



De Beurs 19
AMERSFOORT

Maisonnette met ruimtelijke
indeling en groot dakterras!

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
315 m³

Woonoppervlakte:
85 m²

Buitenruimte:
43 m²

Bouwjaar:
1994

- ✓ Verzorgd geheel;
- ✓ Extra luxe zoals wandmeubel met verlichting, airco, houten vloeren, keuken met eiland;
- ✓ Veel lichtinval met o.a. schuifpui en lichtkoepel;
- ✓ Vrij uitzicht voor en veel privacy achter;
- ✓ Terras op zuidwesten;
- ✓ Actieve VVE, de servicekosten bedragen circa € 131,- per maand.





De Beurs 19

Beleving van de eigenaar:

"Ik heb de afgelopen paar jaar enorm genoten van de topplek bij Emiclaer! Alle winkels, horeca en de Albert Heijn om de hoek. Ook als je naar de stad wilt pak je makkelijk de bus of met de fiets door het park naar de binnenstad.

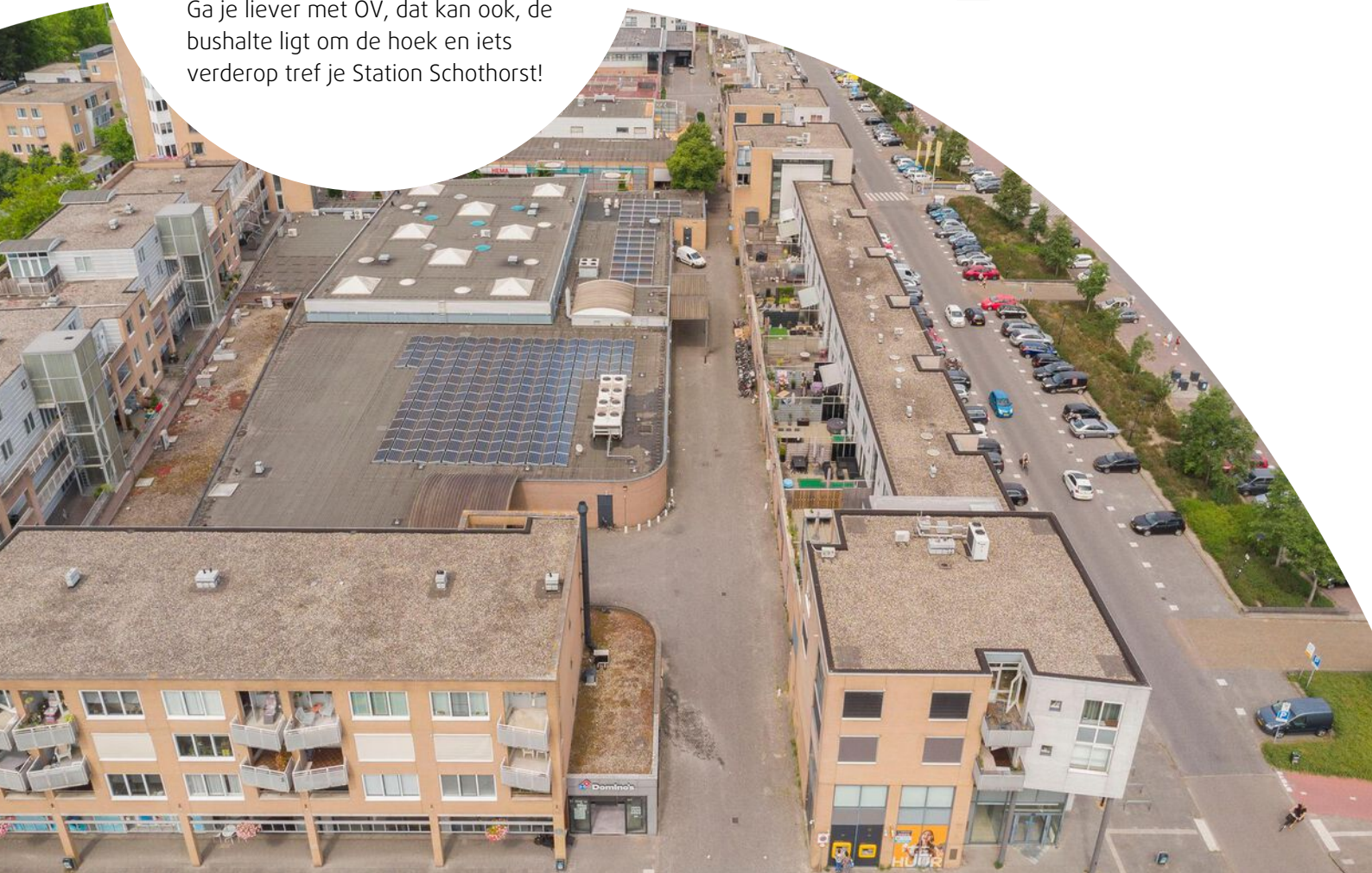
Het is dat ik een andere optie heb om wat groter te gaan wonen, maar ik zal al het gemak van De Beurs 19 wel gaan missen. Nog even snel een boodschap halen, of als ik laat thuis was even wat eten bestellen bij de een van de restaurantjes. Veel plezier op deze plek!"

De locatie is erg gunstig; namelijk boven de winkels bij Emiclaer. Dit zorgt ervoor dat al je boodschappen direct om de hoek verkrijgbaar zijn en dat je door het wonen op de eerste verdieping, prachtig uitkijkt over de buurt.

Er is altijd gezelligheid om je heen. En als je wat meer de rust zoekt, zit je lekker op je eigen dakterras even weg te dromen of een fijn boek te lezen. Door de zuidwestelijke ligging, kun je hier al vanaf de vroege middag tot de late avond comfortabel in de zon zitten.



Emiclaer is het centrum van de wijk Kattenbroek en biedt je naast het diverse winkelaanbod en horeca ook een prachtige vijver met aansluitend Stadspark Schothorst. Via het fietspad dat hier doorheen loopt ben je in circa 10-15 minuten in de binnenstad van Amersfoort. Ga je liever met OV, dat kan ook, de bushalte ligt om de hoek en iets verderop tref je Station Schothorst!





Eerste verdieping:

Na het bovenkomen (1 trap) sta je direct in de fijne open woonkamer. Extra licht valt binnen door de grote lichtkoepel.

Vanuit de woonkamer heb je via de schuifpui toegang tot het dakterras van ruim 43 m² (zuidwesten).

Heel comfortabel is de airco-unit in de woonkamer.







Aan de voorkant is de keuken, voorzien van nette inrichting (inbouwapparatuur). De keuken is open, waardoor je leuk contact houdt met het gezelschap in de kamer.

Vanuit de keuken kijk je gevarieerd uit over de parkeerplaatsen (die ook 1x per week als gezellig marktplein worden gebruikt).

De hal boven geeft je toegang tot de toilet. Hier kun je ook gemakkelijk een garderobe plaatsen.

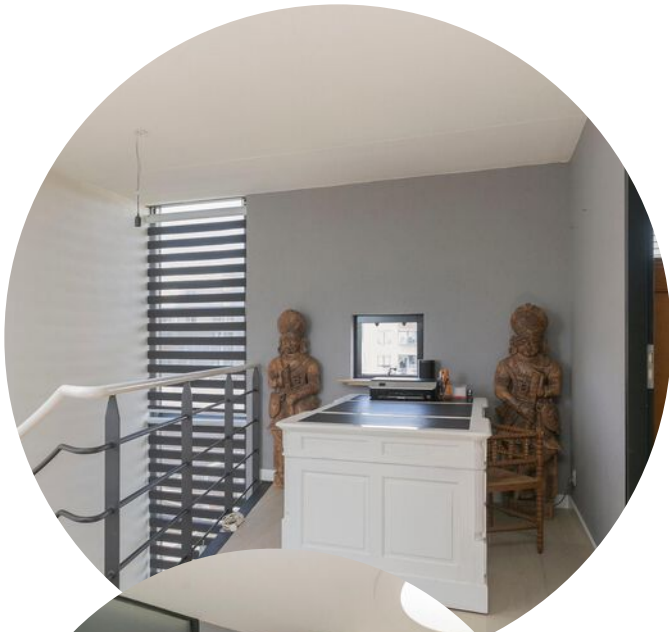
De vloeren in het appartement zijn luxe uitgevoerd, alles in hout en in een mooi patroon gelegd.



Tweede verdieping:

De vide geeft in combinatie met de lichtkoepel een mooie uitstraling en een extra ruimtelijk gevoel. Bij bovenkomst ervaar je dit direct. Er zijn verschillende indelingen mogelijk.

De open ruimte geeft een goede optie als thuiswerkplek.

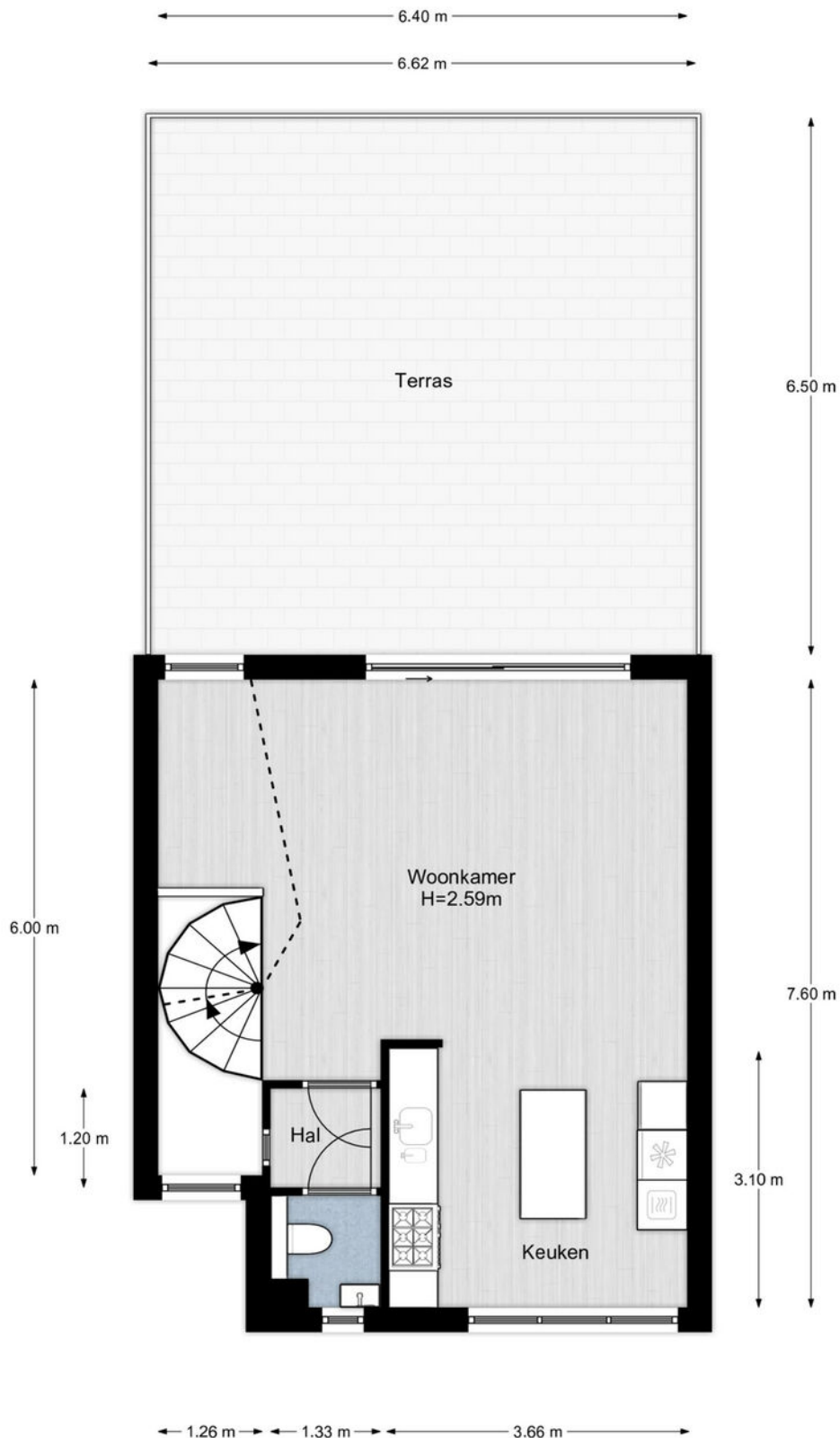




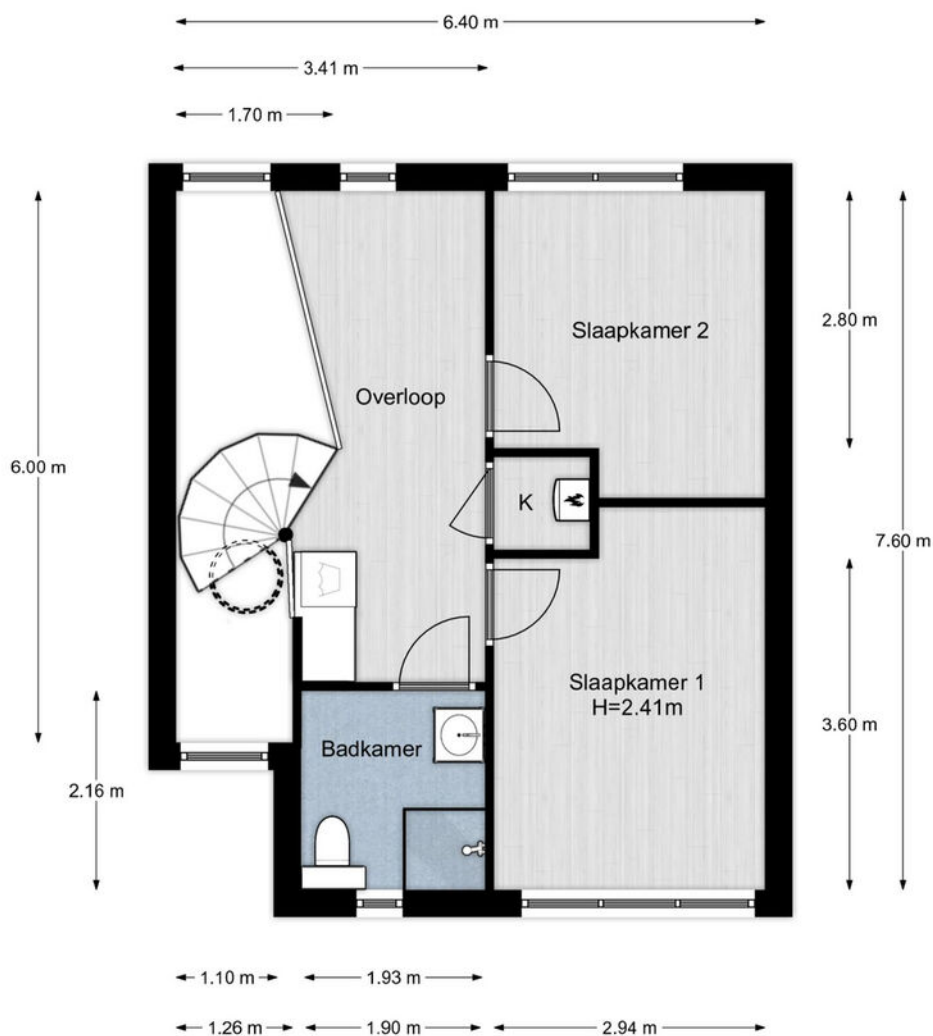
Boven tref je ook 2 slaapkamers en de badkamer (inloopdouche, wastafel en tweede toilet).
Op de overloop is nog een kast met o.a. wasmachine, cv-ketel en mechanische ventilatiebox.



Plattegrond



Plattegrond

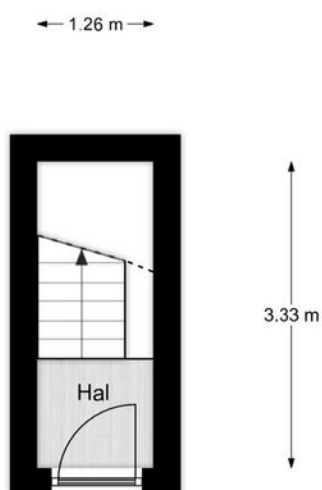


**be
um
er.**

2e Verdieping, De Beurs 19 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

woonvast

Plattegrond



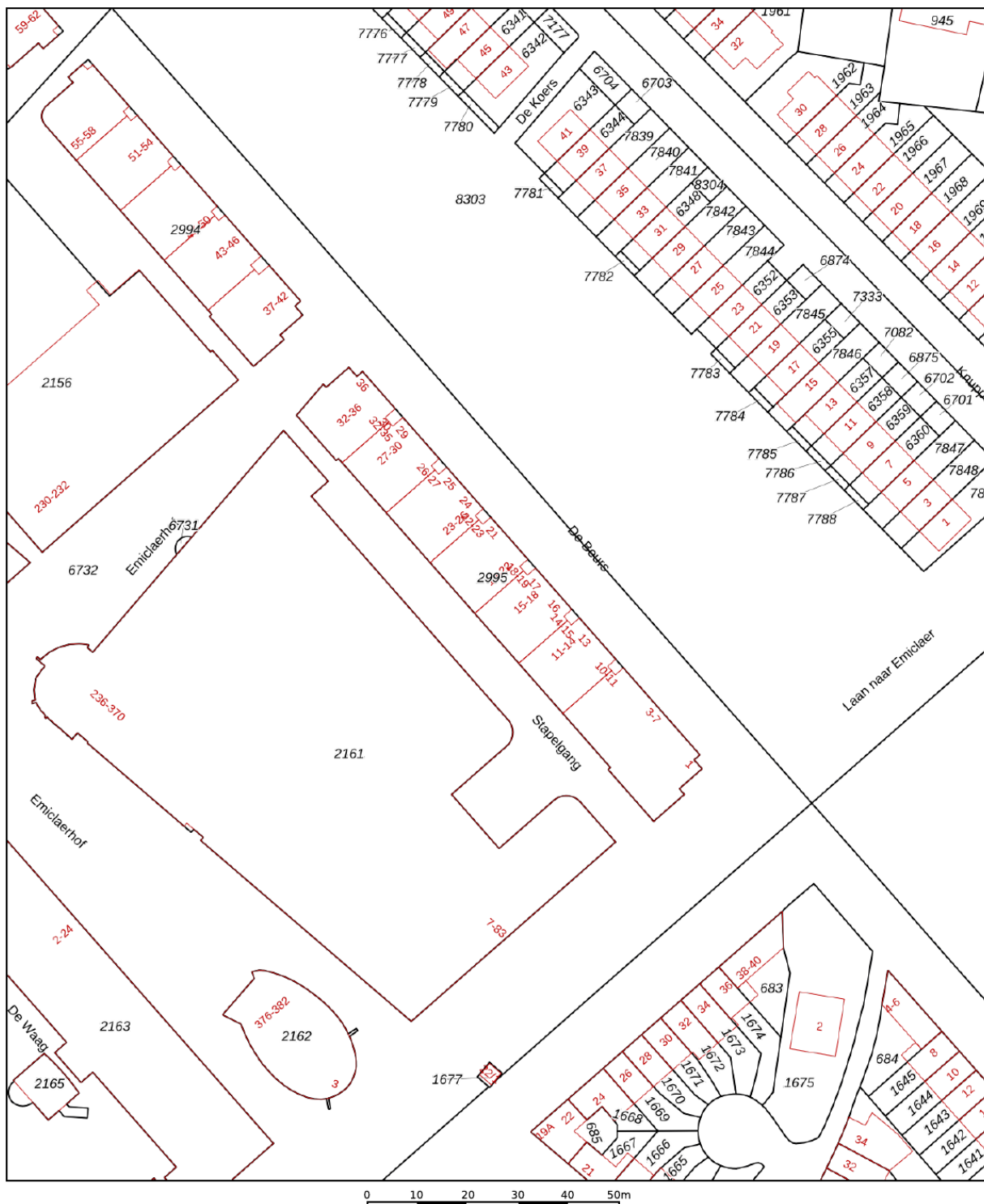
**be
um
er.**


Begane grond, De Beurs 19 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Beurs19

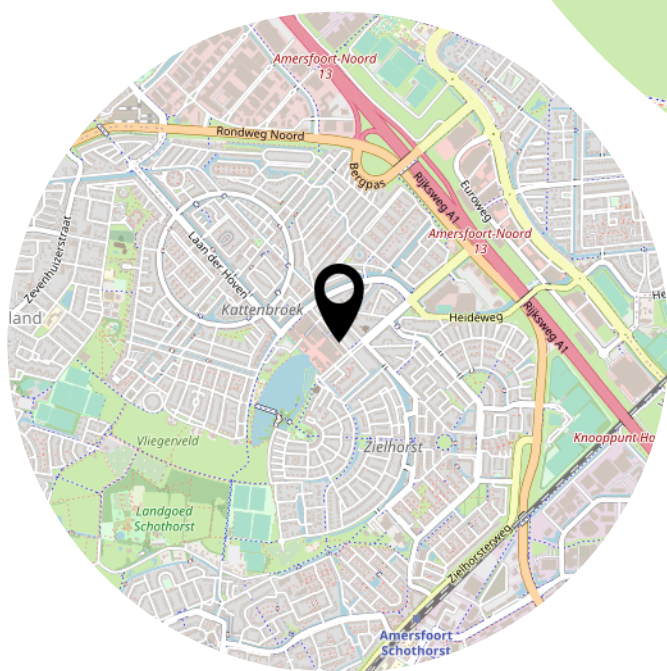
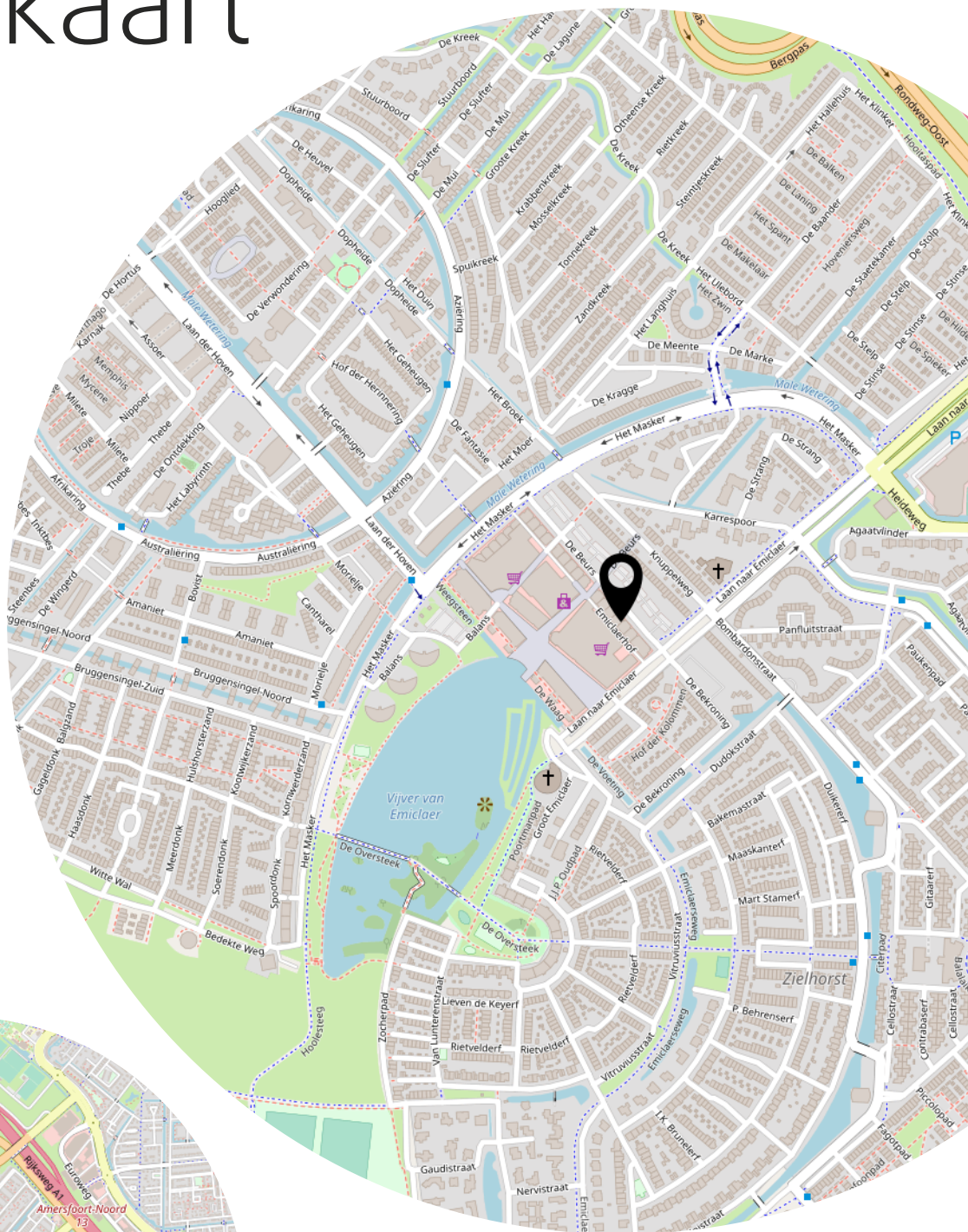


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 2995</p>	
--	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vast hang meubel	X		
- Kasten slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



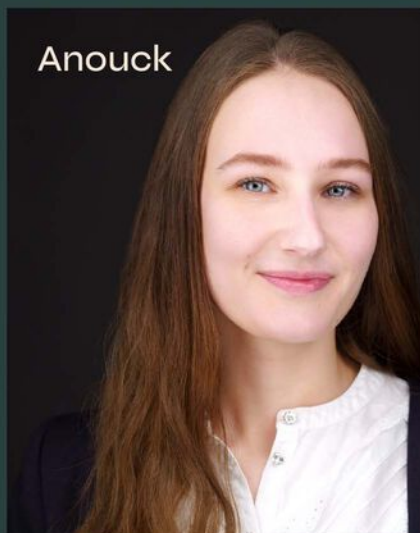
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl