



De Bosuil 106
AMERSFOORT

Modern appartement met
fantastisch uitzicht!

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
254 m³

Woonoppervlakte:
75 m²

Bouwjaar:
2020

- ✓ hoogwaardig afgewerkt appartement;
- ✓ comfortabele vloerverwarming en -koeling in het gehele appartement (WKO);
- ✓ woonkamer en slaapkamers voorzien van een ruimte regelaar om per ruimte de temperatuur in te stellen;
- ✓ WTW gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning;
- ✓ balkon op het oosten met vrij uitzicht;
- ✓ deels aluminium en deels hardhouten kozijnen voorzien van isolatieglas;





De Bosuil 106

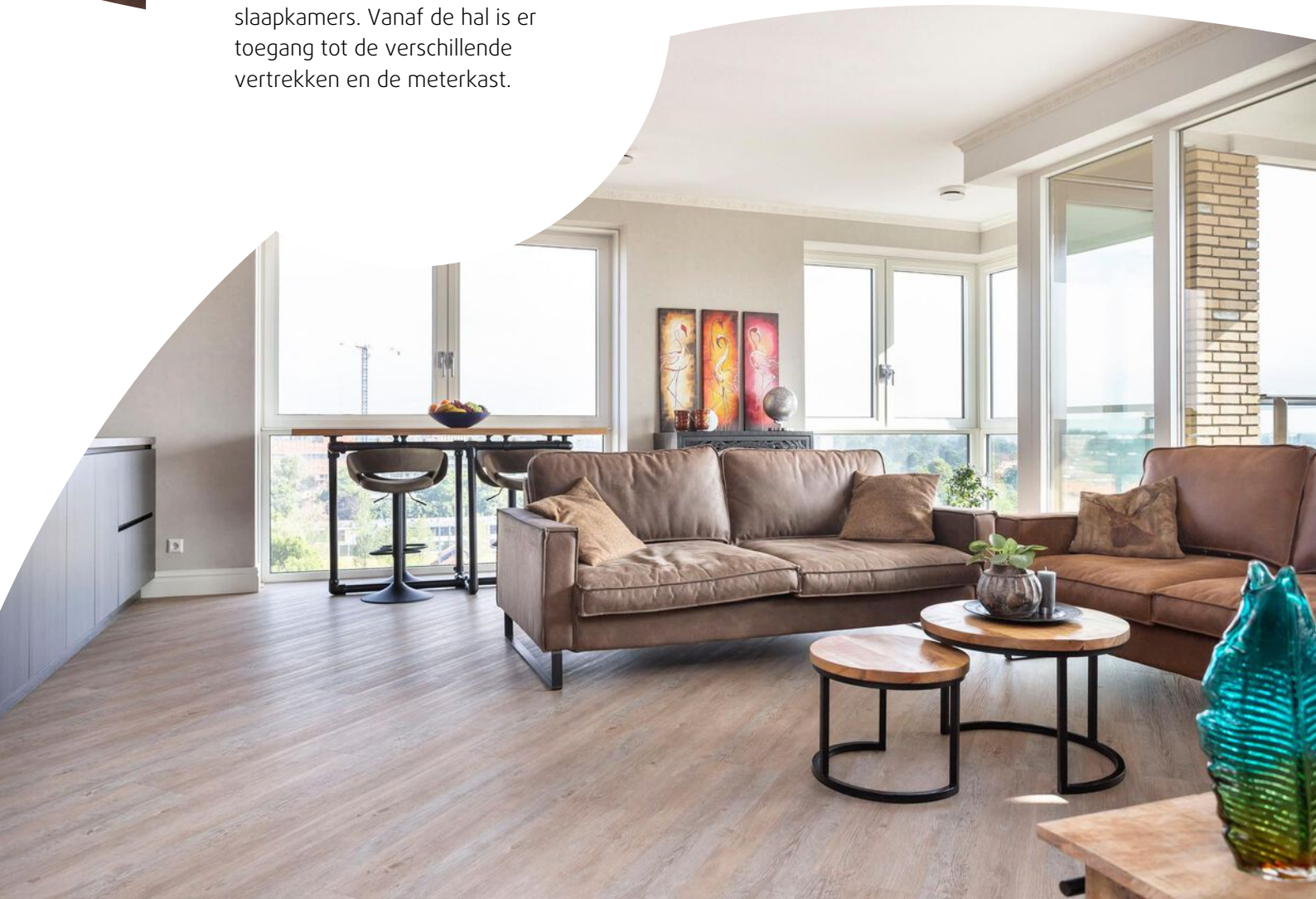
Fantastisch uitzicht! Op de 9e verdieping van het appartementencomplex De Rondine in het Hogekwartier, ligt dit 3-kamerappartement met ruim balkon/loggia op het oosten, berging op de begane grond en parkeerplaats in de parkeerkelder. Vanaf hier heb je een vrij uitzicht over Amersfoort, Hoevelaken en Leusden. Het appartement is modern afgewerkt met oog voor detail; een strakke donkere keuken, badkamer met o.a. ligbad en douche, fraaie PVC vloer en moderne wandafwerking. Daarnaast is het appartement volledig geïsoleerd, voorzien van comfortabele vloerverwarming en -koeling en heeft het een gebalanceerd ventilatiesysteem.

De historische binnenstad van Amersfoort met terrassen, restaurants en het theater liggen op ongeveer 10 minuten lopen. Voor je dagelijkse boodschappen kan je terecht op het Euterpeplein of Neptunusplein. Het zwembad Amerena ligt op loopafstand. Voor ontspanning in de natuur kan je terecht in Park Randenbroek, het Waterwingebied of het buitengebied. Maak je gebruik van het openbaarvervoer? Het Centraal Station of Station Schothorst liggen op fietsafstand. Met de auto ben je snel de stad uit richting de A28 en de A1.



Negende verdieping:

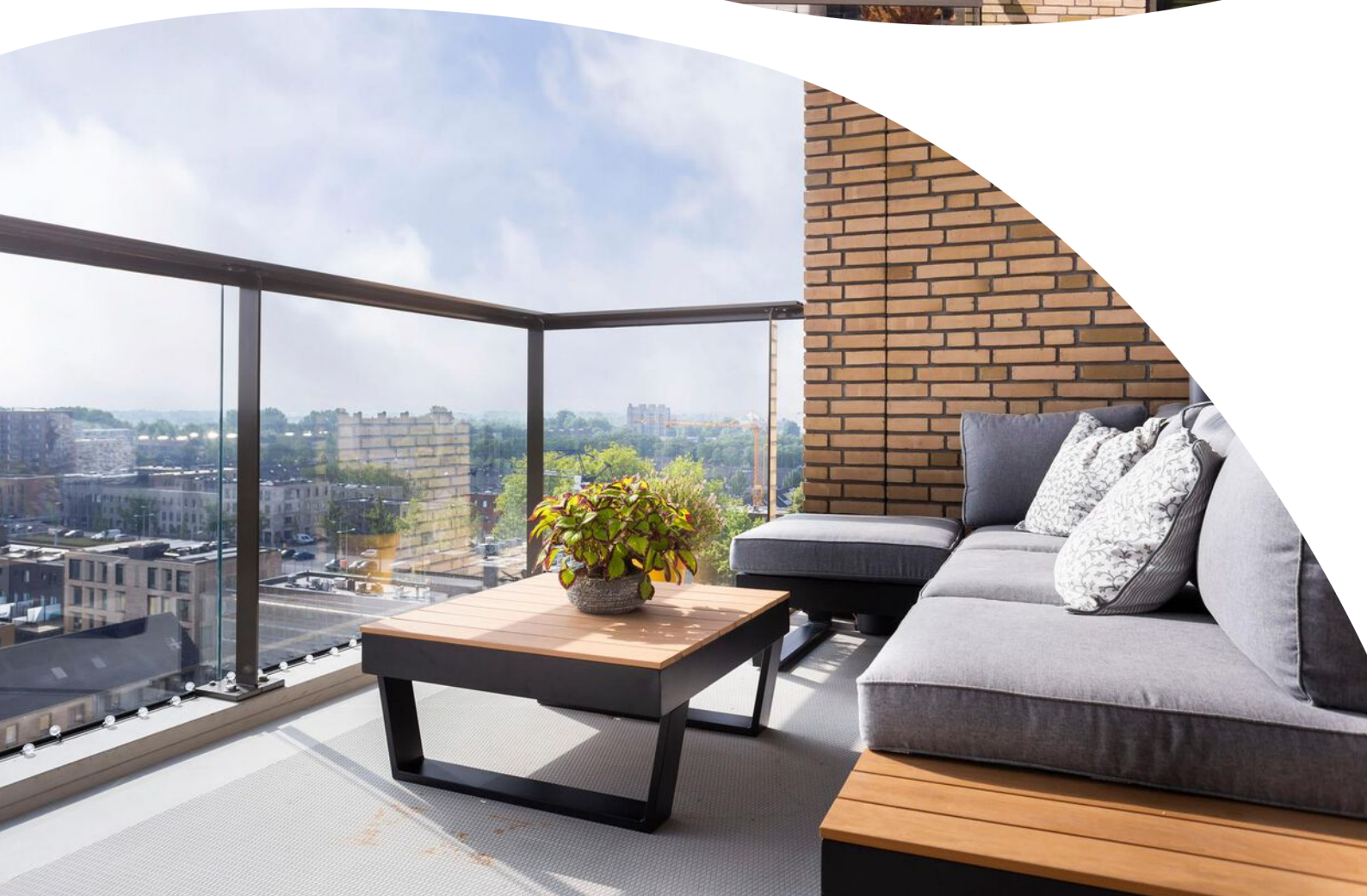
Hal voorzien van mooie PVC vloer welke doorloopt tot in de woonkamer, keuken en beide slaapkamers. Vanaf de hal is er toegang tot de verschillende vertrekken en de meterkast.





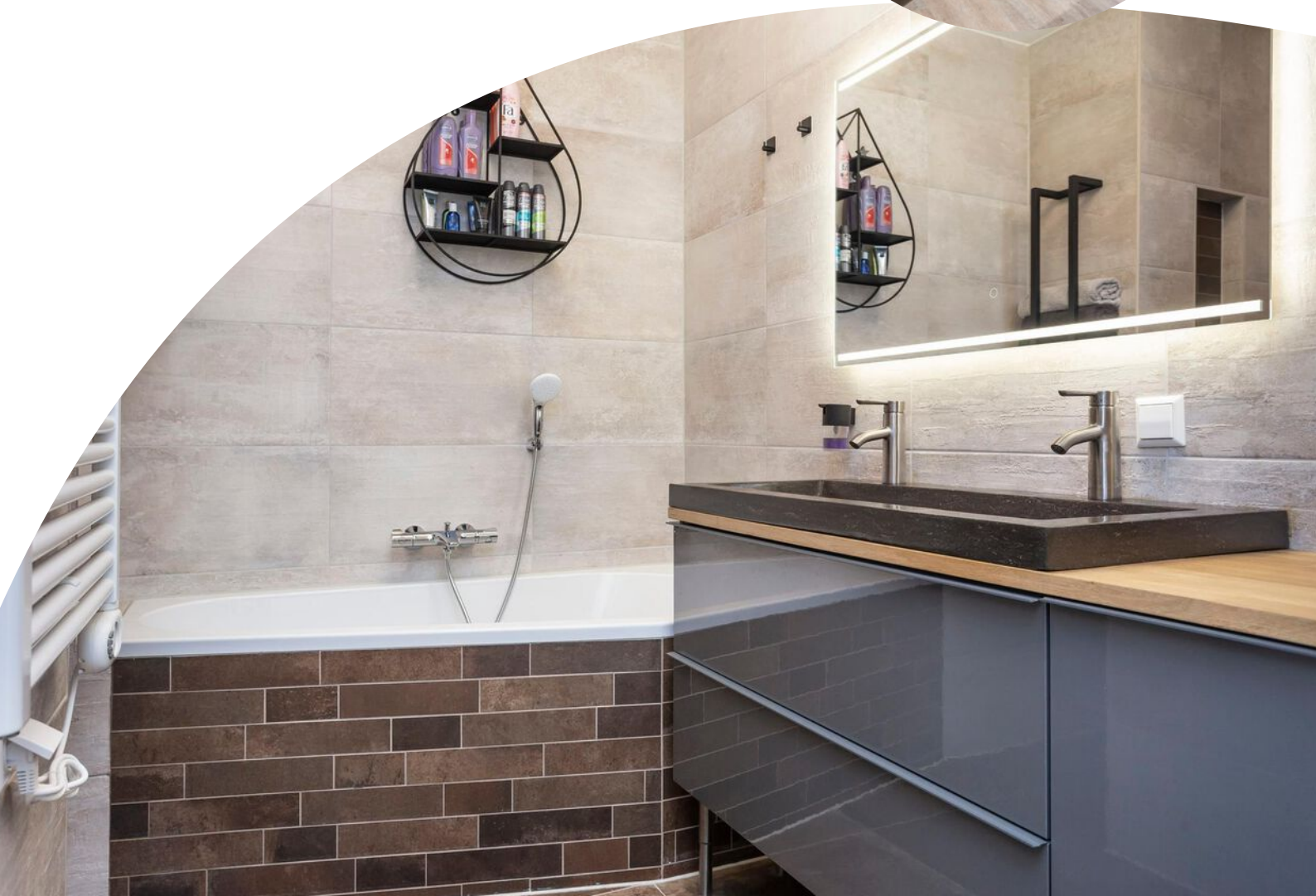
De woonkamer is praktisch ingedeeld met een gezellige zithoek waar je kunt ontspannen en genieten van het uitzicht. Via de loopdeur is er toegang tot het balkon/ loggia. Door de beschutte ligging is het hier vanaf het vroege voorjaar tot laat in het najaar goed toeven. De brede en hoge ramen in het appartement zorgen voor een prettige sfeer en comfortabele leefomgeving.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer. Vanaf de hoge eettafel heb je ook hier vrij uitzicht. De keuken heeft een rechte opstelling. Er is gekozen voor een moderne, mat zwarte kleur. Er is veel kastruimte. Daarnaast is de volgende apparatuur aanwezig; 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap (recirculatie), combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.



Het appartement heeft twee slaapkamers, beide voorzien van een ruimte regelaar om de vloerverwarming afzonderlijk te bedienen. De ouderslaapkamer heeft ook plek voor een grote kledingkast. De tweede slaapkamer is goed te gebruiken als slaap-, logeer-, hobbykamer of thuiswerkplek.

De badkamer is heel efficiënt ingedeeld, hierdoor is er ruimte gemaakt voor een ligbad en douche. Er is een wastafelmeubel met dubbele kraan, verwarmde spiegel met verlichting en designradiator. De badkamer is volledig betegeld met praktische nisjes voor je shampoo.







De hal geeft toegang tot het separaat toilet, voorzien van wandcloset en fontein. Er is een zeer praktische inpandige berging met aansluitpunten voor de wasmachine en de droger en opbergruimte.

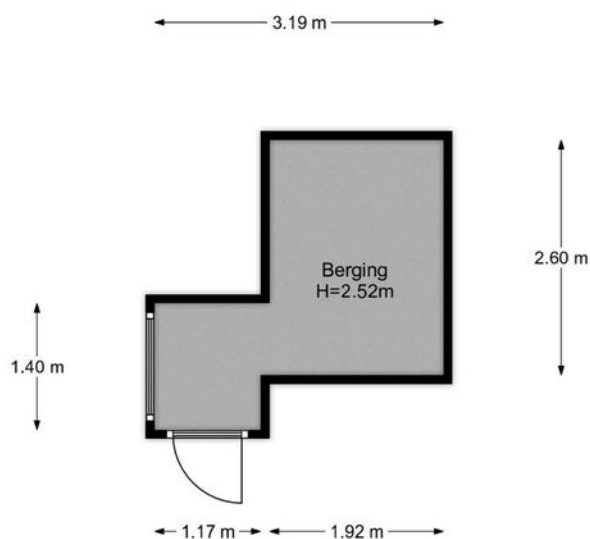
Parkeren en berging:

Onder het complex bevindt zich de parkeergarage. Hier beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats. Op de begane grond bevindt zich eigen, afgesloten berging.

Plattegrond



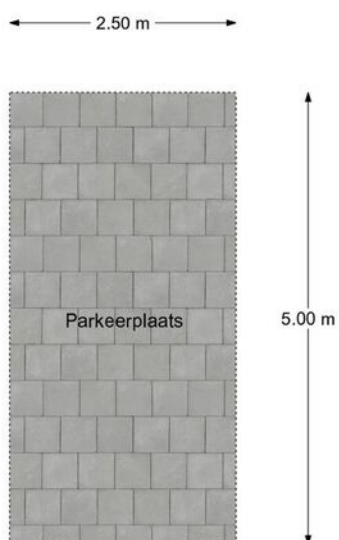
Plattegrond



**be
um
er.**

Begane grond, De Bosuil 106 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



**be
um
er.**

Begane grond, De Bosuil 106 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl


woonvast

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Bosuil106



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8440	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer 1, slaapkamer 2 (werkruimte), bergruimte			X
- Berging		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Drankenrek			X
- Balk met inbouwspots (Hue Philips)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



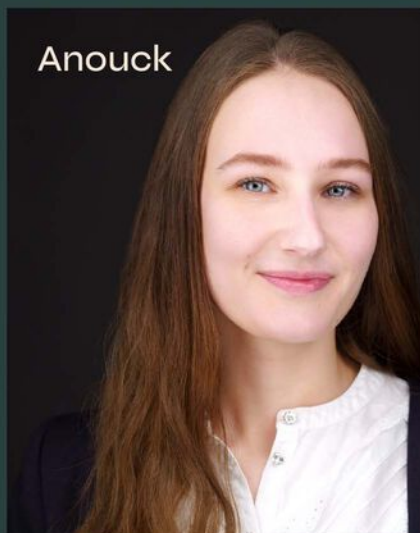
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
umer.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl