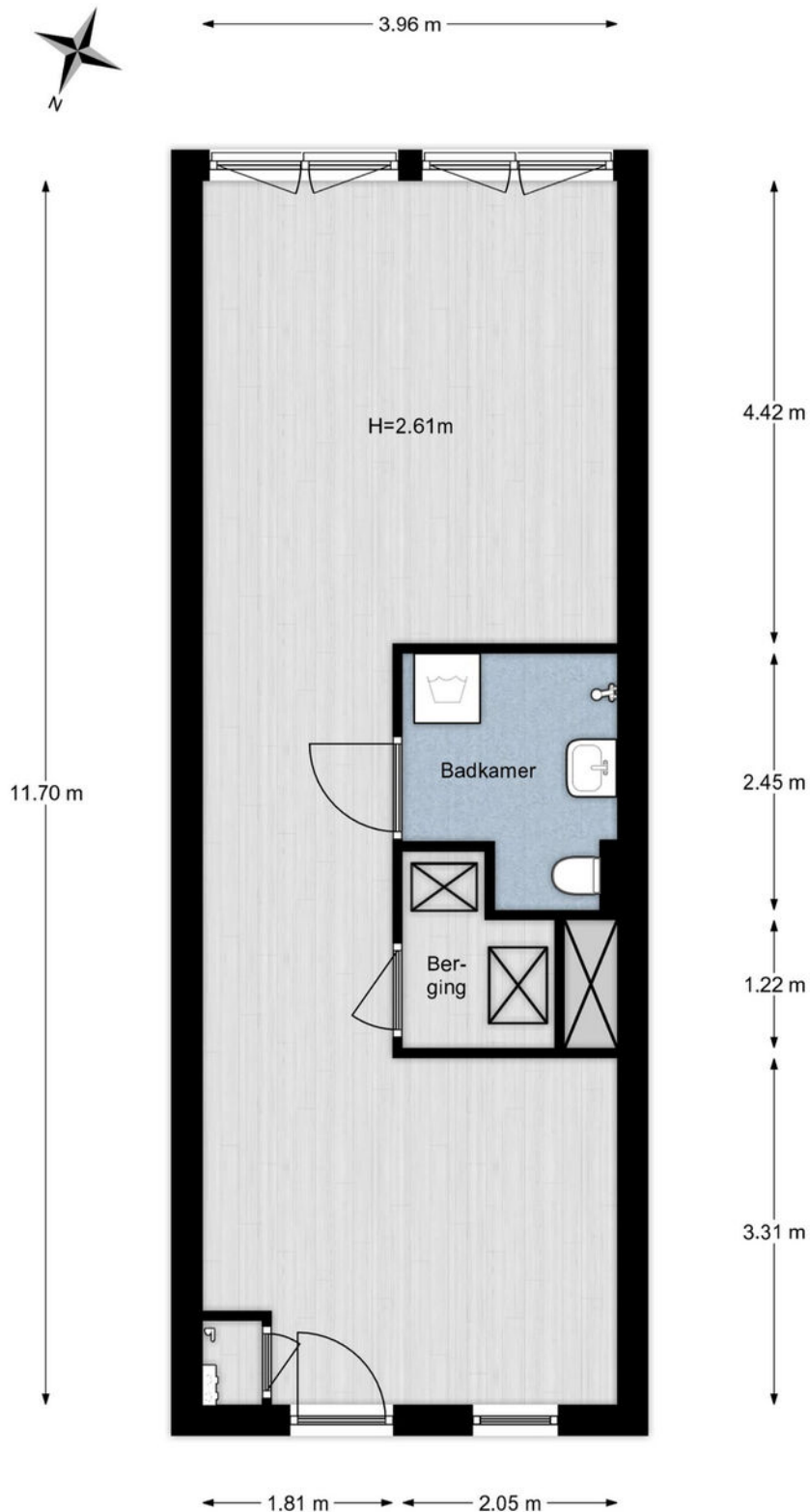




Zelfbewoningsplicht:

Op het appartement is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Deze zelfbewoningsplicht heeft een looptijd van 10 jaar en start op het moment dat de 1e koper zich inschrijft bij de gemeente. Deze zelfbewoningsplicht wordt opgelegd aan de volgende eigenaar en wordt afgebouwd.

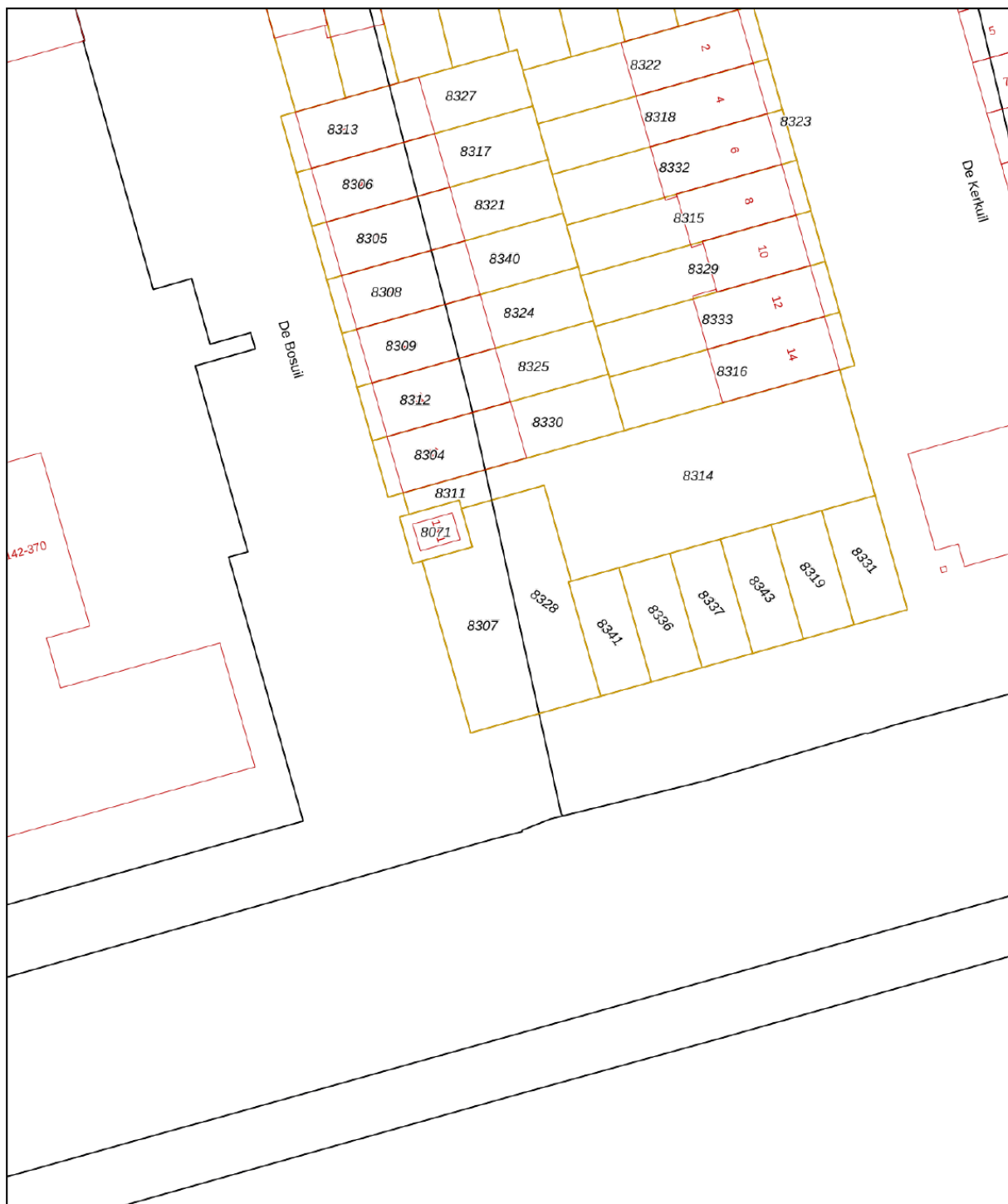
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Bosuil29



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8307	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Mechanische ventilatie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp installatie	X		

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



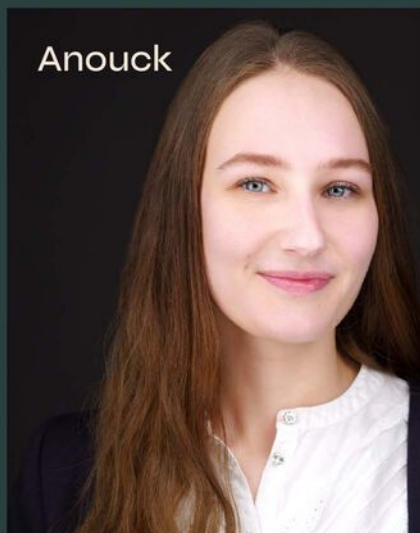
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
umer.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl