



Boogschuttersplein 5
AMERSFOORT

Mooie groene locatie met
vrij uitzicht over het park

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
446 m³

Woonoppervlakte:
125 m²

Perceeloppervlakte:
113 m²

Bouwjaar:
2006

- ✓ Cv-ketel 2006 in eigendom.
- ✓ WTW (warmte terugwin installatie).
- ✓ Schilderwerk buitenzijde in 2021 uitgevoerd.
- ✓ De muren in huis zijn voorzien van spachtelputz.
- ✓ Elektrisch bedienbare rolluiken aan de achterzijde op de 1e verdieping.
- ✓ Glasvezelkabel aanwezig.

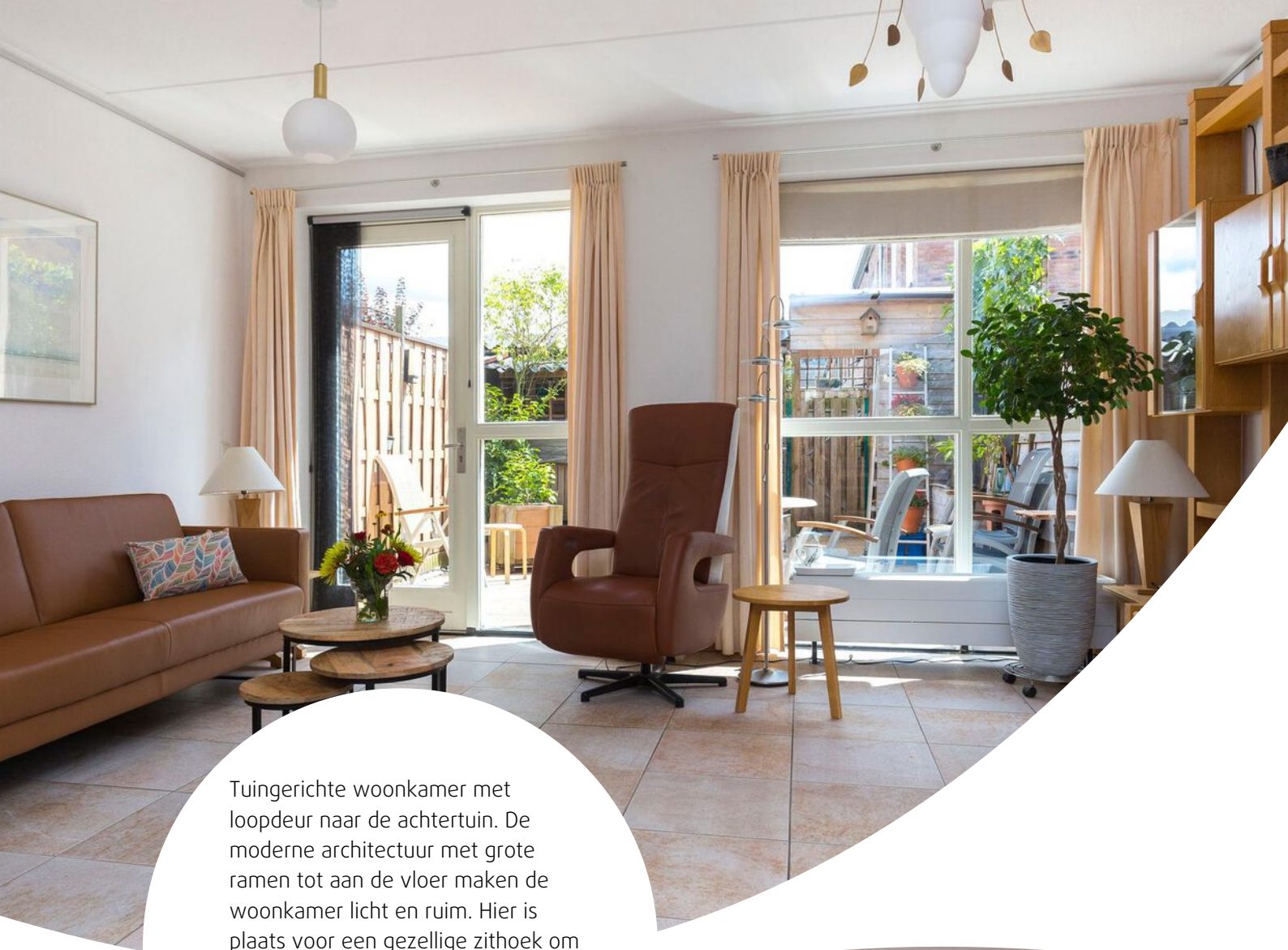




Boogschuttersplein 5

Op een mooie locatie met vrij uitzicht over het park en op slechts 5 minuten fietsen ben je in het centrum, het Eemplein en de Koppelpoort, zo ligt deze ruime, comfortabele eengezinswoning met heerlijk zonnige achtertuin op het zuiden en praktische berging en een achterom. De uitstraling van deze woning is modern met een fraaie hoge gevel. Op de begane grond is er een lichte woonkamer en een luxe open keuken. Op de 1e verdieping telt de woning 2 ruime slaapkamers (voorheen 3) en een grote badkamer. De 3e slaapkamer bevindt zich op de 2de verdieping. Desgewenst is er op zolder nog ruimte om een extra kamer te creëren.

De locatie leent zich uitstekend voor een gezin met kinderen. Aan de voorzijde ligt het Boogschuttersplein, een mooi parkachtig aangelegd plein met grote bomen, en leuke speelmogelijkheden voor kinderen. In de buurt liggen verschillende scholen voor zowel basis als voortgezet onderwijs. Bovendien zijn er in de omgeving winkels voor de dagelijkse boodschappen en ben je snel op de uitvalswegen naar de A1 of A28.



Tuingerichte woonkamer met loopdeur naar de achtertuin. De moderne architectuur met grote ramen tot aan de vloer maken de woonkamer licht en ruim. Hier is plaats voor een gezellige zithoek om te ontspannen. Ook is er ruimte voor een grote eettafel zodat je uitgebreid kunt ontbijten met het gezin of lekker lang kan tafelen met vrienden.





Op de begane grond is de woning voorzien van comfortabele vloerverwarming.

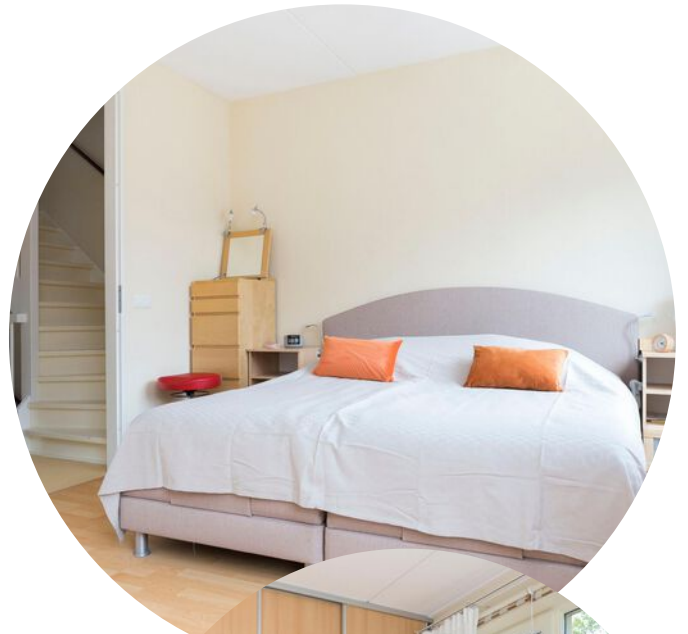
Vanuit de open keuken aan de voorzijde van de woning is er vrij zicht over het Boogschuttersplein. De opstelling is U-vormig met 4-pitsgaskookplaat inclusief wok brander, afzuigkap met afvoer naar buiten, combi-oven (2020) en een vaatwasser.

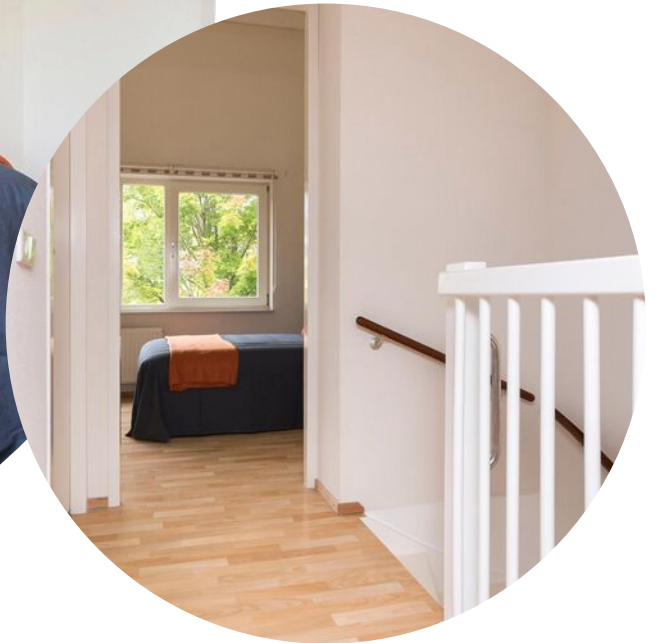
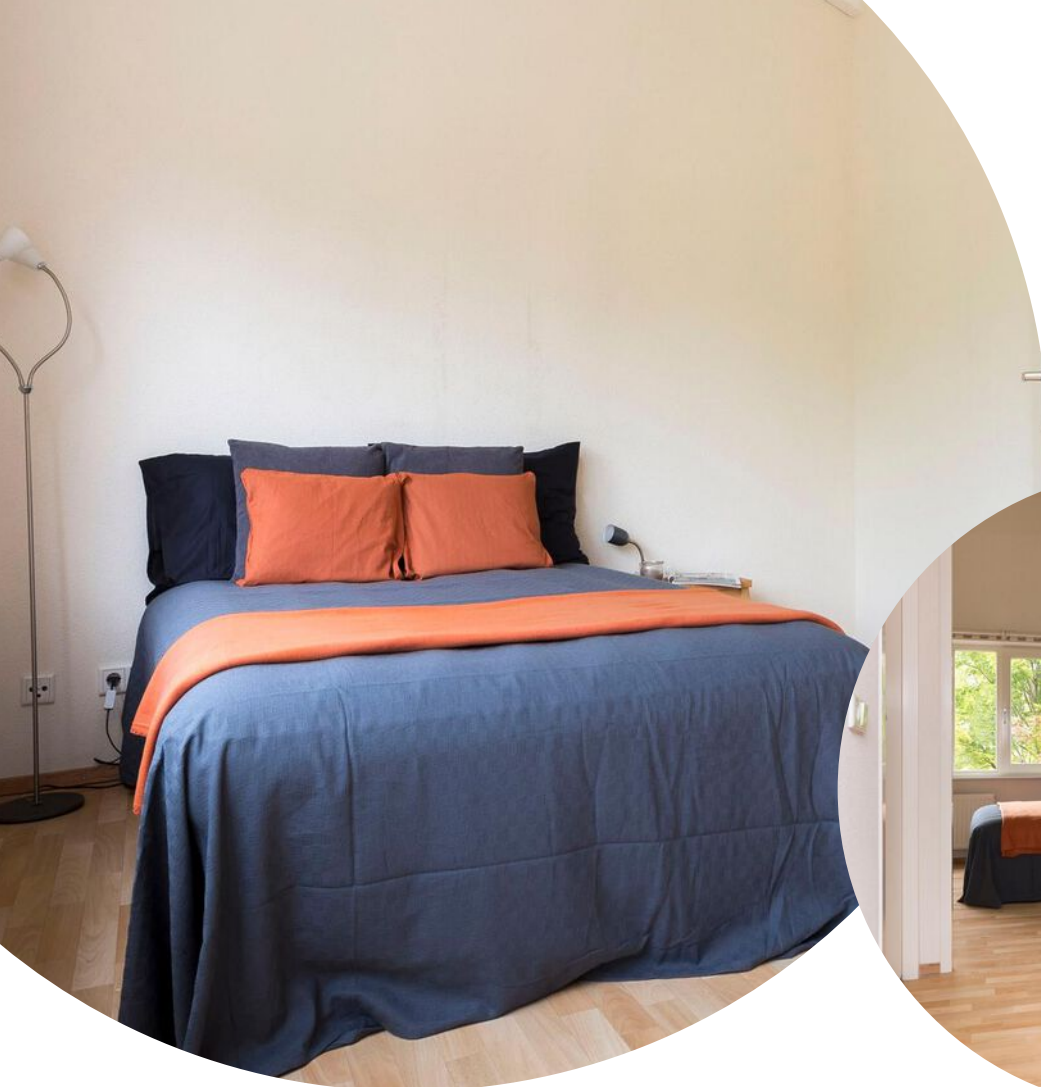
Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de 2 slaapkamers en badkamer. De ouderslaapkamer (voorheen 2 slaapkamers) is ruim. Er is hier ook plaats voor een kastenwand. De vloer is voorzien van laminaat. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is voorzien van een praktische kastenwand, de vloer is afgewerkt met marmoleum.

De badkamer is royaal. De indeling is als volgt: ligbad (lang), doucheruimte met glazendeur, wastafel met meubel, wandcloset en een designradiator.

De overloop en trap zijn afgewerkt met marmoleum. Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken.





Tweede verdieping:

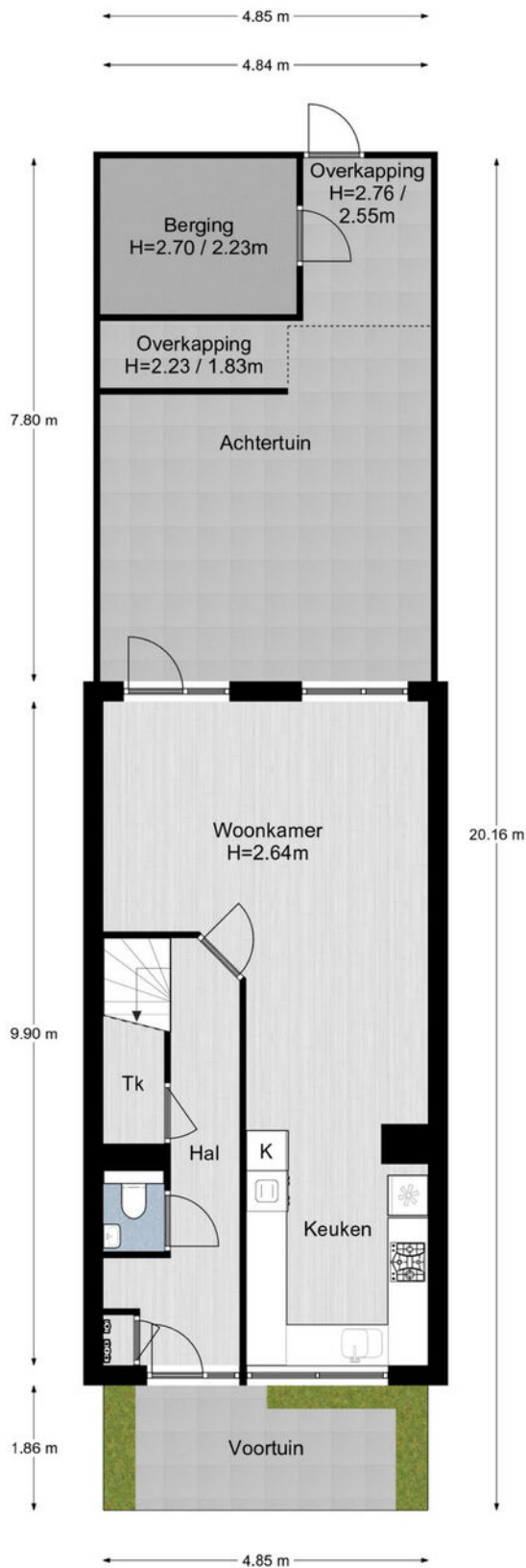
Voorzolder voorzien van novilon met een grote opbergruimte. Derde, ruime slaapkamer ideaal te gebruiken als logeer-, hobby of werkruimte. Praktische wasruimte met opstelplaats voor de wasmachine, de droger, wastafel, cv-ketel en de WTW.



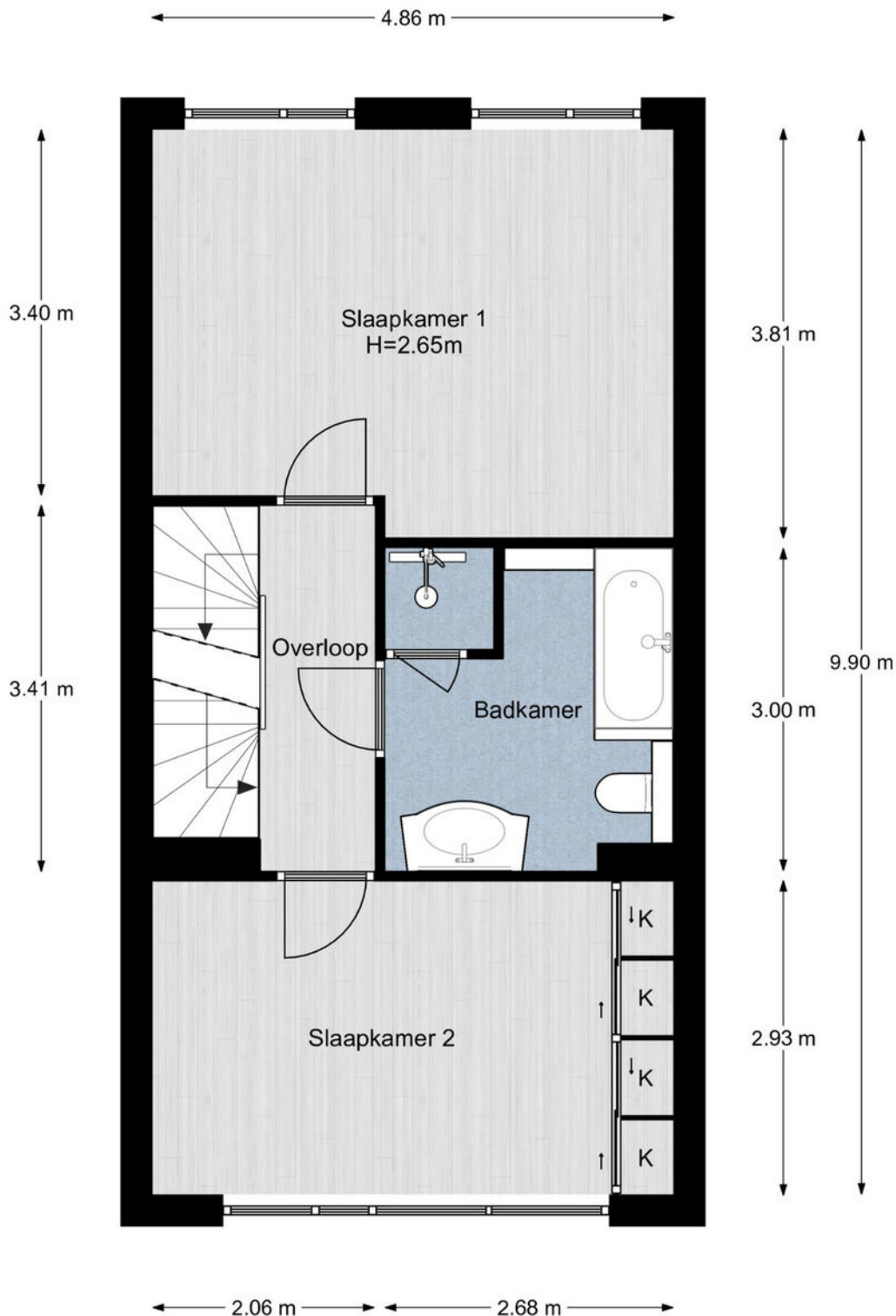
De achtertuin ligt op het zuiden. Hier geniet je al van de eerste zonnestrallen in het vroege voorjaar tot laat in het najaar. Wordt het toch te warm, dan biedt het elektrische zonnescherm uitkomst. De berging is uitgevoerd in hout voorzien van elektra.



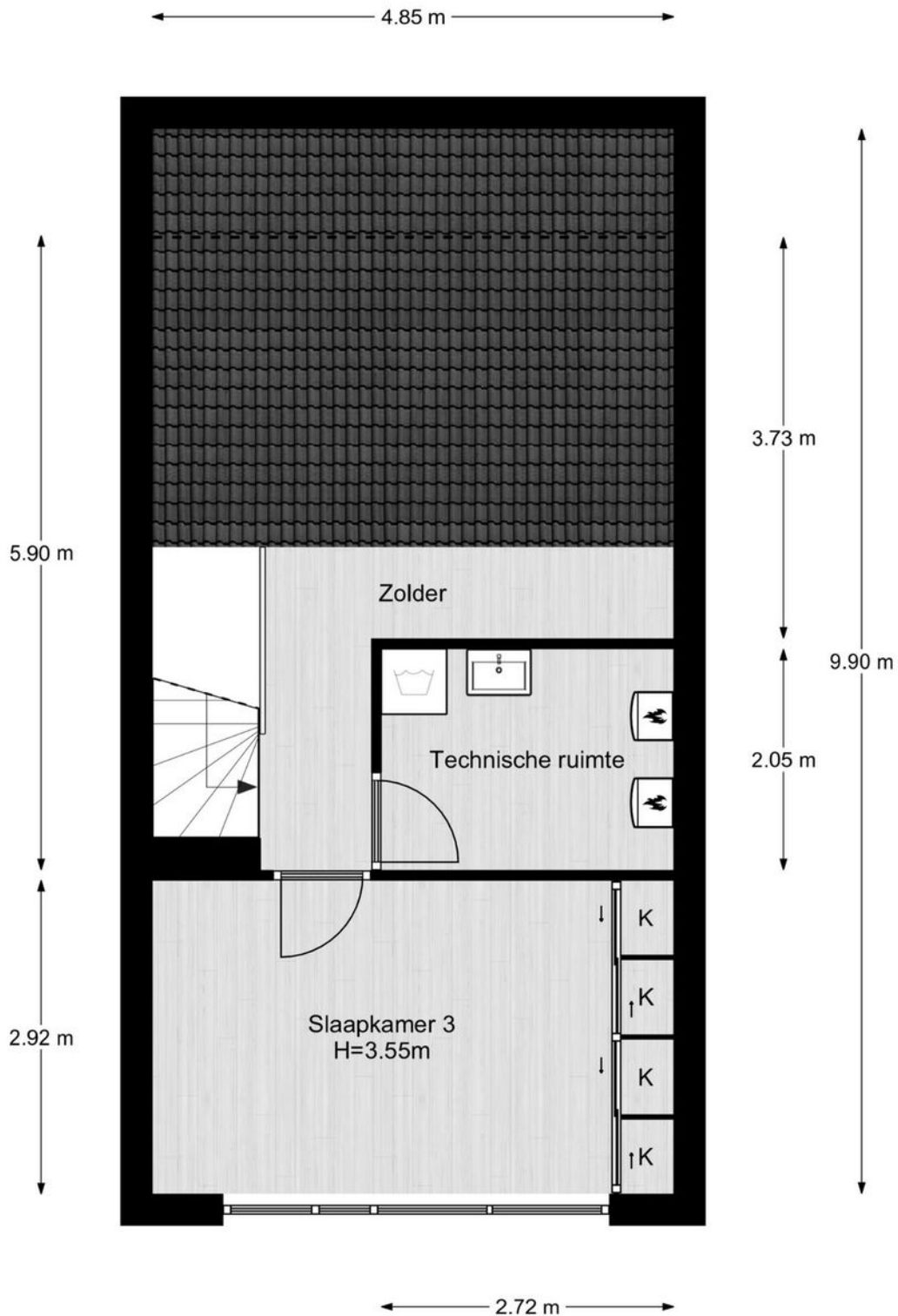
Plattegrond



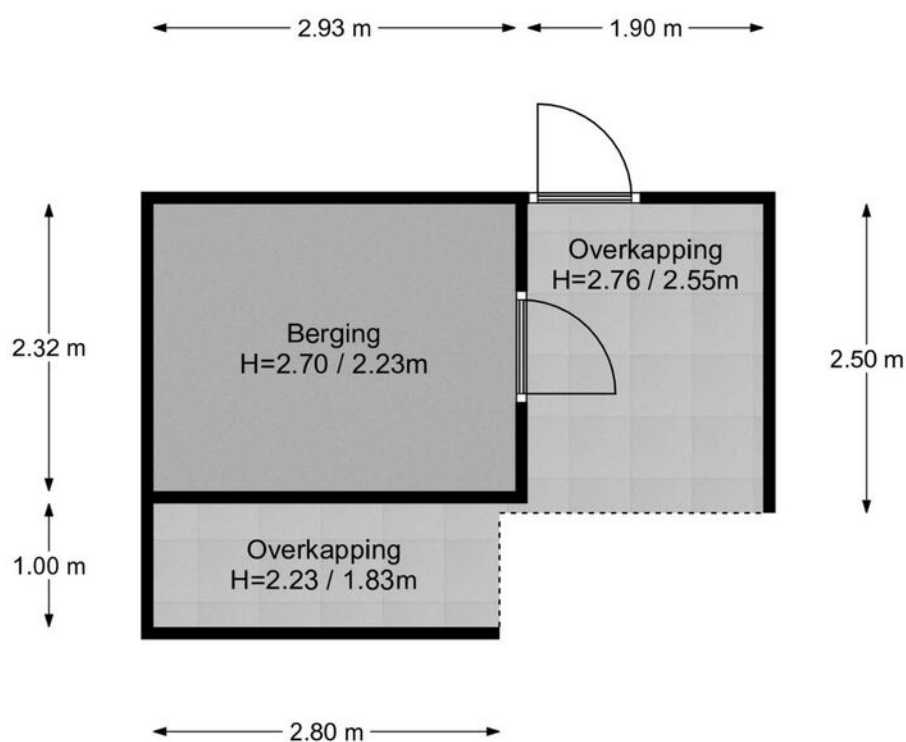
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



**be
umer.** woonvast


Begane grond, Boogschuttersplein 5 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boogschuttersplei5

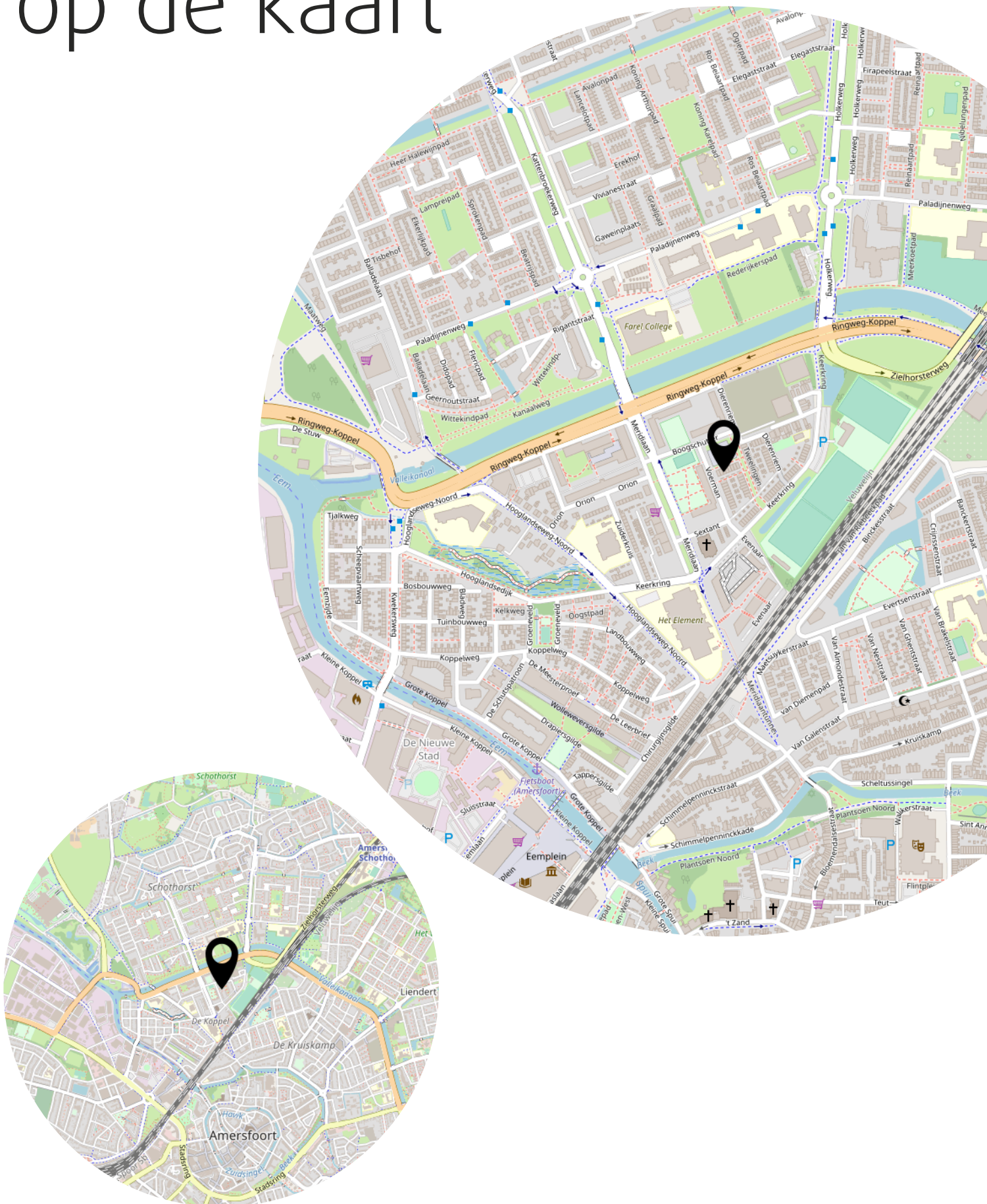


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3923	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast ouderslaapkamer		X	
- Kast slaapkamer 2 en 3	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Marmoleum	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- WTW	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Werkbank buiten/ buitenkeuken		X	
Kastje onder het afdak	X		

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



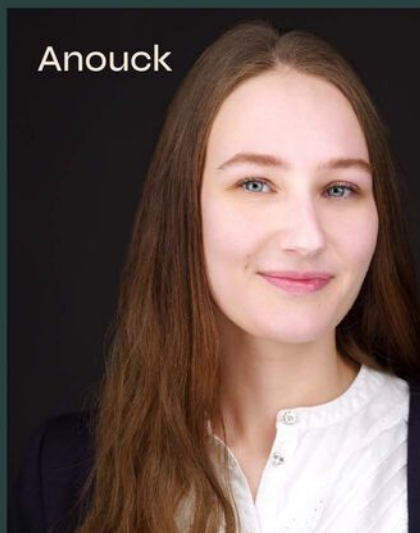
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl